



Vrijstaande designvilla

Ringoven 6, Borne

Ringoven 6, Borne

Een absolute blikvanger - Indrukwekkende designvilla met [split-level] indeling en een royale tuin aan de rand van Borne

Aan de rand van Borne, in de fijne buurt Tichelkamp, staat deze absolute eyecatcher eersteklas: een onder architectuur gebouwde villa met vijf slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuiden. Het ontwerp, met het bijzondere natuurstenenleien dak en de grote overstekken, geven dit huis een heel eigen karakter; niks dertien in een dozijn, maar tijdloos en elegant.

Tichelkamp is een geliefd buurtje door het kleinschalige stratenplan, het vele, volwassen groen en de rust; op deze plek geen doorgaand verkeer, want hier komt men alleen wanneer men er moet zijn. De villa werd gebouwd in 1987 en heeft een woonoppervlak van 236 m² op een perceel van 637 m².

Het uitgangspunt van dit unieke ontwerp was licht, lucht en ruimte op de begane grond, die één en al woonplezier biedt. Het design doet denken aan een schip in volle zeilen en geeft het huis een nautisch karakter. Het souterrain, half in de aarde verzonken, biedt u ruimte om te slapen, te baden, te werken en te ontspannen; nu zijn hier drie slaapkamers, een badkamer en een tuinkamer die voor diverse doeleinden kan worden ingezet, te vinden. Ook boven nog eens twee royale slaapkamers met een eigen badkamer. Door het souterrain en het verhoogde peil voelt dit huis als een gezellige thuishaven.

Zoekt u een unieke, eigenzinnige villa, die evengoed een fijn, warm en gezellig familiehuis is? Dan is de Ringoven 6 misschien wel het perfecte adres voor u...

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1987
- **Inhoud** : 912 m³
- **Woonoppervlakte** : 236 m²
- **Overig inpandige ruimte** : 10 m²
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 26 m²
- **Externe bergruimte** : 8 m²
- **Perceeloppervlakte** : 637 m²
- **Energielabel** : C
- **Verwarming** : CV combi-ketel (1994), boiler 2004
- **Isolatie** : Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en triple beglazing
- **Extra** : De voormalige garage is opgesplitst in een berging met aansluitend een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is voor een kantoor en/of werken aan huis.
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De voordeur bevindt zich aan de voorzijde rechts onder het overstek; ideaal, want zo kunt u rustig uw sleutels uit de tas vissen terwijl de boodschappen droog over komen.

Entree in de hal, met de toegang tot de living en de WC met fonteintje. Op de vloer ligt een warme parketvloer in whitewash gerookt eiken.

Vanuit de hal toegang tot de grote, zonnige living, waar alles gebeurt; koken, dineren, een riedel op de piano of relaxen met een boek op de bank of voor de buis - met de warmte van de kalkstenen houtkachel voor extra ambiance. De grote raampartijen rondom zorgen ervoor dat de woning de hele dag een prettige lichtinval heeft.

De eetkamer bevindt zich aan de voorzijde en is een gezellige, lichte ruimte. De woonkamer kijkt uit op de tuin en hier stapt u zo het zonneterras op vanuit de schuifpui.



De open keuken is voorzien van friswitte fronten en een antracietkleurig composiet werkblad, een inductieplaat, een rvs spoelbak met waterkraan en een zee aan bergruimte in de laden en kasten. Uiteraard is de keuken uitgerust met inbouwapparatuur, zoals een ruime koelkast, een afwasmachine en een heteluchtoven met magnetronfunctie. Naast de keuken de bijkeuken, met ruimte voor een extra ijskast en de deur naar de tuin.

De tuinkamer is te bereiken vanuit de woonkamer. Deze ruimte is zonnig en licht, met toegang tot de tuin, maar ook tot de ruime garage.







SOUTERRAIN

Vanuit de living heeft u toegang tot het trappenhuis, dat alle drie de woonlagen bedient. Het souterrain is schitterend; volop lichtinval door de bovenlichten en grote raampartijen - het geheel ondersteund door een fraai lichtplan.

Er zijn drie slaapvertrekken, waarvan de ouderslaapkamer voorzien is van een walk-in closet en suite, een heerlijke badkamer met ligbad, ruime inloopdouche, WC en dubbele wastafels, en een multifunctionele gang die voorzien is van de aansluitingen voor wasmachine en -droger en een pantry.





VERDIEPING

Boven bevinden zich twee ruime slaapkamers. De overloop – ingericht als steiger en super zonnig door het grote daklicht – verbindt beide kamers en de badkamer. Beide kamers hebben toegang tot een riante berging en er zijn twee separate bergzolders. Er is tevens een fijn balkon.
De badkamer is prachtig, met een WC, wastafel en een ruime inloopdouche.





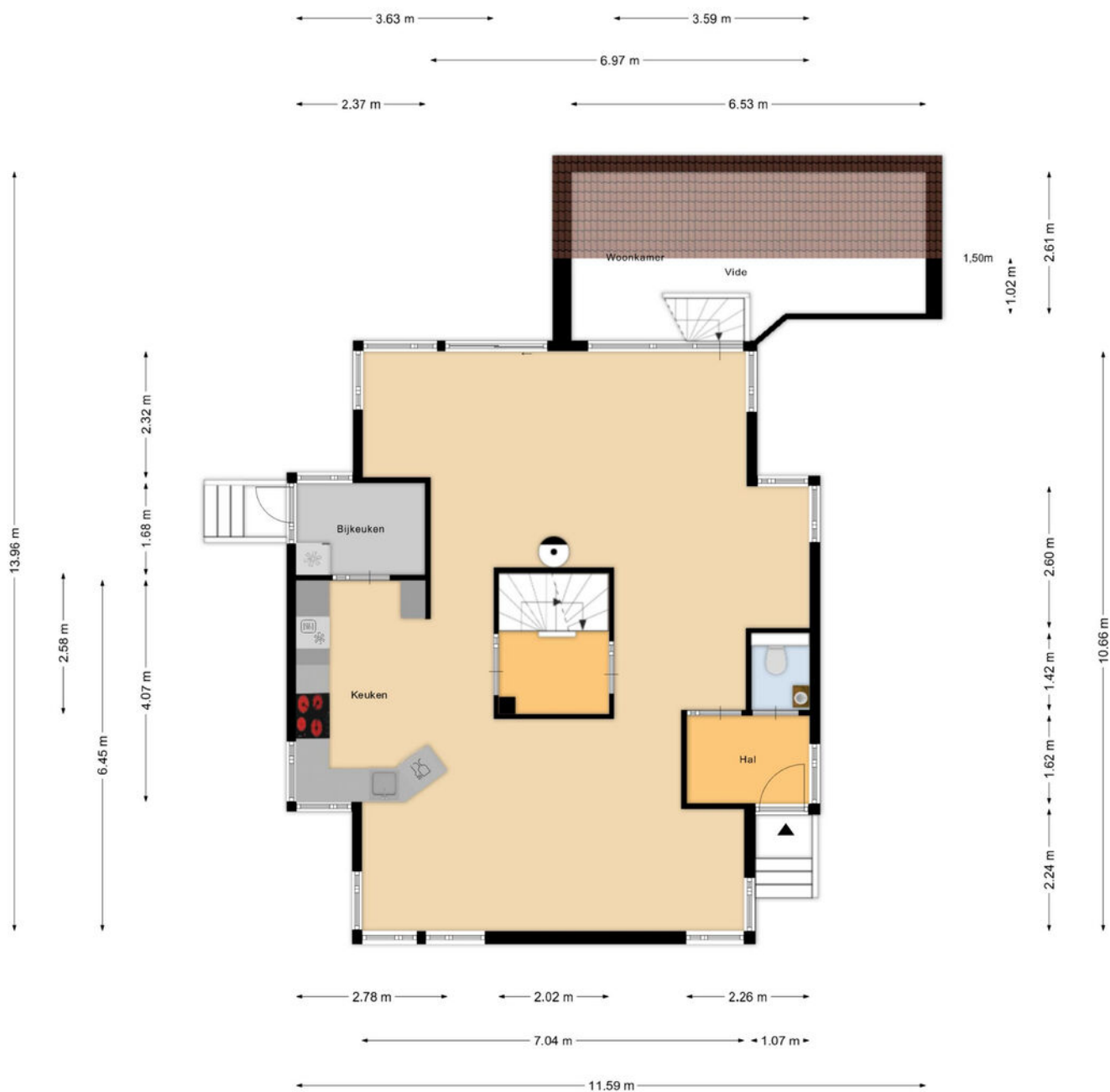
EXTERIEUR

Aan de achterzijde is er een fijne tuin op het zuiden, wat betekent dat u hier veel zon hebt. Er is een heerlijk zonneterras ingericht, in de luwte van het huis, zodat u hier bij de eerste zonnestralen al heerlijk van de zon kunt genieten.

De moderne tuin omringt het huis met een gazon, meerdere terrassen, borders vol siergrassen en lavendel, en wordt omzoomd door een groene wand van diverse heesters en hagen. Er is tevens een fraai tuinhuis met natuursteen leidendak voor de grasmaaier en de tuinspullen.

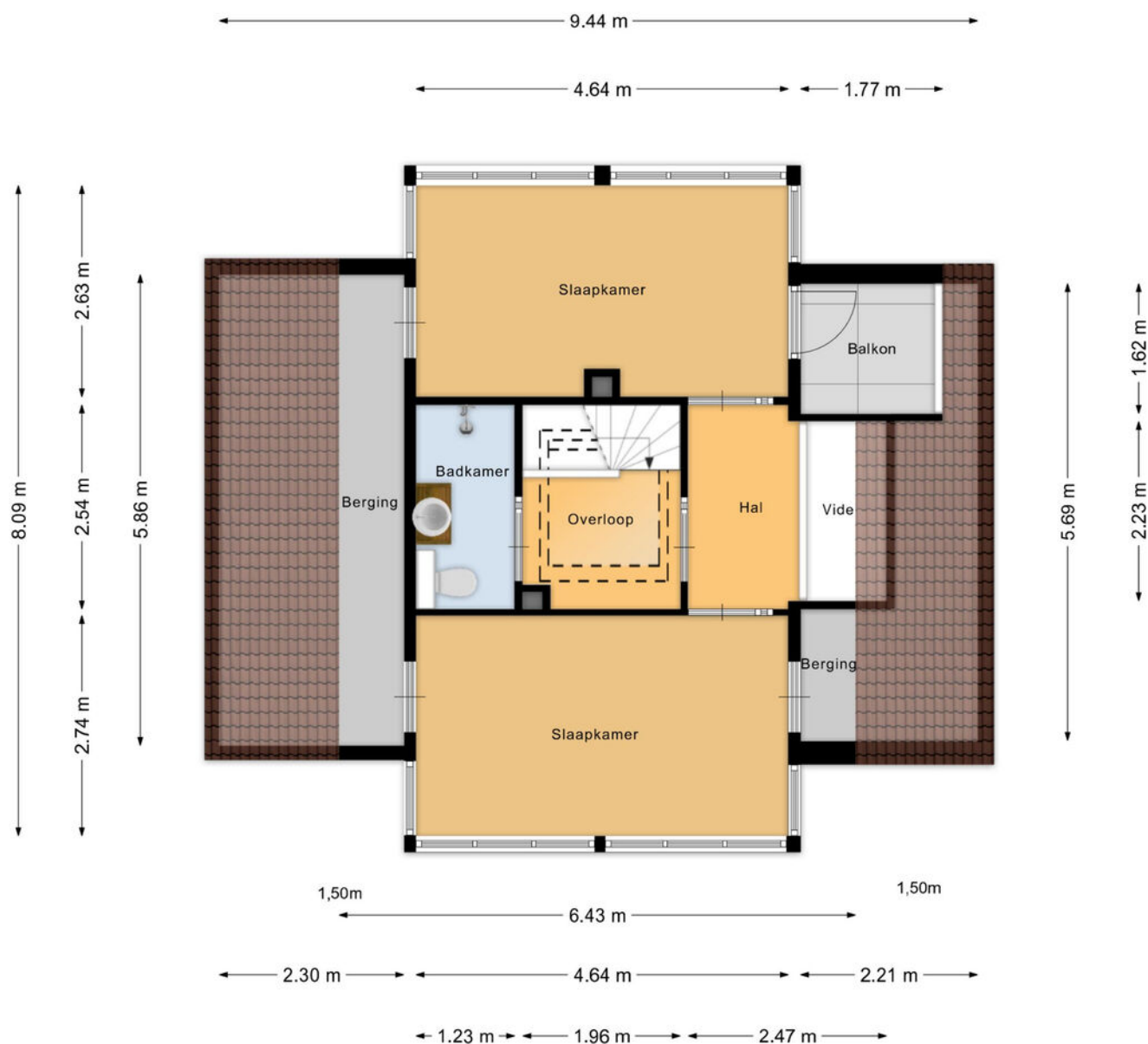


BEGANE GROND



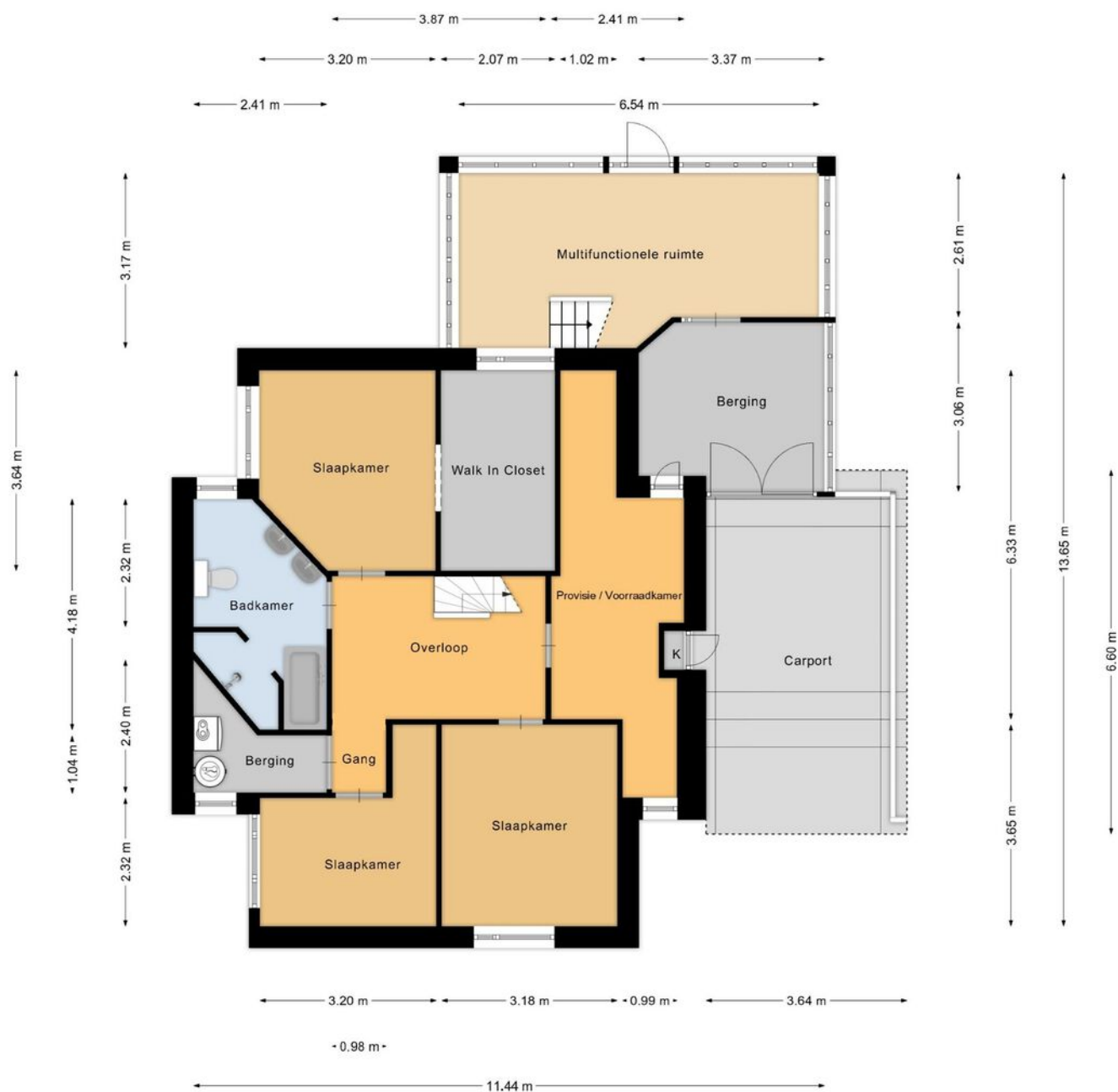
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

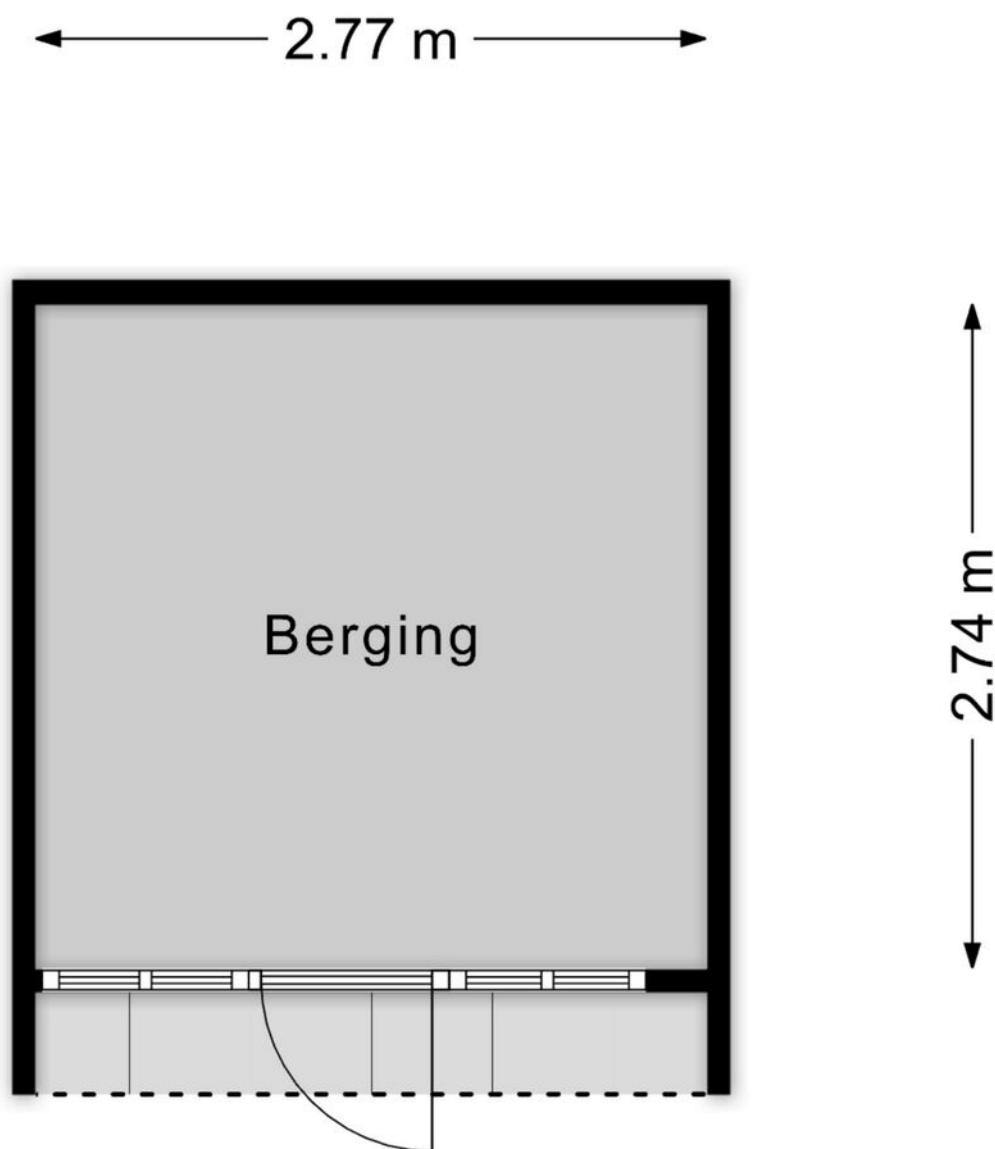


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SOUTERRAIN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken