



Boschplaat 122, 2134 XW Hoofddorp

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Omschrijving

English below

Centraal in woonwijk Floriande gelegen TWEEKAMERAPPARTEMENT met berging en balkon op het zonnige zuidwesten. Het bouwjaar van het complex is 2002. Het appartement is uitstekend geïsoleerd en energiezuinig. Recent energielabel B. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt ca. 64 m², exclusief het balkon van ca 7 m².

Ligging:

Het complex ligt op korte afstand van wijkwinkelcentrum Floriande, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Hier vind je meerdere supermarkten en verswinkels. Het Spaarne ziekenhuis ligt op ca 10 minuten lopen, de internationale basisschool is om de hoek en ook huisartsenpraktijk Floriande is op loopafstand.

Voor een uitgebreider winkelaanbod, restaurants, theater en bioscoop, ligt winkelcentrum Vier Meren op fietsafstand. De R-net bushaltes naar Haarlem, Hoofddorp treinstation, Schiphol en Amsterdam liggen direct in de nabijheid van het complex.

En natuurlijk ook op korte afstand van recreatiegebied Haarlemmermeerse Bos, de Boseilanden, en de wat verder gelegen Toolenburger Plas, met strandjes, twee restaurants en sport- en wandelmogelijkheden.

Toegang en indeling:

Begane grond: Stenen berging ca 4m² welke voorzien is van elektra.

1e verdieping: met de buitentrap kom je bovenop het "dijkje" en betreed je het gebouw. Centrale hal met brievenbussen en bellentableau.

De entree van de woning ligt op de tweede verdieping. Meterkast op de hal (moderne installatie, 6 groepen elektra. Glasvezelaansluiting), Hal met intercom, ruime woonkamer van ca 28 m² met veel natuurlijk licht. nette open keuken met recente fronten. Diverse apparatuur zoals een koel- vriescombinatie (2024), vaatwasser (2024), combi-oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

Praktische berging met de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel (Intergas HR 2025 eigendom). Nette toiletruimte met duoblok en fonteintje. Badkamer met douchecabine en wastafel.

Riante slaapkamer aan de achterzijde van het appartement met toegang tot het balkon op het zonnige zuidwesten.

Vereniging van eigenaars:

Gezonde en actieve vereniging van eigenaars. De maandelijkse bijdrage is thans € 100,- per maand, inclusief sparen voor groot onderhoud en verzekering van het pand.

- Foto van de keuken is opgepoetst door AI.
- Plattegronden zijn van het identieke ondergelegen appartement.

Bekijk ook de plattegronden, verkoopfilm en 360-gradenfoto's voor een volledige indruk van deze woning. Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

English

Centrally located in the Floriande residential area, this TWO-ROOM APARTMENT features a storage unit and a balcony facing the sunny southwest. The complex was built in 2002. The apartment is excellently insulated and energy-efficient. It recently received an energy label B. The living area is approximately 64 m², excluding the balcony of approximately 7 m².

Location:

The complex is situated a short distance from the Floriande neighborhood shopping center, where you can go for your daily groceries. Here you will find several supermarkets and fresh food stores. The Spaarne Hospital is about a 10-minute walk away, the international primary school is around the corner, and the Floriande GP practice is also within walking distance.

For a wider range of shops, restaurants, theaters, and cinemas, the Vier Meren shopping center is within cycling distance. The R-net bus stops to Haarlem, Hoofddorp train station, Schiphol, and Amsterdam are located in the immediate vicinity of the complex. And naturally, also a short distance from the Haarlemmermeerse Bos recreational area, the Boseilanden, and the somewhat further-located Toolenburger Plas, with beaches, two restaurants, and opportunities for sports and walking.

Access and layout:

Ground floor: Stone storage unit approx. 4 m² equipped with electricity.

1st floor: The external staircase leads you to the top of the "small dike" and into the building. Central hall with mailboxes and intercom panel.

The entrance to the apartment is located on the second floor. Meter cupboard in the hall (modern installation, 6 electrical circuits. Fiber optic connection), Hallway with intercom, spacious living room of approx. 28 m² with plenty of natural light. Neat open kitchen with recent fronts. Various appliances such as a fridge-freezer (2024), dishwasher (2024), combination oven, 4-burner gas hob, and an extractor hood.

Practical storage unit with washing machine connection and the location of the central heating boiler (Intergas HR 2025 owned). Neat toilet room with dual-flush toilet and washbasin. Bathroom with shower cabin and washbasin.

Spacious bedroom at the rear of the apartment with access to the balcony facing the sunny southwest.

Owners' Association:

Healthy and active owners' association. The monthly contribution is currently € 100 per month, including savings for major maintenance and building insurance.

- Photo of the kitchen has been enhanced by AI.
- Floor plans are for the identical apartment below.

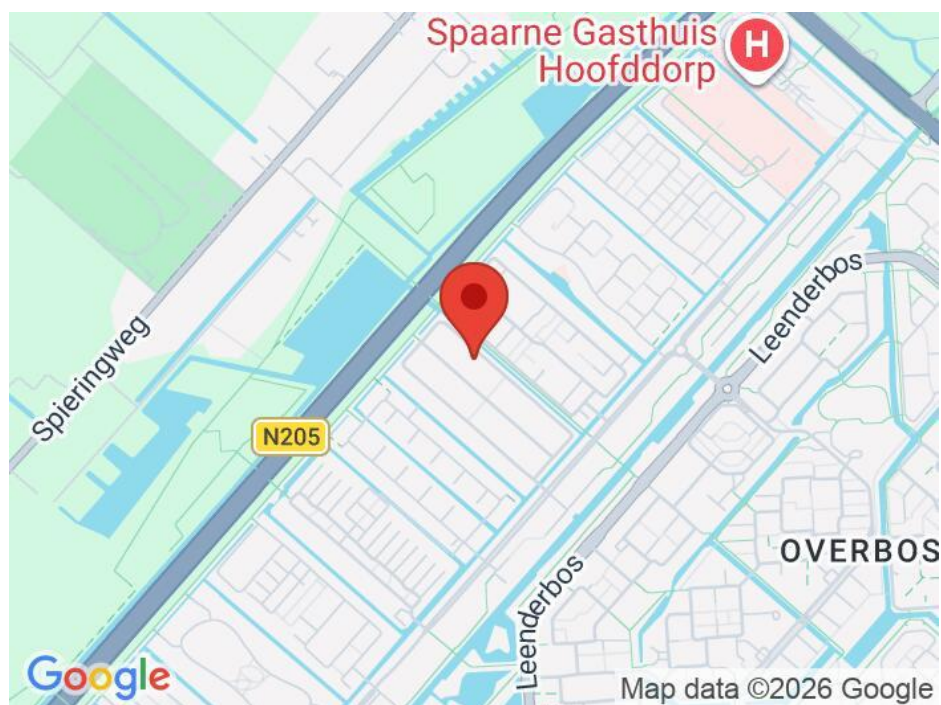
Also view the floor plans, sales video, and 360-degree photos for a complete impression of this property. Follow JandeMakelaar on Facebook and Instagram as well!

Kenmerken

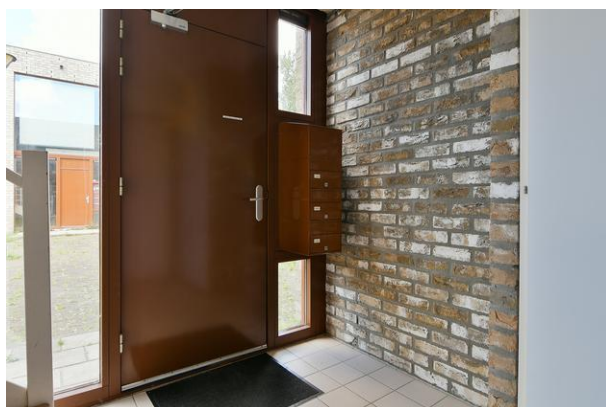
Vraagprijs	: € 360.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt uit 2025, eigendom)

Locatie

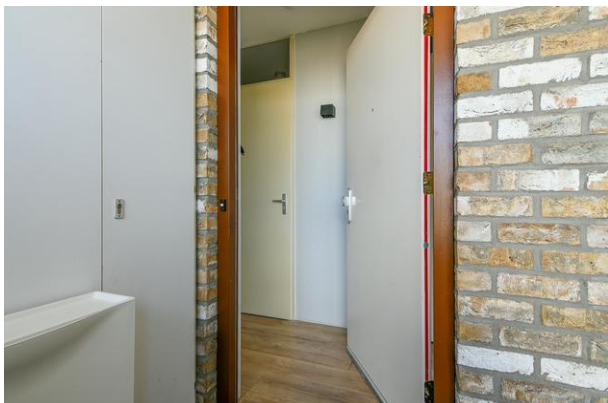
Boschplaat 122
2134 XW HOOFDDORP



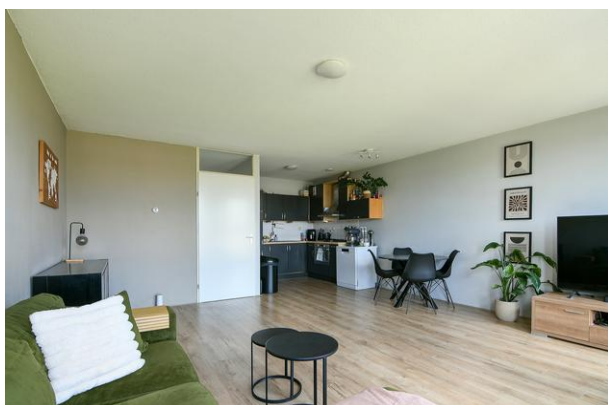
Foto's



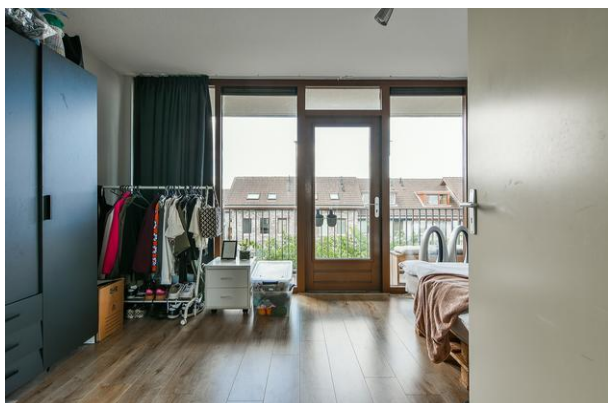
Foto's



Foto's



Foto's



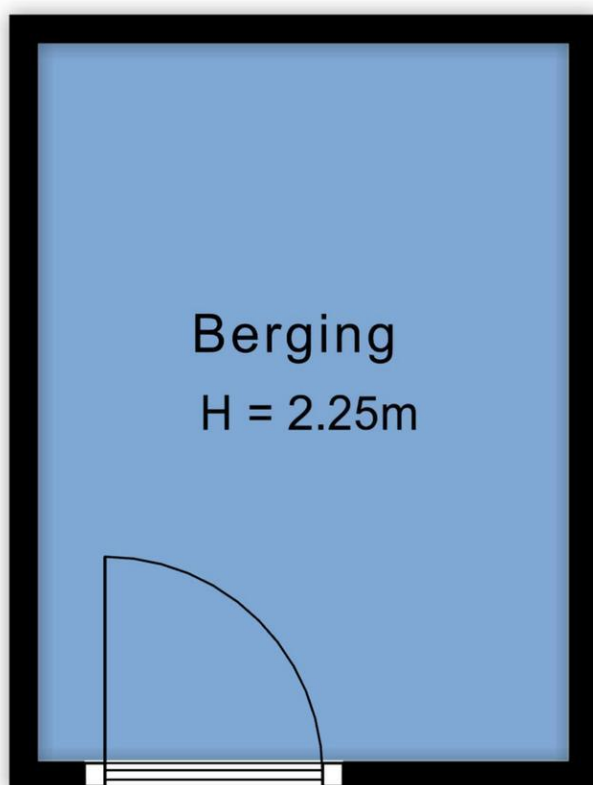
Plattegrond



Appartement
Boschplaat 120
Hoofddorp

Plattegrond

← 1.80 m →



↑
2.43 m
↓

Berging Boschplaat 120 Hoofddorp

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.

Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.

Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Per 1 mei 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont met haar gezin in Kudelstaart. Daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebeoordeling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!

