



Vraagprijs
€ 395.000,-
k.k.

VERBOECKHORSTSTRAAT 2

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
140 m²

PERCEELOPPERVLAKE
220 m²

INHOUD
566 m³

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
B



KENMERKEN

Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	566 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

OMSCHRIJVING

In goede staat verkerende in 2022 uitgebouwde hoekwoning met tuin op het oosten welke beschikt over een berging en vrije achterom.

Indeling:
Provisiekelder

Begane grond: entree met garderobe en meterkast. Zwevend toilet met fonteintje (2018). in 2022 uitgebouwde woonkamer met, stucwerk wanden/ plafonds, openhaard, airco en schuifpui welke toegang biedt tot de tuin. Nieuwe luxe open keuken (2023) met inbouwapparatuur zoals: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en keukenboiler. Bijkeuken met witgoedaansluiting. De woonkamer, toilet, keuken en hal zijn voorzien van PVC-vloer en de uitbouw is voorzien van inbouwspotjes.

Eerste verdieping:
Overloop met laminaatvloer. 3 slaapkamers eveneens met laminaatvloer. Badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede zwevend toilet en designradiator.

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken overloop met schuifkast en witgoedaansluiting. Vierde slaapkamer met laminaatvloer, dakkapel en kastenwand.,

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1963
- Oppervlakte perceel 170 m²
- Woonoppervlakte 140 m²
- Overige inpandige ruimte 21 m²
- inhoud 566 m³
- Isolatie van dak, na geïsoleerde spouwmuur en vloerisolatie op de begane grond
- Woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (schuifpui is voorzien van kunststof met trippel glas)
- Begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken waarvan de begane grond voorzijde elektrisch te bedienen
- Woning is voorzien van een HR Intergas combiketel (huurketel).

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Woonkamer / keuken



Woonkamer



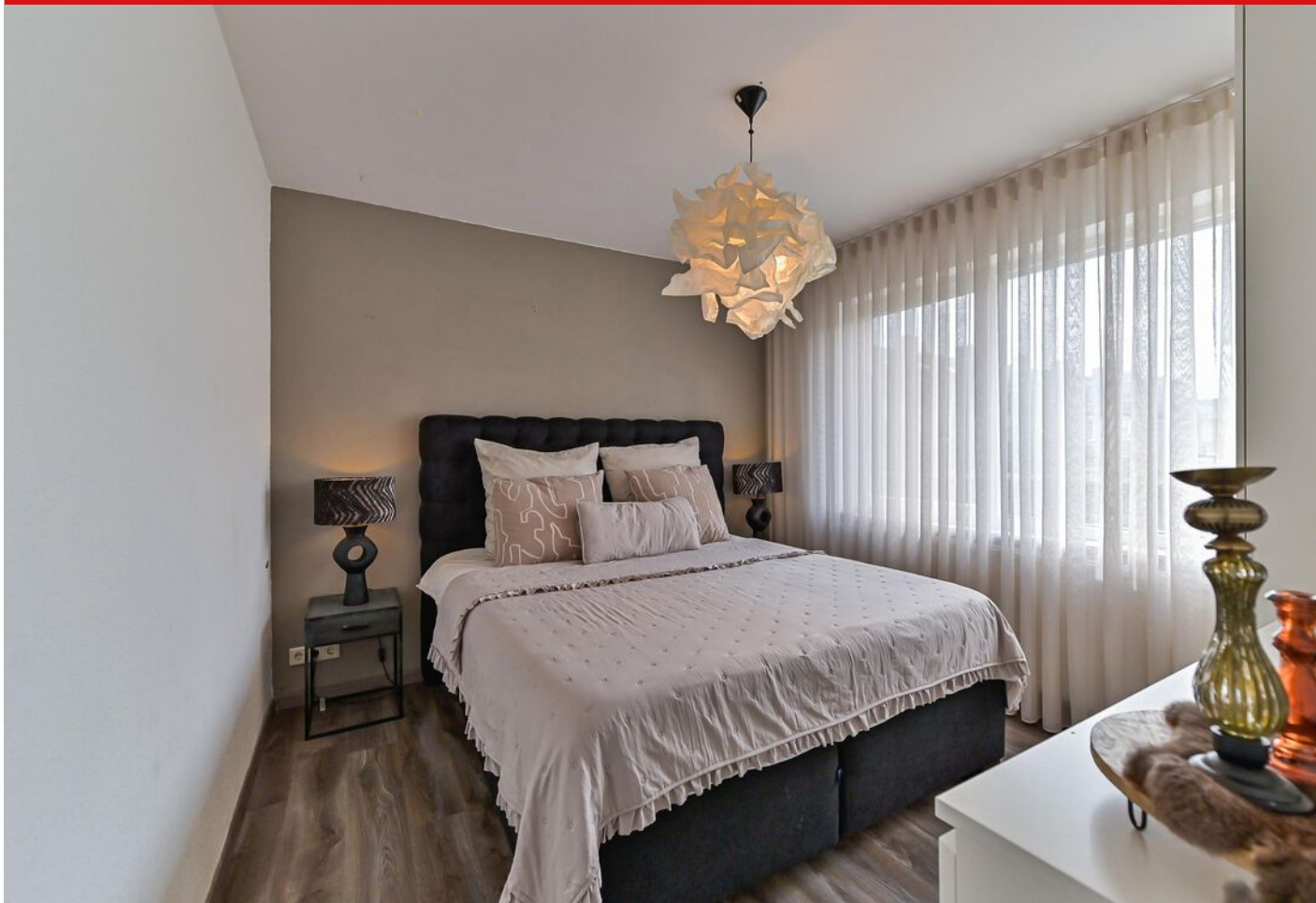
Bijkeuken



Toilet



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



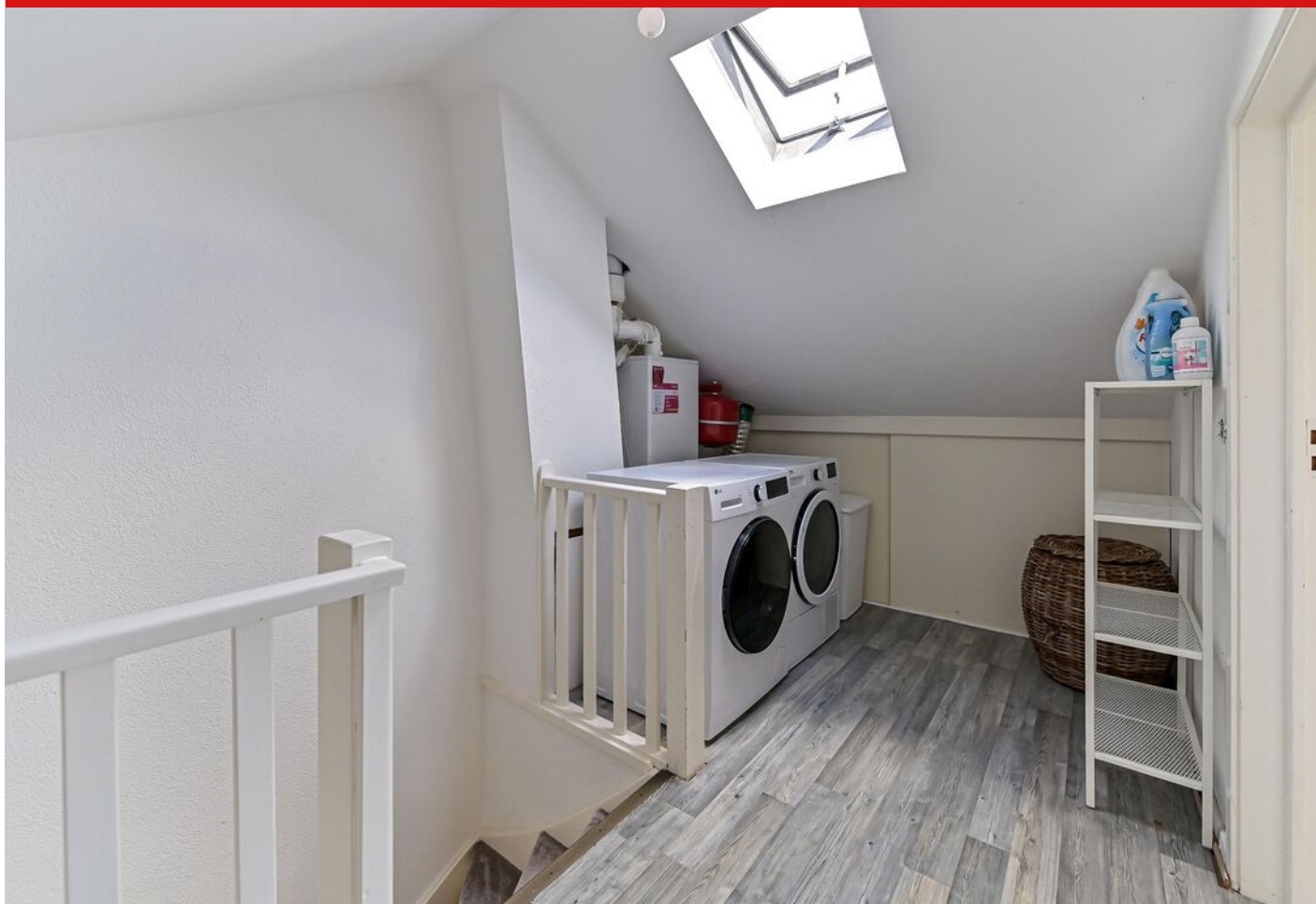
Slaapkamer 3



Badkamer



Overloop tweede verdieping



Slaapkamer 4

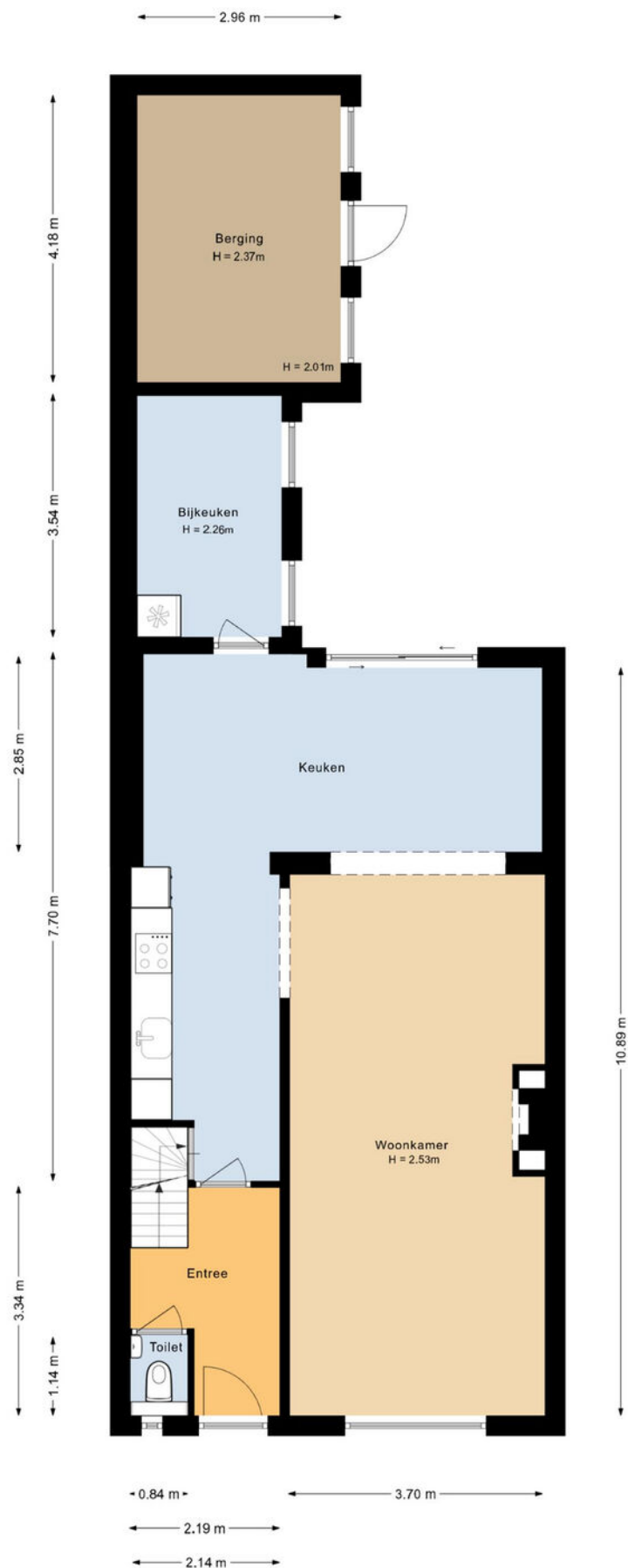


Tuin



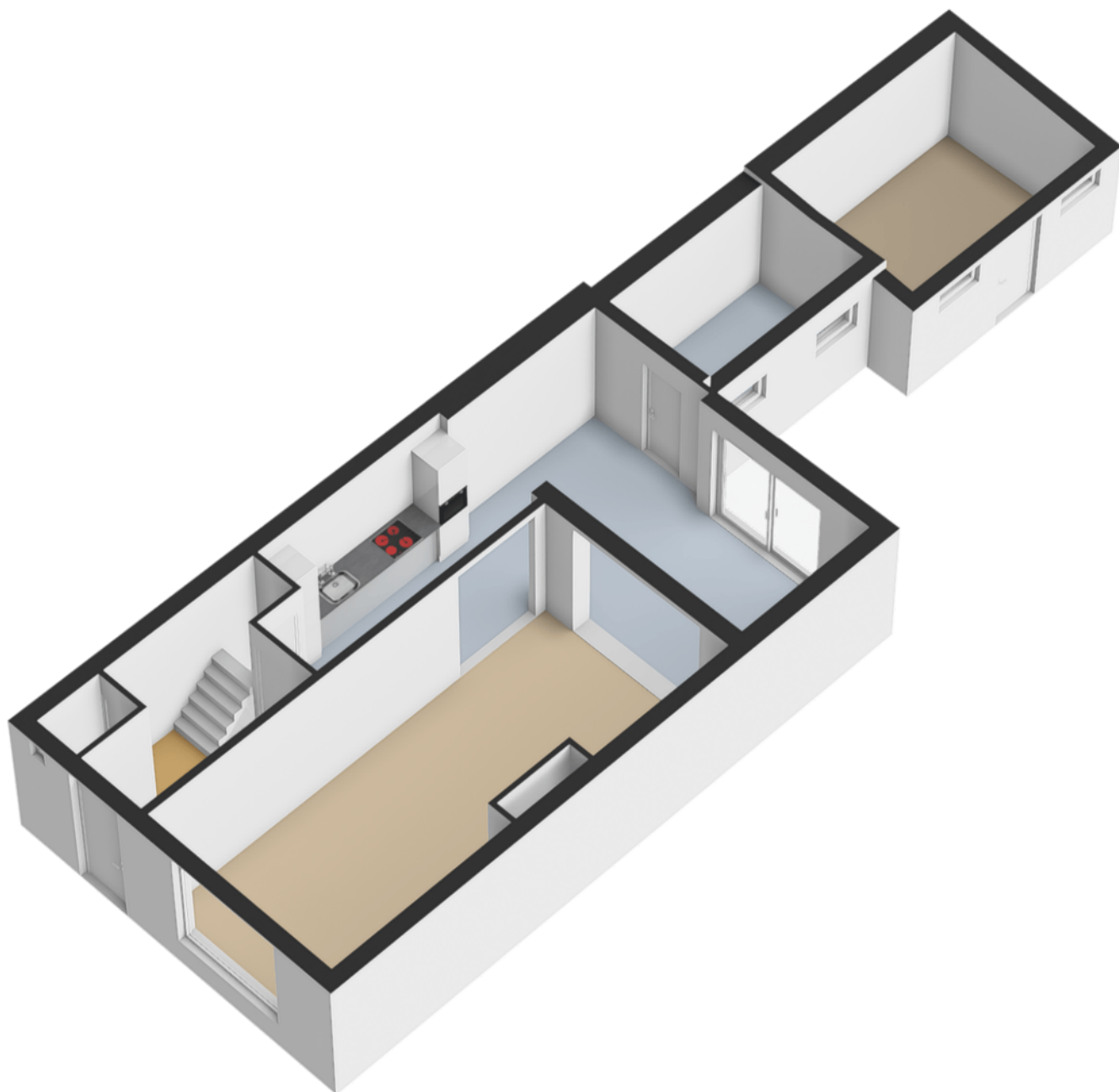


B



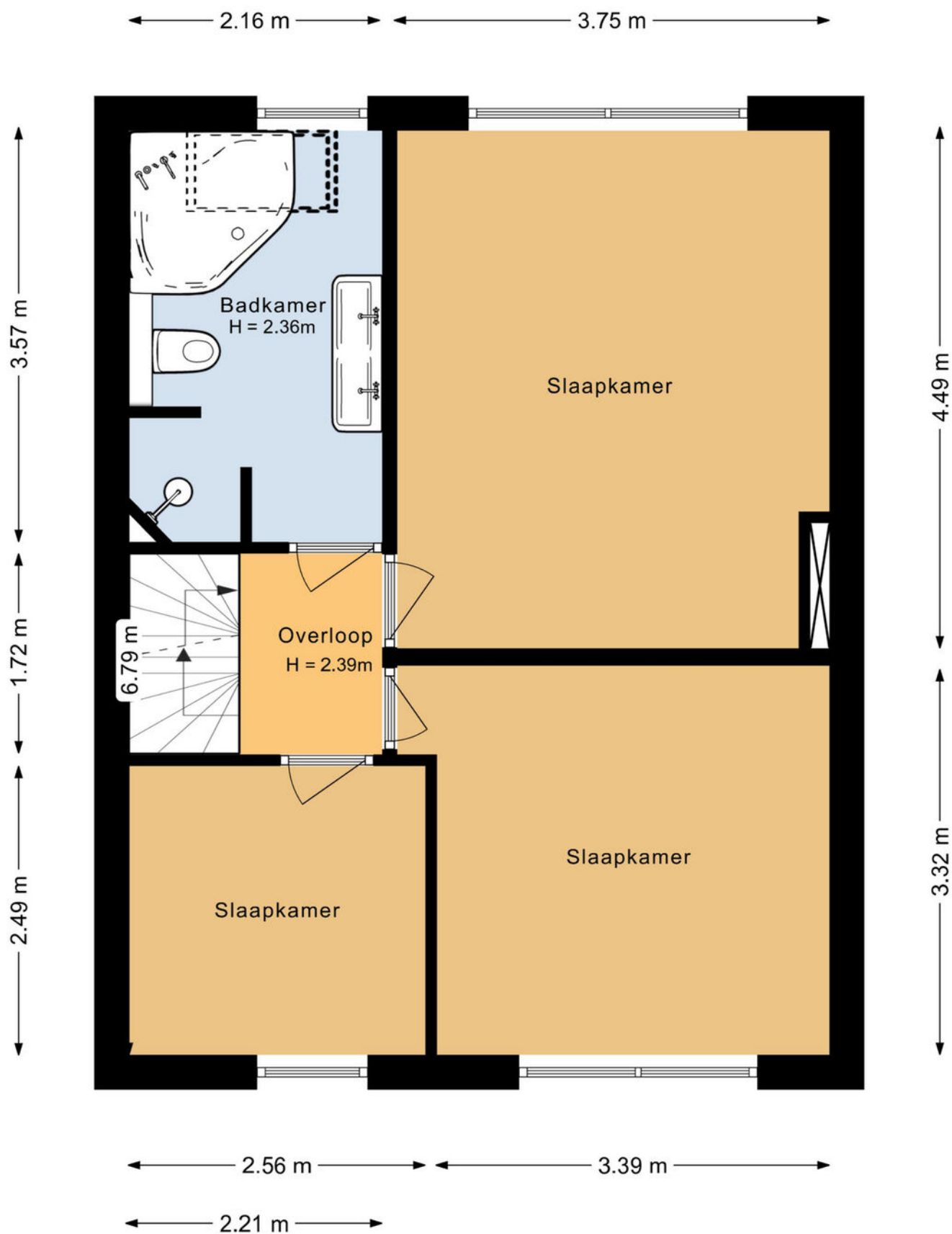
PLATTEGROND

Begane grond 2D



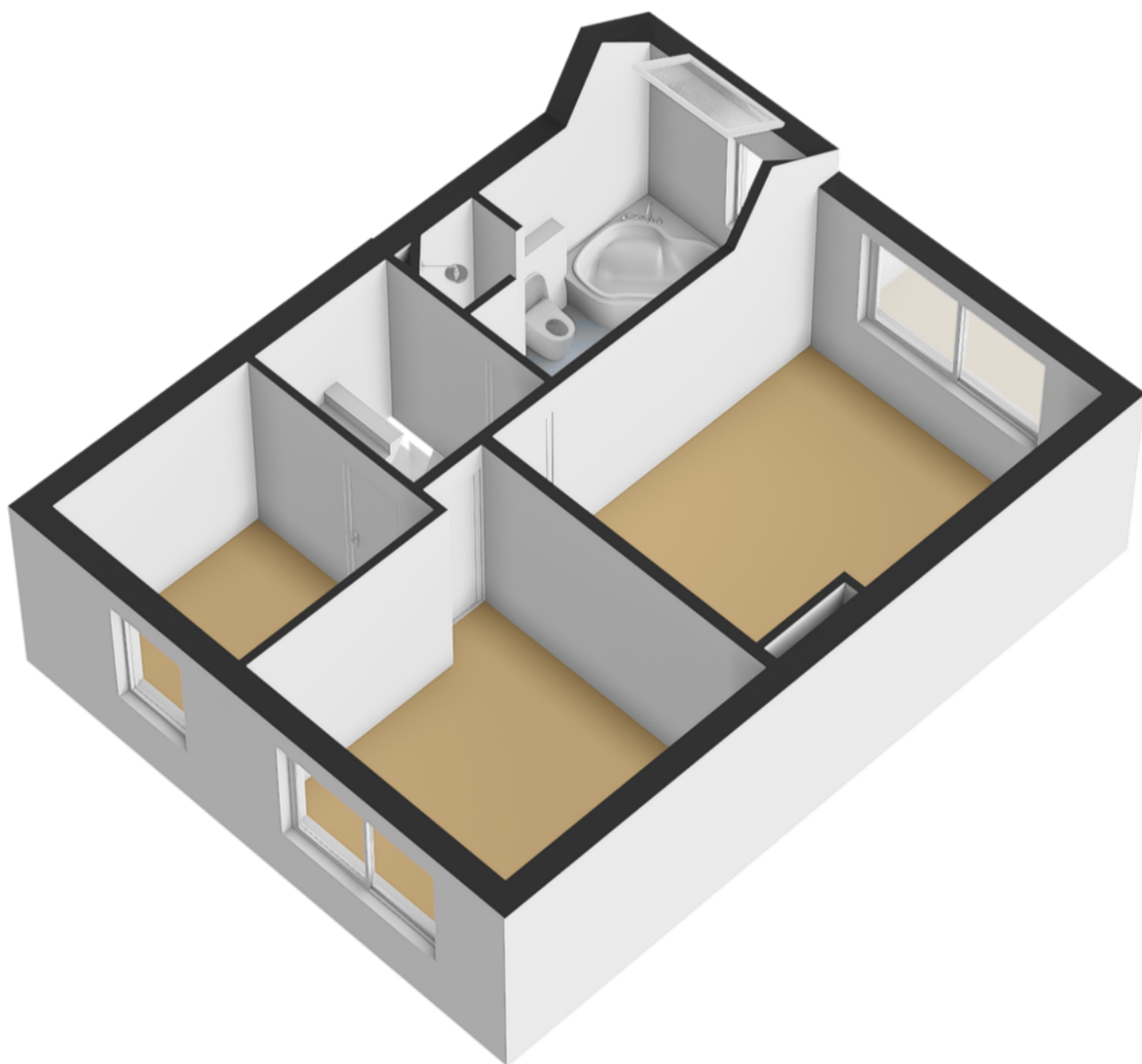
PLATTEGROND

Begane grond 3D



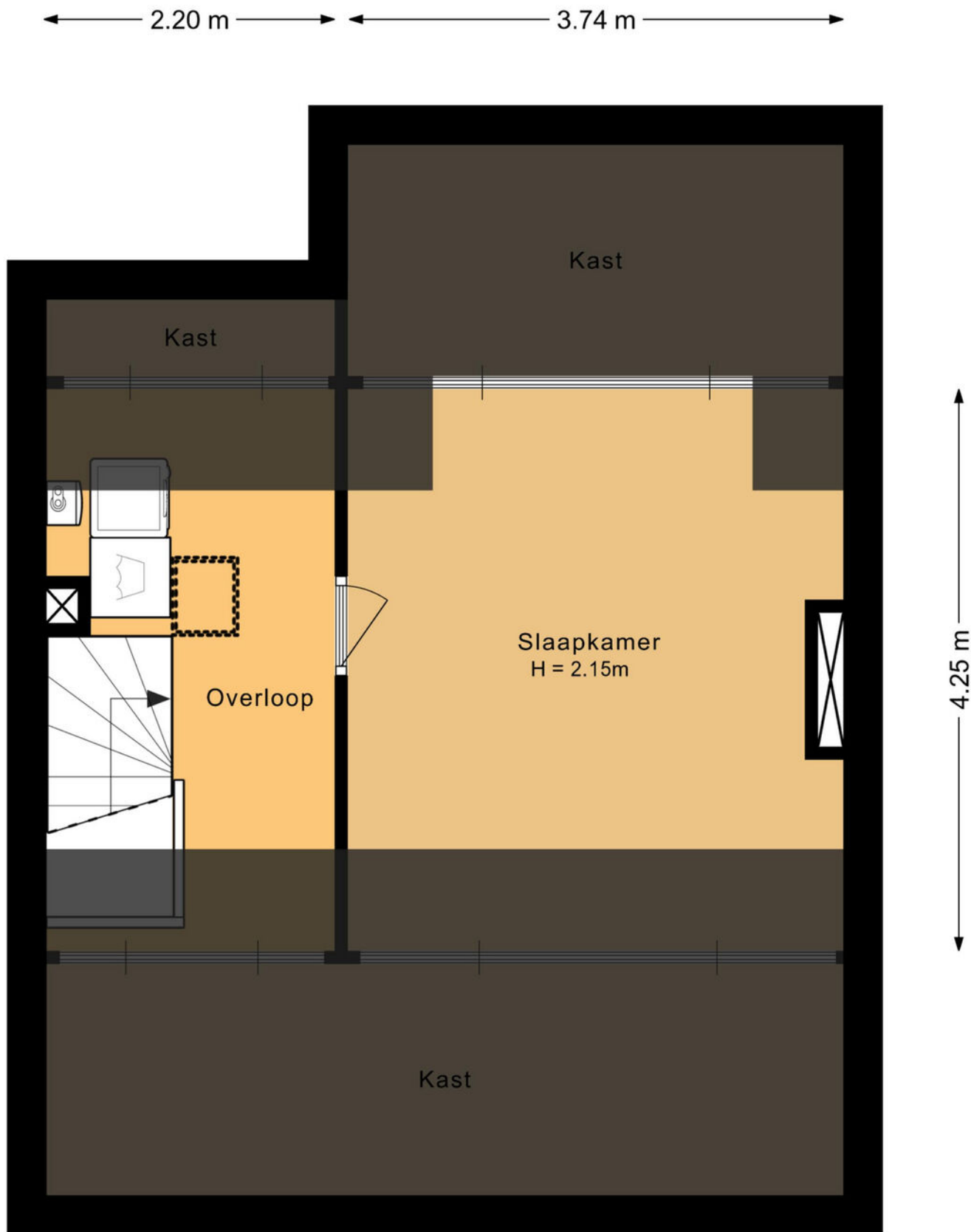
PLATTEGROND

Eerste verdieping 2D



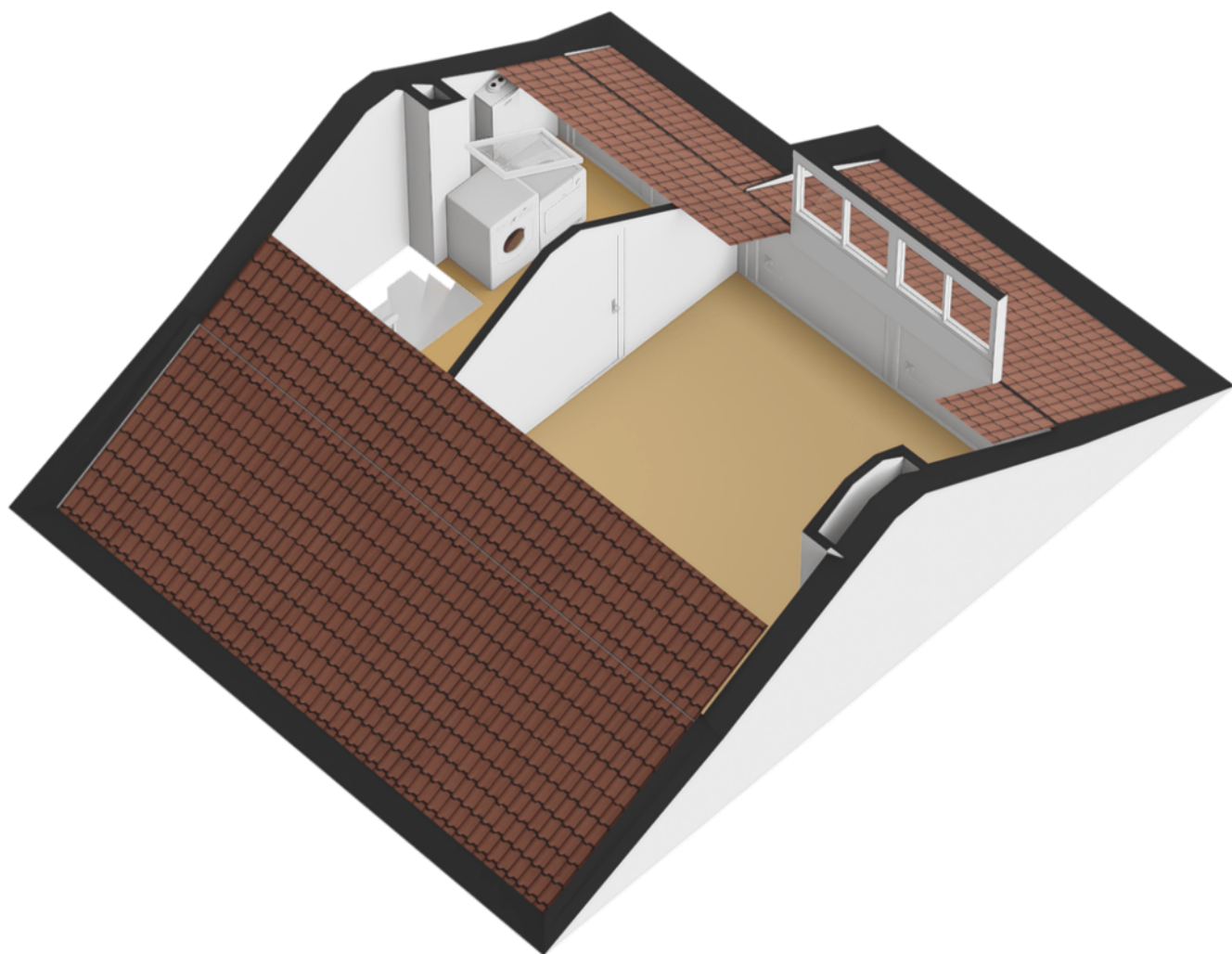
PLATTEGROND

Eerste verdieping 3D



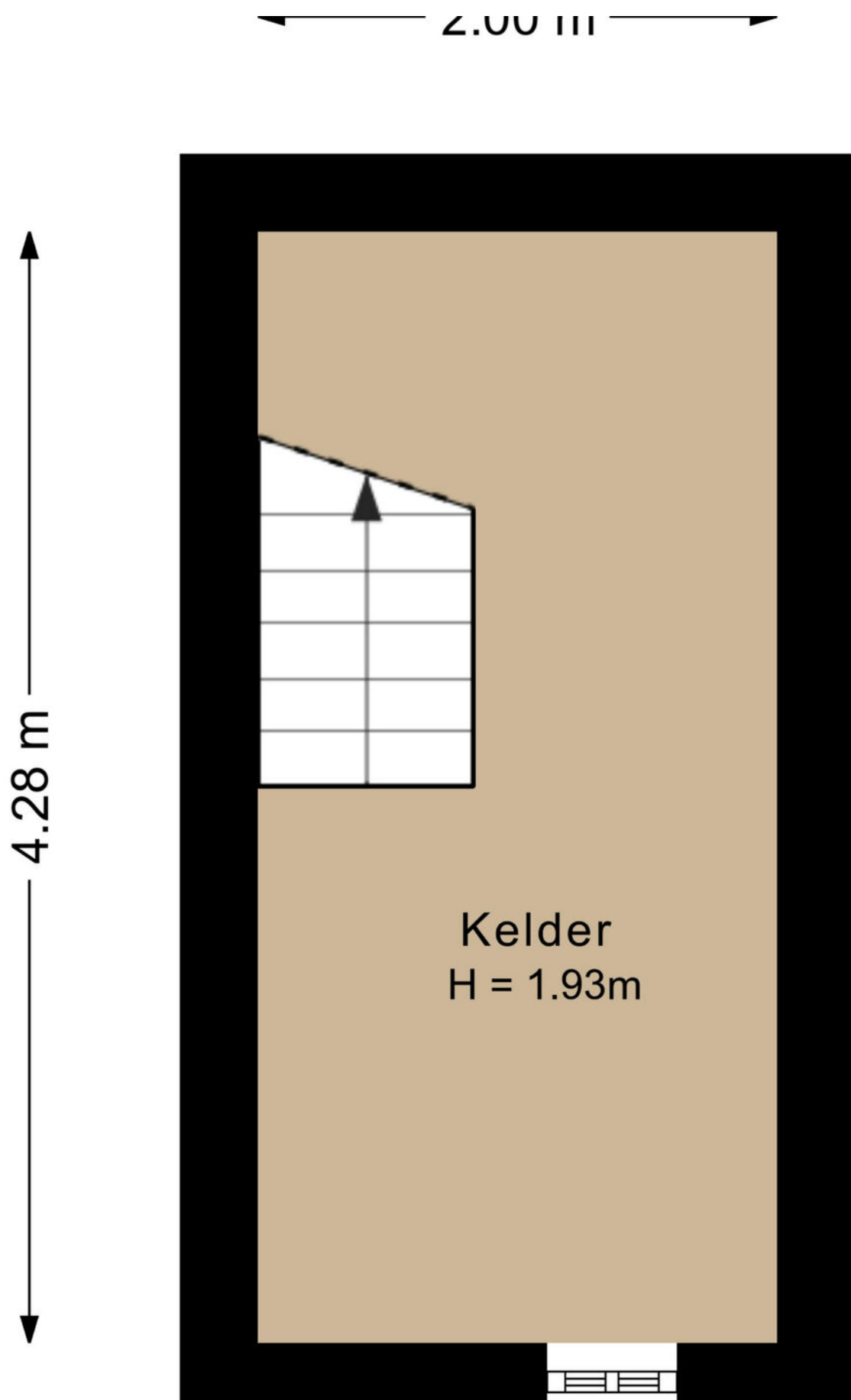
PLATTEGROND

Tweede verdieping 2D



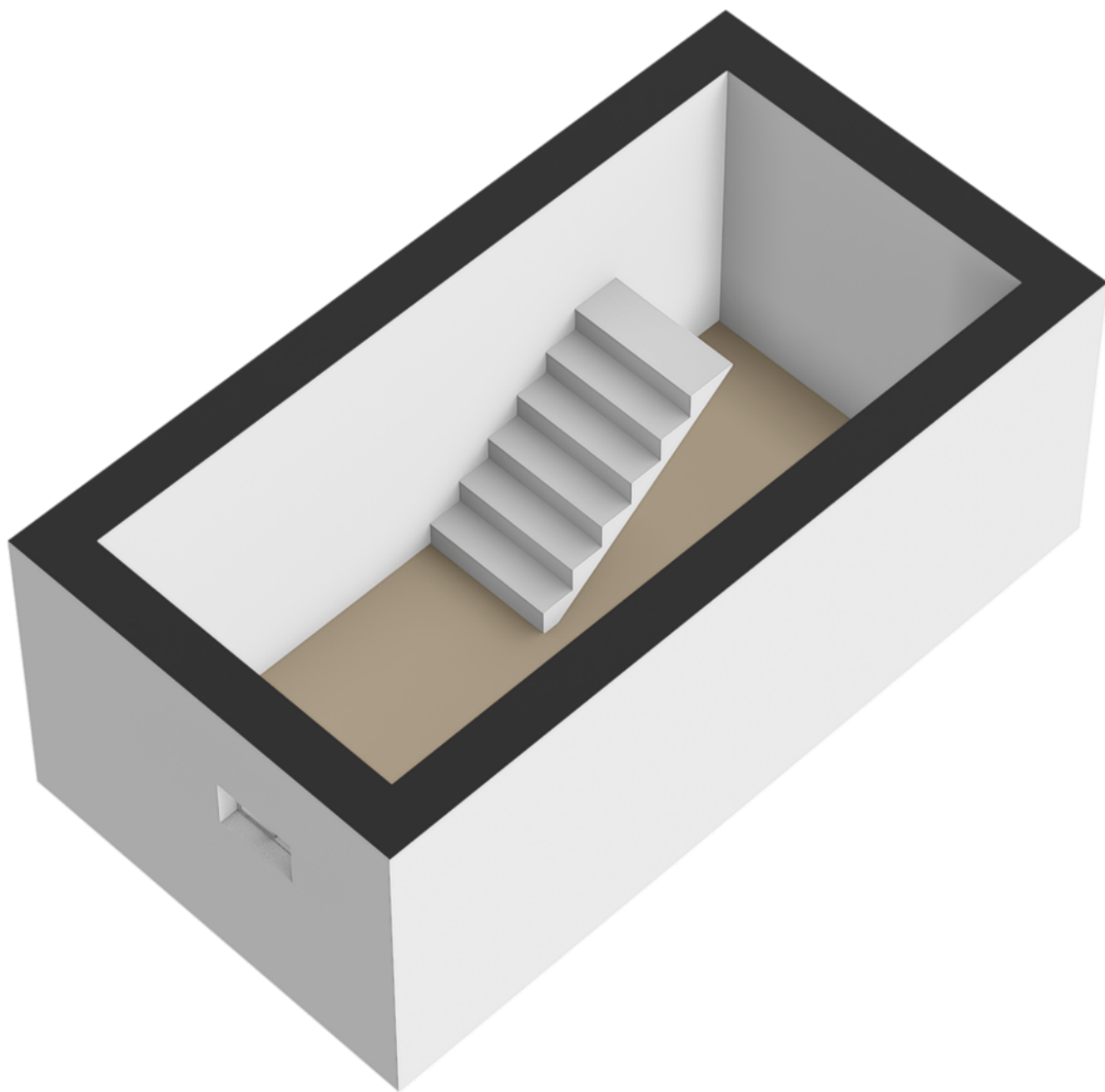
PLATTEGROND

Tweede verdieping 3D



PLATTEGROND

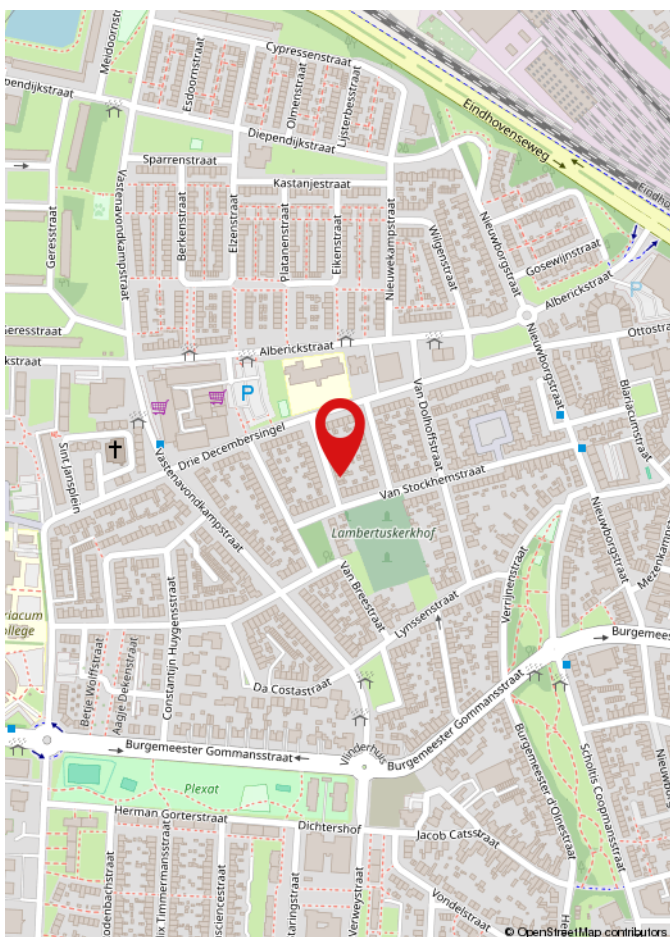
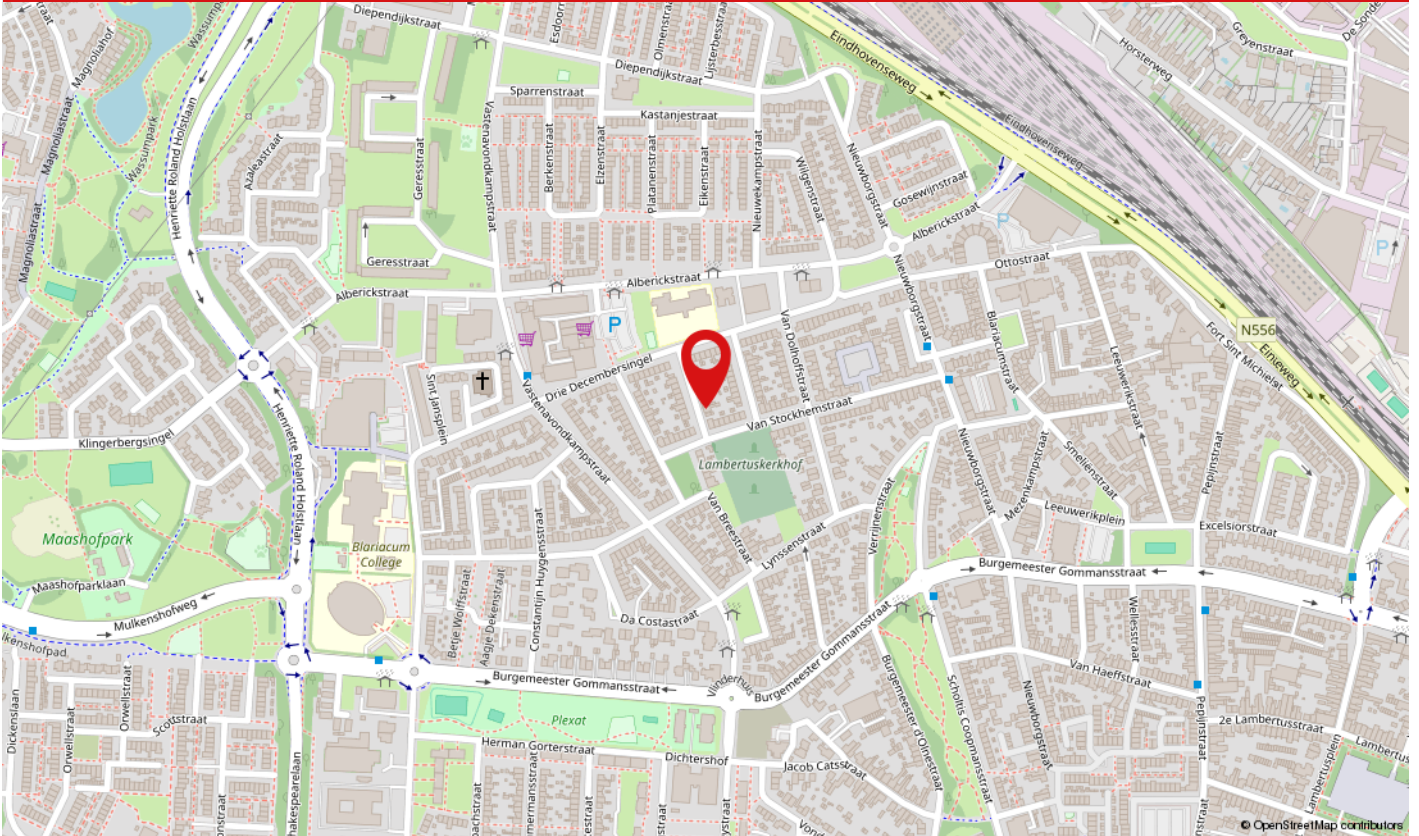
Kelder 2D



PLATTEGROND

Kelder 3D

LOCATIE OP DE KAART



Verboeckhorststraat 2 is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Blerick-Noord, aan de westzijde van Venlo. De wijk kenmerkt zich door een overwegend woonkarakter en een gevarieerde bebouwing. De dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder supermarkten, scholen en diverse winkels.

Ook het centrum van Venlo is goed bereikbaar. Hier bevinden zich een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden, de historische binnenstad en diverse culturele voorzieningen.

De ligging biedt bovendien een mooie combinatie van rustig wonen en de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Voor gezinnen zijn scholen en andere voorzieningen in de omgeving gemakkelijk bereikbaar. Met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen en snelweg eveneens snel bereikbaar.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

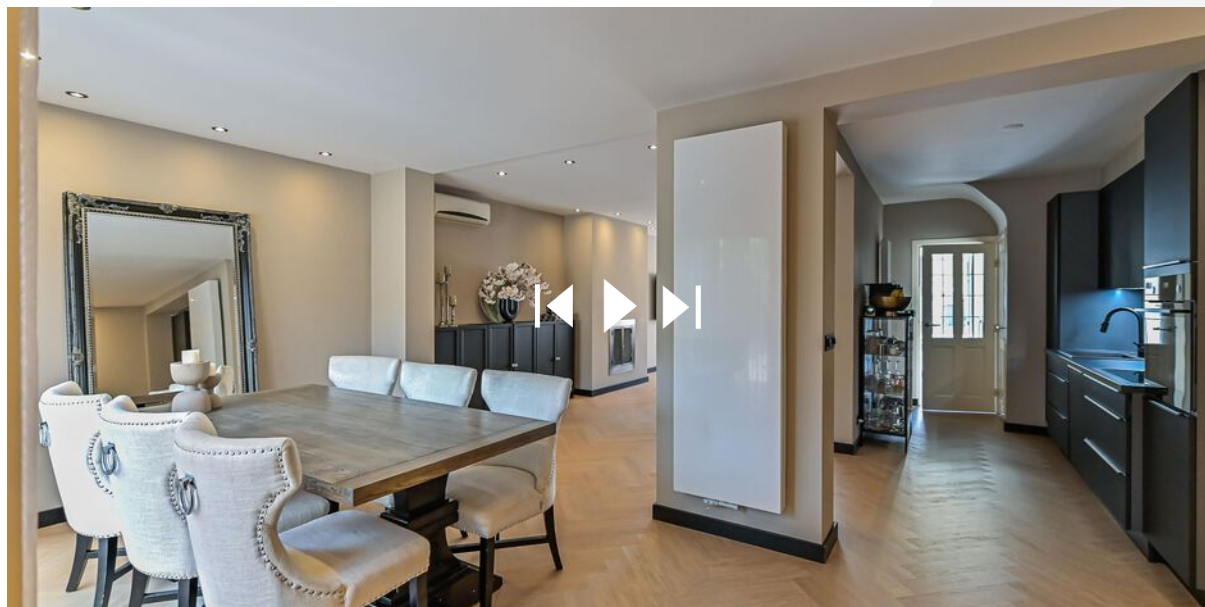
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Verboeckhorststraat 2, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie M

Perceel 3344

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART