

TE KOOP



Steenarend 18, Bosschenhoofd

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
134 m²

Inhoud
352 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een luxe en complete woning die zo in het programma van VT wonen past en waar je ook nog kan parkeren op eigen terrein? Zoek dan niet verder en neem direct met ons contact op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Wij hebben namelijk het genoegen jou deze fantastische, recent gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning aan te bieden. Deze hedendaagse woning is gelegen aan een rustige en doodlopende straat, op loopafstand van de dorpskern van Bosschenhoofd, op een perceel van 134 m². Deze luxe woning is gebouwd in 2011, maar is een paar jaar geleden compleet gemoderniseerd met hoogwaardig materiaalgebruik. Zo is de woning o.a. voorzien van een moderne keuken en badkamer. Ook is de woning daarbij nog eens uitgebouwd en is er vloerverwarming op de begane grond toegepast.

Bosschenhoofd staat bekend als een gemoedelijk dorp met diverse voorzieningen en veel recreatiemogelijkheden. De omgeving kenmerkt zich als een bosrijk gebied.

Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van o.a. Roosendaal (5 min.), Breda (20 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Begane grond

Via de entree, waarin zich de meterkast, een garderobenis en gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje bevinden, is er toegang tot de woonkamer. De entree is voorzien van een PVC visgraatvloer, stucwanden en een stucplafond.

Woonkamer

De uitgebouwde woonkamer biedt door de lichtkoepel in de aanbouw in combinatie met de grote raampartijen veel lichtinval. Deze "warme" woonkamer is voorzien van een PVC visgraatvloer, stucwanden en een stucplafond met inbouwspots. Ook is er een praktische trapkast in de woonkamer gesitueerd. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken evenals de tuin.





Keuken

De hedendaagse open keuken met een in een hoekopgestelde keukeninrichting is van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvries, inductiekookplaat met afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en met een identieke achterwand en opstaande rand bekleed. Verder loopt de afwerking van de woonkamer door tot in de keuken en valt er van een vrij uitzicht over het straatbeeld te genieten.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de entree is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is opgesplitst in een overloop, 2 slaapkamers, een badkamer en een separate wasruimte. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, stucwanden en een stucplafond.

Slaapkamers

Eén slaapkamer is aan de voorzijde en één slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Beide slaapkamers zijn volwaardig van afmeting te noemen. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer, stucwanden en stucplafonds. Op één slaapkamer is er een airco geplaatst.

Badkamer

De moderne badkamer is comfortabel uitgerust. De inrichting bestaat uit een fraaie douche, een toilet en badkamermeubel met wasgelegenheid. Verder is de badkamer geheel betegeld en voorzien van een stucplafond met inbouwspots. Tevens is er vloerwarming aanwezig.

Wasruimte

De praktische wasruimte is met behangwanden tot in de puntjes afgewerkt. In dit vertrek bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Tweede verdieping

Middels een vaste trapopgang vanuit de overloop is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is verdeeld in een slaapkamer en een technische ruimte.

Slaapkamer

De derde slaapkamer biedt is evenals de andere slaapkamers meer dan volwaardig te noemen. Deze slaapkamer is voorzien van een dakkapel en vaste kastruimte. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwanden en een stucplafond met inbouwspots.

Technische ruimte

In de gesloten technische ruimte staan de CV ketel (2024) en WTW-installatie opgesteld.

Parkeergelegenheid

Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid om 2 auto's op het eigen perceel te parkeren.

Tuin

De keurige en privacy volle tuin is middels een achterom toegankelijk. De aanleg bestaat uit sierbestrating en diverse beplanting.

Berging

Aan de achterzijde van het perceel is een vrijstaande stenen berging gesitueerd. Deze berging is voorzien van een betonvloer en elektra.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

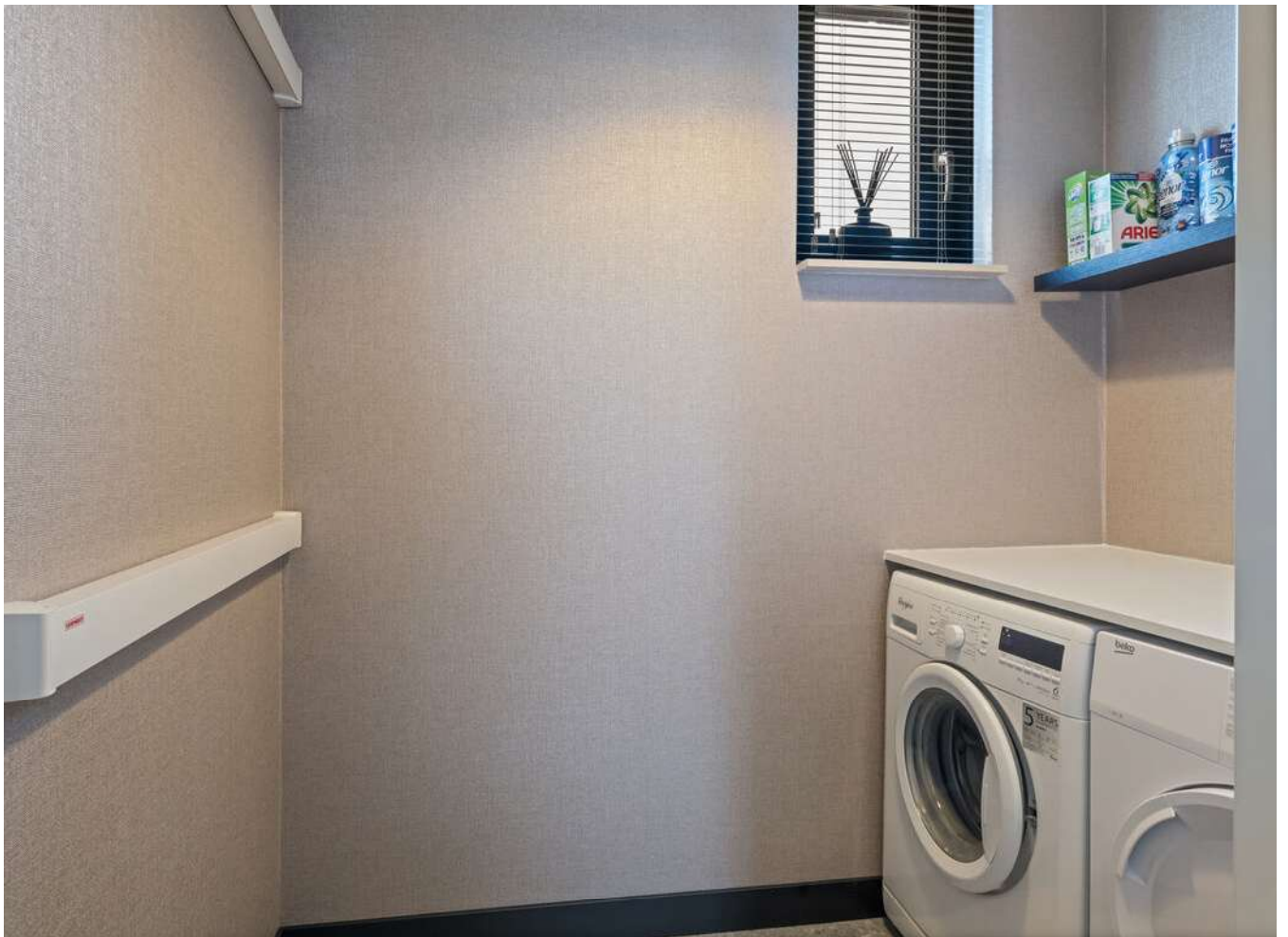






















Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

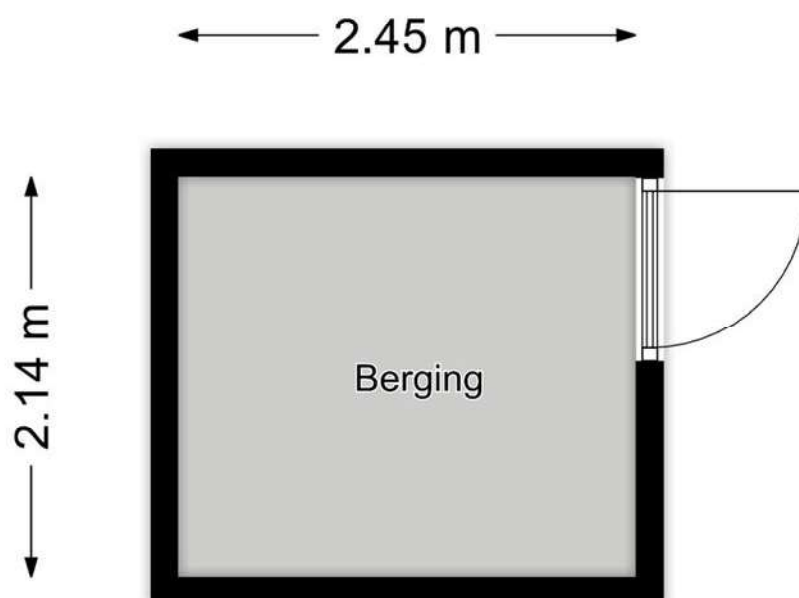


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Steenarend 18

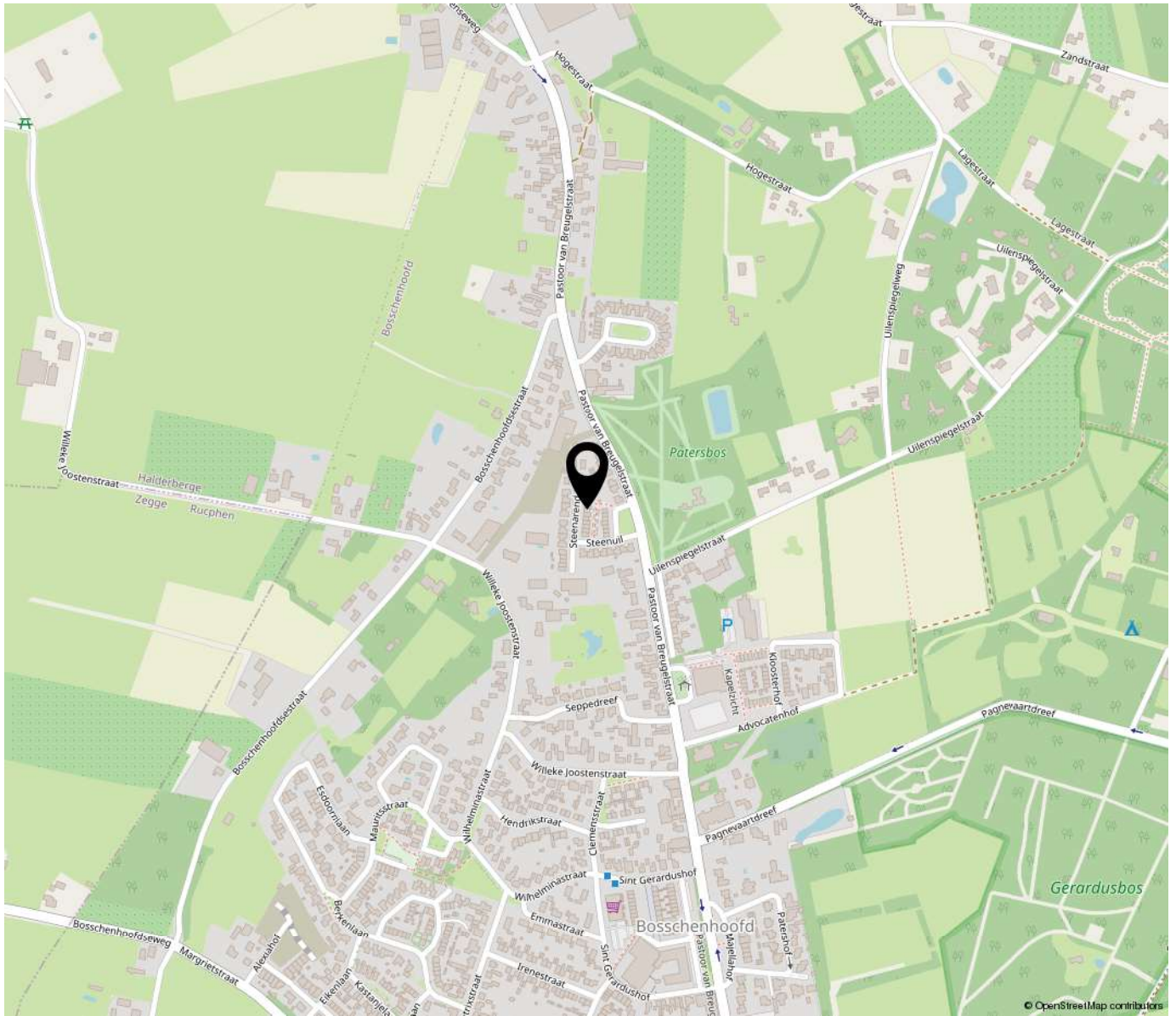
Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio

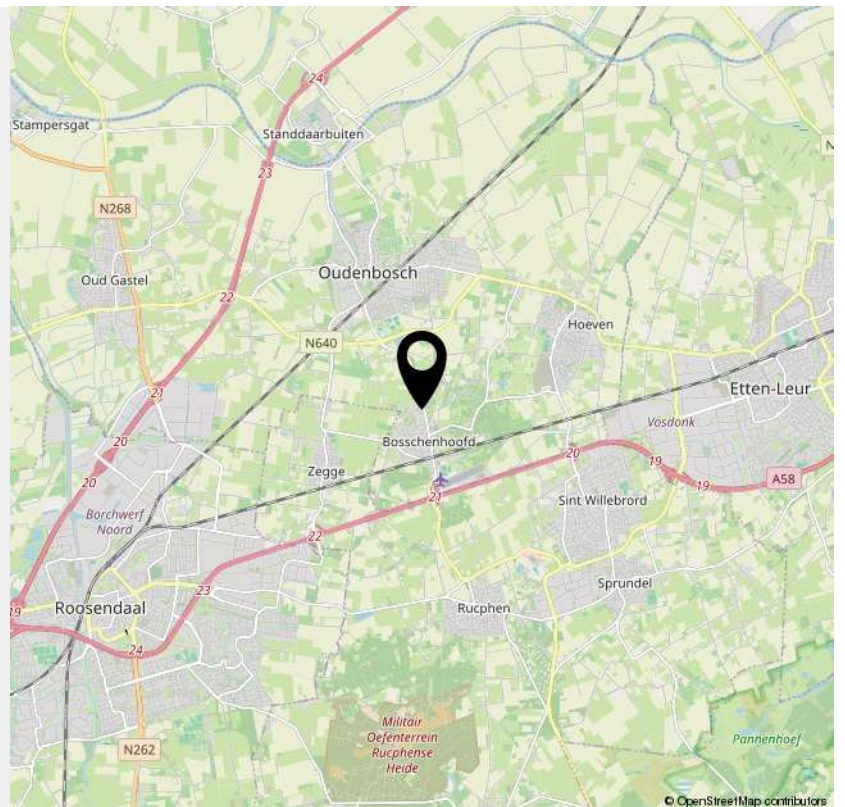


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoeven
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3877
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij