

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Harz 43
Helmond

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, moderne keuken en badkamer, een royale aangebouwde serre, vier slaapkamers, een praktische bergzolder én een onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	412 m ³
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Bouwjaar:	1987
Vraagprijs:	€ 419.000,- k.k.

Bijzonderheden

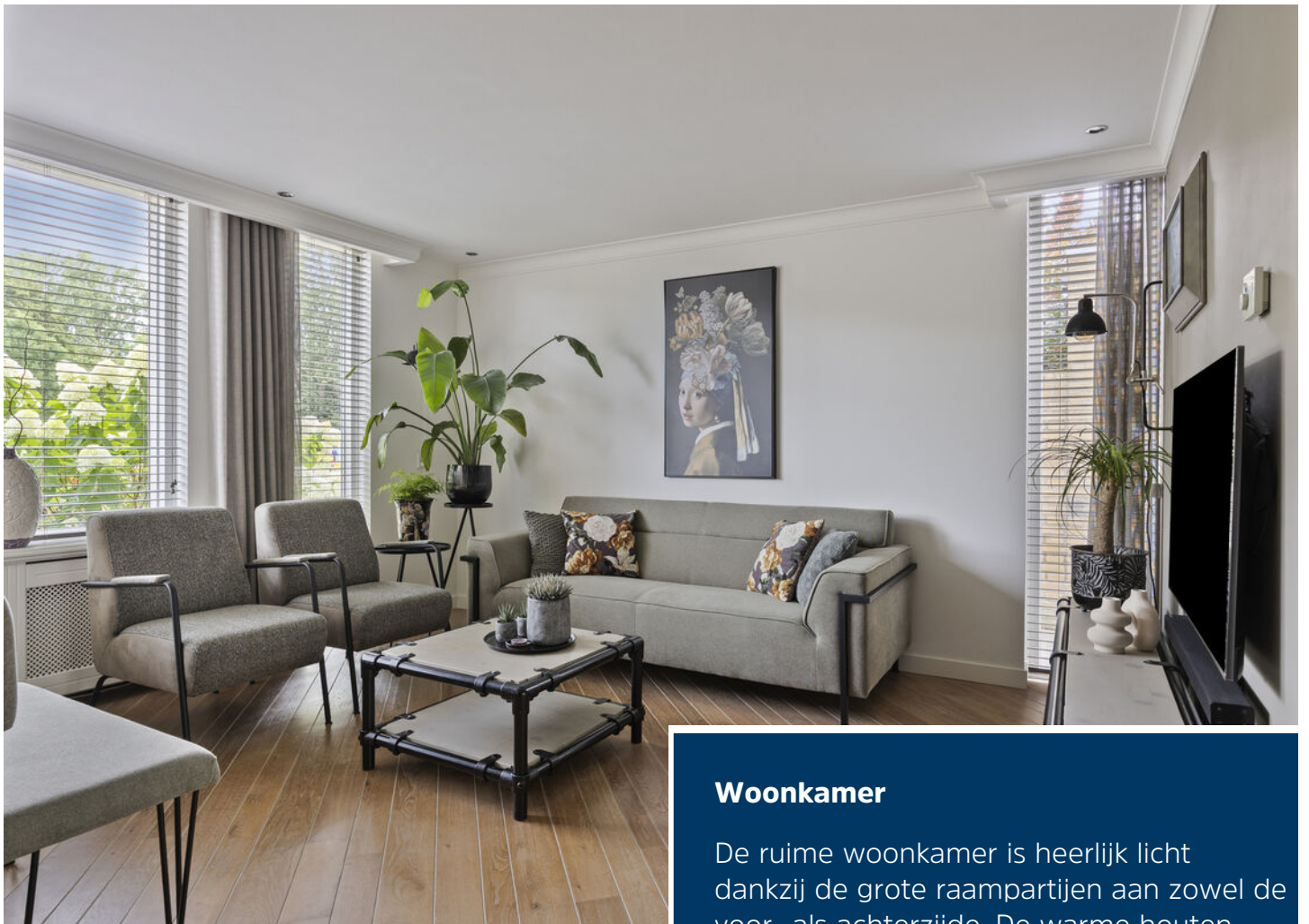
- ✓ Royale aangebouwde serre als verlengstuk van de woonkamer.
- ✓ Moderne keuken met complete inbouwapparatuur.
- ✓ Moderne badkamer.
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers.
- ✓ Energielabel A.
- ✓ Voorzien van 12 zonnepanelen.
- ✓ Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom.
- ✓ Op loopafstand van natuurgebied Het Groot Goor.



Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree. De hal biedt toegang tot de meterkast.





Woonkamer

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De warme houten vloer, strakke wand- en plafondafwerking en eigentijdse kleuren zorgen voor een sfeervolle uitstraling.







Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, hoogglans witte keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.





Eerste verdieping

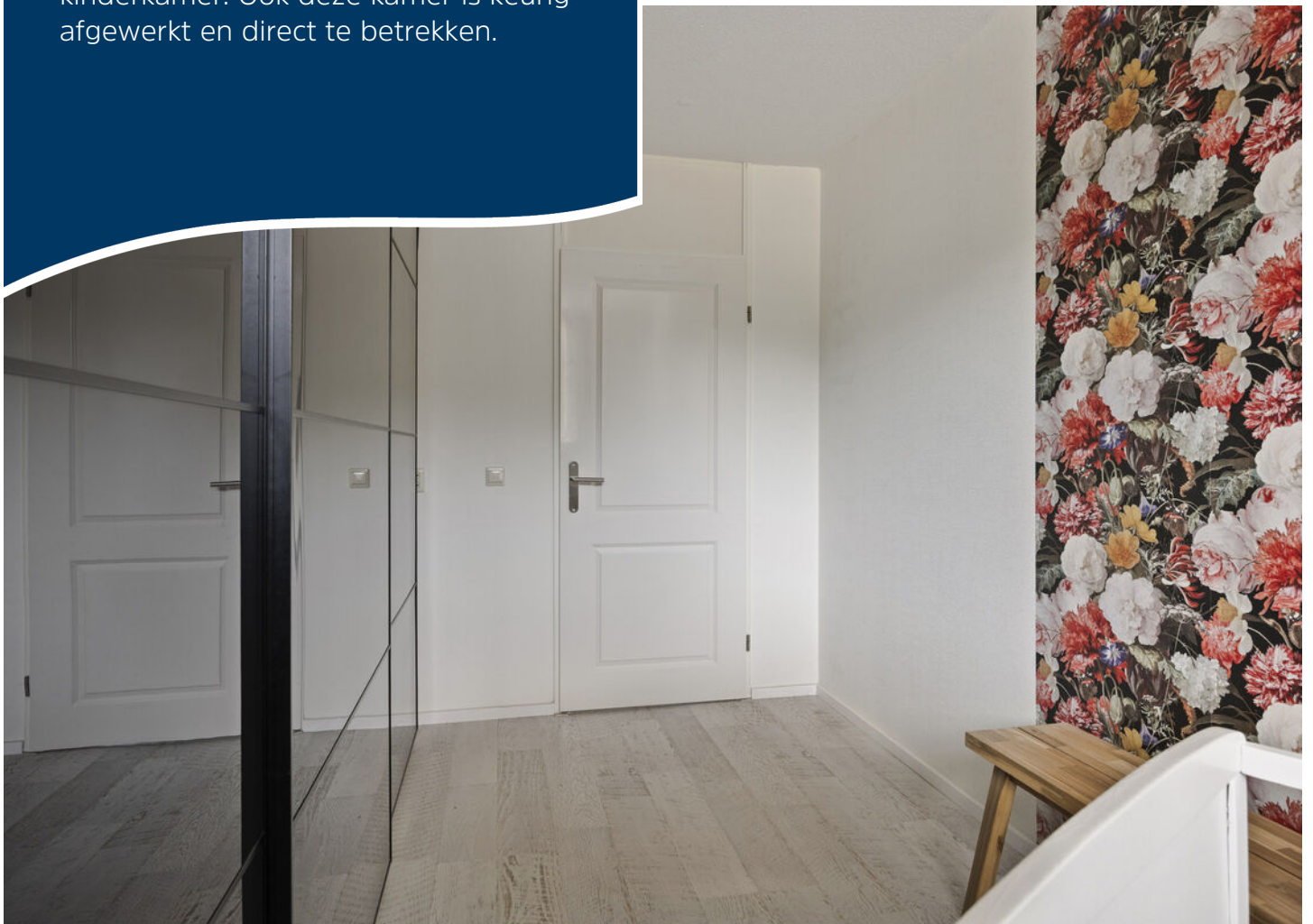
Slaapkamer I (hoofdslaapkamer)
De royale ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De kamer is netjes afgewerkt met een lichte vloer, sfeervolle wandafwerking en grote raampartij die zorgt voor een prettige lichtinval.





Slaapkamer II

De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en momenteel ingericht als kinderkamer. Ook deze kamer is keurig afgewerkt en direct te betrekken.





Slaapkamer III

De derde slaapkamer is momenteel ingericht als kleedkamer. Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer.





Badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloofdouche met glazen douchewand en regendouche, een wandcloset en een stijlvol badkamermeubel met brede wastafel en twee kranen. Het grote dakraam zorgt voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie. De badkamer is volledig betegeld en heeft een verzorgde, tijdloze uitstraling.





Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De ruime voorzolder biedt plaats aan de wasmachine- en drogeropstelling, de cv-installatie (2018) en extra bergruimte. Dankzij het dakraam is ook deze ruimte aangenaam licht. De voorzolder biedt daarnaast toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer IV

De zolderkamer is een volwaardige extra slaapkamer en is eveneens uitstekend geschikt als thuiswerkplek of hobbyruimte. De kamer beschikt over twee grote dakramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

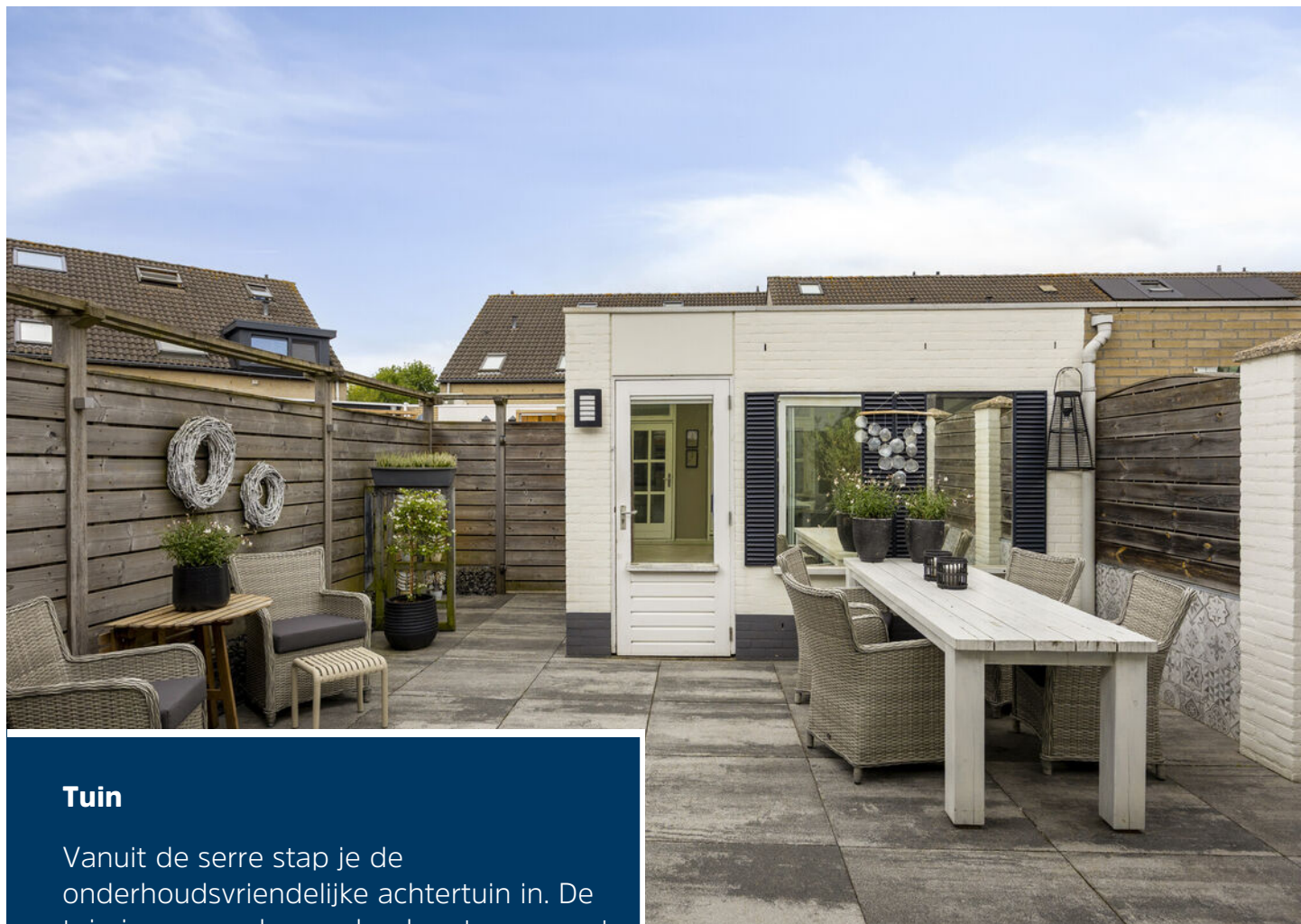




Serre

Aansluitend bevindt zich de royale serre. Deze vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte en biedt vrijwel het hele jaar door een comfortabele plek om te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te tafelen. Hier is vloerverwarming zodat deze ruimte ook te gebruiken is op koudere dagen.





Tuin

Vanuit de serre stap je de onderhoudsvriendelijke achtertuin in. De tuin is verzorgd aangelegd met een groot terras, vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.



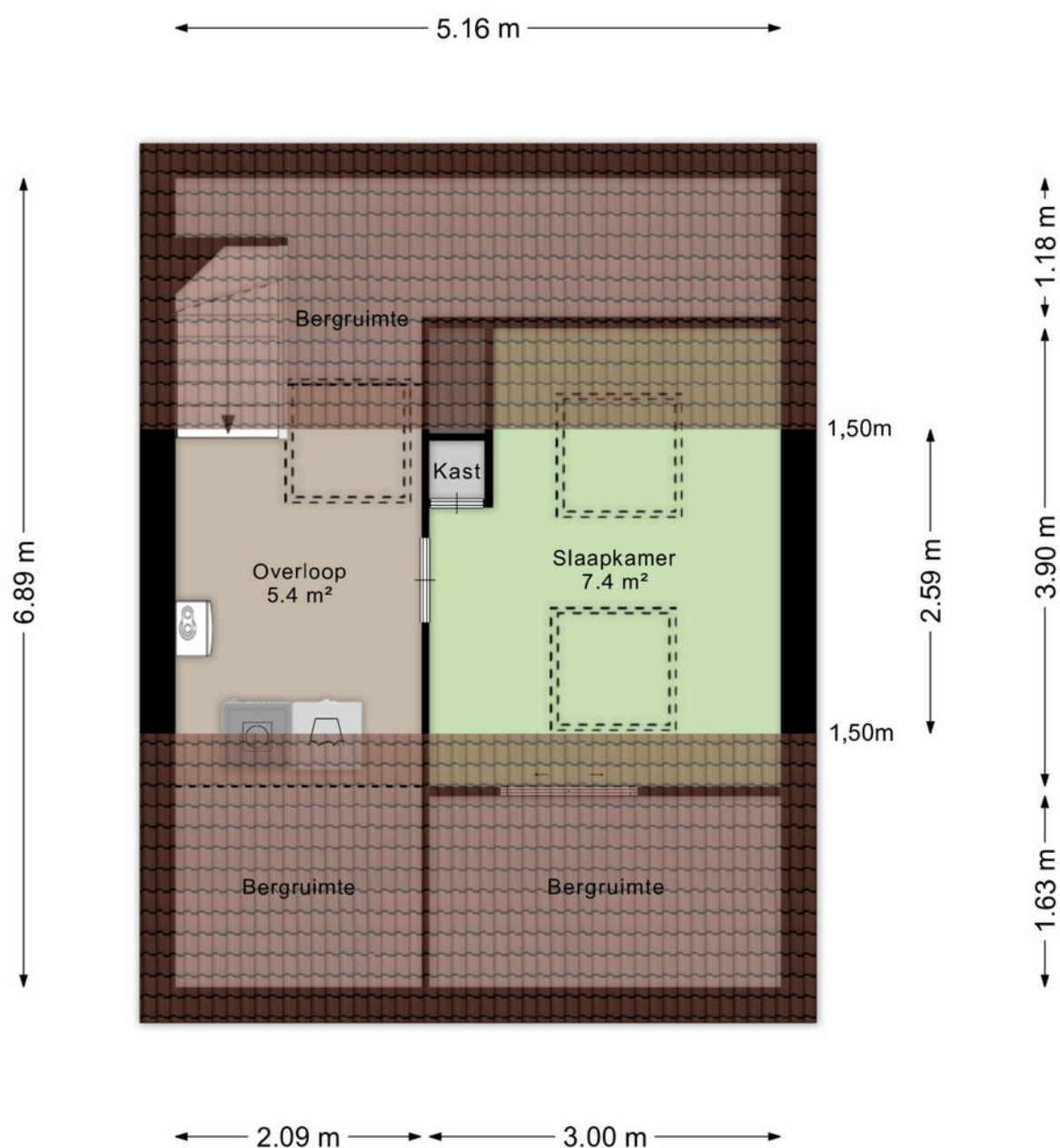
Begane grond



1e verdieping



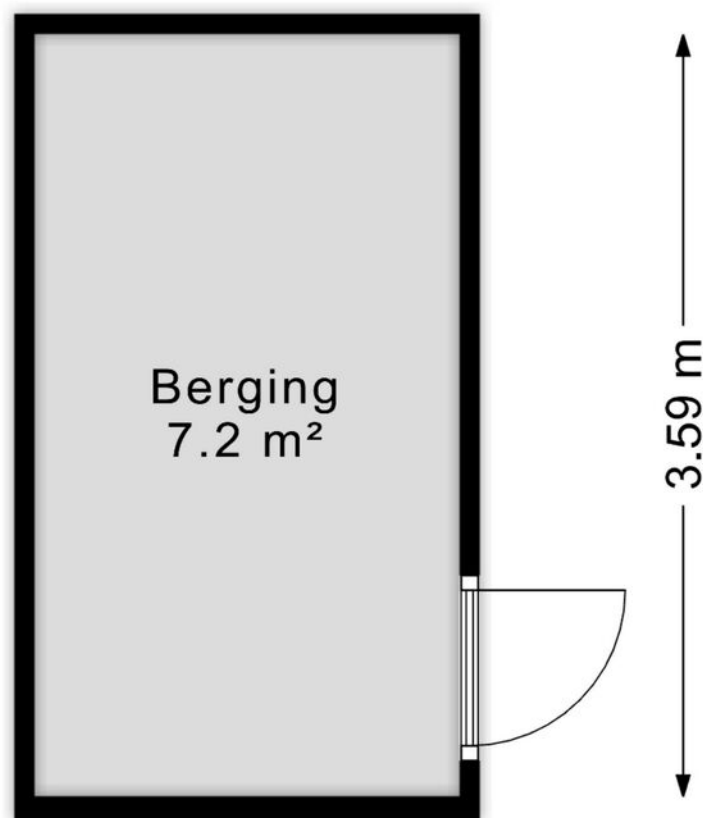
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.00 m →

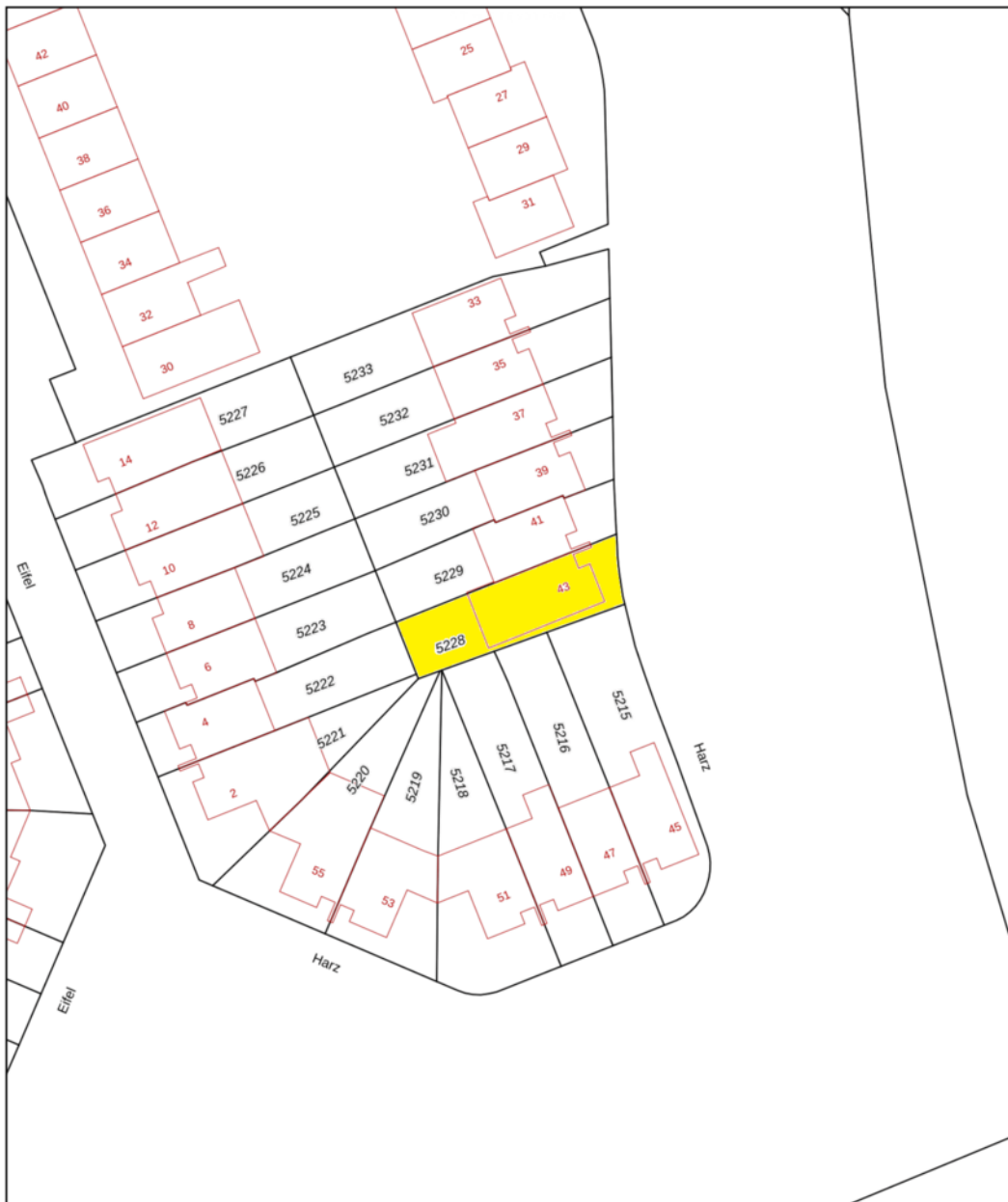


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5228	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.