



Jan Evertsenstraat 134 3 | Amsterdam

Jan Evertsenstraat 134 3

Amsterdam

## ► Wat je zeker wilt weten!

- **Type woning** appartement
- **Bouwjaar** 1927
- **Woonoppervlakte** ca. 88 m<sup>2</sup>
- **Dakterras** ca. 30 m<sup>2</sup>
- **Balkon** ca. 7 m<sup>2</sup>
- **Aantal slaapkamers** 2 met mogelijkheid voor een derde
- **Energie label** B
- **Koeling** airco-unit
- **Verwarming** vloerverwarming & middels airco-unit





## Omschrijving

Midden in De Baarsjes ligt deze hoogwaardig gerenoveerde woning van circa 88 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee woonlagen en met een royaal dakterras van circa 30 m<sup>2</sup>. De woning is drie jaar geleden volledig gemoderniseerd en opnieuw opgebouwd, waarbij veel aandacht is besteed aan kwalitatieve materialen, isolatie en een mooie afwerking. De woning is voorzien van slimme verlichting en er zijn diverse apparaten met de telefoon bedienbaar. Hierdoor ervaar je optimaal woongenot!

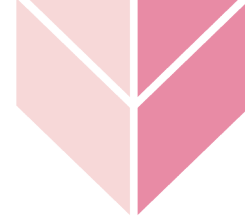
De keuken is een echte eyecatcher door o.a. het natuurstenen werkblad, BORA inductiekookplaat, Quooker en wijnklimaatkast.

Samen zorgt dit voor een heerlijke leefruimte, waar je optimaal kunt genieten.

Op de bovenverdieping bevindt zich de aparte badkamer en slaapkamer met inloopkast, die desgewenst eenvoudig als extra slaapkamer kan worden ingericht. In de zomer kun je heerlijk koel slapen door de airco. Tevens zorgt de isolatie ervoor dat je geen last hebt van geluiden van naastgelegen burens.

Het dakterras met buitenkeuken, water en elektra vormt een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen en te genieten van zomerse avonden.





## Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de eigen entree van het bovenhuis. Binnen valt direct de hoogwaardige en rustige afwerking op die door de gehele woning is doorgevoerd.

De woonkamer en keuken vormen samen het hart van de woning. De open opzet zorgt voor een prettige leefruimte, met voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een eettafel. De woning kenmerkt zich door de lichtinval, met name in de keuken. De keuken is strak vormgegeven en

uitgevoerd met een natuurstenen Quartsiet werkblad, BORA inductiekookplaat, Quooker en wijnklimaatkast. Op diezelfde verdieping is er nog een aparte kamer die gebruikt kan worden als werkkamer, logeerkamer of extra slaapkamer.

Op de bovenste woonlaag bevindt zich de slaapkamer met aansluitend een ruime inloopkast. De slaapkamer kan heerlijk op temperatuur worden gebracht door de krachtige airco. Bij de renovatie is er rekening mee gehouden dat deze ruimte relatief eenvoudig kan worden aangepast tot een extra slaapkamer.

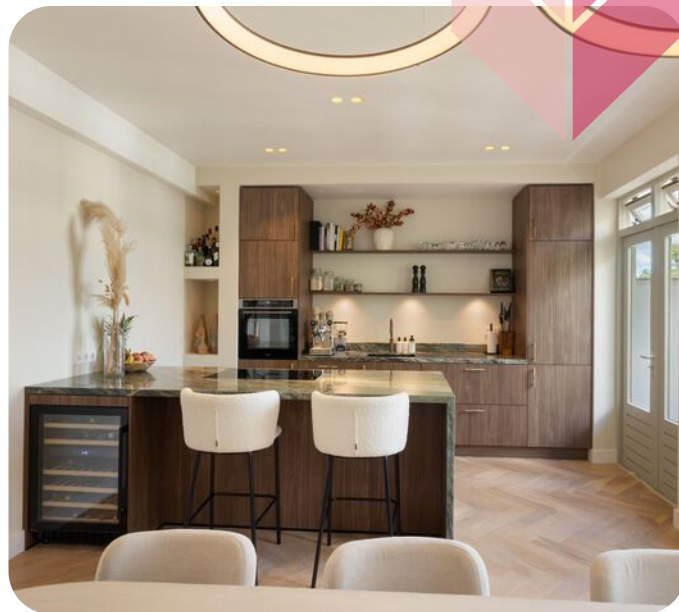
De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Vanuit deze verdieping bereik je het royale dakterras van circa 30 m². Met een vaste buitenkeuken, water- en elektriciteitsaansluiting is dit veel meer dan alleen een terras: het vormt tijdens de warmere maanden een volwaardig verlengstuk van de woning.

























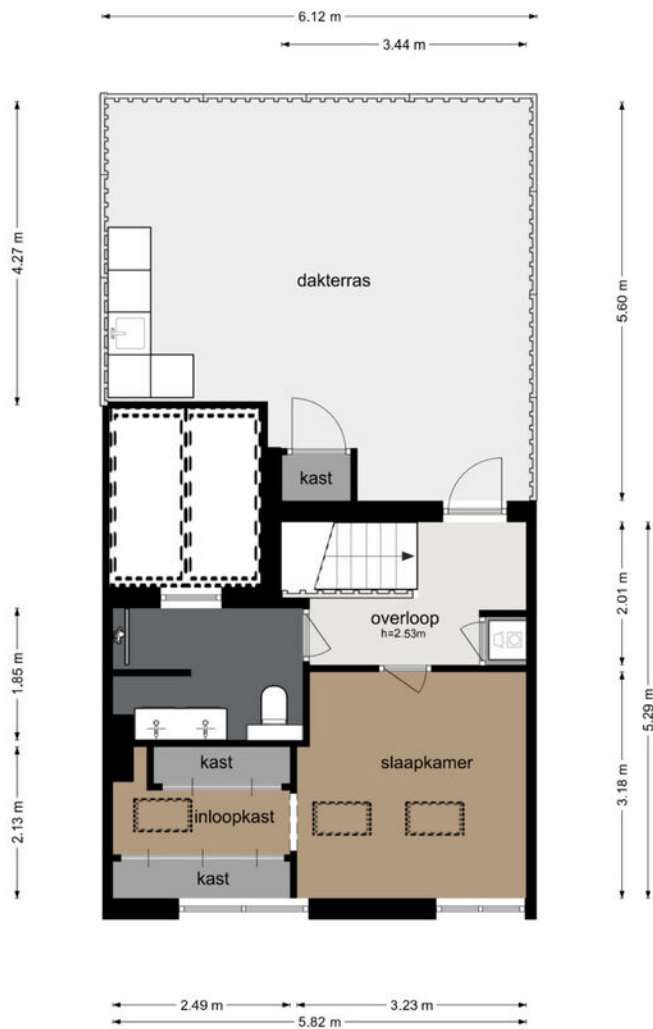


Jan Evertsenstraat 134-3 - Amsterdam  
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

Jan Evertsenstraat 134-3 - Amsterdam  
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldgarage.nl



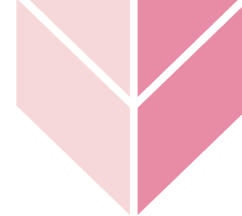
- **Perceel gelegen aan:**  
Jan Evertsenstraat 134 3,
- Amsterdam
- **Kadastrale gemeente:**  
Sloten Noord-Holland
- **Sectie:**  
L
- **Nummer(s):**  
3517 A5

## Documentatie

Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wij zijn echter in grote mate afhankelijk van derden voor de juistheid van de verstrekte informatie. De door Hofstede makelaardij o.g. verstrekte gegevens dienen uitsluitend als uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoeringen voorbehouden. Aan eventuele onjuistheden of afwijkingen in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



## Lijst van zaken

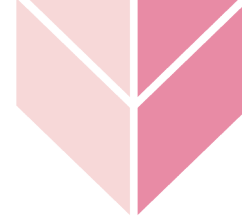


| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning – Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| – inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| – losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| – Inbouw kast slaapkamer 3e verdieping   | X             |          |              |
| – Inbouwkast wasmachine/droger           | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| – rolgordijnen                           | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| – houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| – Zitbank                                | X             |          |              |
| – Eettafel + stoelen                     |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning – Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |

## Lijst van zaken

| Beschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |
| - kookplaat                         | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |
| - Quooker                           | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |
| -                                   |               |          | X            |
| - Barkrukken                        |               |          | X            |
| -                                   |               |          | X            |
| <b>Woning – Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |
| - toilet                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |
| - fontein                           | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |
| - wastafel                          | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |              |

## ► Lijst van zaken



| Beschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - Elektrische badkamer spiegel                                     | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning – Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| - boiler                                                           | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin – Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Buitenkeuken                                                       | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin – Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin – Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |

## Lijst van zaken

| Beschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |              |
| Overige tuin, te weten              |               |          |              |
| - Buitenkast                        | X             |          |              |
| - Buitentafel + stoelen + ligbedden |               |          | X            |

## Bijzonderheden

Gelet op het bouwjaar wordt er in de koopakte een "ouderdomsclausule" opgenomen. Aan koper wordt gelegenheid geboden om zelf onderzoek naar de staat van onderhoud te (laten) doen.

De bijdrage aan de VvE is € 269,--. per maand. Het appartementencomplex staat op eigen grond.

Zie voor meer informatie vragenlijst deel B in move.



Meer weten? Ik help je graag!







veen@hofstedemakelaardij.nl | 0416 - 693 800 | [www.hofstedelandvanheusden.nl](http://www.hofstedelandvanheusden.nl)

## Wie is Hofstede makelaardij

Bij Hofstede Makelaardij begrijpen we dat de aankoop of verkoop van een huis een enorme stap is. Daarom staan wij – een team van zowel jonge als ervaren professionals – altijd voor je klaar. Sinds 1991 zijn we jouw betrouwbare partner in de regio, met zeven vestigingen en een groot werkgebied. Ons team is dynamisch en enthousiast en we combineren onze uitgebreide kennis van de woningmarkt met frisse inzichten van jong talent.

Met meer dan 35 jaar ervaring zijn we diep geworteld in de regio en kennen we de markt als geen ander. We bieden eerlijk advies en denken graag met je mee.

Ons motto, **“Behandel anderen zoals je zelf graag behandeld wilt worden,”** is ons uitgangspunt. Dit zorgt voor een prettige samenwerking en versterkt het wederzijds vertrouwen



Hof  stede  
makelaardij

JOUW VERTROUWDE PARTNER SINDS 1991



## Verkoopmakelaar

Heb je verkoopplannen? Kun je hulp gebruiken van een ervaren verkoopmakelaar? Dan ben je voor een succesvolle verkoop bij Hofstede aan het juiste adres!

Bij het verkopen van je huis zijn er tal van zaken om rekening mee te houden. Het is belangrijk om je huis zo aantrekkelijk mogelijk op Funda te presenteren, in combinatie met andere mediakanalen. Met ons enthousiaste en vlotte team beschikken we over veel kennis en meer dan 30 jaar ervaring. Met onze 7 kantoren bereiken we een grote en brede doelgroep.

**Samen met jou maken we de verkoop van jouw huis succesvol!**

## Aankoopmakelaar

De aankoop van een huis is misschien wel dé grootste investering die je doet en dat doe je natuurlijk niet dagelijks. Daarom is het zinvol om een aankoopmakelaar in te schakelen die jou ondersteunt bij de aankoop van je nieuwe woning. Wij van Hofstede bieden je graag deze ondersteuning

Als je een huis op het oog hebt, kom je vrijwel altijd eerst in contact met de makelaar van de verkoper. Die zal jou informeren en alles over het huis vertellen, maar het blijft de makelaar die door de verkoper is ingeschakeld om zijn huis te verkopen.

Dat betekent dat de verkoopmakelaar altijd de belangen van de verkoper behartigt en niet die van jou. Dat begint al met de prijs van de woning. De verkoopmakelaar wil een zo hoog mogelijke prijs voor zijn klant realiseren en jij wilt uiteraard niet te veel betalen. Het is daarom verstandig om je onafhankelijk te laten adviseren door een aankoopmakelaar.

## Taxatie

Wil je een nieuw huis kopen, ga je je huis verduurzamen of verbouwen? Een gevalideerd taxatierapport is dan onmisbaar. Het NWWI taxatierapport moet worden opgesteld door een onafhankelijke taxateur en het geeft een betrouwbare inschatting van de waarde van jouw woning.

Bij Hofstede kun je rekenen op een uitgebreid taxatierapport, gebaseerd op regionale marktkennis, zorgvuldigheid en jarenlange ervaring.



## Energielabel

Je bent verplicht om een energielabel te geven aan de koper als je gaat verkopen of verhuren. Daarnaast zijn woningzoekers steeds meer geïnteresseerd in het label omdat dit effect heeft op het hypotheekbedrag dat men maximaal kan lenen.

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig je woning is. Het energielabel geeft ook meer inzicht in de mogelijkheden die er zijn om de woning te verduurzamen.

Waar mogelijk adviseren wij woningeigenaren om zelf kleine verbeteringen aan te brengen om het label te verbeteren.

Heb je een energielabel nodig?  
WIJ HELPEN JE DAAR GRAAG BIJ.



## ► Jouw makelaar altijd in de buurt

Bommelerwaard | De Langstraat | Gorinchem

Land van Heusden | Meerkerk | Sliedrecht | Werkendam

