



DAMSTAD

Reyer Anslostraat 27 1
Amsterdam



Reyer Anslostraat 27/1
Amsterdam



INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes





OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Achter een stijlvolle gevel met het Vondelpark als voortuin bieden wij aan dit uiterst charmante en sfeervolle 3-kamerappartement van 61 m² met zeer fraaie details, een uiterst nette afwerking, een knusse open haard op eigen grond.

Het appartement heeft aan de voorzijde een balkon met uitzicht op het Vondelpark en plek voor een bistro setje.

ENGLISH TEXT BELOW

I N D E L I N G

Via het fraaie trappenhuis de entree op de eerste verdieping. Heerlijke living met open haard en openslaande deuren naar het balkon. Op het balkon past met gemak een bistro setje, de perfecte plek om van de middag- en avondzon te genieten. Aan de voorzijde ook een multifunctionele zijkamer die kan worden gebruikt als werkkamer, kledingkamer etc. De living is zo ingedeeld dat er een royale zit- en eethoek kan worden gecreëerd. De slaapkamer aan de achterzijde staat middels karakteristieke en suite deuren in verbinding met de living. Ook de keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Door een kleine aanpassing kan de bereikbaarheid naar de keuken worden aangepast. Zie ook de alternatieve plattegrond. Naast de keuken gelegen de wasruimte met opbergmogelijkheden en zeer nette badkamer. De badkamer heeft een ruime inloopdouche, wastafel met ingebouwde spiegelkast en zwevend toilet. Met een kleine aanpassing kan de indeling worden geoptimaliseerd, zie ook de alternatieve plattegrond.

L I G G I N G

De Reyer Anslostraat is een rustige, doodlopende straat met entree naar het Vondelpark. Deze straat kenmerkt zich door haar fraaie panden. Het pand zelf is een ontwerp uit 1878 door architect N.H. Blank. Op loopafstand de Jan Pieter Heijestraat met al haar specialiteitszaken zoals een Franse bakker en wijnhuis, bierspecialist, koffietent Trakteren, maar ook diverse horecagelegenheden zoals Gitane, Spaghetteria, Bar Kosta en restaurant Zingende Zwaan met beide een heerlijk terras. Binnen enkele seconden bij sportschool David Lloyd of Movements Yoga. Ook trams, metro en treinstation zijn dichtbij, net als de Ring A10. Kortom: comfort, karakter en stadse energie komen hier perfect samen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 4 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 108,- per maand. De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Er zit momenteel zo’n € 21.000 in kas (september 2026).

EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- Sfeervolle open haard;
- Balkon op het zuidwesten met uitzicht op het Vondelpark;
- Praktisch aan het Vondelpark gelegen in een doodlopende straat;
- Fraaie eikenhouten parketvloer door de gehele woning;
- Beschermd stads- of dorpsgezicht;
- Energielabel D;
- CV-ketel Nevit Poline bouwjaar 2016, jaarlijks onderhouden;
- Funderingsklasse ABC (positief);
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Behind an elegant façade, with Vondelpark quite literally as your front garden, we are delighted to offer this exceptionally charming and inviting three-room apartment of 61 m². The property boasts beautiful period details, an immaculate finish, a cosy fireplace and is situated on freehold land.

At the front, the apartment features a balcony overlooking Vondelpark, with enough space for a bistro set. With a small adjustment, the current layout could be further optimised; please also see the alternative floor plan.

LAYOUT

The apartment is accessed via the attractive communal staircase, with the entrance located on the first floor.

The delightful living room features a fireplace and French doors opening onto the balcony. There is ample room for a bistro set outside, making this the perfect spot to enjoy the afternoon and evening sun while overlooking Vondelpark. Also at the front is a versatile additional room, ideal for use as a home office, dressing room or similar.

The living room offers plenty of space to create both a generous seating area and a full-sized dining area. At the rear, the bedroom connects to the living room through characteristic en-suite doors.

The kitchen is also situated at the rear and is equipped with a full range of built-in appliances. With a relatively minor alteration, access to the kitchen could be improved; please also see the alternative floor plan.

Adjacent to the kitchen is a laundry room offering additional storage space, as well as

the beautifully finished bathroom. The bathroom features a spacious walk-in shower, a washbasin with integrated mirrored cabinet and a wall-mounted toilet.

LOCATION

Reyer Anslostraat is a quiet, dead-end street with direct access to Vondelpark and is characterised by its beautiful period buildings. The building itself dates from 1878 and was designed by architect N.H. Blank.

Jan Pieter Heijestraat is within walking distance and offers a wide variety of speciality shops, including a French bakery and wine shop, a specialist beer shop and coffee spot Trakteren. The neighbourhood also has an excellent selection of restaurants and cafés, including Gitane, Spaghetteria, Bar Kosta and restaurant Zingende Zwaan, with inviting terraces nearby. David Lloyd and Movements Yoga are just moments away, while tram, metro and railway connections are also within easy reach, as is the A10 Ring Road. In short, this is a location where comfort, character and vibrant city living come together perfectly.

OWNERS’ ASSOCIATION

The Owners’ Association consists of four members and is self-managed. The current service charges are €108 per month. The Owners’ Association is registered with the Dutch Chamber of Commerce and currently has approximately €21,000 in reserves (September 2026).

FREEHOLD

The property is situated on freehold land.

PARTICULARS

- Charming fireplace;
- South-west-facing balcony overlooking Vondelpark;
- Ideally situated right by Vondelpark on a quiet, dead-end street;
- Beautiful oak parquet flooring throughout the apartment;
- Located within a protected cityscape;
- Energy Label D;
- Foundation classification ABC (positive);
- Transfer by mutual agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding		Indeling	
Bijdrage VVE	€ 108,-	Aantal kamers	3
Oplevering	In overleg	Aantal slaapkamers	2
Adres	Reyer Anslostraat 27	Aantal badkamers	1
	1	Aantal verdiepingen	1
Postcode	1054 KT		

Bouw		Energie	
Type woning	Bovenwoning	Energie label	D
Woonlaag	1	Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Soort bouw	Bestaande bouw		
Bouwjaar	1879		
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel	Warm water	Cv ketel
		Verwarming	Cv ketel, open haard
		Ketel	Nevit poline nxt hrc 30/cw5 2016

Oppervlakten en inhoud		Buitenruimte	
Woonoppervlakte	61 m²	Balkon/ Terras/ Tuin	Balkon
Inhoud	182 m³		

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	€ 108,-
Transfer	In Consultation
Address	Reyer Anslostraat 27 1
Postcode	1054 KT

Layout

N° of rooms	3
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing Build
Year built	1879
Maintenance outside	Mechanical ventilation, Glass fiber

Energy

Energy label	D
Insulation	Roof insulation, Floor insulation, Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Fireplace
Boiler	Nevit poline nxt hrc 30/cw5 2016

Area and capacity

Living area	61 m²
Capacity	182 m³

Outside space

Garden/ Balcony	Balcony
-----------------	---------

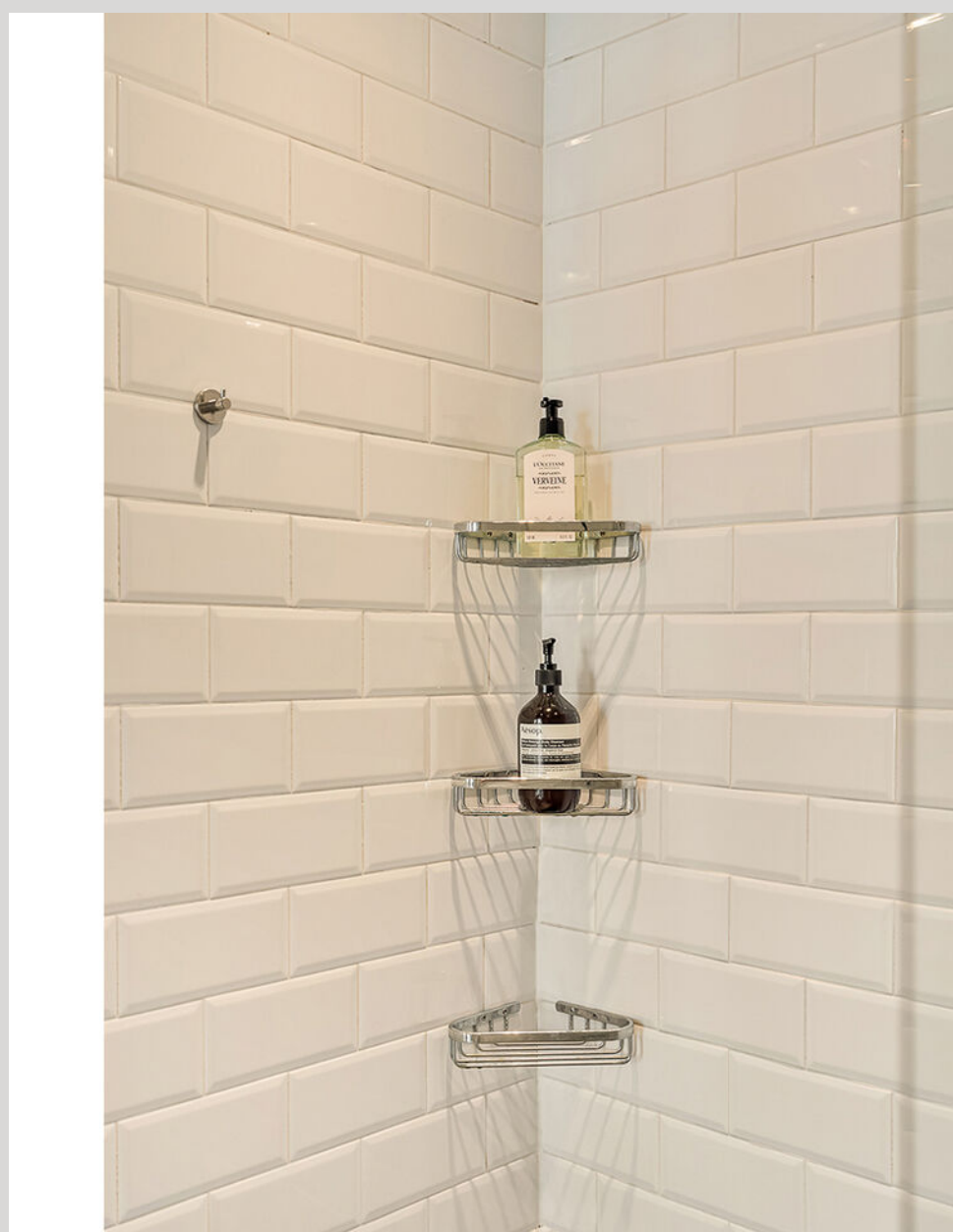
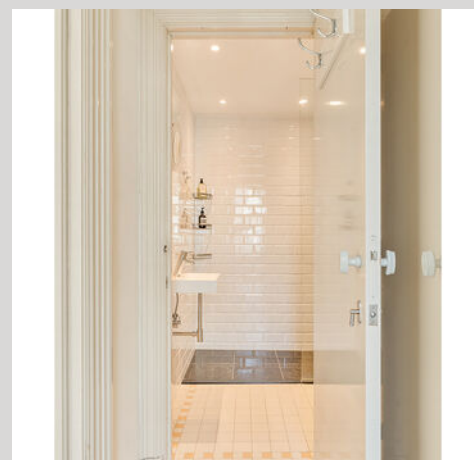
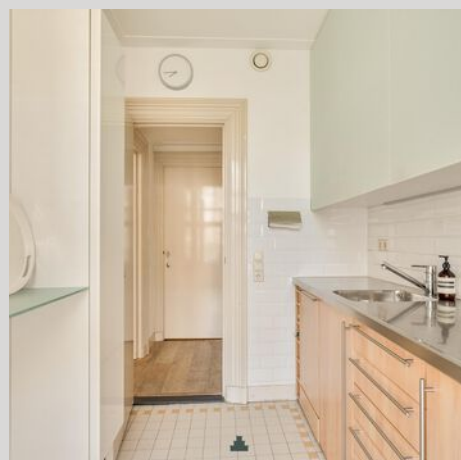
Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

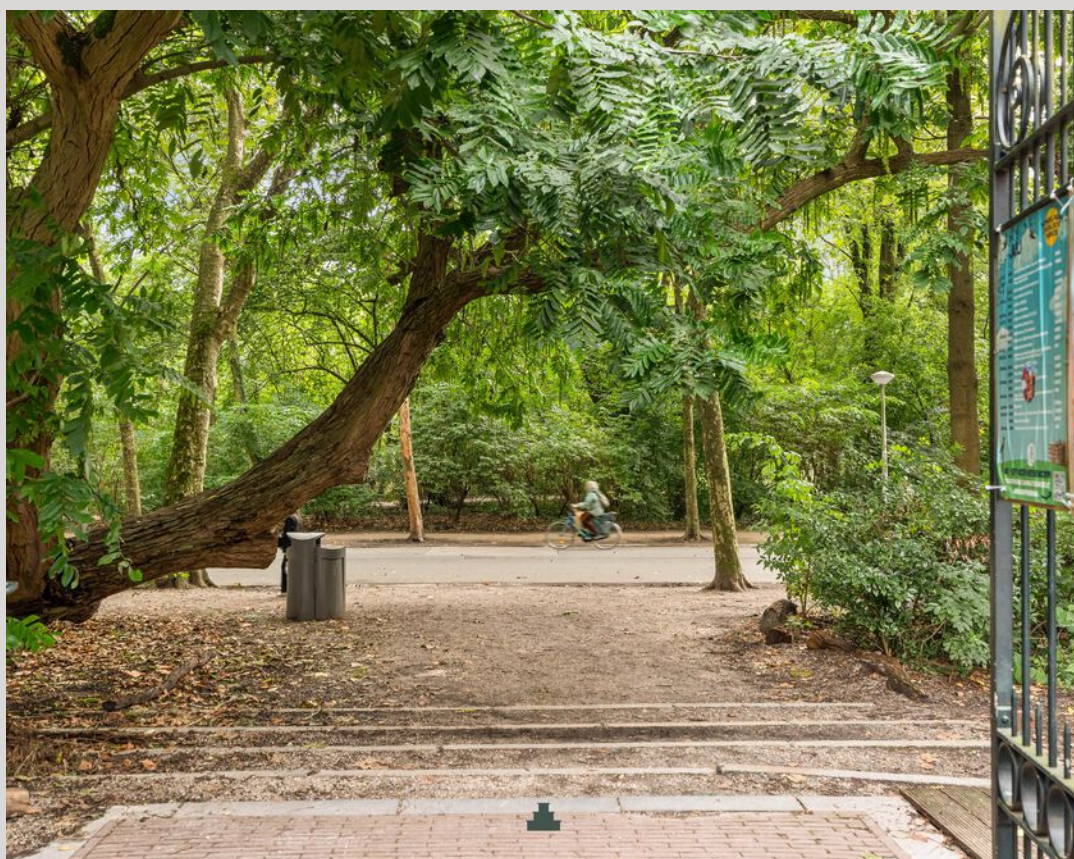






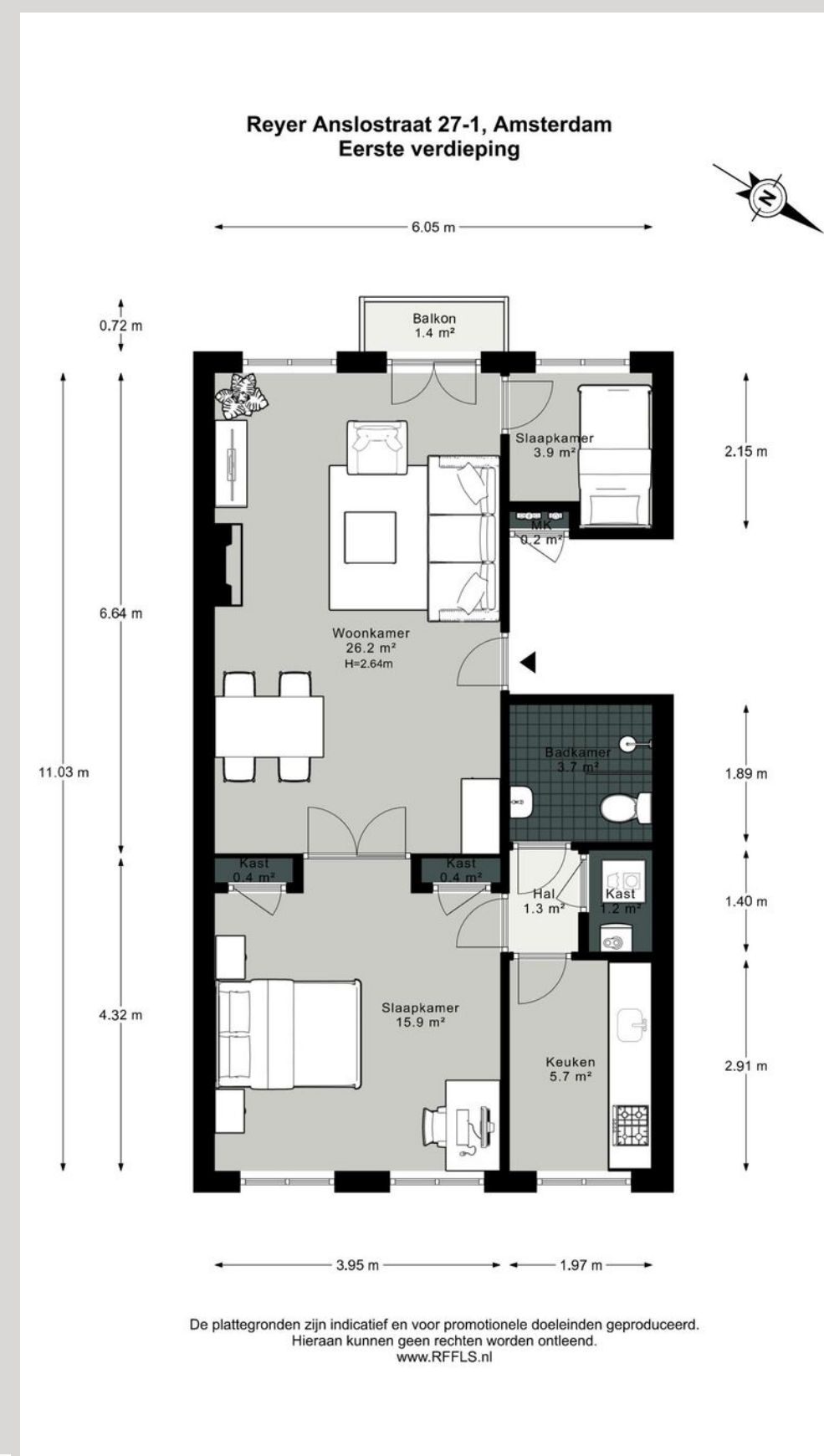


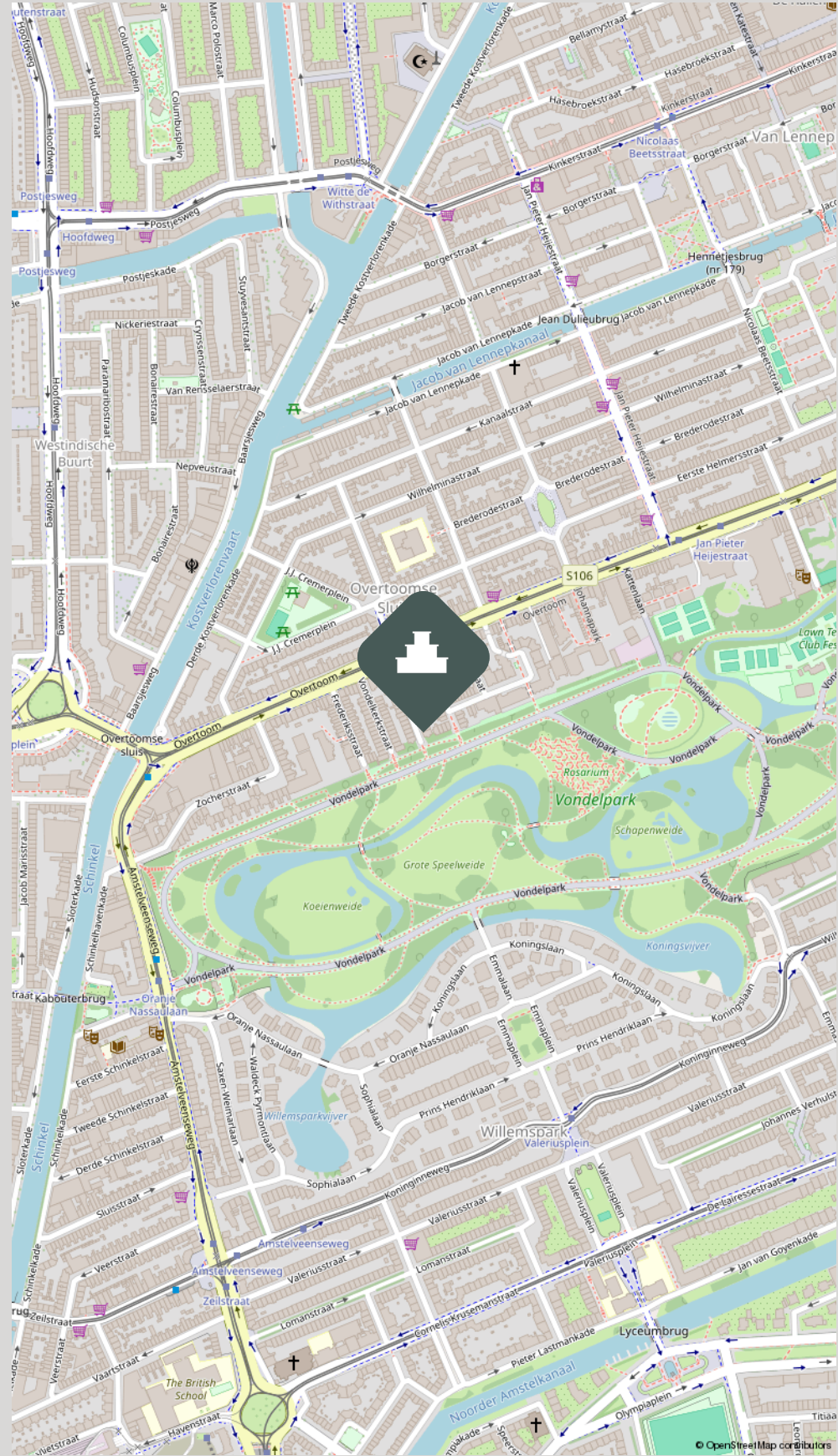
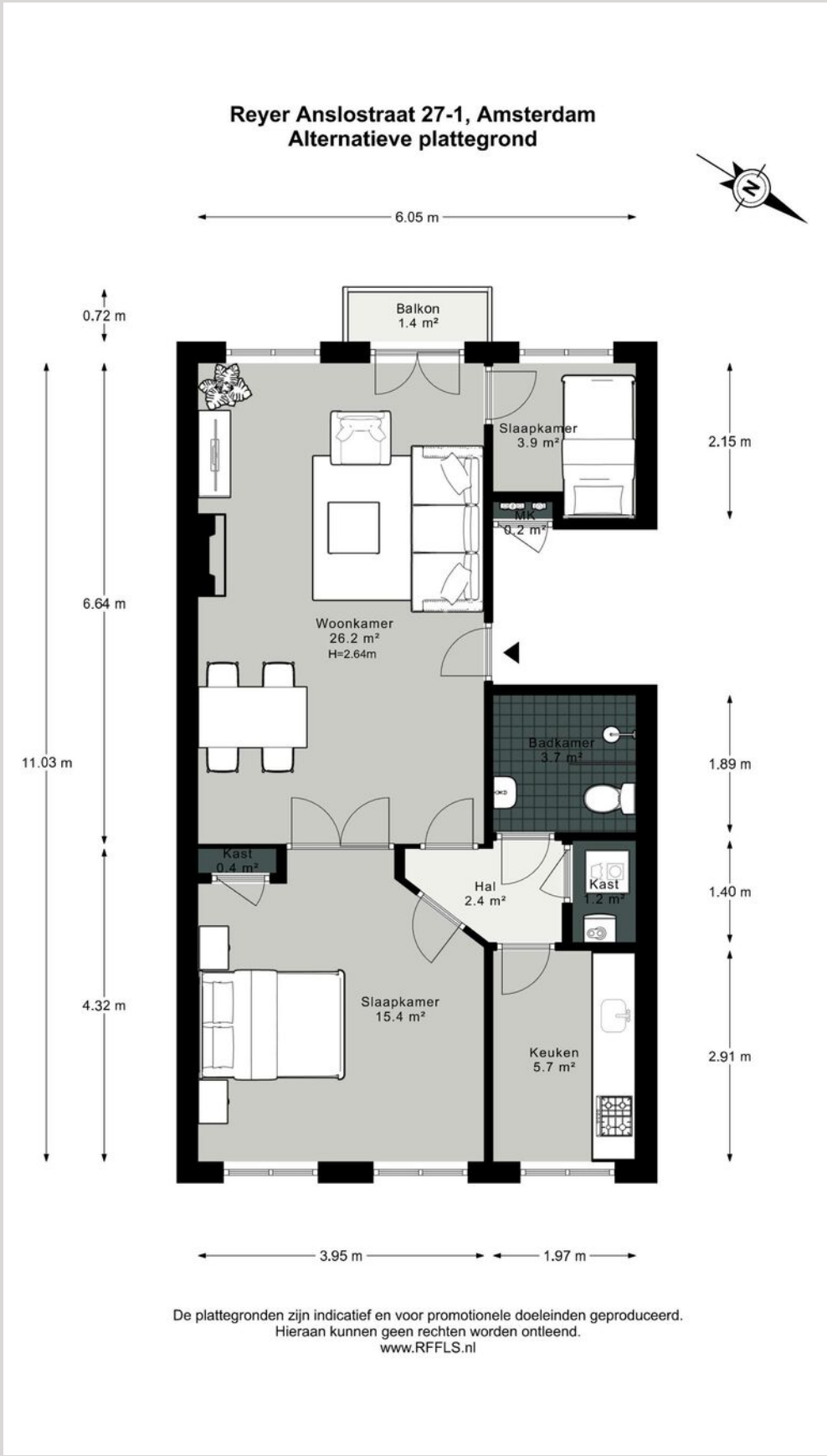




EERSTE VERDIEPING

| FIRST FLOOR





WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar



06-21909199
maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar



06-47408270
maaike@damstad.nl



Alice Janssen

NVM Register Makelaar



06 53818809
alice@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Vastgoedadviseur



06-51597891
viviane@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst



020 61 266 64
desiree@damstad.nl

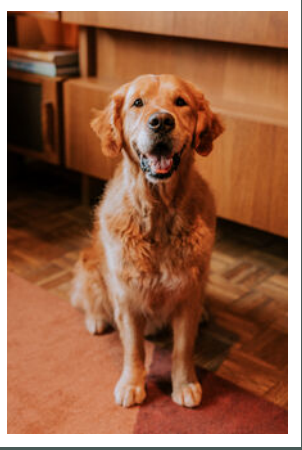


Evelyn Boks

Binnendienst



020 6126664
evelyn@damstad.nl



Splinter

NOTITIES

[illegible]

NOTITIES

[illegible]



DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



[@damstadrealestate](https://www.instagram.com/damstadrealestate)