



**Luxe 2/1-kapwoning met woonkeuken,
garage, fraai aangelegde grote
achtertuin en energielabel A!**

Mari Andriessenhof 16, 1628 ZM HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

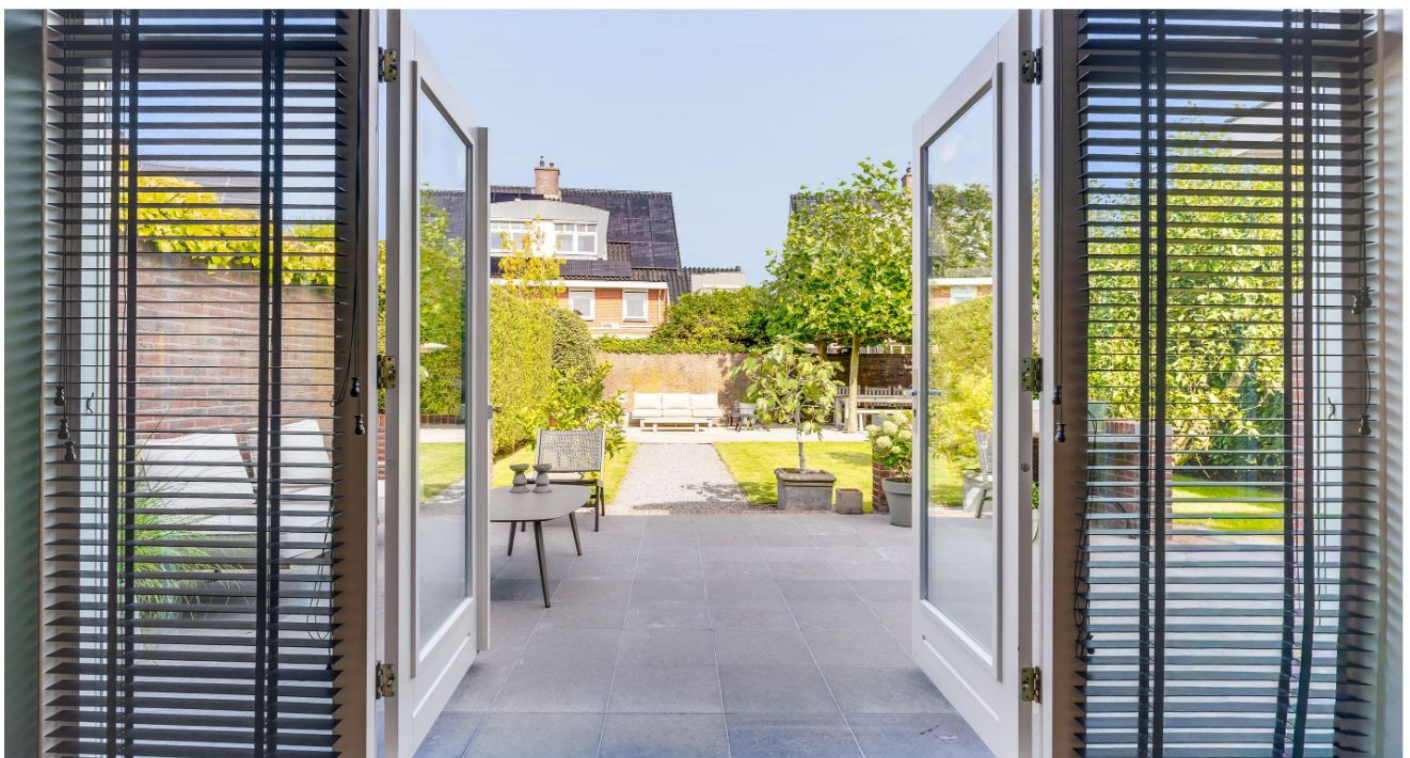
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Mari Andriessenhof 16
Postcode en woonplaats	1628 ZM HOORN
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord-Oost
Woonoppervlakte	151m ²
Inhoud	688m ³
Perceeloppervlakte	355m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	K, 6722



Omschrijving en indeling

De woning is gelegen aan de rand van de wijk "De Kersenboogerd", op een gewilde locatie. In de directe omgeving scholen, winkelcentrum, supermarkten, openbaar vervoer en NS station op enkele minuten fietsen.

De gezellige binnenstad van Hoorn bereikt u in circa 10 minuten fietsen en de snelweg A7 is eveneens binnen 10 minuten te bereiken voor mensen richting Amsterdam of Den Oever.

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde uitstraling en hoogwaardige staat van onderhoud. De woning is met veel aandacht voor kwaliteit afgewerkt en biedt een prettige, ruime indeling.

Op de begane grond de entree, hal, het toilet, de trapopgang, de deur naar de garage, straatgerichte lichte woonkamer met een openhaard en aansluitend de middels schuifdeuren af te scheiden luxe woonkeuken met inbouwapparatuur.

Een heerlijke plek waar koken, tafelen en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen. Dankzij de royale maatvoering is er volop ruimte om hier echt een centrale leefruimte van te maken.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde met openslaande deuren met toegang en zicht op de fraai aangelegde achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin. Op de overkoop treft u een separaat toilet en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De badkamer profiteert van extra ruimte en daglicht dankzij de extra dakkapel. De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en een inloopdouche. Via de ouderslaapkamer is een balkon aan de voorzijde bereikbaar.

De 2e verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Deze ruimte kan flexibel worden gebruikt als bijvoorbeeld werkkamer, hobbyruimte, slaapkamer of extra bergruimte. Ideaal voor wie thuiswerkt of simpelweg behoefte heeft aan extra ruimte.

Ook praktisch gezien is deze woning zeer compleet. De aangebouwde garage met een verdiepingsvloer welke als vliering fungeert en ook de garage biedt volop mogelijkheden voor berging en het stallen van een auto en fietsen.

Het perceel van maar liefst 355 m² eigen grond, met een achterom naast de garage, geeft bovendien alle ruimte om buiten optimaal te genieten. Een royaal perceel als dit biedt mogelijkheden voor een fijne tuin, verschillende terrassen met beschutting van sfeervolle tuinmuren, daarnaast is het aan het huis gelegen terras onderheid en speelruimte voor kinderen.

Ook aan energiezuinig wonen is gedacht. De woning beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan een comfortabel en efficiënt woonklimaat.

Waarom u deze woning niet wilt missen:

- + Royale 2/1-kapwoning uit 2003
- + Maar liefst 151 m² woonoppervlak
- + 355 m² eigen grond
- + oprit voor 2 auto's
- + Luxe woonkeuken met inbouwapparatuur en losse apparatuur
- + 3 slaapkamers, mogelijkheid van 4
- + Dakkapel bij de badkamer
- + Aangebouwde garage met bergzolder
- + Centrale stofzuig installatie
- + Openhaard met gemetselde schoorsteen
- + Hoogwaardige staat van onderhoud en afwerking
- + Energietabel A
- + 12 zonnepanelen (2019)























Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars