



Fraai afgewerkte en uitgebouwde hoekwoning met zonnige tuin en parkeren op eigen terrein!

Beukenlaan 21, 1775 EA MIDDENMEER

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Beukenlaan 21
Postcode en woonplaats	1775 EA MIDDENMEER
Bouwjaar	1966
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuid-Oost
Woonoppervlakte	119m ²
Inhoud	426m ³
Externe bergruimte	6m ²
Perceeloppervlakte	268m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Wieringermeer
Sectie + Perceelnummer	H, 1489



Omschrijving en indeling

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en een fijne buitenruimte samenkomen? Deze fraai afgewerkte en uitgebouwde hoekwoning biedt het allemaal. Met vier slaapkamers, een royale uitgebouwde woonkamer, een sfeervolle massief eiken keuken, een verzorgde badkamer, een zonnige achtertuin op het zuidoosten én parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein is dit een heerlijk compleet gezinshuis.

Bij aankomst valt direct de praktische ligging op: op de eigen oprit is ruimte voor maar liefst twee auto's. Daarnaast beschikt de woning over een laadstation, ideaal voor elektrisch rijden.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer.

De ruime, uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw is er volop leefruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De grote openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin en laten bovendien veel daglicht naar binnen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is een echte blikvanger. De massief eiken keuken is voorzien van diverse apparatuur en beschikt over een extra breed fornuis. Een ideale plek voor de hobbykok om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier fijne slaapkamers. De kamers zijn veelzijdig te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning, wat tijdens warme zomerdagen extra comfort biedt. Daarnaast zijn er rolluiken aanwezig.

De verzorgde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een inloopdouche.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een royale opbergzolder, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Zonnige achtertuin

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt daardoor volop mogelijkheden om heerlijk van de zon te genieten. Of je nu rustig wilt ontbijten, gezellig wilt borrelen of met vrienden en familie buiten wilt eten: hier is alle ruimte voor.

Voor fietsen, tuingereedschap en andere spellen is er een houten berging aanwezig.

Kortom

Een complete en fraai afgewerkte hoekwoning met veel praktische pluspunten: een royale uitgebouwde woonkamer, openslaande deuren naar de tuin, een prachtige massief eiken keuken met extra breed fornuis, vier slaapkamers, airconditioning, rolluiken, een verzorgde badkamer, een royale opbergzolder en een zonnige tuin op het zuidoosten. En dat alles met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en een laadstation.







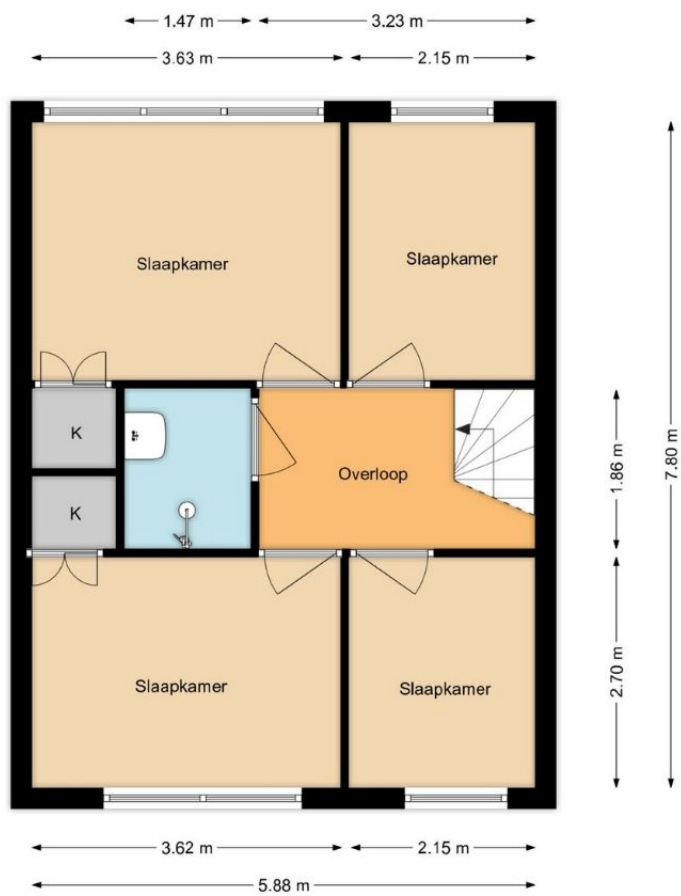












Kadastrale kaart





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars