

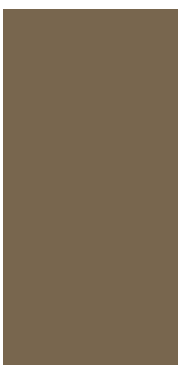
Kastanjelaan 17

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



Uitermate verzorgde vrijstaande woning met oprit.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105 m²**

Perceeloppervlakte **203 m²**

Inhoud **444 m³**

Bouwjaar **1972**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Kastanjelaan 17

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

In het centrum gelegen, nabij bakker, slager, supermarkten, scholen, zwembad, sporthal en andere voorzieningen, bieden wij te koop aan, deze uitermate verzorgde vrijstaande woning met oprit naar garage, zonnige besloten voortuin en ruim dakterras aan de achterzijde.

Deze oorspronkelijk in 1972 gebouwde woning met een woonoppervlakte van 105 m² is inmiddels volledig gemoderniseerd en verduurzaamd wat resulteert in een energielabel C.

De woning is voorzien van isolatieglas, spouwmuurisolatie, volledige dakisolatie en een Remeha Tzerra HR cv-combiketel.

Indeling: zij-entree met dubbele voordeur naar entree, voorzien van toilet, nieuwe badkamer met douche en wastafel, trapopgang en toegang tot royale bijkeuken van 2.23 x 4.65 meter; straatgerichte lichte woonkamer van 3,80 x 7,25 meter, voorzien van laminaatvloer en ramen aan 3 zijden; moderne open hoekkeuken met hardstenen werkblad en inbouwapparatuur (gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap). Op de 1e etage beschikt u over een royale ouderslaapkamer met vide en kunststof dakkapel, doorlopend naar nieuwe 2e badkamer met inloopdouche en wastafel. De 2e royale slaapkamer met kunststof dakkapel en lichtkoepel geeft toegang tot een volop privacy biedend dakterras van 2,50 x 4,80 meter. De 3e ruime slaapkamer bevindt aan de voorzijde. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de zolderberging bereikbaar met een nokhoogte van circa 1 meter.

Via de oprit bereikt u de garage van circa 2,85 x 5,00 meter voorzien van vloercoating en stalen kanteldeur met loopdeur. Voor de garage kunt u de auto reeds droog parkeren vanwege de aanwezige carport met lichtdoorlatende kunststof dakplaten.

Kortom een ideale gezinswoning om zo te betrekken op een goed gelegen rustige centrumlocatie.

Aanvaarding in overleg



GERARD JOL Gz.
7 JAAR
LEGGDE VAN DIT HUIS
DE EERSTE STEEN
27 AUGUSTUS 1971

















































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

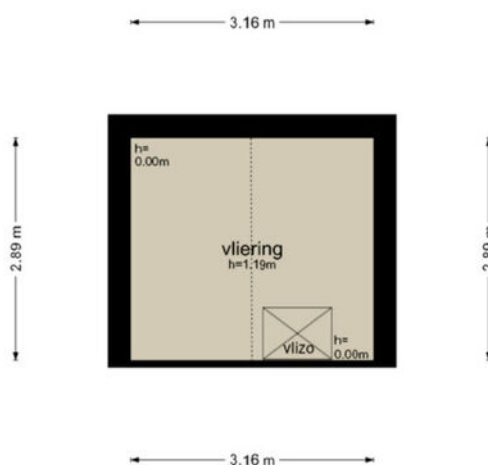
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

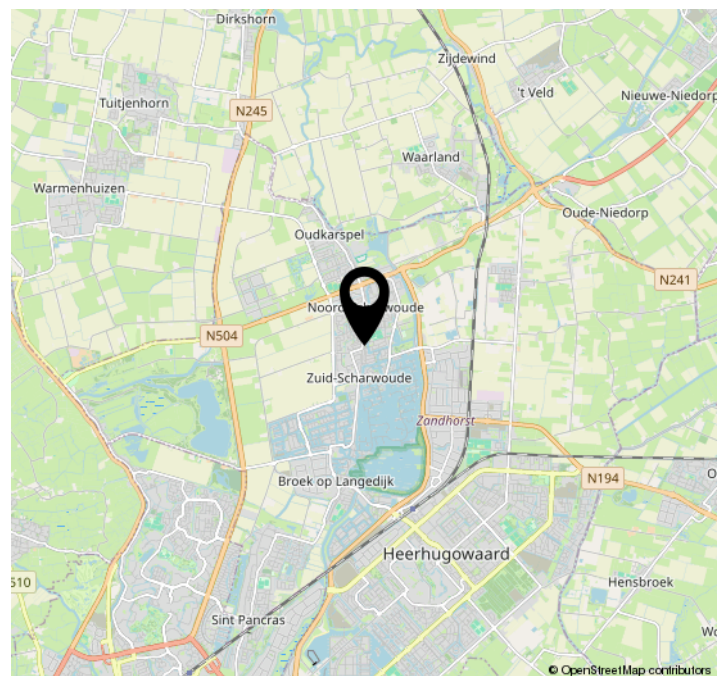
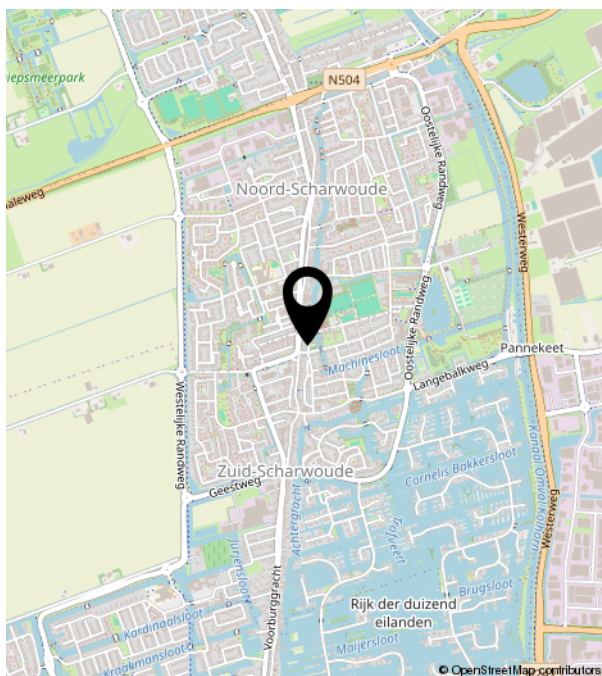
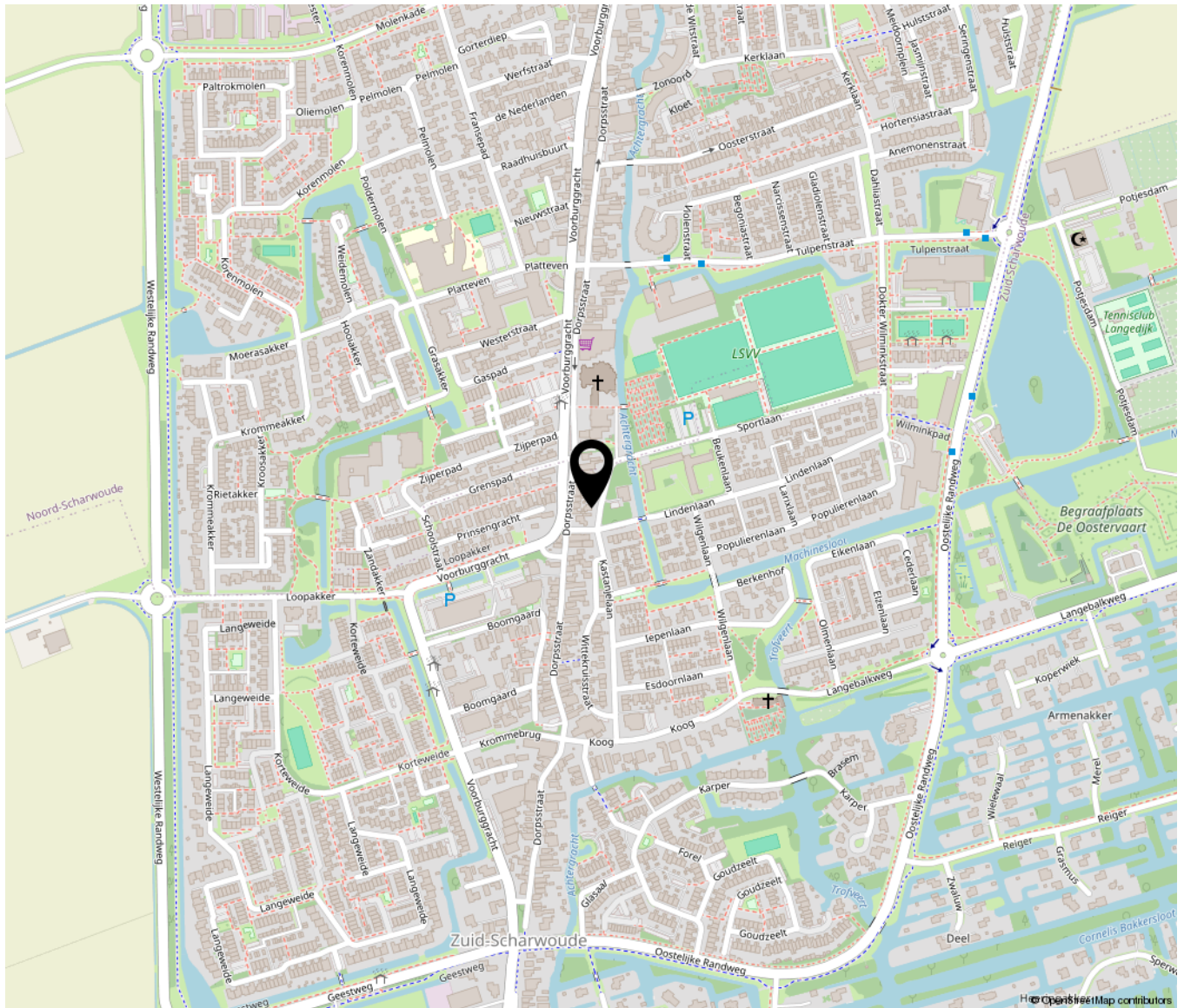
Plattegrond

Kastanjelaan 17 - Zuid-Scharwoude
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl