



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Delistraat 36G

Amsterdam

www.delistraat36g.nl



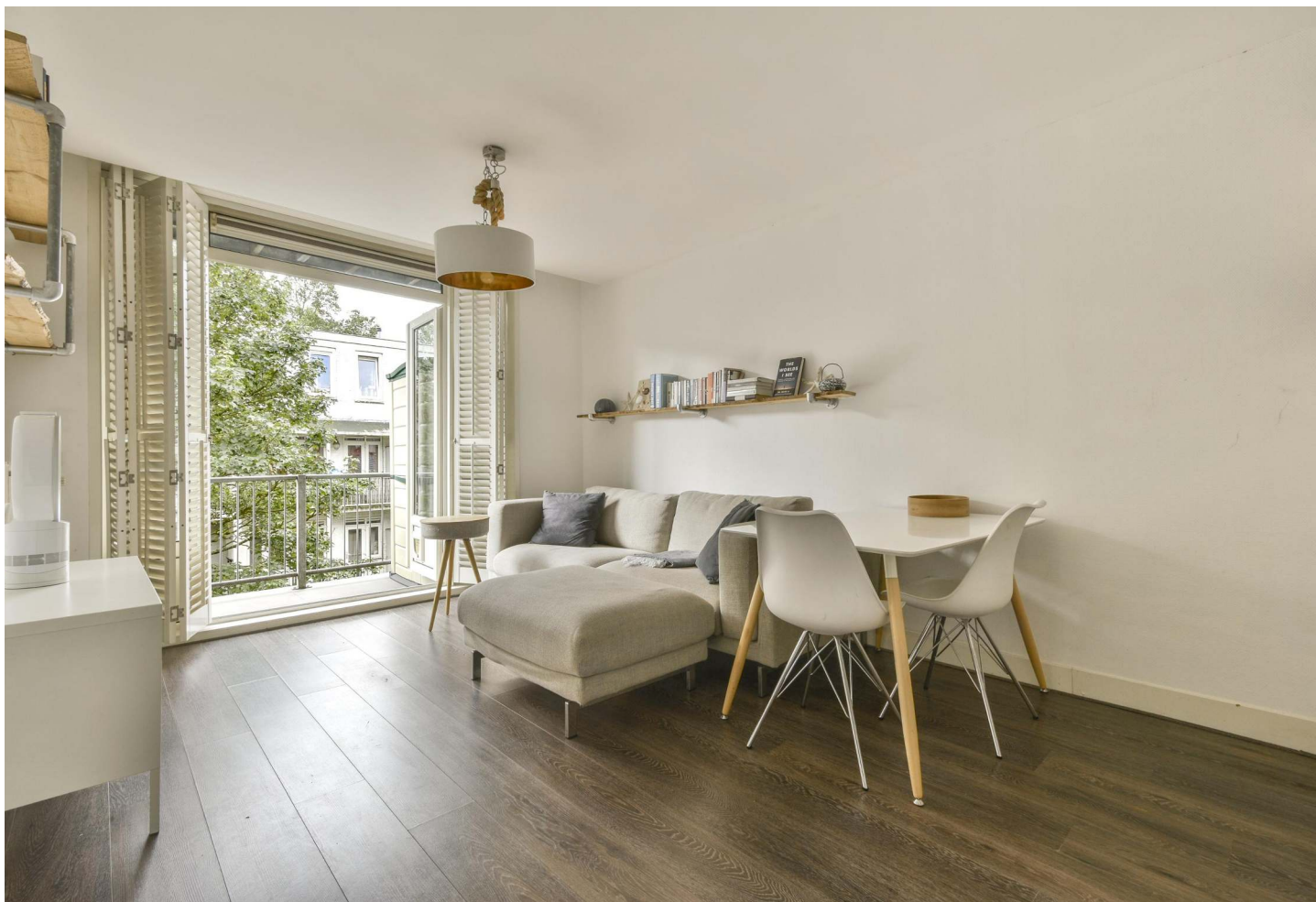
Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



Woonoppervlakte
27 m²



Bouwjaar
1903



Type appartement
Bovenwoning

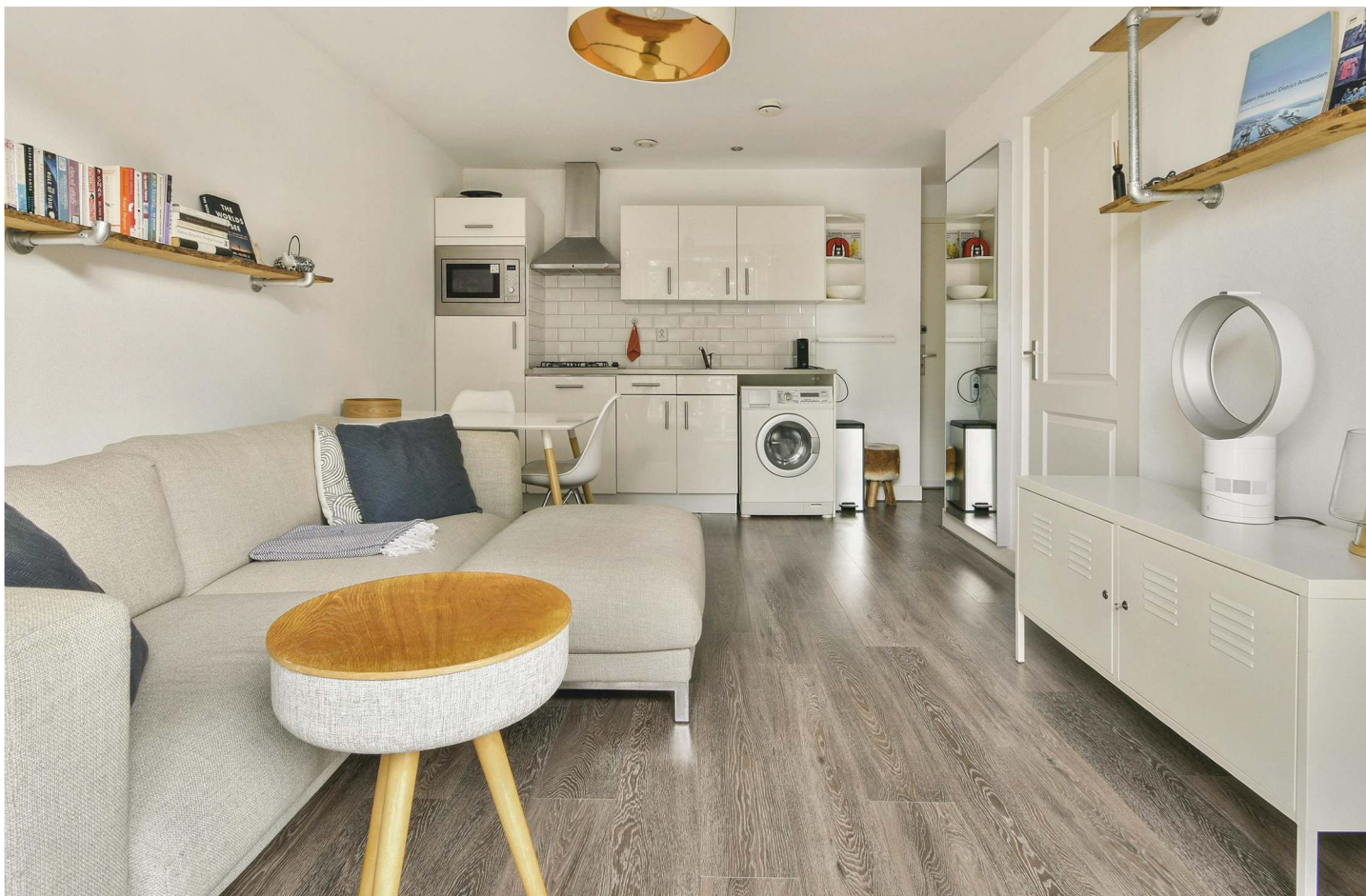


Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



Aantal badkamers
1 badkamer

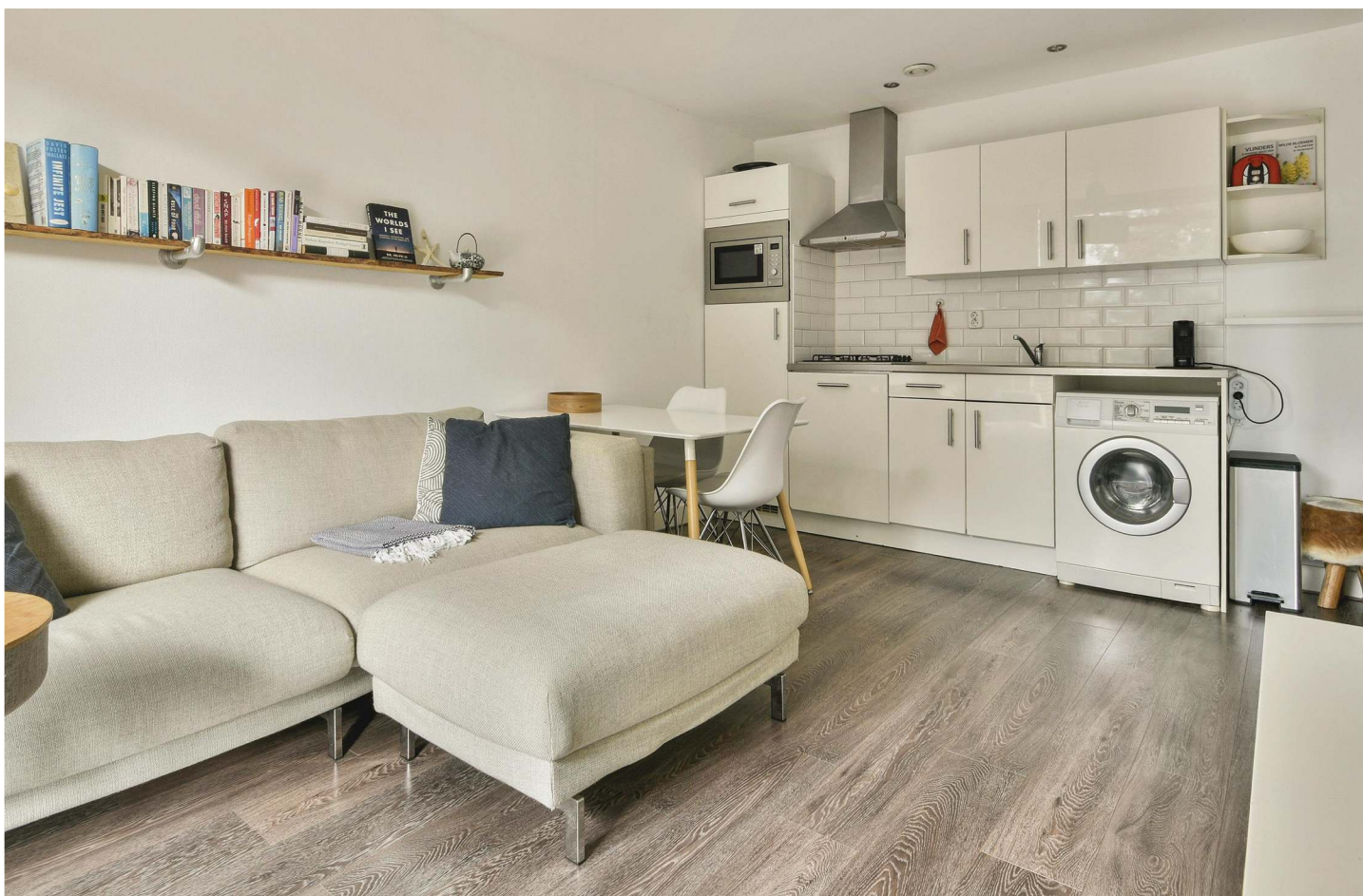




LICHT EN MODERN APPARTEMENT MET ROYAAL BALKON IN HET HART VAN AMSTERDAM OOST!

Dit appartement ligt op een fantastische plek in het bruisende Amsterdam Oost. Om de hoek vind je de gezellige Javastraat met haar leuke winkels, pop-up stores en fijne koffietentjes zoals Het Pomphuis, Wilde Zwijnen, Bar Bachrach, Louie Louie, Badhuis Amsterdam en ga zo maar door. De levendige Dapperstraat en de bekende Dappermarkt liggen letterlijk om de hoek en voor de ontspanning wandel je zo het Oosterpark of Flevopark in.

Het pand: het pand is in 2008 geheel gerenoveerd, waaronder de fundering, het dak, het voegwerk, de gevel, trappenhuis, elektrische installaties, leidingen en afvoeren. Tevens is het pand toen gesplitst in appartementsrechten.



KENMERKEN

- Woonoppervlakte 27 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig)
- Gelegen op de derde verdieping
- Royaal balkon aan de achterzijde (zuid)
- Energielabel D
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Bouwjaar pand 1903, renovatie 2008
- Servicekosten € 80,- per maand, beheer wordt gedaan door Falcon Vve beheer.

WONEN & KOKEN

De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft dankzij de grote ramen en openslaande deuren veel daglicht. De open keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een ijskast, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap, afwasmachine en wasmachine.

SLAPEN & BADEN

De slaapkamer is goed van formaat en heeft ruimte voor een kledingkast en een tweepersoonsbed. De compacte badkamer is betegeld, voorzien van een inloopdouche, wc, wastafel en handdoekradiator.



BUITENRUIMTE

Zeer royaal verdiept balkon over de gehele breedte van de woning, gelegen op het Zuiden. Door de openslaande deuren vergroot je hiermee het gevoel van de woonruimte.

WOONOPPERVLAKTE

Het woonoppervlak bedraagt 27 m², gemeten conform NEN2580, dit is exclusief de buitenruimte. Het meetrapport is ter inzage beschikbaar.

VvE

De Vereniging van Eigenaars "VvE Delistraat 36 te Amsterdam" is gezond, actief en professioneel beheerd door Falcon vve beheer. De servicekosten bedragen € 80,- per maand.

EIGENDOM

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De algemene voorwaarden van 2000 zijn van toepassing.

De jaarlijkse canon bedraagt € €1.275,15. Dit bedrag heeft een jaarlijkse indexering.

BOUWJAAR

Het bouwjaar is 1903. Het pand is in 2008 volledig gerenoveerd, vervolgens gesplitst in appartementsrechten.



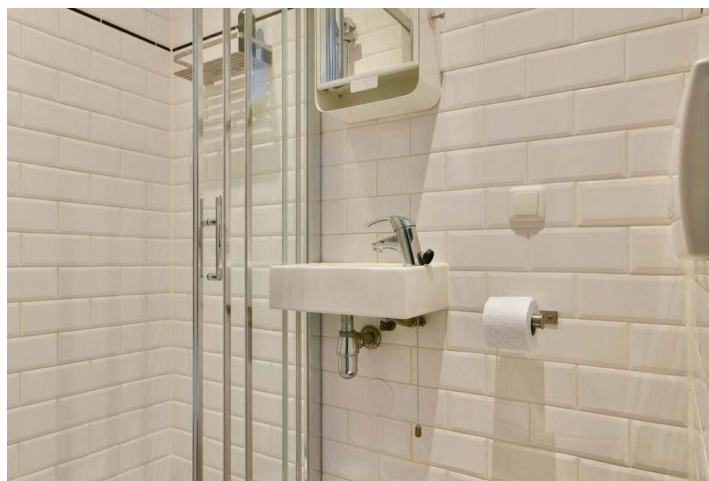
BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en auto. De bereikbaarheid is uitstekend, het station Muiderpoort ligt op loopafstand en met de tram of bus ben je binnen 15 minuten op het Centraal Station. Met de auto ben je binnen 10 minuten op de ring A10. Parkeren volgens het vergunningstelsel van de gemeente Amsterdam.

OPLEVERING

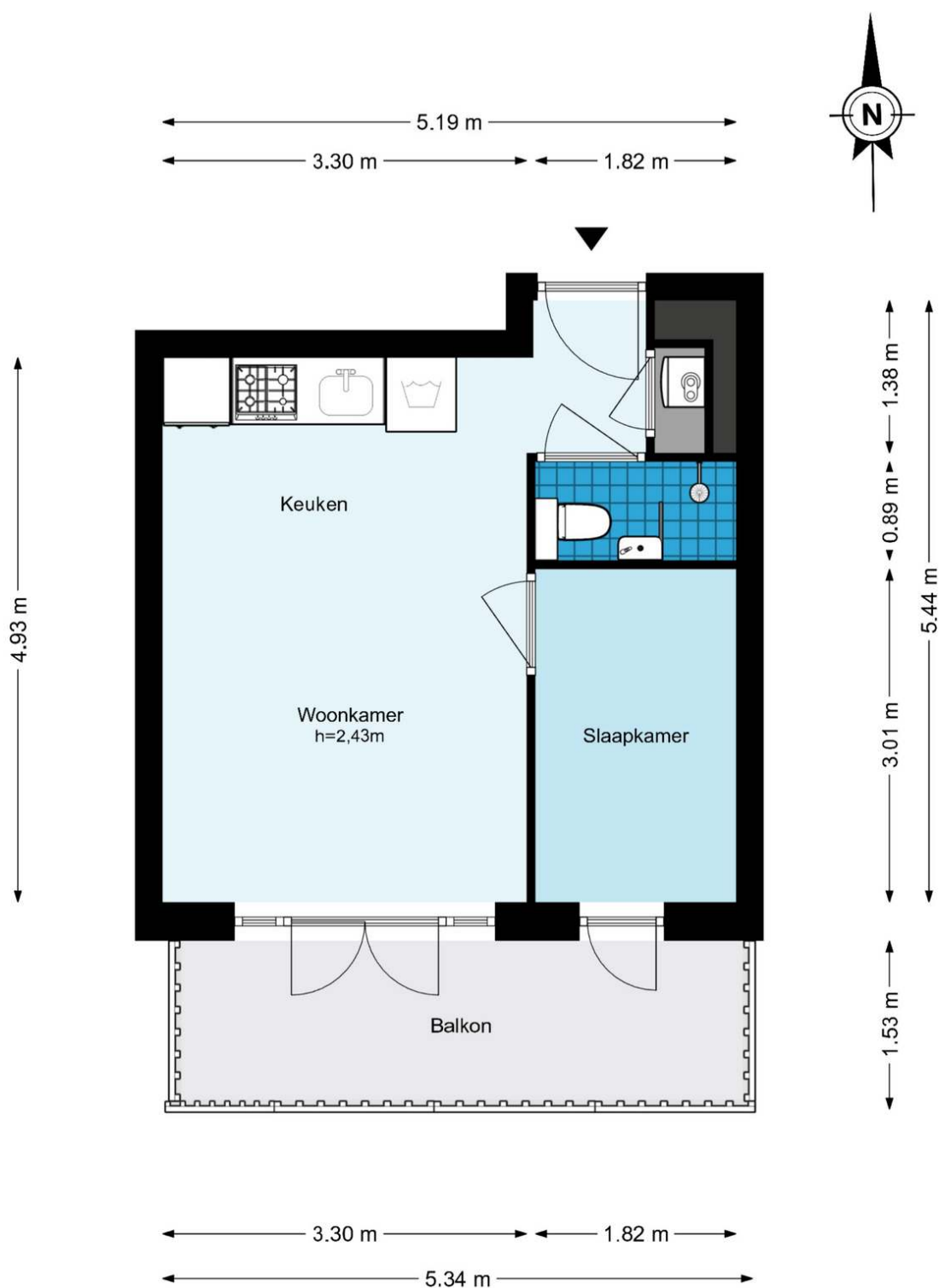
In overleg, kan spoedig.







**Delistraat 36-G - Amsterdam
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

