



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 539.000,- k.k.

*Karakteristieke twee-
onder-een-kapwoning
met vele authentieke
details*

*Geniet in de privacyvolle,
prachtig aangelegde
achtertuin met fraaie
overkapping*

*Met ruime woonkamer,
landelijke leefkeuken, 3
slaapkamers en
vrijstaande garage*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1948
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	336 m ²
Woning inhoud	462 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	27 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Kozijnen	Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Remeha Calenta 40C 2013
Locatie	De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in Hapert, op loopafstand van het gezellige dorpscentrum met diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook basisscholen, sportverenigingen en speelgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn Eersel, Bladel, Veldhoven, Eindhoven, ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar.

Welkom!

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning waarin authentieke details en modern wooncomfort perfect samenkomen? Dan is deze prachtige twee-onder-een-kapwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd, waarbij de sfeervolle uitstraling behouden is gebleven. Gelegen op een royaal perceel van 336 m² beschikt deze woning over een gezellige woonkamer, een landelijke leefkeuken, drie slaapkamers, een moderne badkamer, een vrijstaande geïsoleerde garage en een privacyvolle achtertuin met een fraaie Douglas overkapping. Hier woon je met alle comfort van nu, terwijl de authentieke elementen zorgen voor een unieke en warme sfeer.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

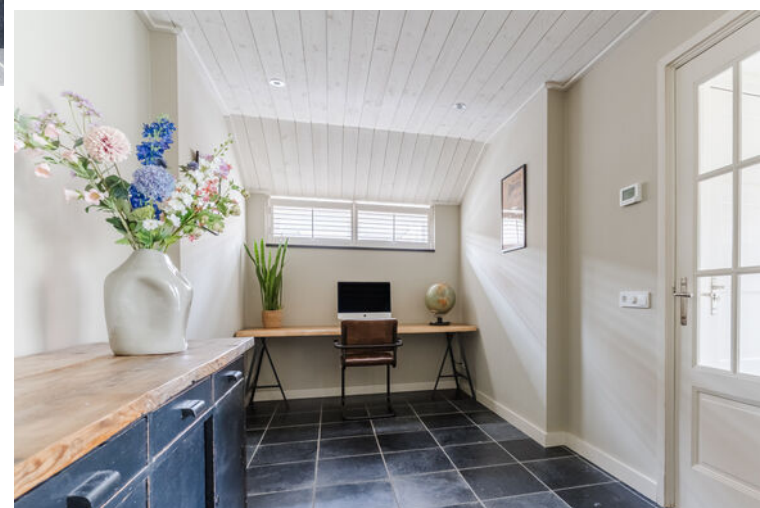
Via de verzorgde voortuin en de royale oprit bereik je de entree van de woning. De ontvangsthal is stijlvol afgewerkt met een Vietnamees hardstenen vloer, strak gestucte wanden en een karakteristiek houten plafond. Vanuit de hal heb je toegang tot de vernieuwde meterkast met 11 groepen, krachtstroom en aardlekschakelaars, de praktische kelder en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De sfeervolle L-vormige woonkamer ademt karakter. De combinatie van de authentieke houten balken, de originele kraaldelen en de Vietnamees hardstenen vloer met comfortabele vloerverwarming zorgt voor een warme en gezellige uitstraling. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet je van een fijne leefruimte waar je heerlijk kunt ontspannen. De schouw met houtkachel vormt het sfeervolle middelpunt van de woonkamer, terwijl er daarnaast volop ruimte is voor een royale zithoek, een grote eettafel én een praktische thuiswerkplek.



Thuiswerkplek







combinatie van authentieke houten balken en originele kraaldelen

Vietnamees hardstenen vloer

Royale zithoek





*Massief
houten
fronten*

Woonkeuken

Aan de achterzijde bevindt zich de prachtige halfopen leefkeuken.

Door de schuine dakconstructie van de aanbouw ontstaat een bijzonder ruimtelijk effect. De landelijke keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met massief eikenhouten fronten en een Belgisch hardstenen werkblad.

Uiteraard ontbreekt het hier aan niets. Zo beschikt de keuken over een Pelgrim fornuis met vijf pits gaskookplaat, twee ovens en een warmhoudoven, een afzuigschouw, koelkast, vaatwasser en volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken geniet je bovendien van een prachtig uitzicht over de achtertuin.

Belgisch hardstenen werkblad.

Pelgrim fornuis met vijf pits gaskookplaat







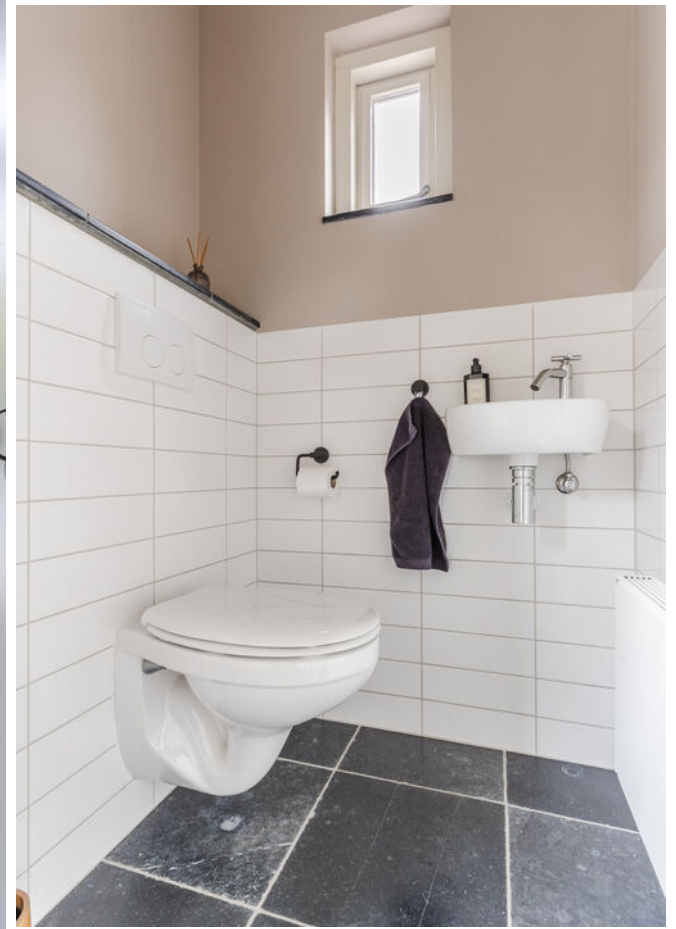
Bijkeuken

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken.

Hier vind je een op maat gemaakte kastenwand met ruimte voor de wasapparatuur, extra bergruimte en de verdeler van de vloerverwarming. Daarnaast biedt de bijkeuken directe toegang tot de achtertuin.

Op de begane grond bevindt zich tevens de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.







Eerste verdieping

Via de overloop bereik je drie slaapkamers en de moderne badkamer.

De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een houten plafond met inbouwspots.

Slaapkamers

De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een sfeervolle dakkapel met karakteristiek getoogd raam en shutters, wat de kamer een unieke uitstraling geeft.

Ook de overige slaapkamers zijn ruim van opzet. Eén slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast, terwijl de andere is voorzien van een grote dakkapel en toegang biedt tot de bergzolder.

Badkamer

De moderne badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. Hier beschik je over een ligbad, een separate douchecabine, een badkamermeubel met wastafel en een tweede toilet. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is het een comfortabele ruimte.



*Master
bedroom*







Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Hier bevindt zich de cv-installatie en volop bergruimte voor het opbergen van seizoensspullen en overige opslag.



Dakraam voor natuurlijk
lichtinval



Buitenruimte

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en een vrije ligging aan de achterzijde. Dankzij de combinatie van gazon, plantenborders en meerdere terrassen is dit een heerlijke plek om op ieder moment van de dag van het buitenleven te genieten.

Direct naast de garage bevindt zich een sfeervolle Douglas overkapping met ingebouwde verlichting en diverse elektrapunten. Hier zit je het hele jaar door comfortabel buiten.

Garage

De vrijstaande garage is in 2015 gerealiseerd en volledig geïsoleerd.

Met een afmeting van ruim 7,5 meter diep biedt deze volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, het uitoefenen van een hobby of het creëren van een werkplaats.

De garage beschikt over krachtstroom, meerdere elektrapunten, een uitstortgootsteen en dubbele openslaande deuren naar de oprit.



Fraai aangelegde
achtertuin









Bijzonderheden

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning
- Volledig gemoderniseerd met behoud van authentieke details
- Perceel van 336 m²
- Royale L-vormige woonkamer met houtkachel
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Sfeervolle landelijke leefkeuken
- Praktische bijkeuken
- Moderne badkamer vernieuwd in 2019
- Praktische bergzolder
- Privacyvolle achtertuin met vrije ligging
- Douglas terrasoverkapping met verlichting en elektra
- Volledig geïsoleerde vrijstaande garage (2015)
- Krachtstroom aanwezig in de garage
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Hapert

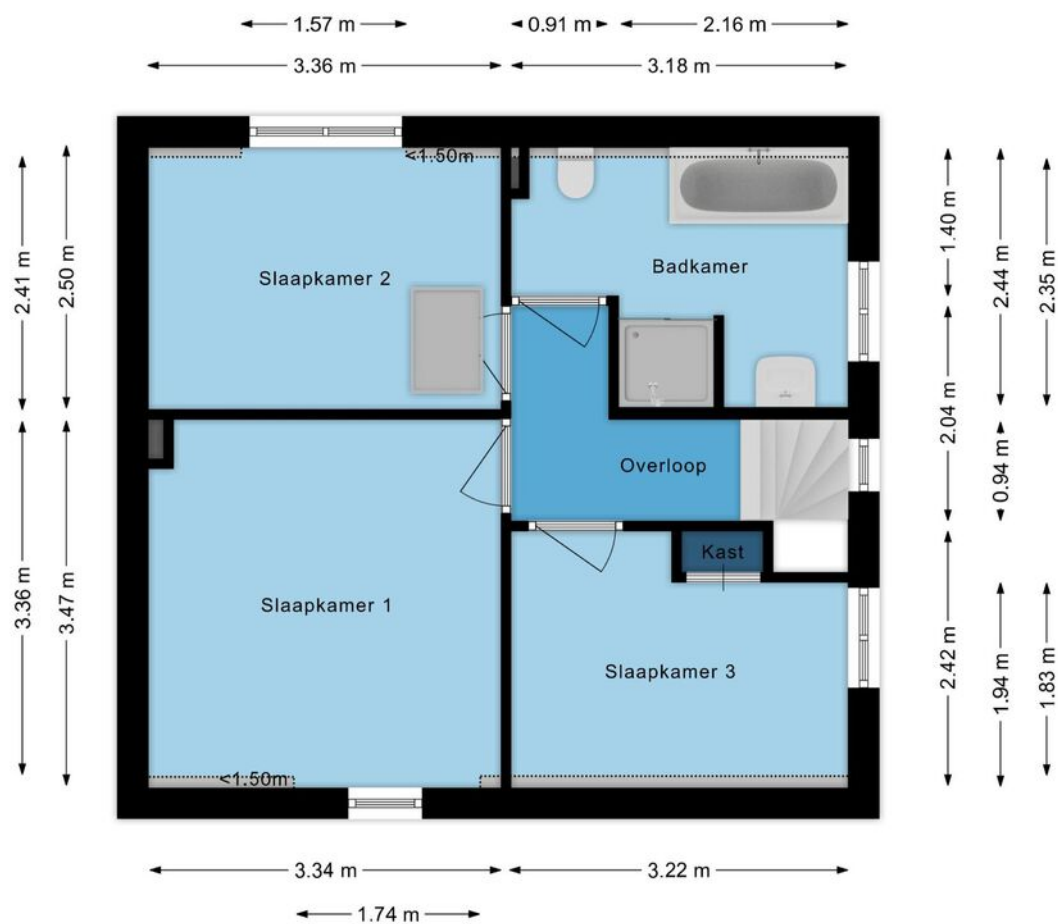


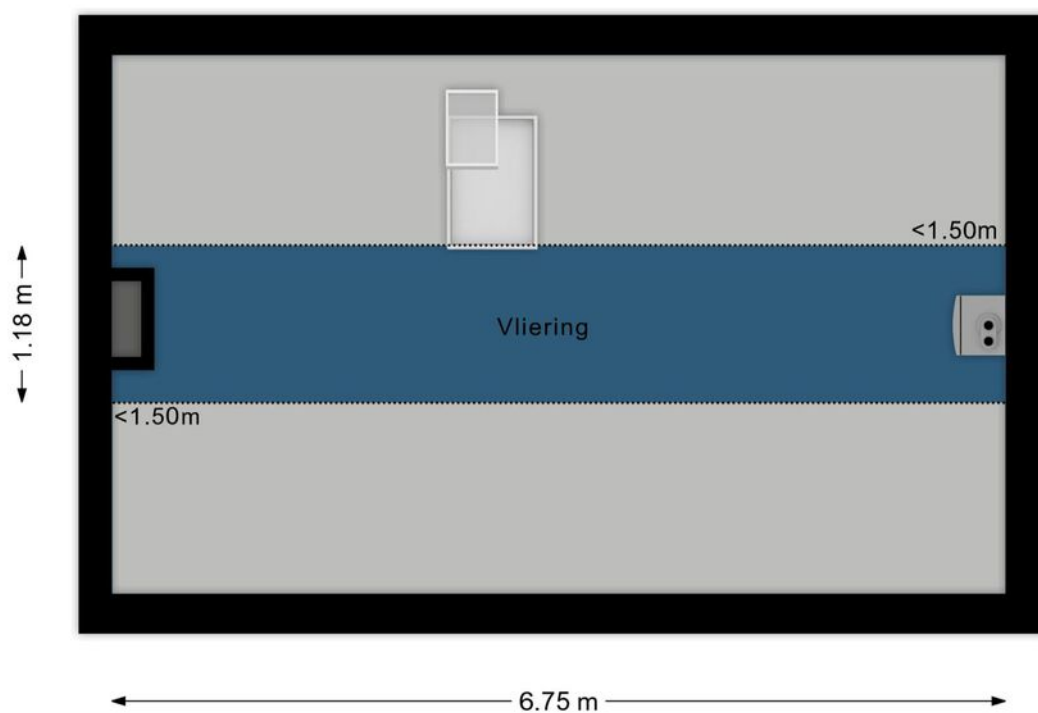
Speeltuin om de hoek











Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL