makelaardij
thuis

Bij ons kom je **thuis**.

makelaardij-thuis.nl

Karel de Grotelaan 135, 3132 JS Vlaardingen

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Omschrijving

Een verborgen parel: vrijstaand wonen aan het water, midden in het groen!

Verscholen in een heerlijk groene omgeving staat deze architectonisch bijzondere vrijstaande villa. Deze karakteristieke woning wordt gekenmerkt door strakke lijnen, royale raampartijen en een verrassende hoeveelheid leefruimte. Met circa 276 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, meerdere terrassen, een inpandige garage, veel bergruimte en een perceel eigen grond van maar liefst 1.040 m² is dit een woning voor wie ruimte, rust en vrijheid weet te waarderen!
Op de bel-etage vind je een heerlijke grote woonruimte. Hier vormen de woonkamer, eetkamer en keuken sinds 2017 één indrukwekkende leefruimte. De grote glaspartijen halen het omliggende groen naar binnen en zorgen gedurende de hele dag voor een prachtige lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op het zuiden op: een heerlijke plek om in alle rust van het uitzicht en de zon te genieten.

Deze bijzondere woning heeft een zee aan woonruimte. Zo kan je hier heerlijk ruim wonen verdeeld over twee woonlagen. Het huis leent zich ook prima om iedere verdieping een eigen bestemming te geven. Zo is het hele huis altijd bewoond geweest door de eigenaar en is de begane grond ook een periode zelfstandig gebruikt en ingericht voor gebruik als Bed & Breakfast. Dankzij de eigen entree, woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers leent deze verdieping zich uitstekend voor een groot gezin maar kan ook goed gebruikt worden voor dubbele bewoning, thuiswonende kinderen, een gastenverblijf, een praktijk of kantoor aan huis. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, regelmatig gasten ontvangt of ruimte zoekt voor meerdere generaties onder één dak!

Rondom de villa ligt een royale, parkachtige tuin met volwassen groen, verschillende terrassen, veel privacy en een ligging aan het water. Een bijzonder rustige plek die je nauwelijks verwacht midden in de wijk. Tegelijkertijd woon je op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A20. Ook de Broekpolder en het uitgestrekte Midden-Delflandgebied liggen dichtbij.

Dit is geen alledaagse woning, maar een plek voor levensgenieters die royaal en comfortabel willen wonen, midden in het groen en met alle ruimte om hun eigen woonwensen vorm te geven.

Indeling:
Woonverdieping/bel-etage:
Via de markante buitentrap bereik je de hoofdentree van de woning. Je komt binnen in een ruime hal met veel glas en een prettige lichtinval. Hier bevinden zich de meterkast, een garderobe, een modern toilet met fonteintje en de trap naar de verdieping op begane grond.

De woonkamer, eetkamer en keuken zijn in 2017 samengevoegd tot één riante en open leefruimte. Hierdoor is een bijzonder ruimtelijk geheel ontstaan met verschillende plekken om te ontspannen, uitgebreid te tafelen en samen te koken. De vele ramen bieden aan meerdere zijden uitzicht op het omringende groen en geven de ruimte een aangename verbinding met de tuin.
De keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland, veel kastruimte, een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. De strakke witte opstelling sluit mooi aan bij de architectuur van de woning en maakt de keuken tot een volwaardig onderdeel van de leefruimte.

In de zithoek zorgt de nieuw geplaatste houtkachel voor extra sfeer. De gehele leefruimte is voorzien van een mooie kunststof vloer en comfortabele vloerverwarming. Vanuit de woonkamer bereik je via een schuifpui het ruime terras op het zuiden. Dankzij de beschutte ligging, de glazen balustrade, het elektrische zonnescherm en het uitzicht over de groene tuin is dit een heerlijke plek voor lange lunches, een goed glas wijn of rustige zomeravonden. Vanaf het terras

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

kan je via de trap de achtertuin bereiken.
Op deze woonlaag bevinden zich drie royale slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer I, deze masterbedroom beschikt over een eigen terras/balkon met glazen balustrade en biedt een prachtig uitzicht over het groen.
Slaapkamer II ligt direct naast de badkamer en heeft zicht op groen en de Claudius Civilislaan.
Slaapkamer III heeft ook weer mooi zicht op de tuin en het blijvende groen (ook in de wintermaanden heb je hier veel privacy) en is voorzien van een kast met wastafelmeubel en een inloopkast.

De complete badkamer is voorzien van keurige betegeling, een jacuzzi-ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet.

Begane grond:
De begane grond beschikt over een eigen entree aan de achterzijde en is momenteel volledig ingericht en tot voor kort in gebruik geweest als Bed & Breakfast. Hierdoor is deze woonlaag zelfstandig te gebruiken en biedt de indeling volop mogelijkheden voor dubbele bewoning, inwonende familieleden, gasten of een combinatie van wonen en werken.

Via de entree kom je binnen in de woonkeuken, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de tuinzijde bevinden zich een eigen woonkamer en de woonkeuken. De woonkamer beschikt over een brede glazen pui met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. De keuken is voorzien van een keurige opstelling met inbouwapparatuur.
Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. De moderne badkamer is uitgevoerd met een royale douche en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er een separaat toilet, diverse praktische bergingen, een technische ruimte en volop kastruimte aanwezig.
Ook de garage en de aangrenzende bergingen zijn binnendoor bereikbaar.

Vanuit de centrale hal leidt de inpandige trap omhoog naar de woonverdieping. De bel-etage is zoals eerder gezegd ook zelfstandig bereikbaar via een buitentrap met hoofdentree. Zo is het huis te gebruiken als één groot familiehuis of je gebruikt de verdiepingen zelfstandig!

Garage en bergingen:
De inpandige garage is bereikbaar via de royale inrit en biedt ruimte aan twee auto's. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare deur en is voorzien van elektra, water en verwarming.
Naast de woning is parkeerplaats voor de auto's gemaakt, al is dit geen officiële oprit.
Aansluitend zijn op deze verdieping meerdere ruime bergingen aanwezig. Hierdoor is er volop plaats voor fietsen, tuinspullen, voorraad, hobby's of het creëren van een werk- of atelierruimte.

Tuin:
De villa wordt omringd door een indrukwekkende, parkachtige tuin met volwassen bomen, gazon, vaste beplanting en verschillende terrassen. Door het vele groen en de ligging aan het water ervaar je hier een bijzonder gevoel van rust en privacy.
De hoofdtuin ligt op het zuiden en biedt op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Vanaf het terras bij de woonkamer leidt een buitentrap naar de tuin. Hier kun je uitgebreid tafelen, ontspannen aan het water of simpelweg genieten van de vogels en het groen om je heen.
Een werkelijk bijzondere buitenruimte en een zeldzame combinatie van vrijheid, natuur en wonen in de stad!

Bijzonderheden:

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

-Bouwjaar; 1957;
-Woonoppervlakte: 275,5m² en overige inpandige ruimte 60m²;
-Inhoud:1137m³;
-Gelegen op een perceel EIGEN GROND van 1.040m²
-In 2017 zijn de muren op begane grond geïmpregneerd en is het stucwerk bij de gehele woning aangebracht.
-Op het dak liggen 16 zonnepanelen met optimizers, geplaatst in 2018;
-Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
-Op de beletage zijn elektische zonneschermen en wegneembare horren geplaatst voor alle ramen;
-Verwarming begane grond en 1e verdieping is separaat met ketels uit 2008 en 2015 en een direct gestookte boiler voor het warme water;
-Het dak is in 2015 vervangen en geïsoleerd;
-Op de 1e verdieping is in 2020 de houtkachel in de woonkamer nieuw geplaatst;
-Er is een uitgebreide meterkast aanwezig;
-Rustige, groene ligging nabij de Broekpolder en Midden-Delfland;
-Winkels, scholen, openbaar vervoer en de A20 bevinden zich op korte afstand;
-Oplevering in overleg.

Vraagprijs 1.295.000,- k.k.

Geen verhoogd risico (A, B of C):
Dit geldt wanneer het funderingstype geen verhoogd grondwatergerelateerd risico kent, wanneer een fundering aantoonbaar is hersteld of wanneer onderzoek uitwijst dat er geen risico aanwezig is. Deze uitkomst kan gebaseerd zijn op vastgestelde gegevens of op modelmatige uitgangspunten. Bron: FunderMaps (KCAF / FunderConsult). Controle per 07/09/2026.

Woonoppervlakte
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule
Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten
In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten van één hypothecaire doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht.
Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht
Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving.
Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.295.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.137 m^3
Perceel oppervlakte	: 1.040 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 276 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig, parkeerkelder
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Karel de Grotelaan 135
3132 JS VLAARDINGEN

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Foto's

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond

Karel de Grotelaan 135 - Vlaardingen
Bel Etage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

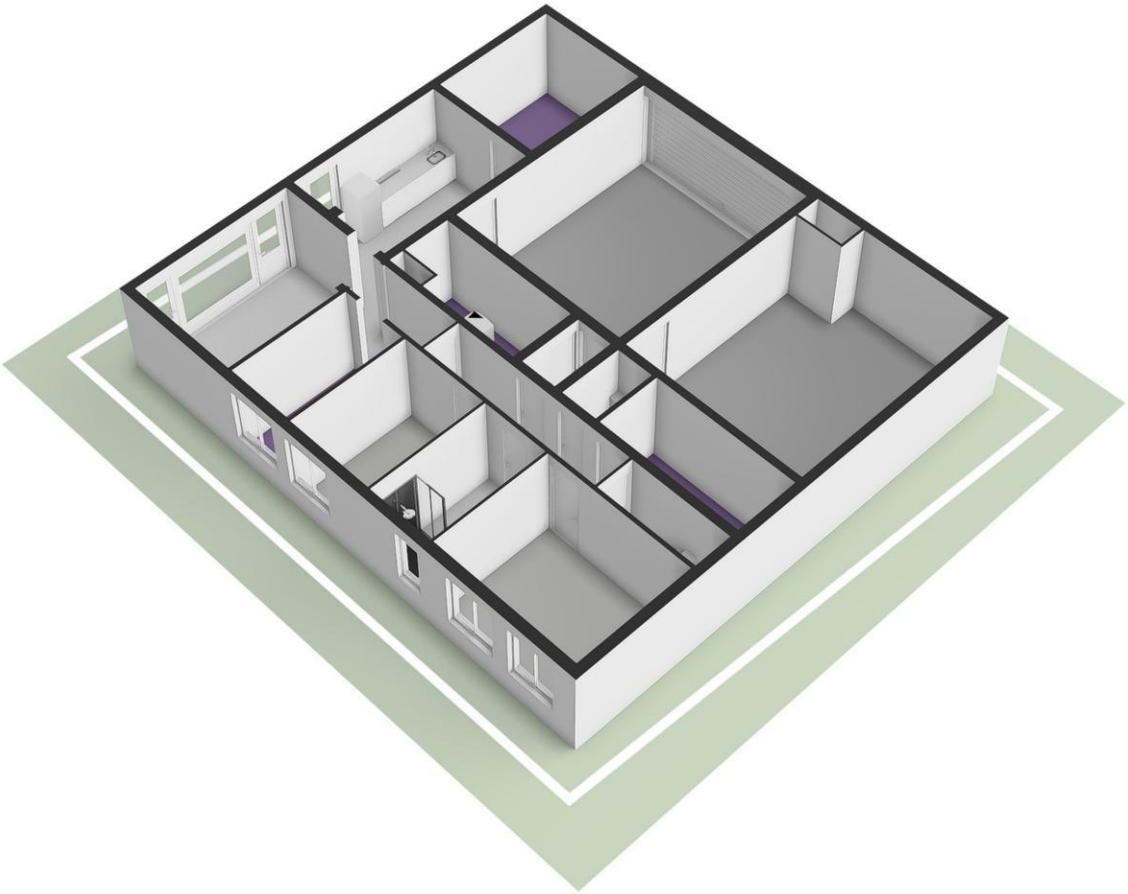
Plattegrond

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond

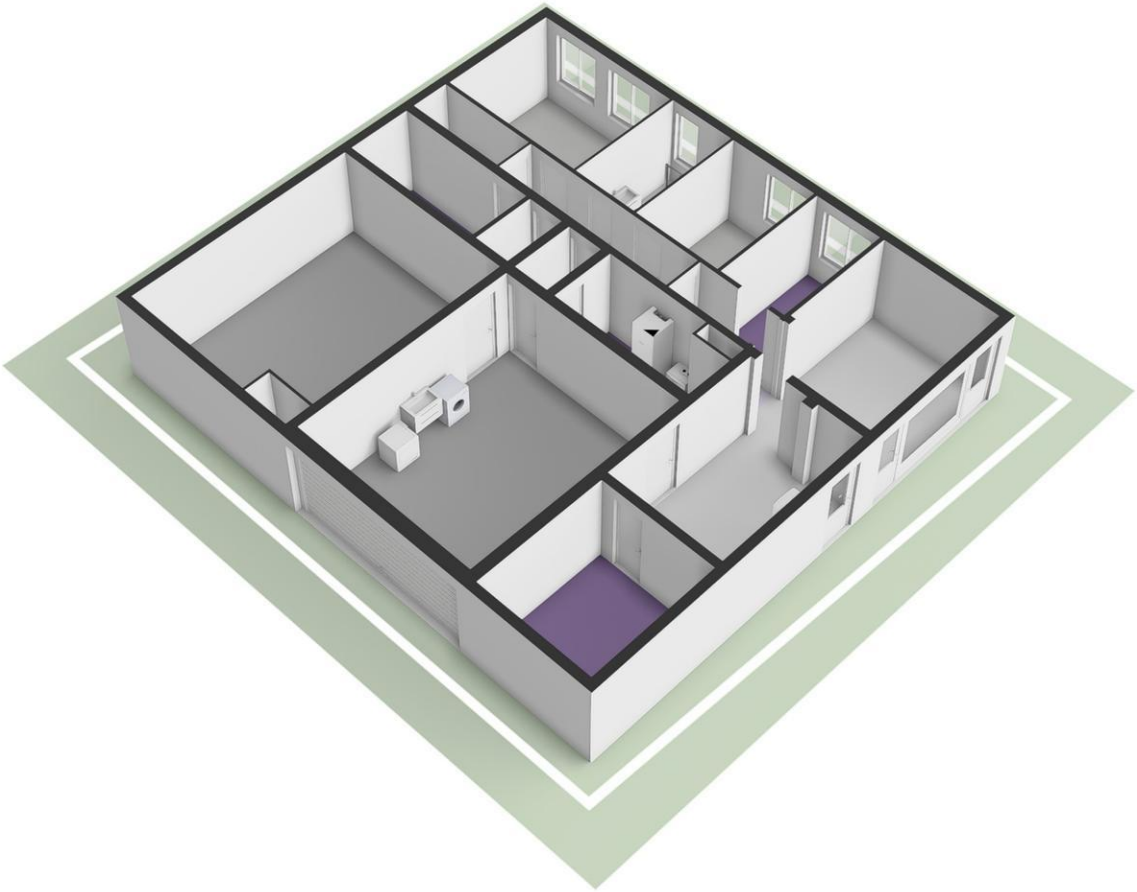
Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond



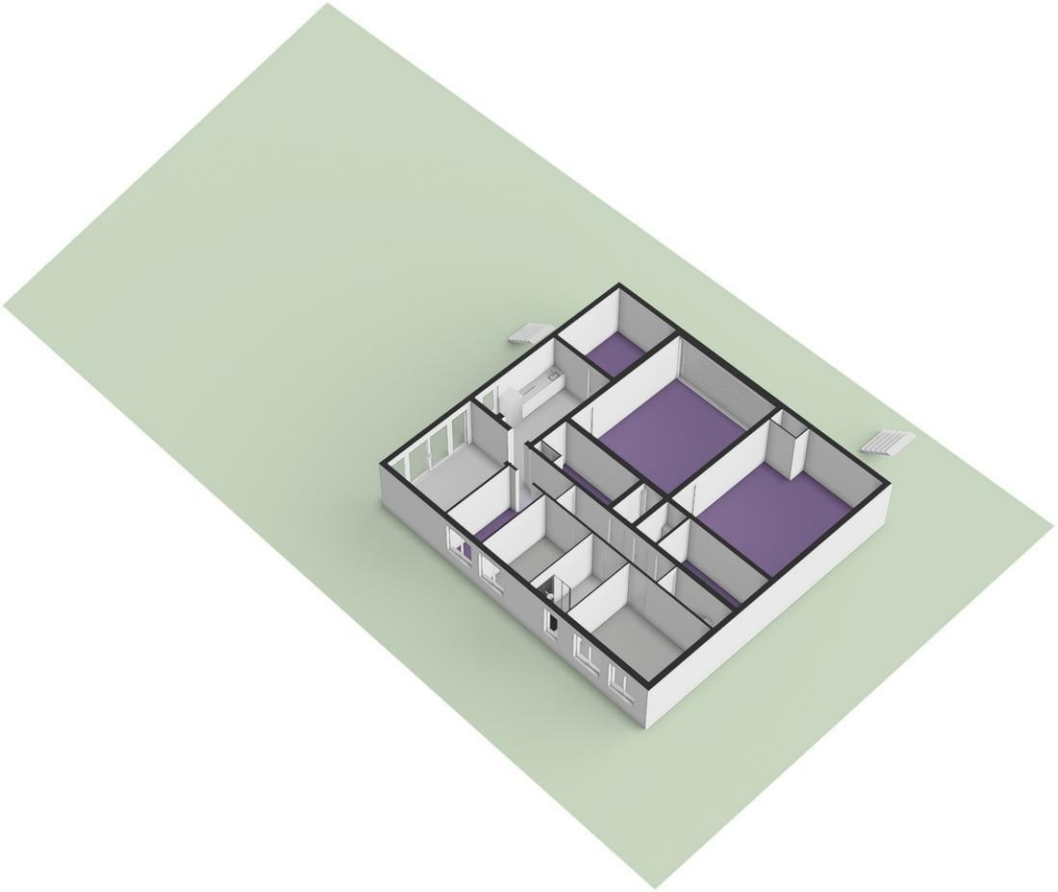
Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond



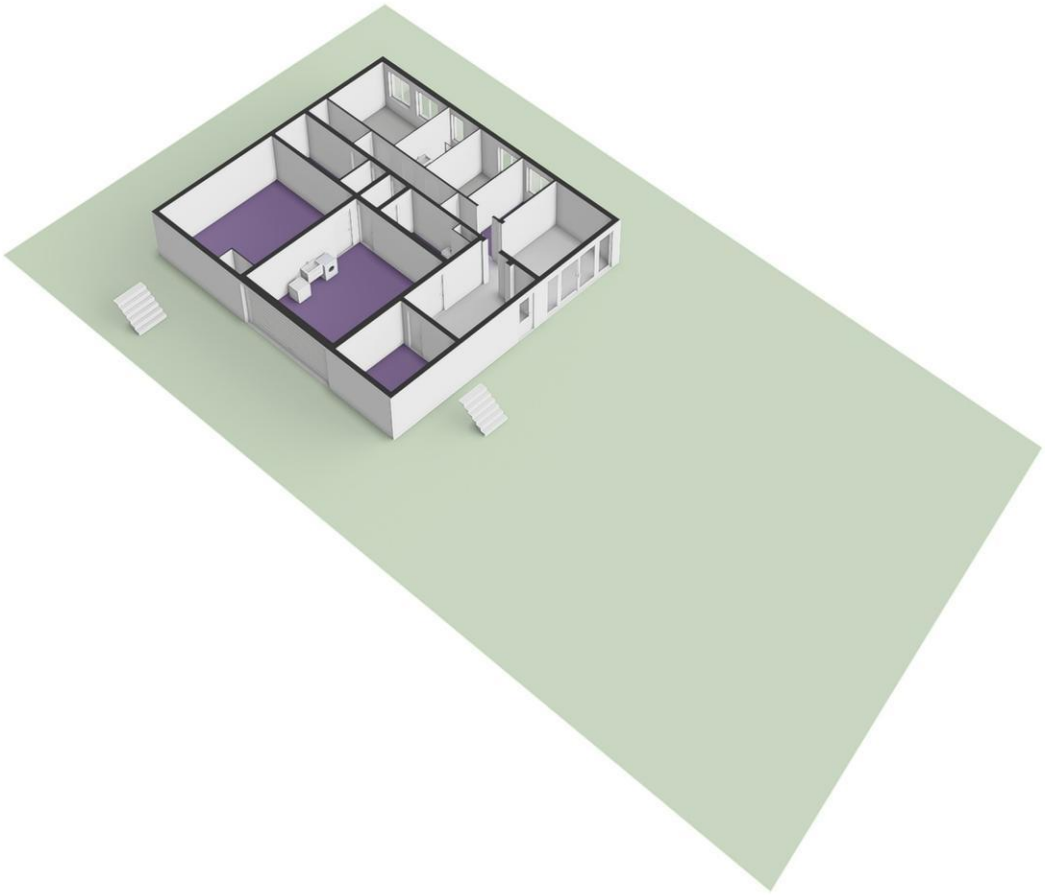
Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond



Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Plattegrond



Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

WELKOM bij Makelaardij Thuis
Deze brochure wordt u aangeboden door Makelaardij Thuis en de verkoper(s) van de woning. In deze brochure willen wij u een zo goed mogelijk beeld geven van hetgeen verkocht wordt. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

UW BELANGRIJKSTE VRAGEN
Over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer
Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder “Word ik koper als ik de vraagprijs bied?”), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.
Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen “naar elkaar toekomen” in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Wanneer komt de koop tot stand?
Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. Sindsdien is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Bij het vaststellen van de nieuwe wet “koop onroerende zaken” zijn er drie dagen bedenktijd voor de koper ingesteld. Wat houden deze drie dagen bedenktijd precies in?
Een consument die een woning koopt, heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst zonder opgaaf van redenen en verdere gevolgen alsnog ongedaan maken.
Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is.
De bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.

Duurt de wettelijke bedenktijd altijd drie dagen?
Nee, de duur van de wettelijke bedenktijd is minimaal drie dagen. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen, die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigd of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Het antwoord op deze drie vragen is nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de “kosten koper”?
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid “hangt” aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.
Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het is daarom eveneens voor de koper van belang een eigen makelaar in te schakelen.

Bezichtigd, en nu?
Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u ons na de bezichtiging laat weten of er interesse is.
Ook als u geen interesse heeft kunnen wij toch iets voor u betekenen.
Makelaardij Thuis geeft volledige begeleiding bij het zoeken en/of aankopen van een woning.
Heeft u een woning te verkopen? Dan kunnen wij u vrijblijvend informeren over de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.
Tevens werkt Makelaardij Thuis intensief samen met een onafhankelijk hypotheekadvieskantoor.
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en graag tot ziens!

Makelaardij Thuis

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33 a
3131 BJ, VLAARDINGEN
Tel: 010-4743771
E-mail: info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

makelaardij thuis

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingen

T 010 47 437 71
E info@makelaardij-thuis.nl
W makelaardij-thuis.nl

IBAN NL75 RABO 0159 947 146
KVK 628 836 31
BTW NL 8549 97 532 B01

NVM

funda