



Krijtwal 17 3
Nieuwegein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 315.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Benedenwoning
Bouwjaar	2015
Bijzonderheden	Aan rustige weg, In woonwijk
Energielabel	A met einddatum 7 september 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	50 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	163 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

Stadsverwarming

Berging

Inpandig

Tuin

Achtertuint, Zijtuint

Ligging

Nabij het stadscentrum Nieuwegein

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Betaald parkeren,
Parkeervergunningen, Elektrische
laadpaal in de straat



BIJZONDERHEDEN

Licht en verrassend ruim 2-kamerappartement met een fijne tuin, grote raampartijen en een praktische indeling.

Op een centrale locatie in Nieuwegein ligt dit verzorgde appartement met circa 50 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een royale en lichte woon-/eetkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een nette badkamer, separaat toilet en een eigen tuin.

Wat direct opvalt is de hoeveelheid licht. De grote raampartijen rondom de woonkamer geven het appartement een prettige, open uitstraling en zorgen bovendien voor een mooi contact met het groen rondom de woning.

Bijzonderheden:

- Ruime en bijzonder lichte woonkamer;
- Open keuken met kook-/spoeleiland;
- Separaat toilet;
- Buitenruimte en groene tuin direct aansluitend aan de woning;
- Fietsenstalling in het complex;
- In de omgeving geldt betaald of vergunning parkeren voor bezoekers;
- Gunstig gelegen nabij voorzieningen en verbindingswegen;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Aanvaarding: in overleg/kan eventueel snel.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



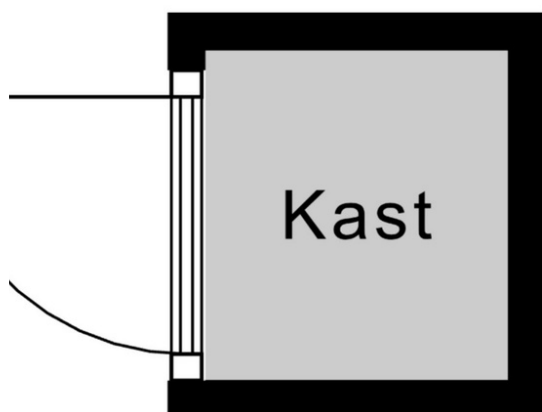
PLATTEGROND



Appartement



PLATTEGROND



0.87

◀ 0.80 m ▶

Kast





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN