

Belegging

Louis Loyensstraat 26 - Maastricht



TE KOOP
€ 850.000 k.k.

Riant beleggings object vrij van huur

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@ovida.com | 043 367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een aantrekkelijke locatie gelegen in de wijk Sint-Maartenspoort, bevindt zich dit ruime en karaktervolle pand aan de Louis Loyensstraat 26. Met een ruime omvang, verdeeld over meerdere verdiepingen, biedt dit object een uitstekende basis voor beleggers, ontwikkelaars en ondernemers met visie. Dit object wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

Het object

Dit object is tot voor kort gebruikt als woonvorm voor diverse kwetsbare doelgroepen gebruikt. De indeling is hierop voorzien en kent een groot aantal afzonderlijke ruimtes. Op de begane grond bevinden zich onder meer een woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamer en sanitaire voorzieningen. De drie verdiepingen zijn ingericht met meerdere (slaap-)kamers, een kantoorruimte en diverse sanitaire voorzieningen. Daarnaast beschikt het pand over een souterrain met onder andere een gang, wasruimte en CV-ruimte, evenals meerdere buitenruimtes.

- De huidige eigenaar heeft het pand alleen gebruikt voor hun eigen dienst-/zorgverlening;
- Verkoop op basis van "as-is where-is";
- Een verkoop zal alleen tot stand komen onder schriftelijke goedkeuring van het College Sanering;
- CV ketel is gehuurd.
- Projectnotaris Thissen.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 850.000,- kosten koper.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij en College Sanering.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

Energie label

In aanvraag.

Plattegrond

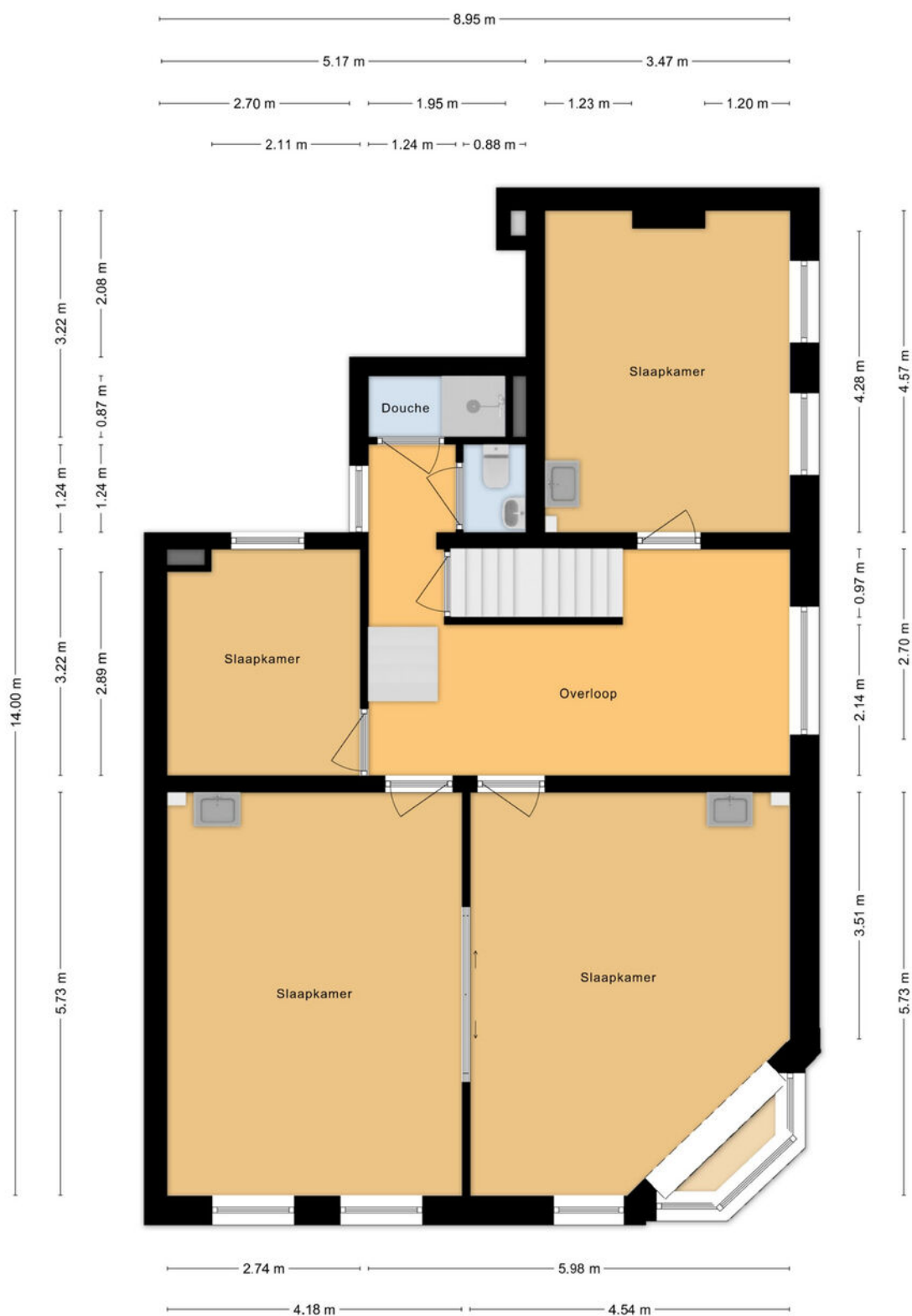
Begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

1ste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

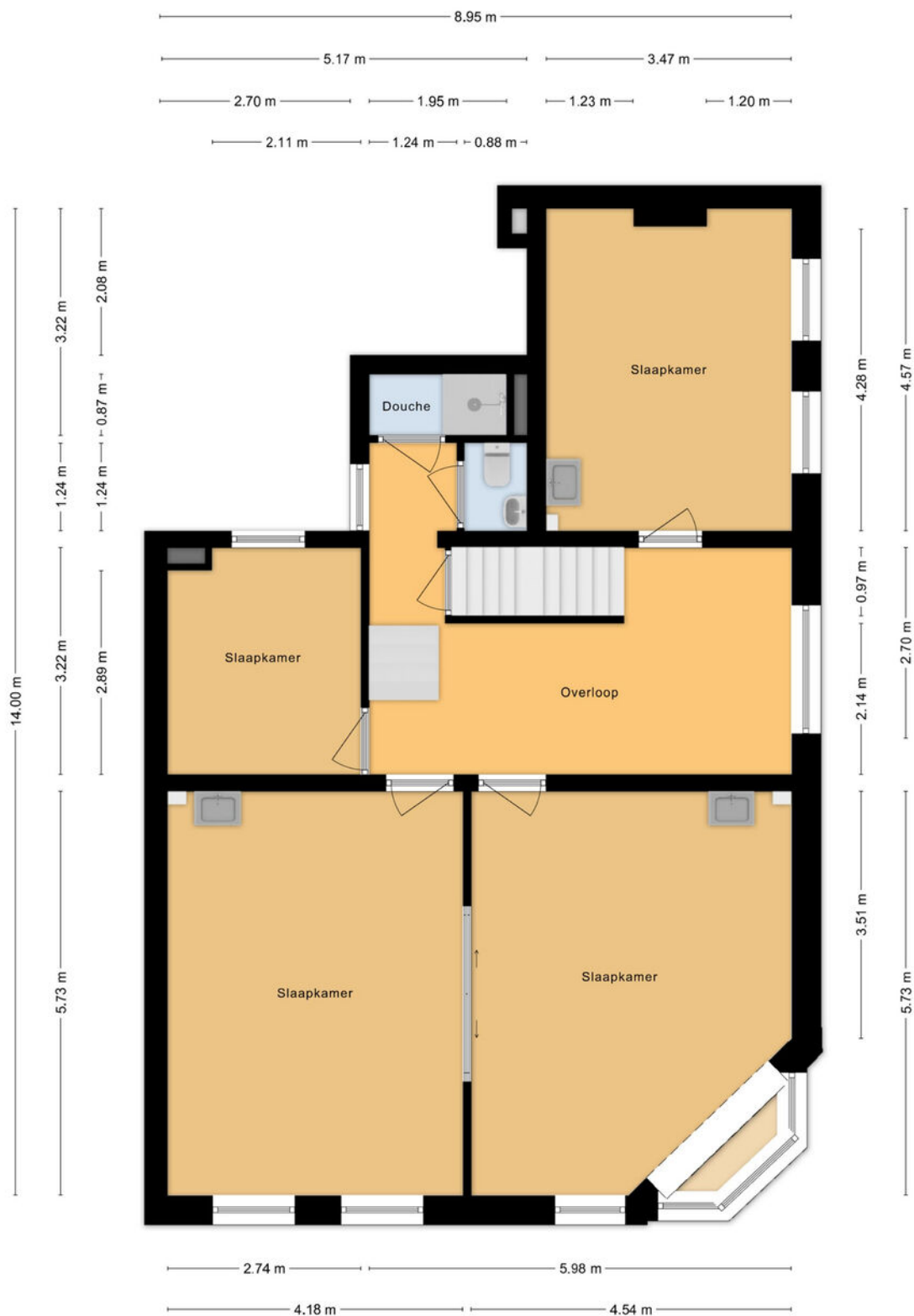
2e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

3de verdieping



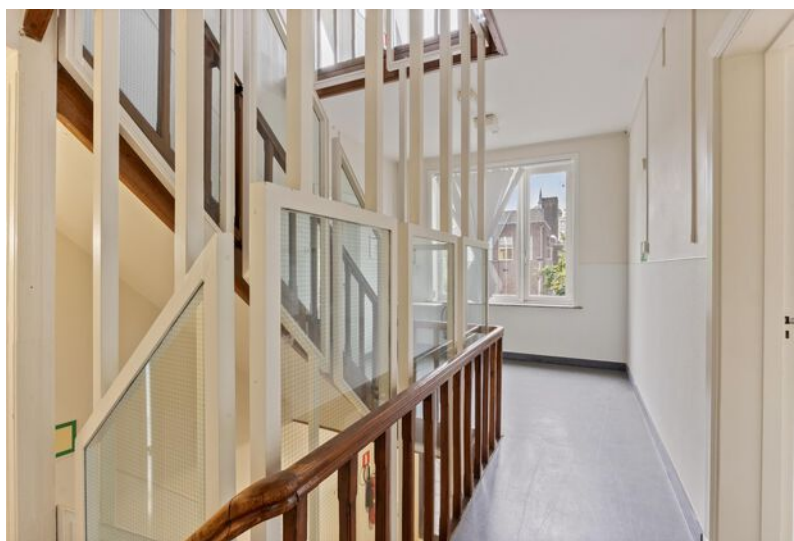
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

4e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

1967

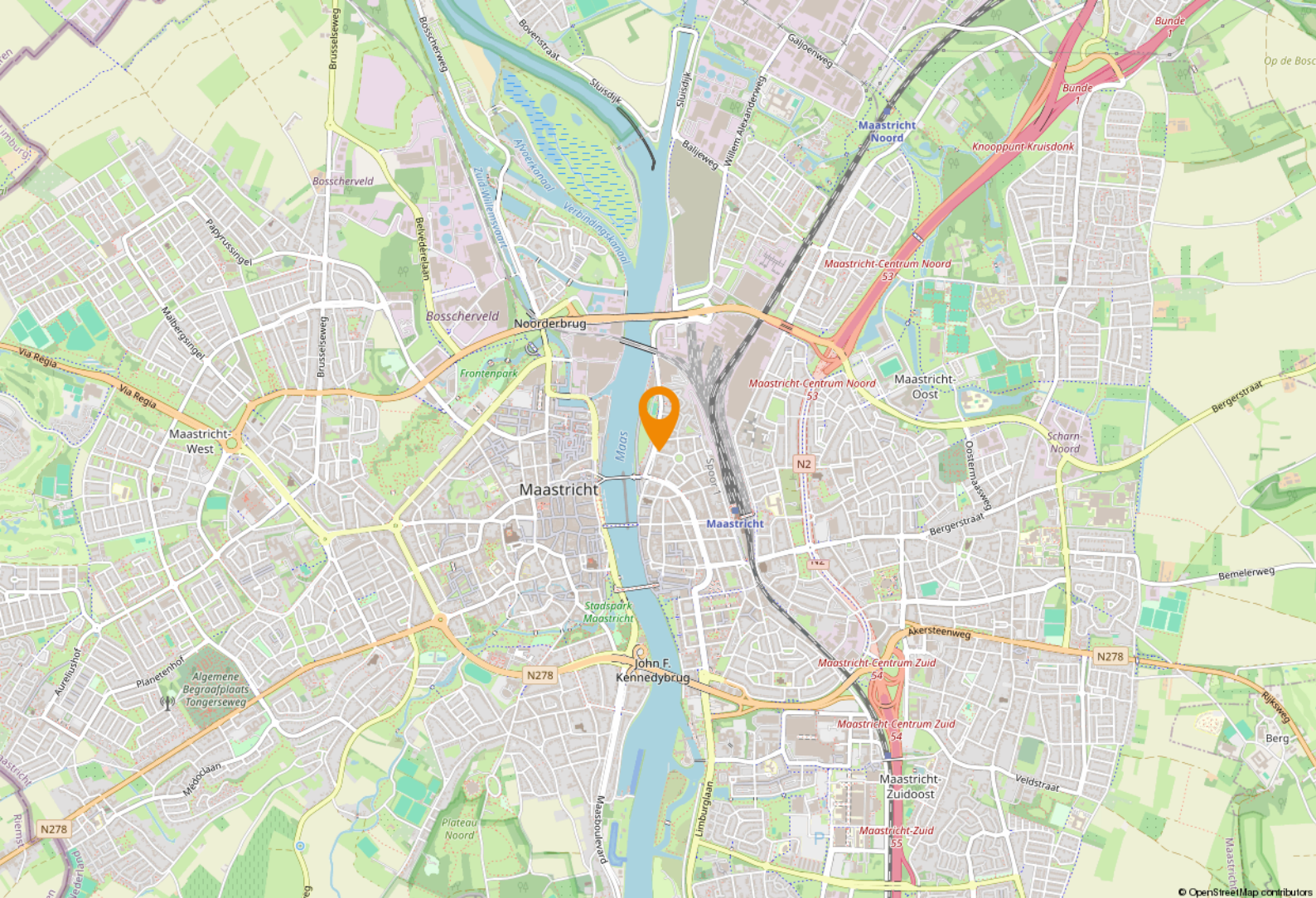
Sectie

E

Perceelgrootte

133 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan de Louis Loyensstraat 26 in Maastricht, in een aantrekkelijke en goed bereikbare omgeving. De locatie bevindt zich in het zuidelijke deel van Maastricht en kent een gunstige ligging ten opzichte van zowel het stadscentrum als de belangrijkste uitvalswegen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. De locatie is goed ontsloten via het lokale wegennet en ligt op korte afstand van belangrijke verkeersaders richting de A2 en A79. Hierdoor zijn onder meer Heerlen, Eindhoven, Luik en andere omliggende steden goed bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting het centrum van Maastricht en overige delen van de stad. Het centrum van Maastricht en het centraal station zijn binnen relatief korte tijd bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 27-08-2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Wonen'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht - Zakelijk knooppunt

Maastricht is een strategische vestigingslocatie voor organisaties die willen groeien in een internationale omgeving. Gelegen op het kruispunt van Nederland, België en Duitsland vormt de stad een unieke toegangspoort tot een markt van meer dan 4 miljoen consumenten binnen een straal van slechts 30 kilometer.

Met sterke sectoren zoals health & life sciences, high-tech materials, hospitality, logistiek en zakelijke dienstverlening, biedt Maastricht een dynamisch ecosysteem voor innovatie en samenwerking. Instituten van wereldniveau – waaronder Maastricht University, het Brightlands-netwerk en diverse onderzoekscentra – trekken internationaal talent aan en stimuleren vernieuwing.

De stad combineert een uitstekend ondernemersklimaat met hoogwaardige infrastructuur.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM, Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

ovida.com

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com