

TE KOOP



Schippersdreef 43, Driebergen-Rijsenburg

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Van Groningen Makelaars
Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

0343-412802
www.vangroningenmakelaars.nl/nl
welkom@vangroningenmakelaars.nl

VAN
GRONINGEN
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

135 m²

Perceeloppervlakte

157 m²

Inhoud

479 m³

Energie label

C

Omschrijving

WONEN EN GENIETEN OP DE UTRECHTSE HEUVELRUG!

Instapklaar, verrassend ruim en heerlijk wonen op een fijne, kindvriendelijke plek in Driebergen!

Op zoek naar een huis waar je zó in kunt én waar volop ruimte is om te groeien? Aan de rustige Schippersdreef staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning met maar liefst 135 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, vrij uitzicht over water aan de voorzijde en een zonnige achtertuin. Met winkelcentrum De Sluis en de basisschool op steenworp afstand is dit een ideale woning voor jonge gezinnen die comfortabel én praktisch willen wonen. Voor het huis is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Binnen valt direct op hoeveel ruimte en licht deze woning biedt. De royale woonkamer is een heerlijke plek om samen te zijn en staat prettig in verbinding met de keuken en de tuin. De verzorgde afwerking en fijne sfeer maken dat je hier zonder grote verbouwing direct je intrek kunt nemen.

De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. Een praktische en complete keuken waar je direct mee uit de voeten kunt.

Met vijf slaapkamers verdeeld over de verdiepingen groeit het huis moeiteloos mee met het gezin. Kinderkamers, een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte: er is plek genoeg. De complete badkamer beschikt over een ligbad, inlopdouche, wastafel en toilet.

Ook buiten is het prettig wonen. De circa 8 meter diepe achtertuin is verzorgd aangelegd, gunstig gelegen op het zuidoosten en beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra.

Ook op het gebied van comfort en verduurzaming is de woning goed uitgerust. Zo beschikt het huis over HR++ glas, dak- en vloerisolatie, maar liefst 10 zonnepanelen, glasvezel en buitenzonwering. Dat maakt deze woning niet alleen comfortabel, maar ook helemaal van deze tijd.





LIGGING

De Schippersdreef is een rustige en kindvriendelijke woonstraat in Driebergen-Rijsenburg. Basisschool, speelvoorzieningen en winkelcentrum De Sluis liggen op steenworp afstand, waardoor de dagelijkse boodschappen en het naar school brengen van de kinderen gemakkelijk te voet of met de fiets kunnen.

Ook voor ontspanning en sport hoeft u niet ver. Kinderboerderij 't Woelige Nest ligt dichtbij en is een heerlijke plek voor jonge kinderen. Sportliefhebbers kunnen terecht bij Sportcentrum Hoenderdaal, met uitgebreide mogelijkheden voor onder andere fitness, padel, tennis, squash en golf. Ook het gezellige centrum van Driebergen met winkels, speciaalzaken, terrassen en restaurants is op fietsafstand bereikbaar.

Driebergen ligt centraal op de Utrechtse Heuvelrug en combineert een groene woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. NS-station Driebergen-Zeist, diverse busverbindingen en de A12 zorgen voor een snelle verbinding richting onder andere Utrecht en Arnhem. Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur liggen de uitgestrekte bossen en landgoederen van de Utrechtse Heuvelrug binnen handbereik.

Kortom: een uitstekend onderhouden en instapklare gezinswoning met vijf slaapkamers, veel leefruimte, 10 zonnepanelen en een fijne tuin op een rustige en bijzonder praktische locatie. Een huis waar je zó in kunt!

BIJZONDERHEDEN

Woonoppervlakte circa 135 m²;

Perceeloppervlakte 157 m²;

Maar liefst 5 slaapkamers;

Uitstekend onderhouden en instapklaar;

Complete keuken met koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser;

Vrij uitzicht over water aan de voorzijde;

Volop parkeergelegenheid voor deur;

Verzorgde voor- en achtertuin;

Achtertuin (Zuidoost) met achterom en stenen berging;

10 zonnepanelen;

Dakisolatie, vloerisolatie en HR++ glas;

Glasvezelaansluiting;

Energie label C;

Winkelcentrum De Sluis en basisschool op steenworp afstand;

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;

Aanvaarding in overleg.

Wilt u graag een kijkje nemen? Bel ons voor een afspraak, wij laten u deze fijne woning graag zien!



































Begane grond

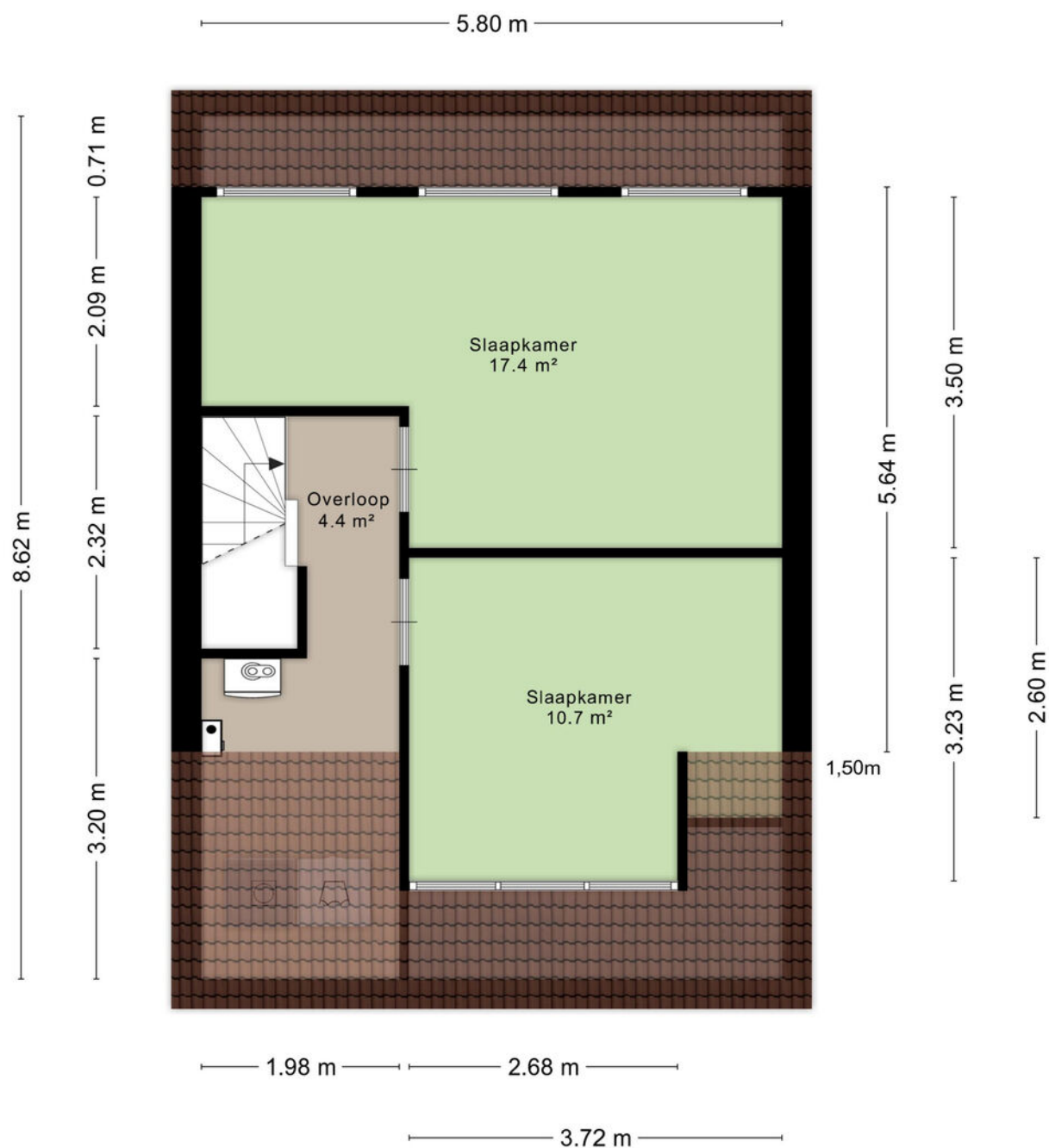


1e Verdieping



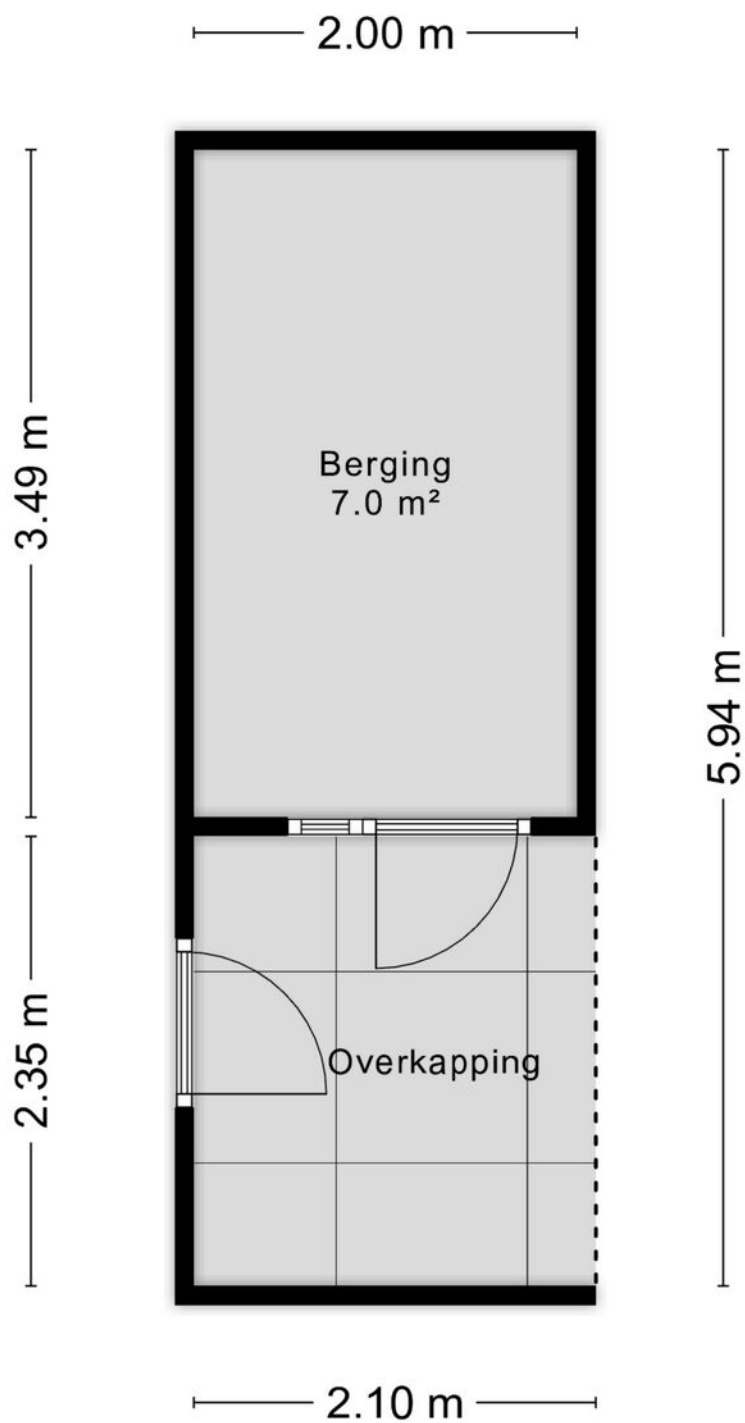
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

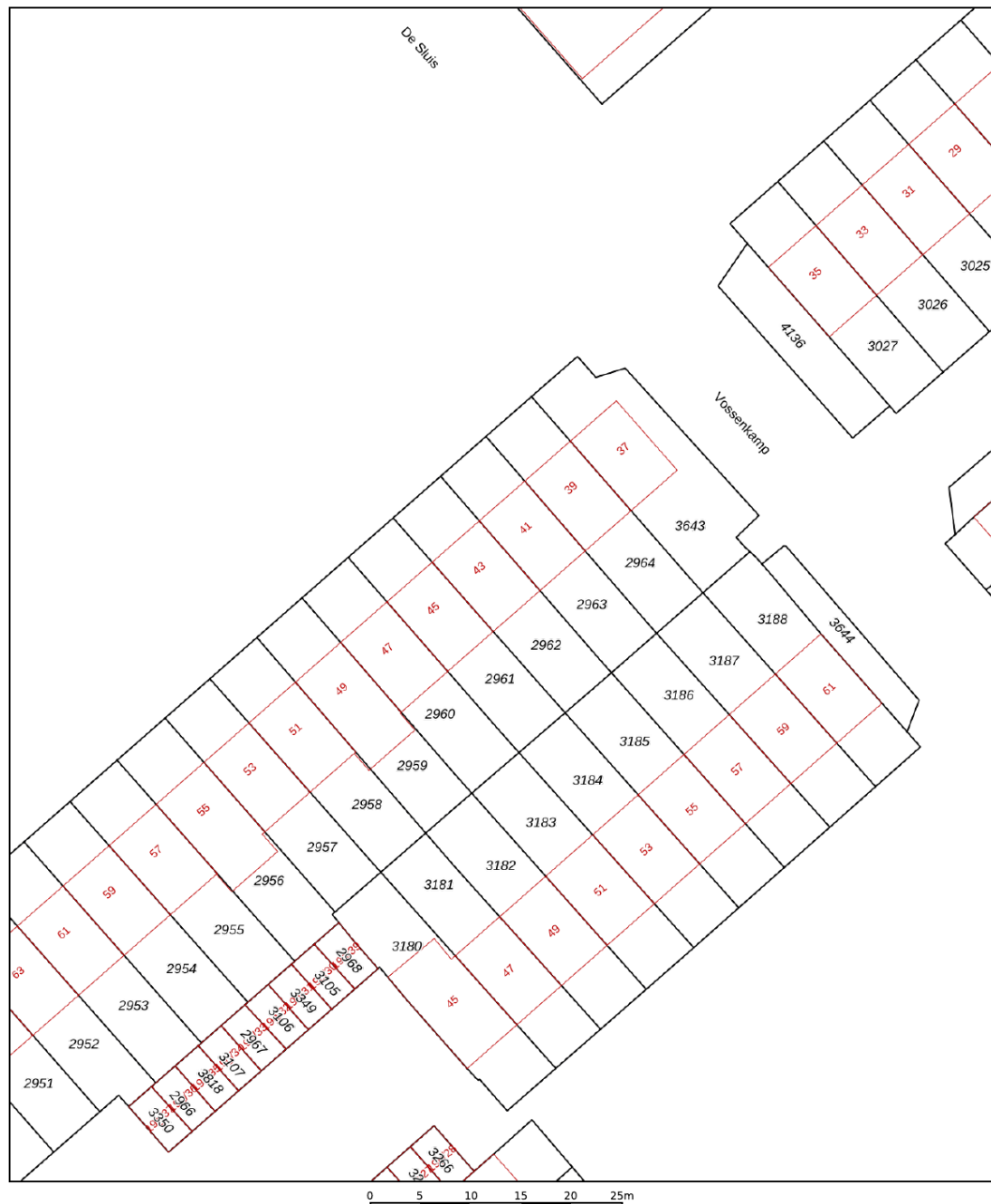


Kadaster

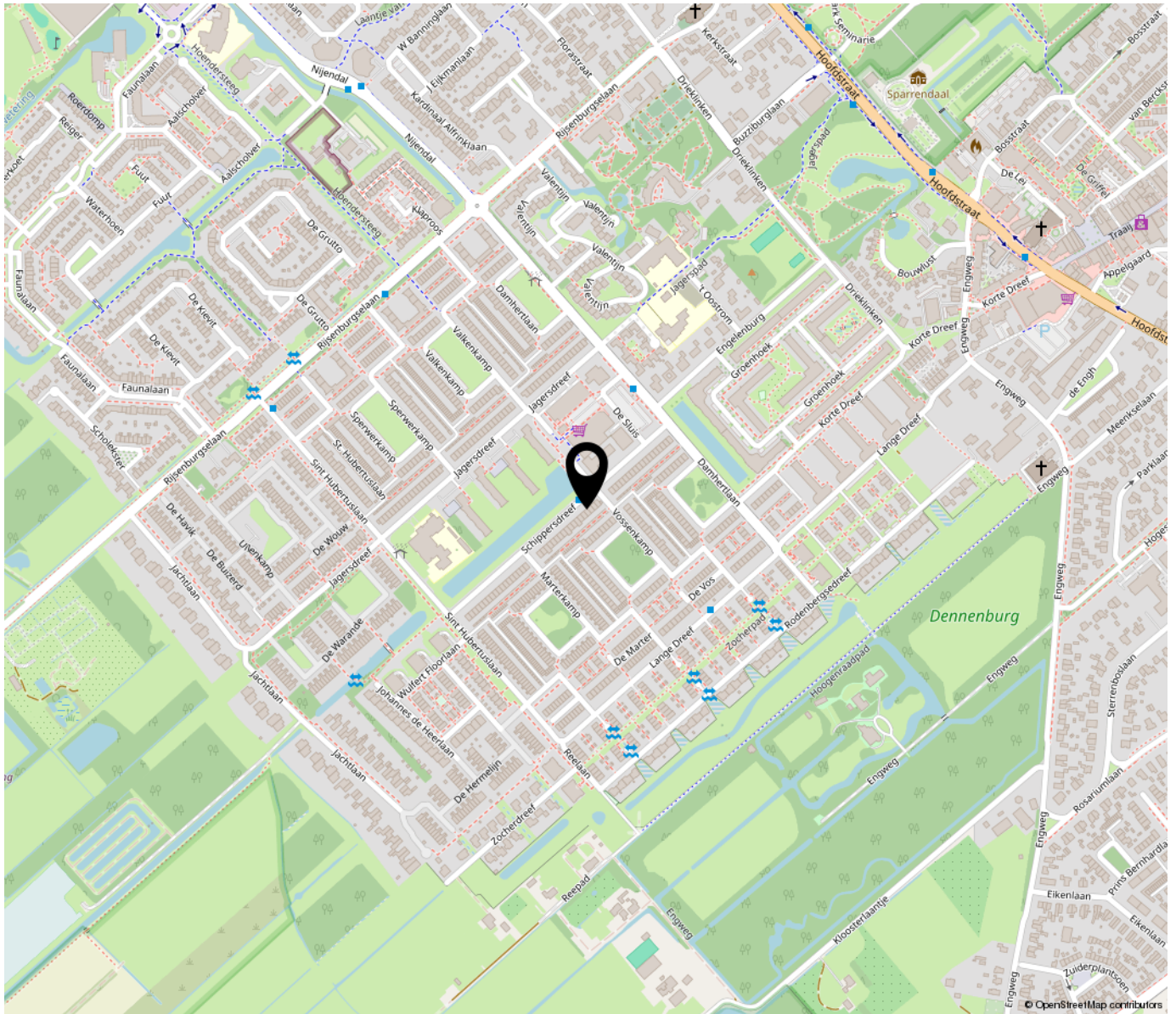
Ontdek het perceel...
van Schippersdreef 43

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

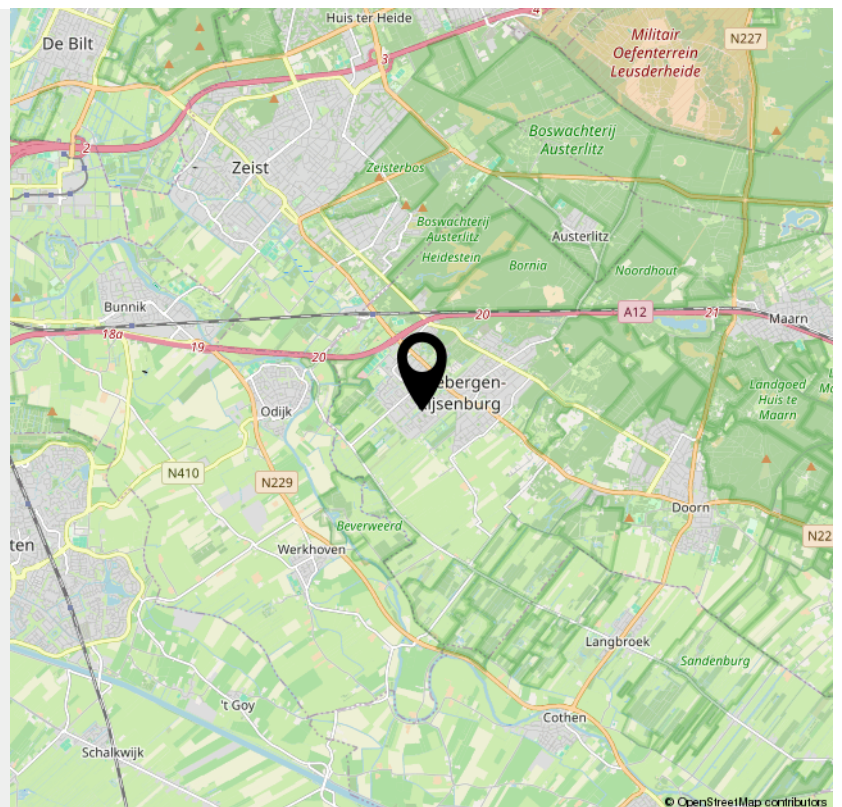


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Driebergen-Rijsenburg	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2962	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Plafonierres (7 stuks)			X	
- Rookglas hanglamp bij erker			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV-kast			X	
- Commode en kapstok in de hal	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Luxaflex (begane grond)			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Hoekbank Goossens (2 jaar oud)			X	
- Eettafel	X			
- Eettafelstoelen (4 stuks)	X			
- Grijs hoekbank (opgesplitst op zolder)	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Bestekinzet	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Zeepdispenser	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuintafel	X			
- Loungeset			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Groningen Makelaars
Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

0343-412802
www.vangroningenmakelaars.nl/nl
welkom@vangroningenmakelaars.nl

VAN
GRONINGEN
MAKELAARS