



Witte de Withlaan 10, Voorschoten

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Soort woning : Appartement
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud : 199 m³
Aantal kamers : 2

Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl



Omschrijving

Op een fijne, groene locatie in Voorschoten ligt dit verzorgde 2-kamerappartement, met een ruim balkon, eigen berging en vrij parkeren op eigen terrein. De woning heeft een open woonruimte, een complete keuken, een in 2025 gerenoveerd toilet en in 2026 vernieuwde badkamer. Dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking is dit een comfortabel appartement waar je je snel thuis zult voelen.

De Witte de Withlaan ligt in een prettige en groene woonomgeving. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: station De Vink ligt op loopafstand en via de A4 en diverse uitvalswegen zijn Leiden, Den Haag en de rest van de regio goed bereikbaar. Tegelijkertijd woon je hier heerlijk groen, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en sporten in de directe omgeving.

De indeling

De verdieping is bereikbaar met lift en trap. Naast de entree in de inpandige hal bevindt zich de meterkast. Via de entree komt u in de hal met toegang tot alle vertrekken. Naast de praktische bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger is het aparte toilet. Het toilet is in 2025 gerenoveerd en beschikt over een modern hangtoilet en een fonteintje.

De badkamer is in 2026 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, frisse stijl. Hier beschik je over een comfortabele inloopdouche met hardglazen douchewand, een wastafelmeubel met praktische laden, een bijpassende kolomkast en een radiator. Een fijne, moderne ruimte die helemaal van deze tijd is.

Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer. De kamer heeft een prettig formaat en beschikt over een vaste kledingkast.

De open woonruimte bevindt zich ook aan de achterzijde van het appartement en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en ruime eethoek. Dankzij de open indeling voelt de leefruimte prettig ruim aan. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op.

Het balkon is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist later op de dag buiten te genieten. Vanuit het appartement kijk je uit op het groen rondom het complex.

Vanuit de woonruimte bereik je de open keuken welke is geplaatst in 2017 en uitgevoerd in een neutrale, lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser.

Bij het appartement hoort een ruime eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Rondom het complex kan bovendien vrij worden geparkeerd op eigen terrein.

Kortom:

Een prettig en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement op een groene en goed bereikbare locatie in Voorschoten. Met een ruime open woonruimte, complete keuken, gerenoveerd toilet uit 2025 en een volledig vernieuwde badkamer uit 2026 is de woning goed verzorgd en grotendeels instapklaar.

Overige bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 63.3 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 8.6 m²

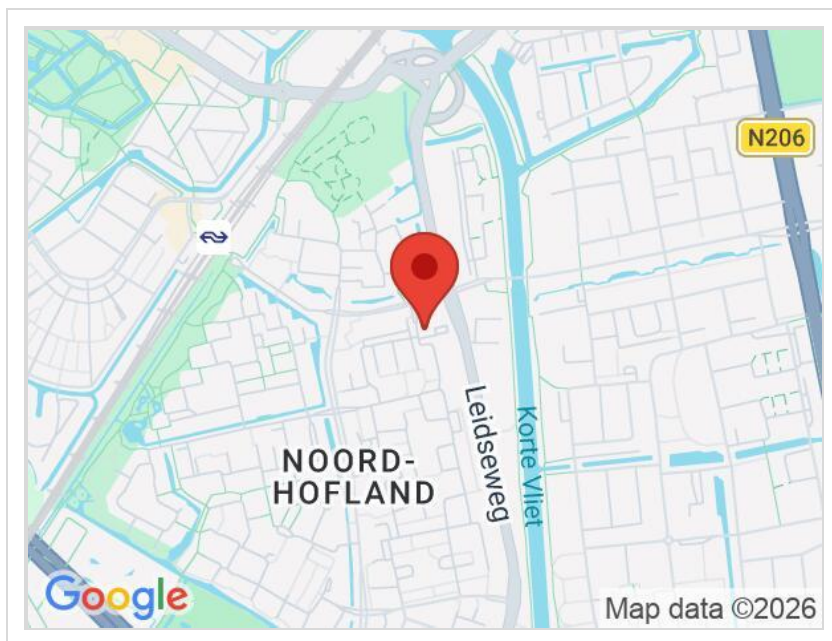
- Externe bergruimte: 5.3 m²
- Inhoud: 307 m³
- Bouwjaar: 1975
- Verwarming en warm water via blokverwarming
- Gelegen op een centrale locatie ten opzichte van Leiden en Voorschoten
- Elektrische installatie met voldoende groepen en aardlekschakelaar
- Vrij parkeren rondom het complex
- Gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 213,- exclusief € 100,- voorschot stookkosten

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 199 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

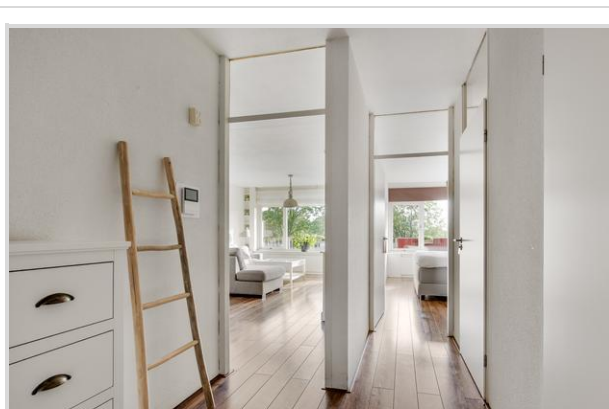
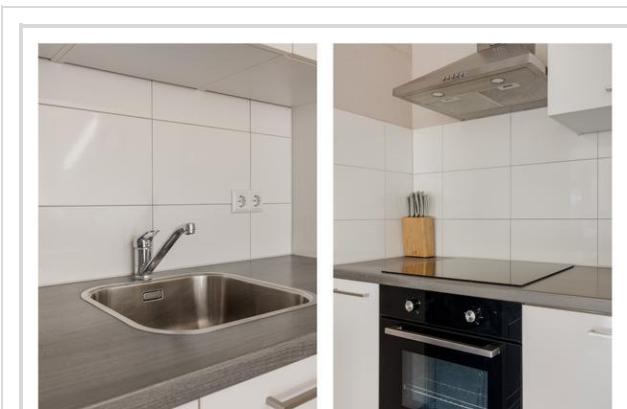
Witte de Withlaan 10
2253 XS VOORSCHOTEN



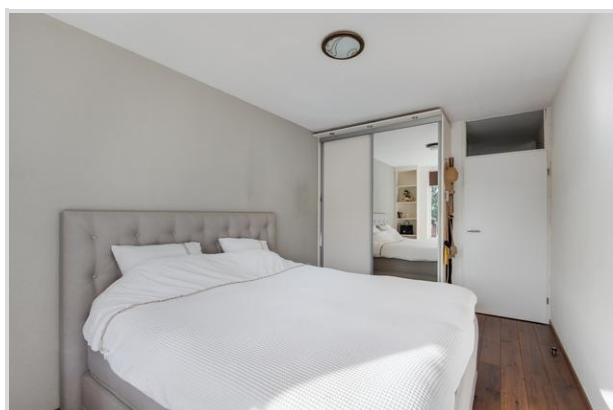
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



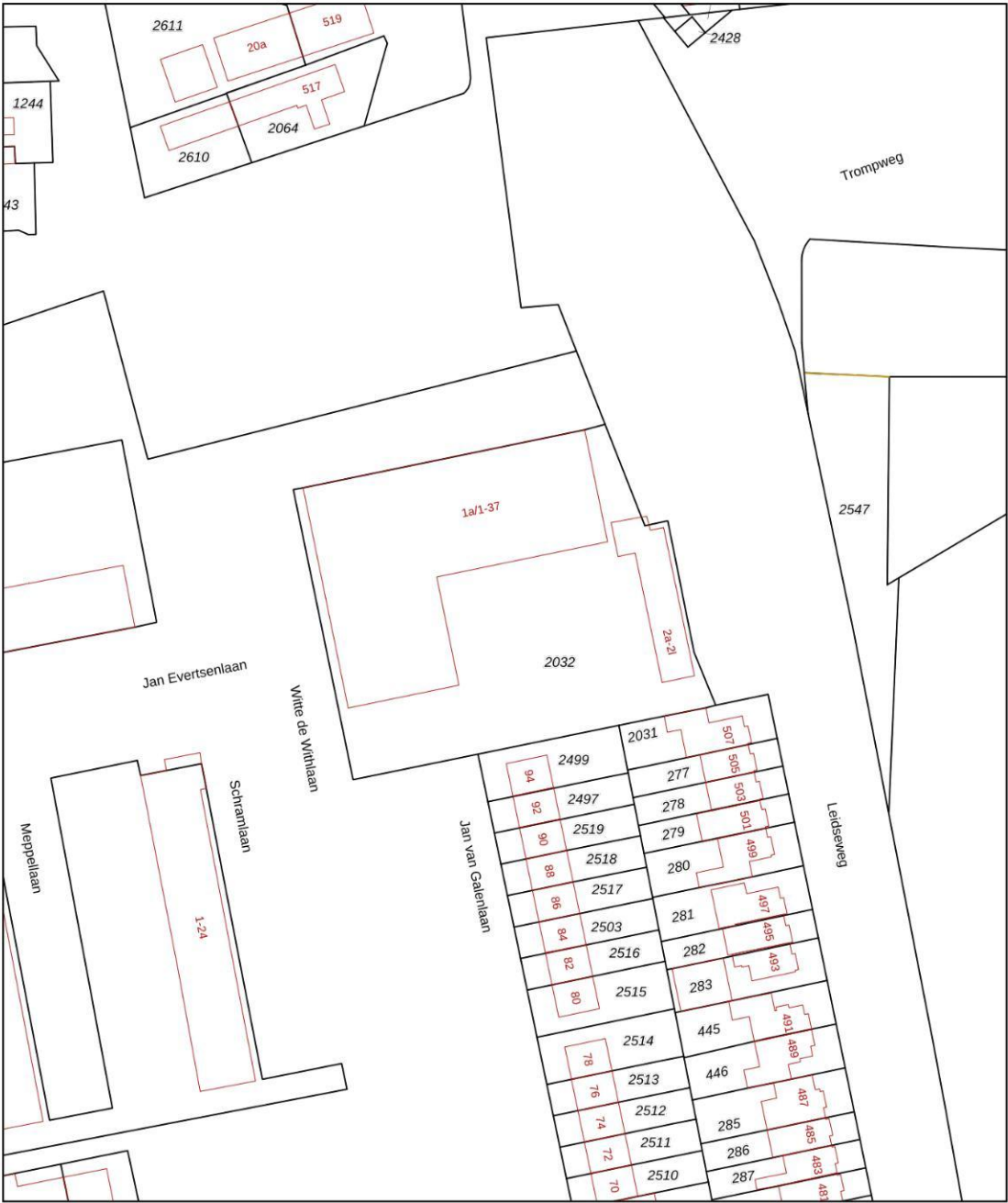


Appartement
Witte De Withlaan 10, Voorschoten
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorschoten

Sectie C

Perceel 2032

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet

deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om

00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodamus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter

grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodamus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodamus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodamusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodamus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.



Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodamus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.