



EANJUM
Holdingastrjitte 14

Vraagprijs
€ 215.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1957

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
288 m³

Woonoppervlakte:
76 m²

Perceeloppervlakte:
370 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
26 m²

Energie label
C

Omschrijving

2-onder-1-kapwoning met diepe tuin, garage en mogelijkheden

Een mooie kans voor de handige koper! Deze 2-onder-1-kapwoning staat op een perceel van 370 m² en biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak en wensen aan te passen. De diepe achtertuin biedt daarbij ruimte voor verschillende ideeën, zoals het realiseren van een uitbouw.

Bij de woning hoort een vrijstaande houten garage van circa 23 m², voorzien van een gedeeltelijke vliering. Op het dak van de woning liggen 6 zonnepanelen. De supermarkt en basisschool bevinden zich op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot het vrijdragende toilet, de provisiekelder en de meterkast. Vanuit de hal bereikt u de keuken, voorzien van een keukenblok en provisiekast. De woonkamer beschikt over een schouw. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Verder bevinden zich in de aanbouw een douche met wastafel en een achterentree.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, alle voorzien van vaste kasten.

Tweede verdieping:

Vliering.

De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water middels een Remeha HR-ketel uit 2020. De woning beschikt daarnaast over 6 zonnepanelen. Verhuur van de woning is niet toegestaan.

Wonen in Anjum

Eanjum (Anjum) is een dorp met ruim 1.100 inwoners, gelegen in de gemeente Noardeast-Fryslân. Het is een actief dorp met onder andere een basisschool, supermarkt en een levendig verenigingsleven.

Anjum ligt op circa 15 autominuten van Dokkum en circa 40 autominuten van Leeuwarden. Ook voor natuurliefhebbers is de ligging aantrekkelijk. Op ongeveer 10 minuten rijden ligt Lauwersoog, aan de rand van Nationaal Park Lauwersmeer. Vanuit Lauwersoog vertrekt de veerboot naar Schiermonnikoog.

Kortom: een woning met een royaal perceel, een diepe tuin en volop mogelijkheden om er met de nodige aandacht en inzet een fijne eigen plek van te maken.

Let op

De woning wordt verkocht door woningstichting Thús Wonen met de volgende aanvullingen: Voorrang voor huurders van Thús Wonen. Deze woning is een voormalige huurwoning en is

momenteel eigendom van woningcorporatie Thús Wonen. In de eerste twee weken na publicatie krijgen huurders van Thús Wonen voorrang bij de aankoop, mits zij een bod uitbrengen van minimaal de vraagprijs. Ook andere geïnteresseerden kunnen in deze periode een bod uitbrengen, maar dienen er rekening mee te houden dat huurders voorrang krijgen, ongeacht het bod van andere partijen. Biedingen kunnen worden ingediend tot en met 1 oktober 2026. Thús Wonen behoudt zich het recht van gunning voor.

Belangrijk om te weten:

- verbod van verhuur (onbepaalde tijd): koper dient de woning zelf te bewonen;
- gezien het bouwjaar kan de woning mogelijk asbest bevatten;
- ouderdomsclausule en niet zelf bewoningsclausule van toepassing;
- koper aanvaardt de woning in de huidige staat;
- per direct beschikbaar.

De kosten voor notaris zijn voor rekening van koper. De koper heeft de keus uit de volgende vier project notarissen;

- Notariskantoor Hellema te Dokkum
- Notariskantoor Leegstra te Damwâld
- Notariskantoor Beks te Feanwâlden
- Notariskantoor Beugelink Kluitenberg te Kollum

















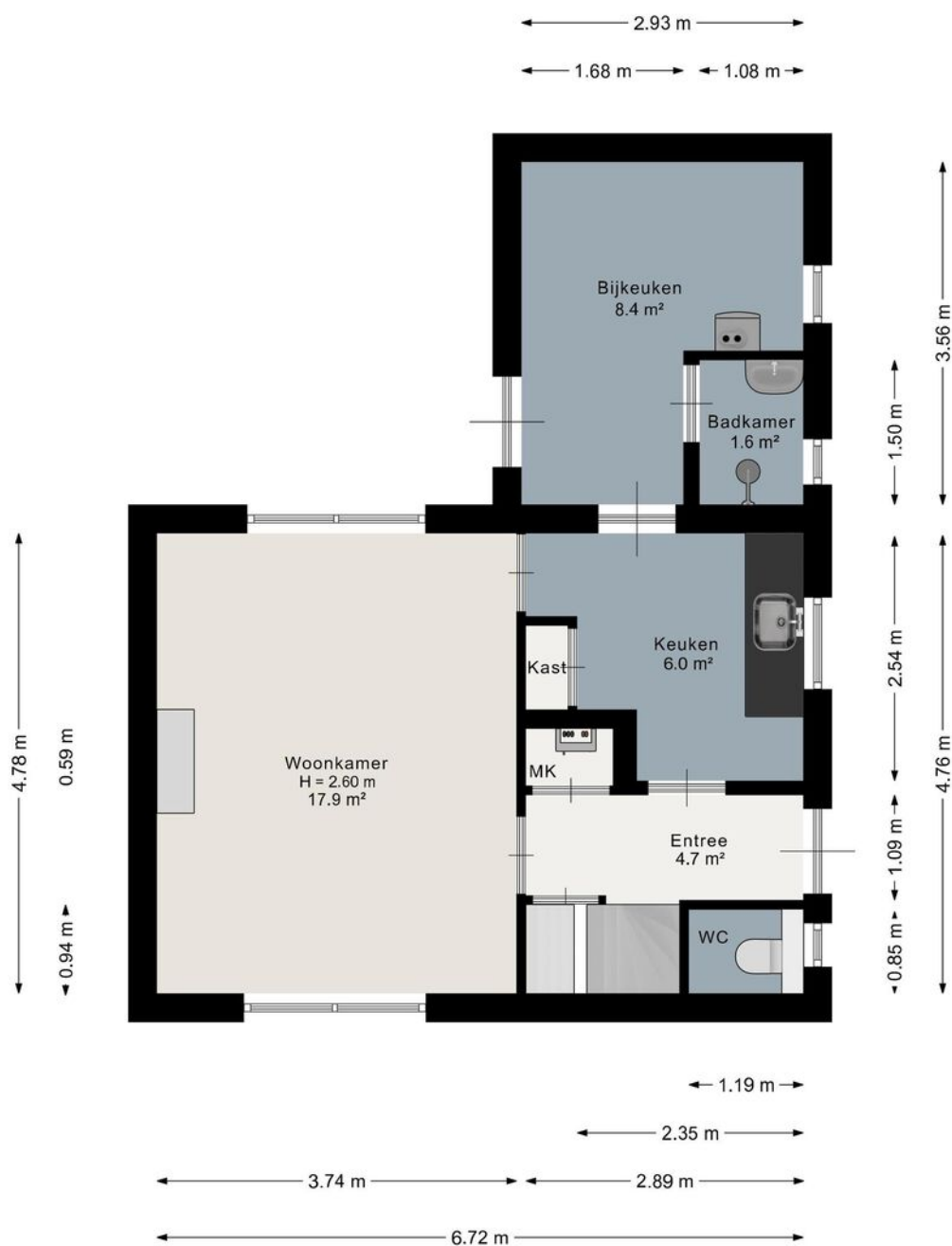






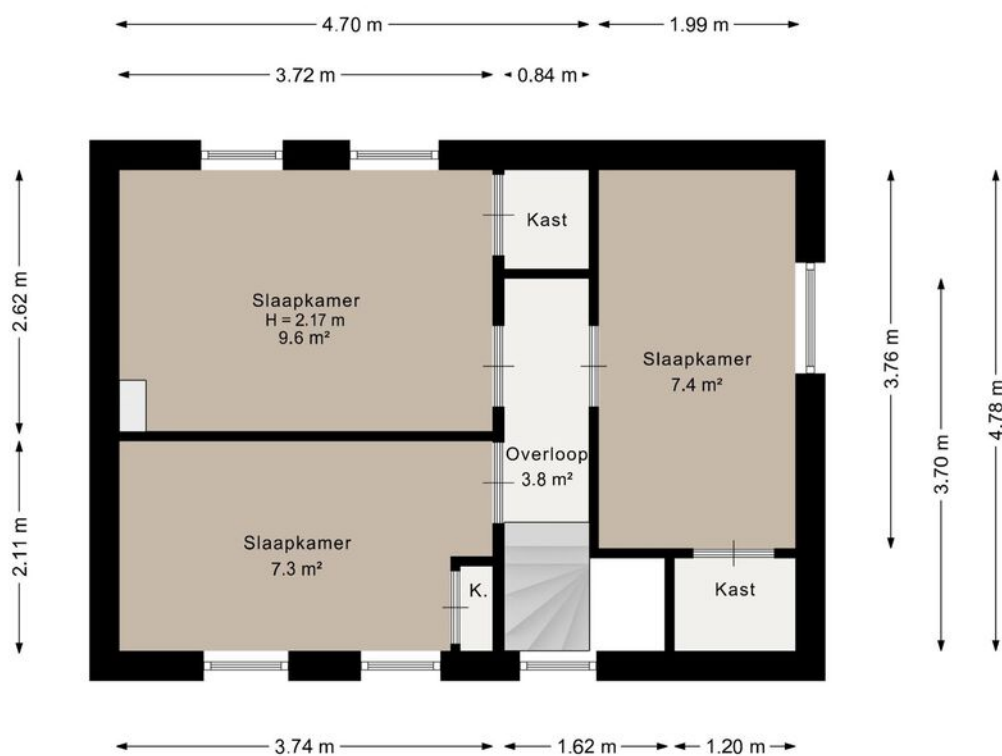


Plattegrond



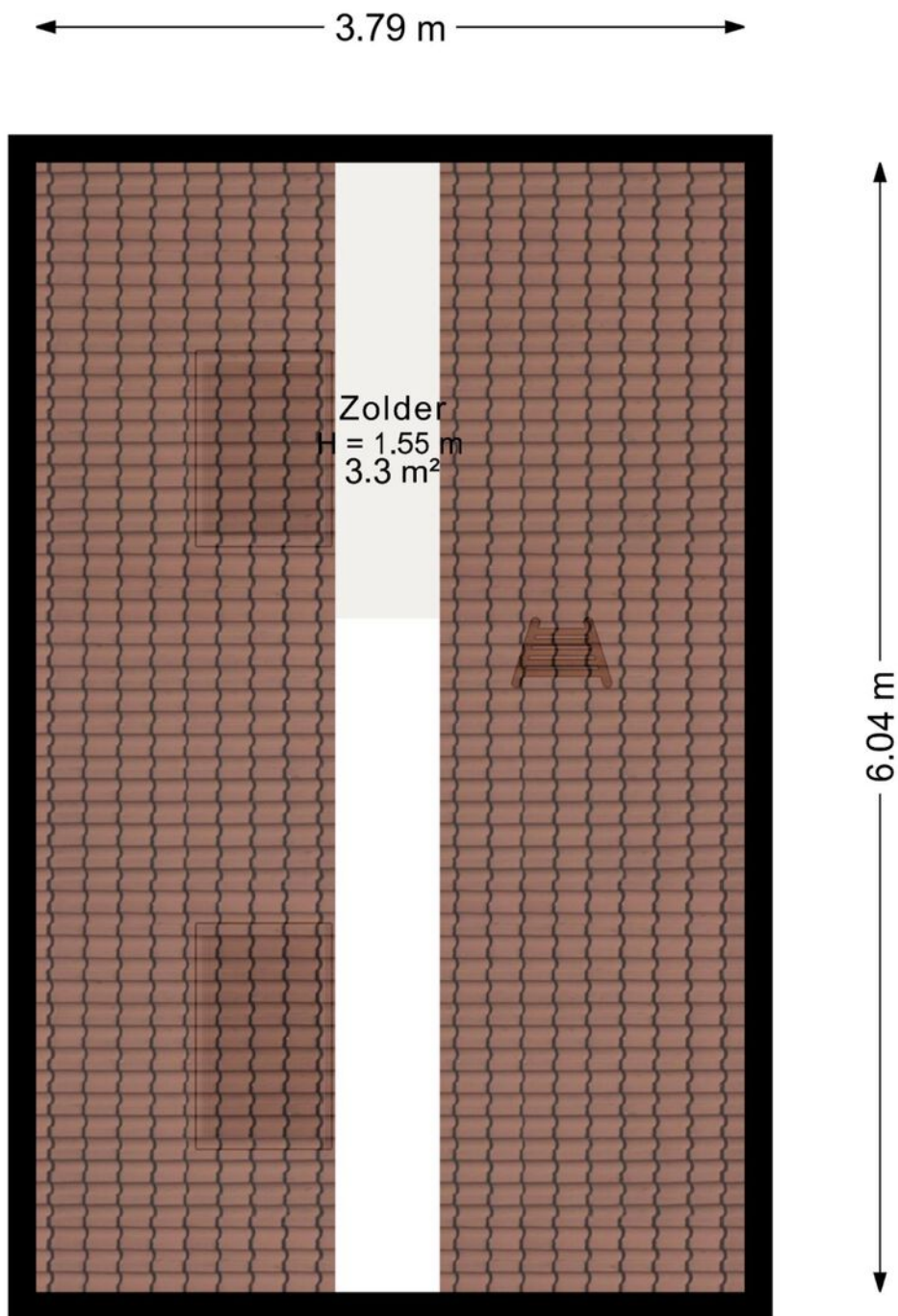
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



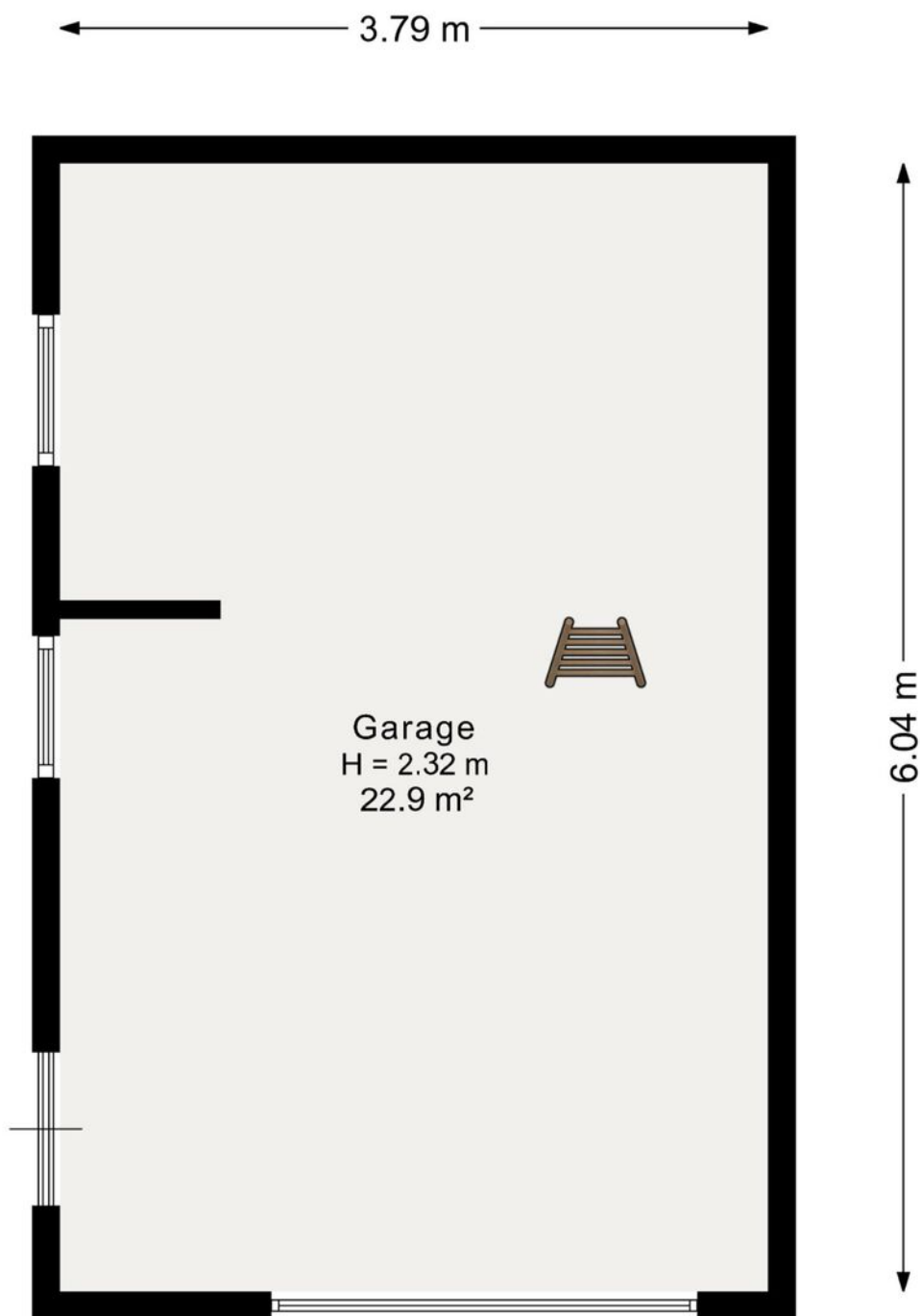
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



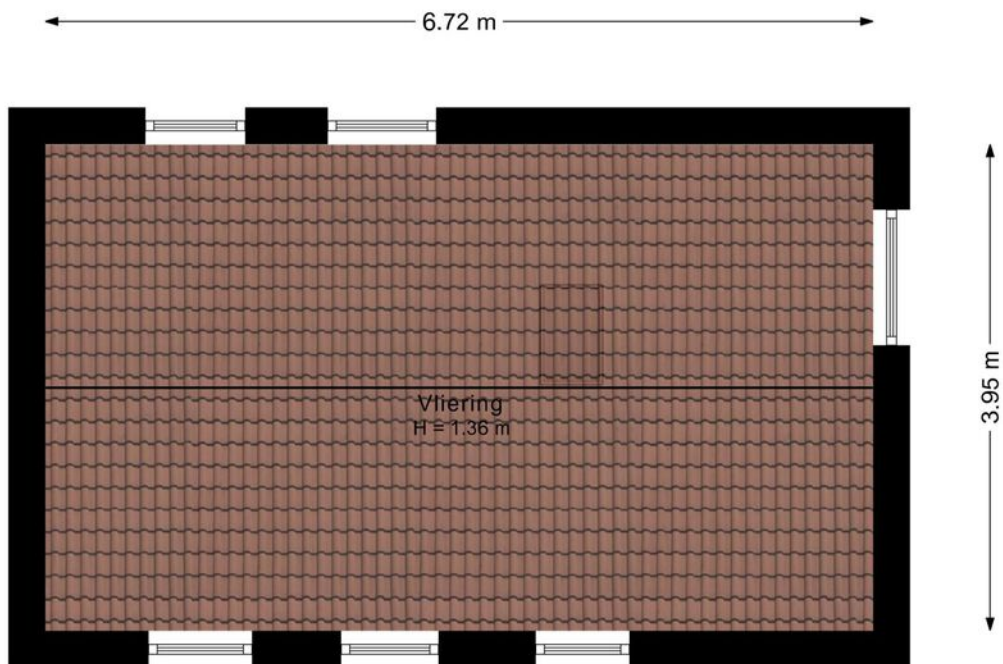
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

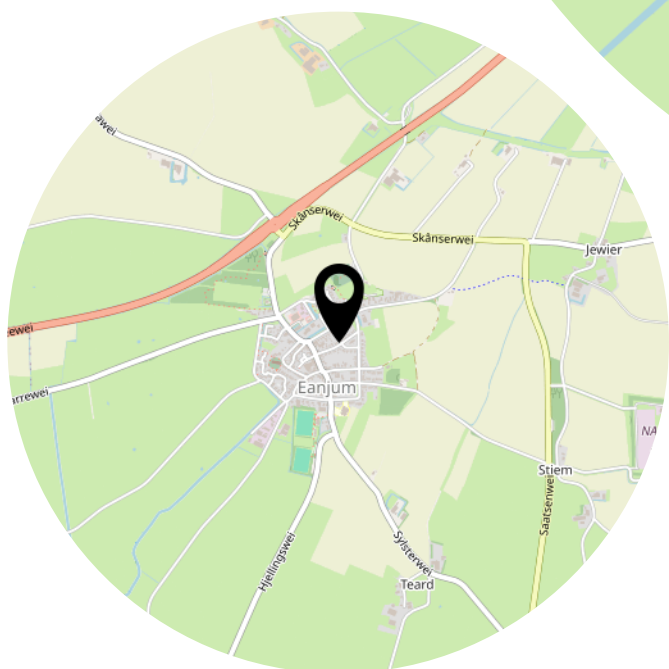
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl