



Fijn appartement op toplocatie

Mesdaglaan 76 2 te Arnhem



Introductie van de woning

Wonen in het groen, op een van de mooiste locaties van De Hoogkamp

In de geliefde Arnhemse wijk De Hoogkamp bieden wij dit lichte en goed ingedeelde 3-kamerappartement aan met twee slaapkamers, twee balkons, een royale eigen berging en een prachtig vrij uitzicht op het omliggende groen.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Binnen valt direct de prettige lichtinval op. De ruime woonkamer beschikt over grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht op de volwassen bomen rondom het complex. Een rustige en groene woonomgeving, terwijl het centrum van Arnhem en alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn.



Kenmerken

Vraagprijs € 315.000 k.k.

Kamers 3

Oppervlakte 72 m²

Perceel 0 m²

Bouwjaar 1958

Inhoud 238 m³

Overige inpandige ruimte -

Externe ruimte 10 m²

Verwarming c.v.-ketel

Warmwater c.v.-ketel

Cv-ketel Remeha Tzerra Ace Matic 2024

Isolatie dakisolatie, muurisolatie

Energielabel A

Locatie aan bosrand, aan park, aan rustige weg



Informatie

Een groot pluspunt zijn de twee balkons aan weerszijden van het appartement. Hierdoor is er altijd een fijne plek om buiten te zitten, in de zon of juist in de schaduw. Het vele groen rondom zorgt bovendien voor een prettige mate van privacy.

De woning is netjes onderhouden en vormt tegelijkertijd een uitstekende basis voor wie het interieur verder naar eigen smaak wil moderniseren. Technisch zijn belangrijke zaken al goed op orde. Zo beschikt het appartement over energielabel A, goede isolatie en een Remeha Tzerra Ace Matic cv-combiketel uit 2024.

Ook binnen de Vereniging van Eigenaren is de afgelopen periode flink geïnvesteerd. De actieve VvE heeft belangrijke onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden laten uitvoeren, waaronder renovatie van het dak en de plaatsing van zonnepanelen. De hiervoor benodigde extra bijdrage is door de huidige eigenaar reeds voldaan.

De Hoogkamp behoort al jarenlang tot de meest gewilde woonwijken van Arnhem-Noord. De wijk staat bekend om haar groene karakter, rustige woonomgeving en centrale ligging. Voor verse broodjes loopt u naar Bakker Hilvers, terwijl winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en Arnhem Centraal Station zich op korte afstand bevinden. Daarnaast liggen de landgoederen Mariëndaal en Warnsborn en de uitgestrekte bossen van Arnhem vrijwel om de hoek.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met intercominstallatie bereikt u het trappenhuis.

Bij het appartement behoort een royale privéberging van circa 10 m², met volop ruimte voor fietsen en overige spullen.

Eerste verdieping

Entree in de ruime centrale hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevinden zich meerdere praktische vaste kasten en de separate toiletruimte.

De woonkamer is ruim van opzet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer kijkt u fraai uit over de volwassen bomen en het groen rondom het complex. De goede maatvoering biedt ruimschoots plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De laminaatvloer geeft de ruimte een warme uitstraling.

De separate keuken bevindt zich aan de andere zijde van het appartement en beschikt over een praktische keukenopstelling met een keramische kookplaat en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een van de twee balkons.

Informatie

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een grote vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en biedt toegang tot het tweede balkon. Deze kamer is uiteraard geschikt als slaapkamer, maar kan ook uitstekend worden gebruikt als werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat.

Buitenruimte

Met twee balkons aan weerszijden van het appartement is er op verschillende momenten van de dag een prettige plek om buiten te zitten. Het vrije uitzicht op de volwassen bomen en het vele groen rondom het complex geeft beide buitenruimtes een rustig en beschermt karakter.

Juist de combinatie van veel licht, twee balkons en het groene uitzicht maakt het hier bijzonder prettig wonen. U woont midden in een volwassen groene omgeving, met de stad en alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 72 m²;
- Royale eigen berging van circa 10 m²;
- Circa 7 m² aan buitenruimte;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Twee balkons;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Fraai vrij uitzicht op het omliggende groen;
- Veel praktische vaste kastruimte;
- Energielabel A;
- Goede isolatie;
- Remeha Tzerra Ace Matic cv-combiketel uit 2024;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Recent geïnvesteerd in onderhoud en verduurzaming van het complex;
- Dakrenovatie en plaatsing zonnepanelen uitgevoerd;
- Extra bijdrage voor deze werkzaamheden reeds door de huidige eigenaar voldaan;
- Mogelijkheden om keuken en sanitair naar eigen smaak te moderniseren;
- Gelegen op een prachtige locatie in De Hoogkamp.





Het balkon aan de voorzijde ligt zonnig op het zuiden en is ideaal voor zonliefhebbers.

De keuken is praktisch opgezet en heeft voldoende werk,- en bergruimte.







Alle ruimtes maken een verzorgde indruk en de indeling is zowel speels als praktisch.

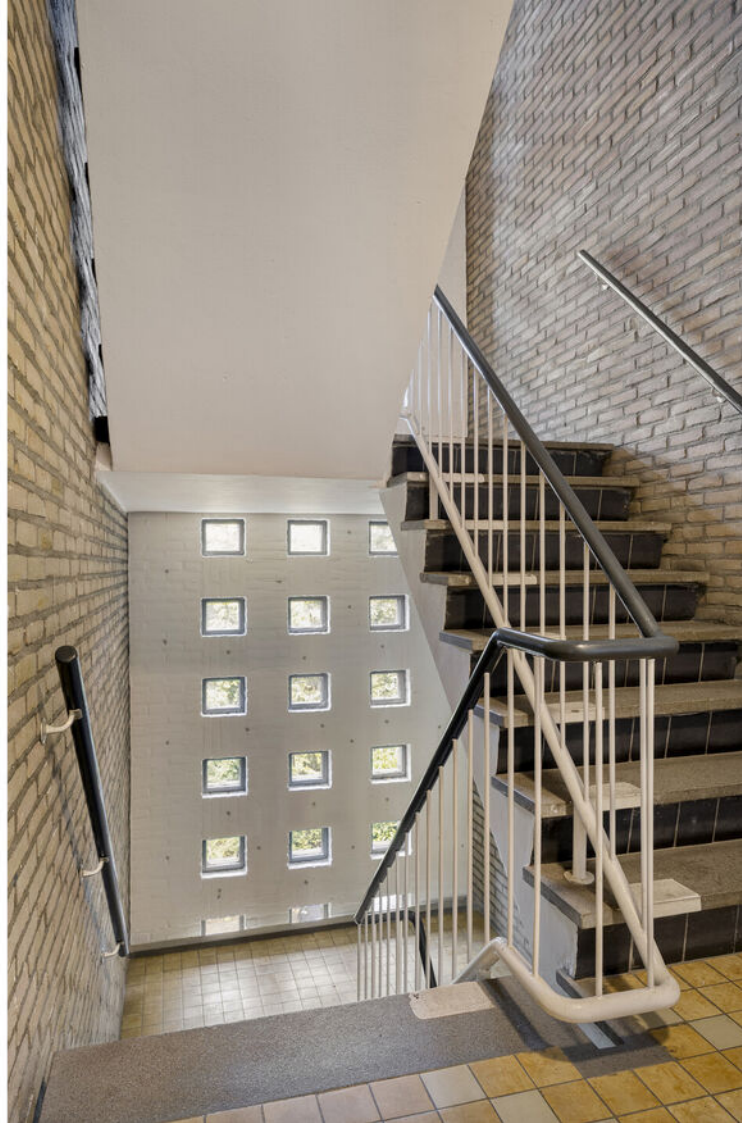
De centrale hal met plavuizenvloer biedt toegang tot alle vertrekken.





Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Ideaal voor wie naast een ruime slaapkamer ook graag een werk-, hobby- of logeerkamer heeft.





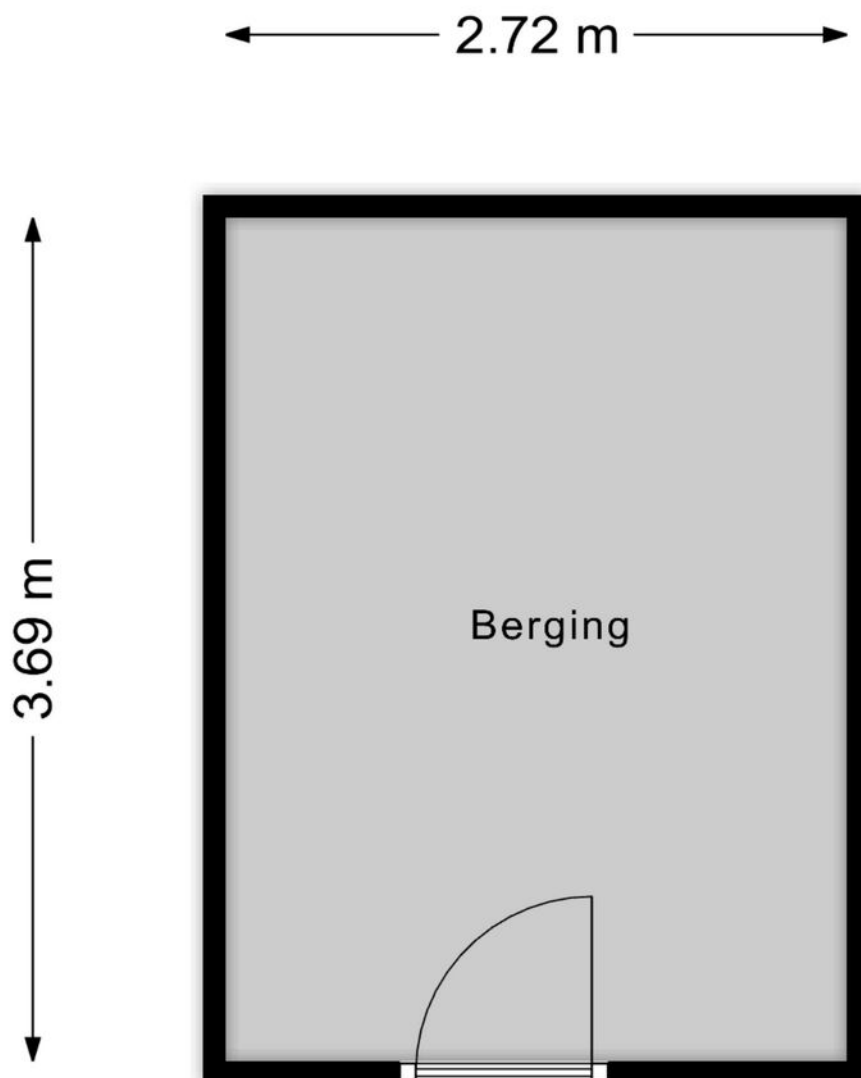


Het appartementencomplex ligt op een rustige en groene locatie in de Arnhemse wijk Hoogkamp. De omgeving kenmerkt zich door veel groen en een prettige, rustige woonomgeving.

Winkels, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar en ook de Arnhemse binnenstad ligt op korte afstand.



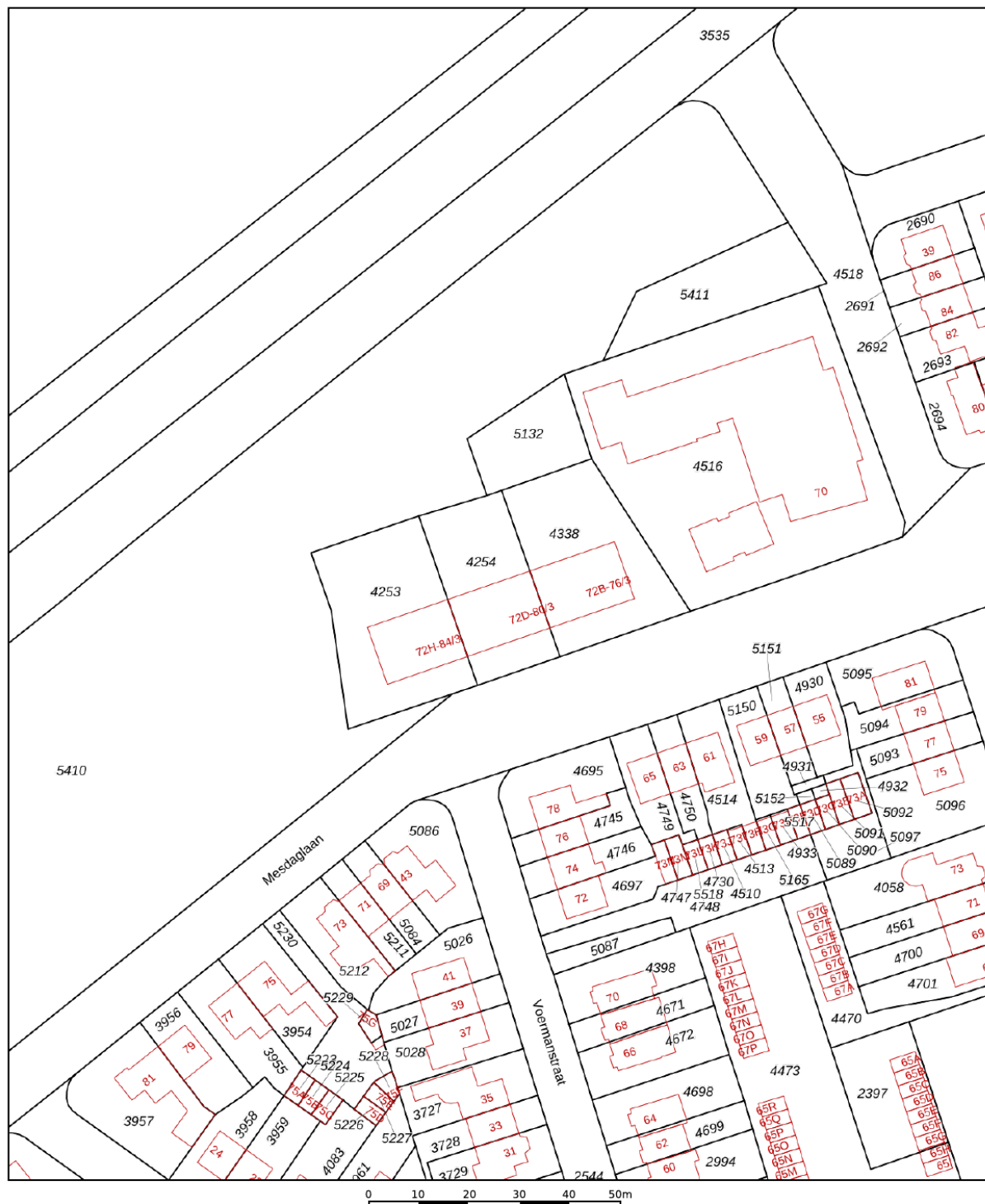
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



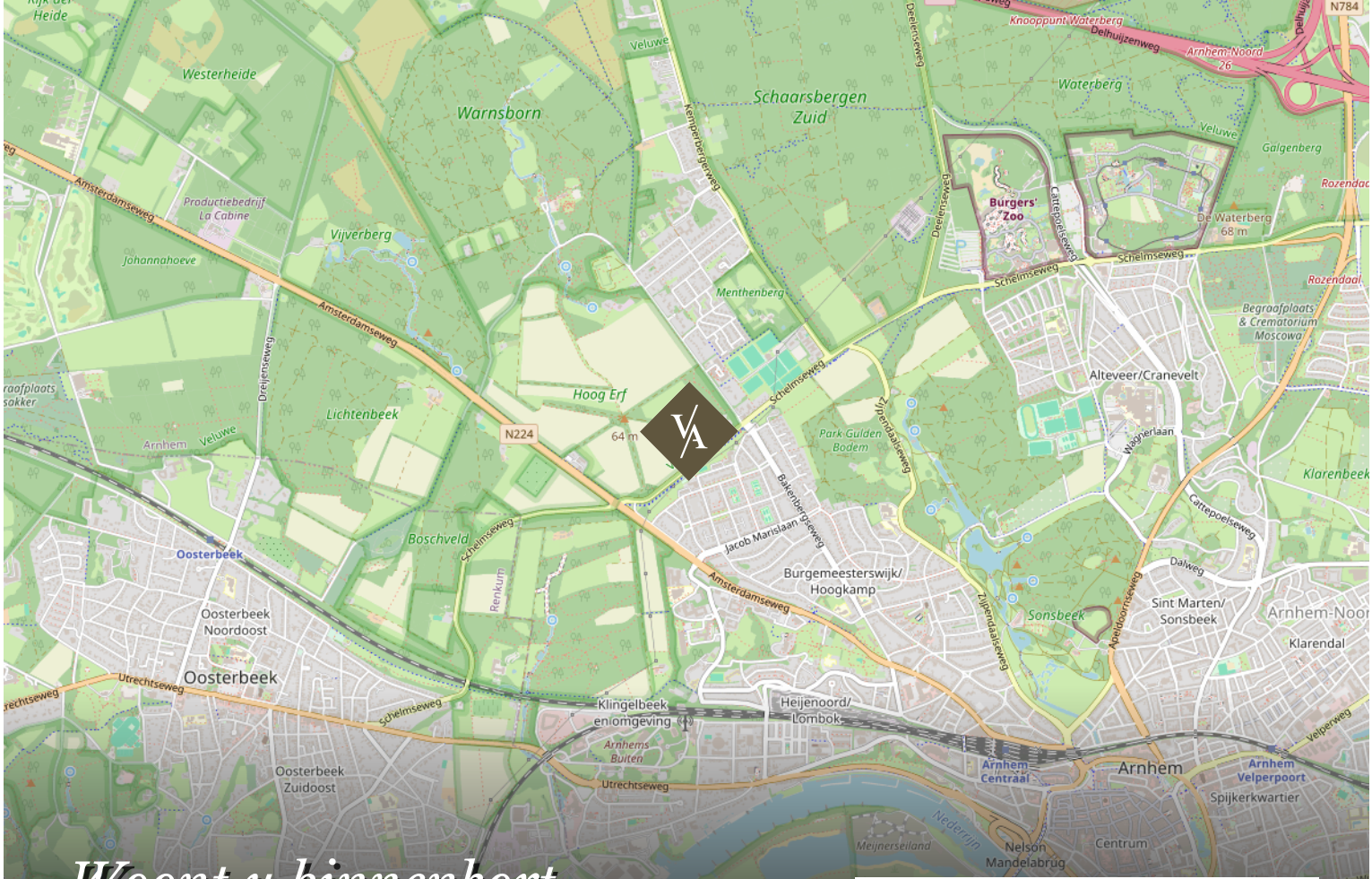
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Arnhem Sectie M Perceel 4338	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

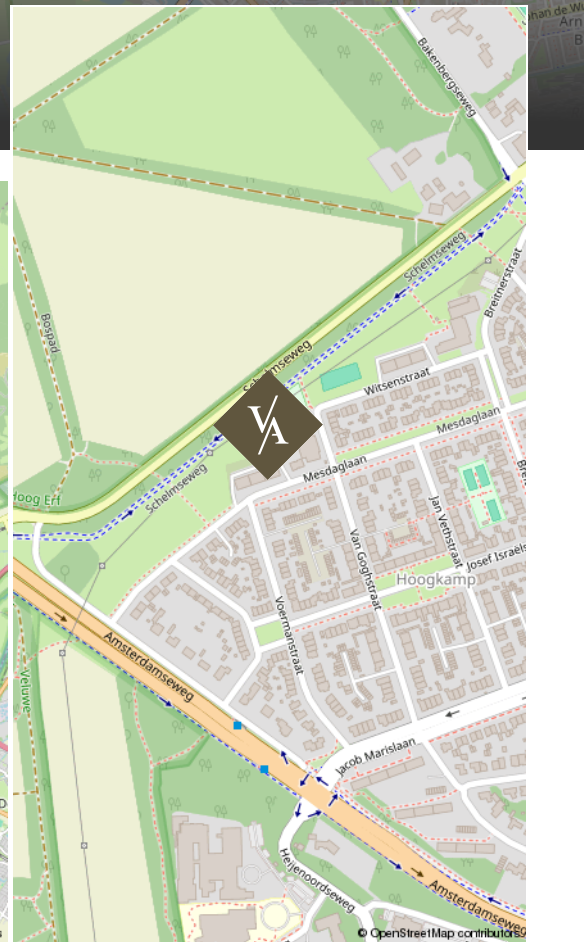
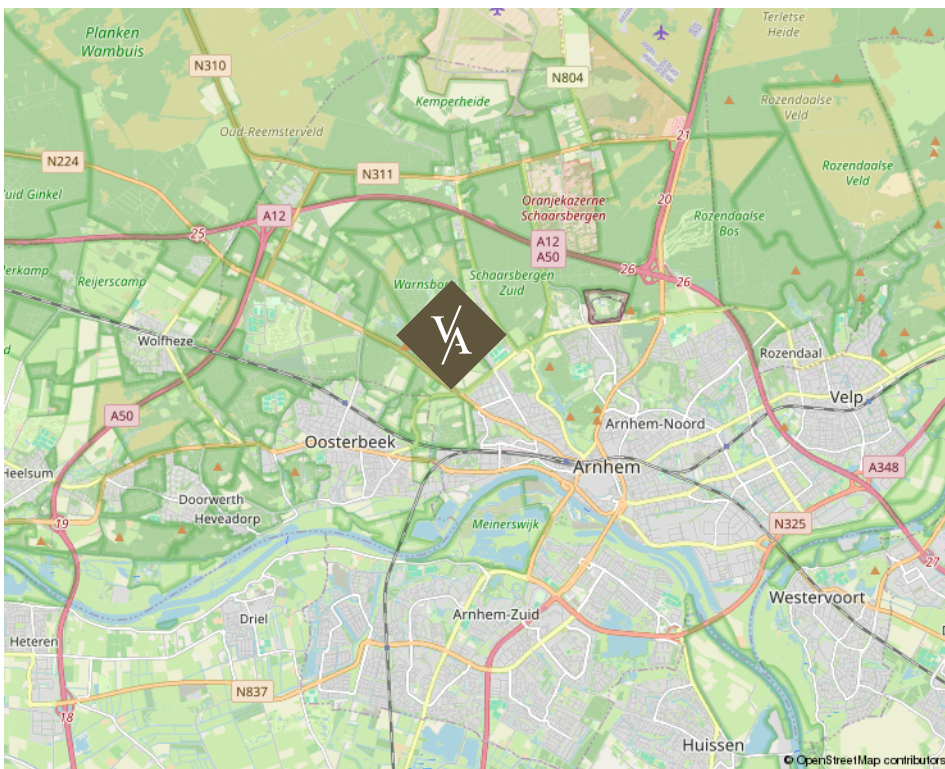
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		0	
- losse (hang)lampen		0	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	0		
- overgordijnen	0		
- rolgordijnen	0		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	0		
- plavuizen	0		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	0		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	0		
- afzuigkap	0		
- magnetron		0	
- combi-oven/combimagnetron		0	
- koel-vriescombinatie	0		
- koffiezetapparaat		0	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	0		
- toiletrolhouder	0		
- toiletborstel(houder)	0		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	0		
- wastafelmeubel	0		
- planchet	0		

www.vanasseltmakelaars.nl



*Woont u binnenkort
op deze locatie?*



Mesdaglaan 76 2 te Arnhem

Over ons

Van Asselt Makelaars staat voor ambachtelijk werken met kennis van zaken en hart voor het menselijke aspect. Ongeveer 20 jaar geleden zijn wij ontstaan vanuit een zolderkamer met enkel een laptop en een printer, een half jaar later opende Van Asselt de deuren van zijn kantoor en kleurde Arnhem blauw van de borden.

De meeste opdrachtgevers komen bij ons terecht via mond tot mond reclame, dat schept verwachtingen en daarmee wordt de lat steeds hoger gelegd. Dit betekent dat we steeds creatiever worden in het proces. Nee durven te zeggen is onderdeel van het klantgericht adviseren. Dit onderscheidt Van Asselt Makelaars van de rest.

*Onze klanten
beoordelen ons met:*

9,6

Aankoop

9,6

Verkoop

funda

*Michael
van Asselt*



www.vanasseltmakelaars.nl



*Ambachtelijk werken
met kennis van zaken en hart
voor het menselijke aspect.*

V/A VAN ASSELT
MAKELAARS

Uw huis verkopen doet u bij van Asselt Makelaars

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar op de Veluwe en omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

*Heeft u verkoopplannen, bel ons gerust voor het
inplannen van een gratis waardebepaling en een
persoonlijke kennismaking.*

funda

*Michael en Paul zijn ware toppers in hun vakgebied.
Voor de 2e keer een woning binnen 14 dagen verkocht
in een periode waar dat niet evident is (2008 en
2023). En tegen een verkoopprijs die vanuit het
perspectief van de verkoper zeer interessant is.. De
aanpak is commercieel, met de koper als uitgangspunt.
Er wordt snel gehandeld en meegedacht. Echt top.*

10

Verkoper
Koningin
Beatrixstraat 29
Velp



Een taxatie in Arnhem of omgeving laten uitvoeren

Heeft u een door het NWWI gevalideerd taxatierapport nodig?

Van Asselt Makelaars, Register Makelaar-Taxateur, helpt u aan uw taxatierapport. In dit deskundige taxatierapport is de woning objectief op waarde bepaald. Zo wordt er onder andere gekeken naar de omgeving, de grootte en het niveau van afwerking van de betreffende woning. U ontvangt een rapport waarin de waarde van de woning nauwkeurig is vastgesteld. Met dit rapport kunt u terecht bij de geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Een huis kopen in Arnhem of in de regio

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Heeft u plannen om een woning of appartement te gaan kopen? Neem gerust contact met ons op. Wij leggen graag uit hoe wij u kunnen helpen bij het kopen van uw droomwoning.

*Interesse in deze woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.*



Aankoop



Verkoop



Taxatie

Graag tot ziens!

Bezoekadres

Gravenstraat 2D, Arnhem

Postadres

Postbus 5151, 6802 ED Arnhem

Ma/tm vr 09:00 - 17:30

Bereikbaar op (026) 355 40 00

Mail naar

info@vanasseltmakelaars.nl