

Thuis bij jou in de buurt



PASTOOR SCHIPPERSSTRAAT 24

ROGGEL

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sep



Ik ben Sep Vestjens | NVM Makelaar (KRMT)

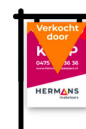
Graag stel ik me aan je voor als jouw betrokken makelaar bij Hermans Makelaars! Met mijn to-the-point aanpak en een luisterend oor zet ik me elke dag vol enthousiasme in voor de verkoop en verhuur van woningen. Het kopen, verkopen of (ver)huren van een huis is tenslotte een belangrijke stap in je leven, en ik vind het daarom essentieel om je hierbij zo goed mogelijk te begeleiden. Mijn stijl? Vakkundig, sociaal en altijd gericht op jouw wensen en vragen. Samen vinden we die oplossing die perfect bij je past!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Bungalow	Warmwater	Combiketel
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit Ecoline HR, bouwjaar 1999
Bouwjaar	1973	Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie, HR ++ glas in gehele woning m.u.v. voordeur, dubbel glas
Perceel	± 395 m ²	Energieklasse	C
Inhoud	± undefined m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, airconditioning
Woonoppervlakte	± 90 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	3 kamers		

Onschrijving

Gelijkvloers wonen, een verzorgde tuin en volop praktische ruimte rondom huis: deze bungalow in Roggel heeft een fijne basis voor wie prettig en toekomstgericht wil wonen. Dankzij de twee slaapkamers en badkamer op de begane grond woon je hier volledig op één niveau. De woning is met zorg bewoond en combineert een praktische indeling met een eigen garage en ruimte om meerdere auto's op eigen oprit te parkeren. Daarbij zorgen de lichte leefruimte en het directe contact met de tuin voor een prettige woonsfeer.

Ook de ligging is een sterk punt. De woning is mooi gelegen aan de Roggelse Beek, in een rustige woonomgeving van Roggel. Tegelijkertijd woon je op loopafstand van de dorpskern. Zo combineer je rustig wonen met de dagelijkse voorzieningen van het dorp dichtbij.

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast en een handige muurkast. Vanuit de hal zijn beide slaapkamers, de keuken, badkamer, bijkeuken en toiletruimte bereikbaar. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

Vanuit de hal stap je de keuken (ca. 12,8 m²) binnen. Hier staat een keukenopstelling in L-vorm met verschillende boven- en onderkasten. De keuken is uitgerust met een koelkast, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en magnetron. Een raam zorgt voor prettig daglicht en direct tuincontact. Er is tevens voldoende ruimte voor een eettafel.

Aansluitend bereik je de doorzonwoonkamer (ca. 31,1 m²). De woonkamer beschikt over diverse raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Zowel de keuken als de woonkamer zijn afgewerkt met een parketvloer, waardoor de ruimtes mooi op elkaar aansluiten. In de woonkamer is in 2025 airconditioning geplaatst, wat bijdraagt aan extra comfort. Via de schuifpui heb je daarnaast directe toegang tot de tuin.

Naast de hal bevindt zich de bijkeuken (ca. 4,7 m²). Deze praktische ruimte is voorzien van de witgoedaansluitingen. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. Via een buitendeur loop je rechtstreeks de achtertuin in.

omschrijving

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn afgewerkt met vloerbedekking. In de tweede slaapkamer zorgt een vaste inbouwkast voor praktische bergruimte. Deze kamer is daarnaast goed te gebruiken als logeer-, werk- of hobbykamer.

Slaapkamer 1 (ca. 13,7 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 6,8 m²).

De geheel betegelde badkamer (ca. 3,1 m²) is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel.

Tuin

Achter de woning ligt een verzorgde tuin met veel groen. Direct aan de woning bevindt zich een terras. Een elektrische zonneluifel (Somfy) biedt hier de mogelijkheid om op zonnige momenten beschutting te creëren.

Verder bestaat de tuin uit gazon en verschillende vormen van beplanting. De groene erfafscheiding rondom zorgt voor veel privacy. Een bijzonder pluspunt is het uitzicht richting de beek, die direct achter de tuin voor een mooie, groene aanblik zorgt. Via een eigen achterom is de tuin ook buitenom bereikbaar. Vanuit de tuin heb je bovendien toegang tot de garage.

Carport, oprit en garage

Op eigen terrein is volop parkeerruimte aanwezig. De oprit loopt door onder de ruime carport (ca. 19,7 m²), waardoor meerdere voertuigen op eigen oprit kunnen worden geparkeerd.

Achter de carport bevindt zich de vrijstaande garage (ca. 14,7 m²). Deze is bereikbaar vanuit de tuin en aan de voorzijde via een kantelpoort vanaf de oprit. Naast het stallen van een auto biedt de garage ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, hobbyspullen of extra opslag.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig wonen;
- Twee slaapkamers, waarvan één met praktische inbouwkast;
- Airconditioning in de woonkamer, geplaatst in 2025;
- Verzorgde achtertuin met veel privacy, terras en eigen achterom;
- Ruime carport, oprit met parkeerruimte voor meerdere voertuigen en garage;
- Rustige ligging aan de beek en op loopafstand van de dorpskern van Roggel;
- Funderingsrisico: Niet verhoogd (A, B, C).

Bekijk hier ons
aanbod

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**Een met zorg
bewoonde, levens-
loopbestendige
woning!**









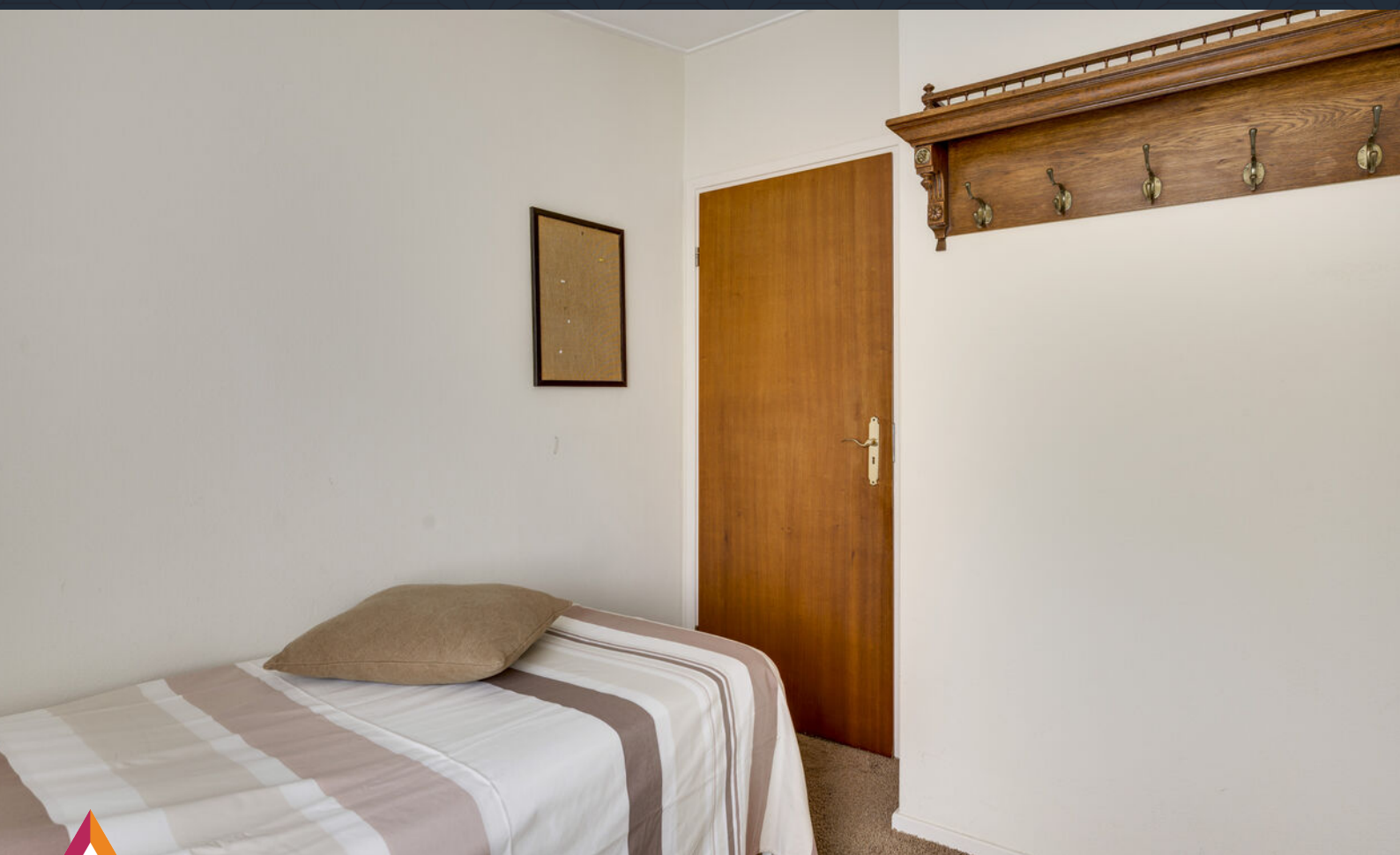
**Een fijne
leefruimte met
veel natuurlijke
lichtinval en
ruimte voor zowel
een zit- als een
eethoek.**







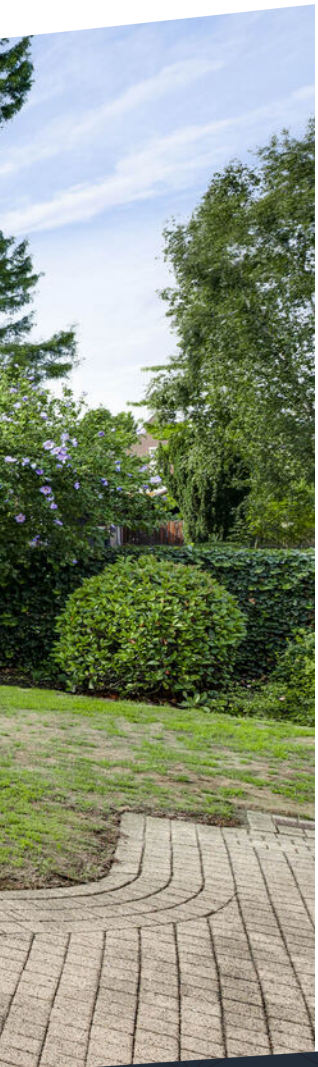
Twee slaapkamers op de begane grond, waarvan één met praktische inbouwkasten.





**Een praktische
bijkeuken en
complete
badkamer binnen
handbereik.**





**Een verzorgde tuin
met veel privacy,
groen en een fijn
terras.**



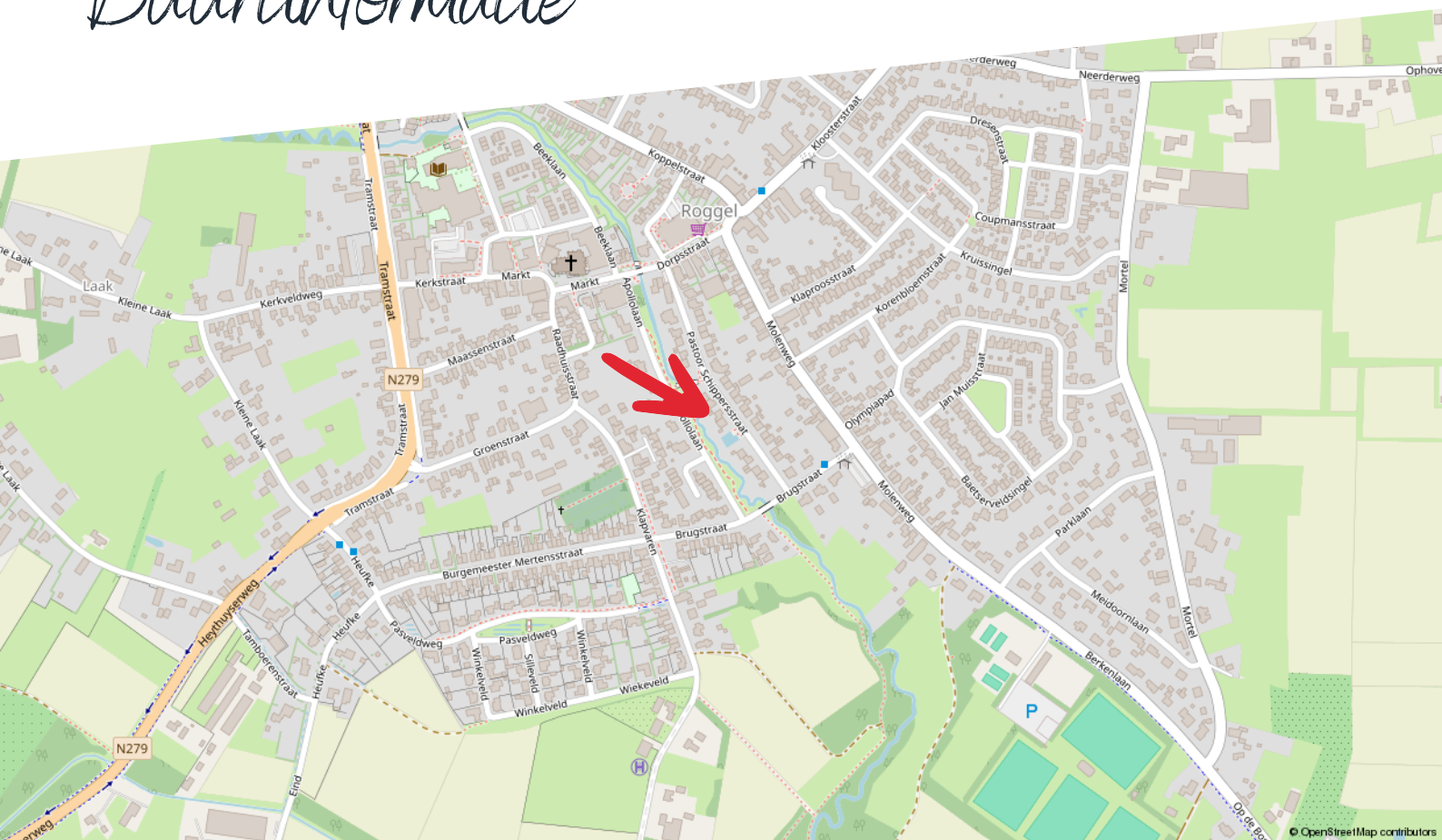


Rustig wonen aan de Beek, met de dorpskern van Roggel dichtbij.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Roggel



Huishoudens



Eenpersoons: 32%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 33%

Koop / huur



Koop: 78%

Huur: 22%

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 10%

25 - 44: 23%

45 - 64: 28%

65+: 25%



50%



1,3 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

Pastoor Schippersstraat 24

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Roggel
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1360
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Pastoor Schippersstraat 24, Roggel

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	85.41 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	19.70 m ²
 	Externe Bergruimte	14.70 m ²
 	Bruto Inhoud	323 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!