



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: €489.000,-- k.k.



Anna Bijnsstraat 7, **Lisse**



Energie label
A



Woonoppervlakte
112 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1989



Woonoppervlakte
112 m²



Aantal kamers
4



Inhoud
383 m³



Perceeloppervlakte
153 m²



Aantal slaapkamers
3



Garage
geen garage, openbaar
parkeren



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan park, aan rustige
weg, in woonwijk



Omschrijving

Stijlvol verbouwde eengezinswoning met luxe afwerking, zonnige 14 meter diepe achtertuin op het westen en vrij zicht op groen en speelveld

Wonen met een gevoel van ruimte, licht en rust! In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met aan de voorzijde groen en vrij uitzicht over een ruim opgezet speelveld, mogen wij u deze bijzonder smaakvol verbouwde eengezinswoning aanbieden. Een huis dat direct opvalt door de speelse indeling en het uitstekende lichtinval, een woning waar sfeer en design naadloos samenkomen.

De ligging is ideaal: rustig, maar tegelijkertijd centraal in Lisse, met alle voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik.

Begane grond: modern, licht en verrassend ruim
De begane grond is volledig opnieuw ingedeeld, waardoor een unieke en eigentijdse leefruimte is ontstaan. De woonkamer is ruim, licht en bijzonder sfeervol dankzij de grote raampartijen en de prachtige zwevende open trap, een echte eyecatcher die het geheel een architectonische uitstraling geeft.



Energielabel

A



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met een centraal kookeiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Een heerlijke plek voor koken en samenkomen. Via de openslaande tuindeuren aan de achterzijde loopt u zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Tuin:

De diepe achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u hier optimaal geniet van de middag- en avondzon.

De tuin is fraai aangelegd met diverse terrassen, veel groen en beschutting, een stenen berging en een achterom. De achtertuin is maar liefst ca. 14 meter diep.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingedeeld in twee ruime slaapkamers (voorheen drie), wat zorgt voor extra royale vertrekken.

De master bedroom is een comfortabele ruimte, voorzien van een vaste kastenwand en airconditioning en

HR++ (getint) glas voor extra comfort en privacy.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en ligt aan de achterzijde.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een inloepdouche, een toilet en een wastafel met meubel

De tweede verdieping betreft een open zolderruimte met veel potentie. Of u nu een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte wenst, hier zijn nog volop mogelijkheden.

Kenmerken op een rij:

Luxe afgewerkte eengezinswoning

Gelegen aan rustige straat met groen en speelveld aan de voorzijde

Volledig gemoderniseerde begane grond met unieke indeling

Luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur

Zwevende, open trap (architectonisch element)

Veel lichtinval door grote raampartijen

Zonnige achtertuin op het westen met veel privacy

Twee ruime slaapkamers

Moderne badkamer

Airconditioning aanwezig

Open zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden

Een woning die u moet beleven.

Anna Bijnsstraat 7 is geen standaard woning, maar een huis met karakter, sfeer en een doordachte afwerking. De combinatie van luxe, ruimte en de fijne ligging maken dit een ideale plek voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in Lisse.

Tweede verdieping



Lichte, moderne woonkamer









**Luxe keuken
Veel Lichtinval
Zwevende tap
Openslaande
tuindeuren
Eigentijds ontwerp!**







Overloop en slaapkamer





Ouderslaapkamer











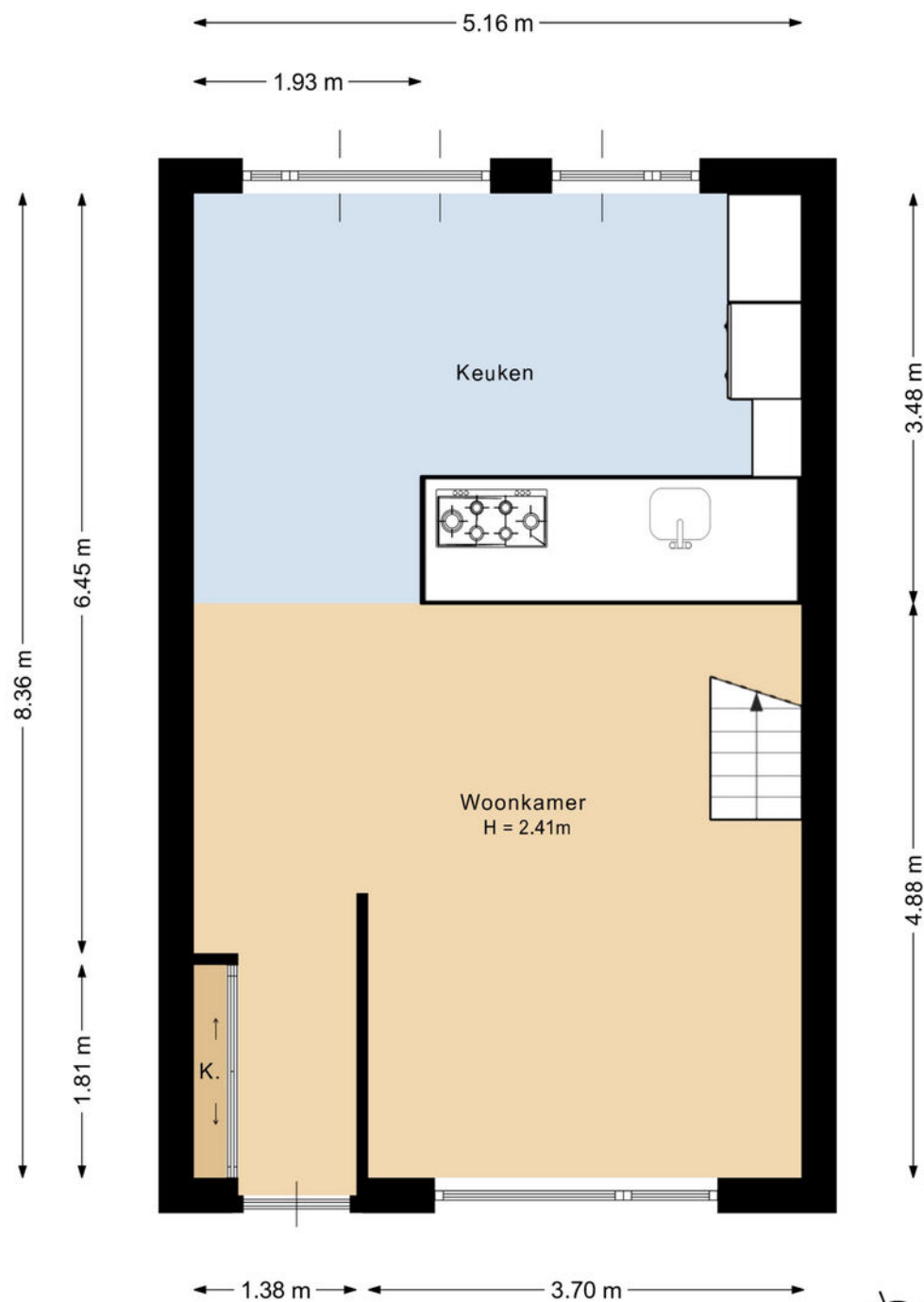
ca. 14 meter diepe en groene achtertuin







Begane grond



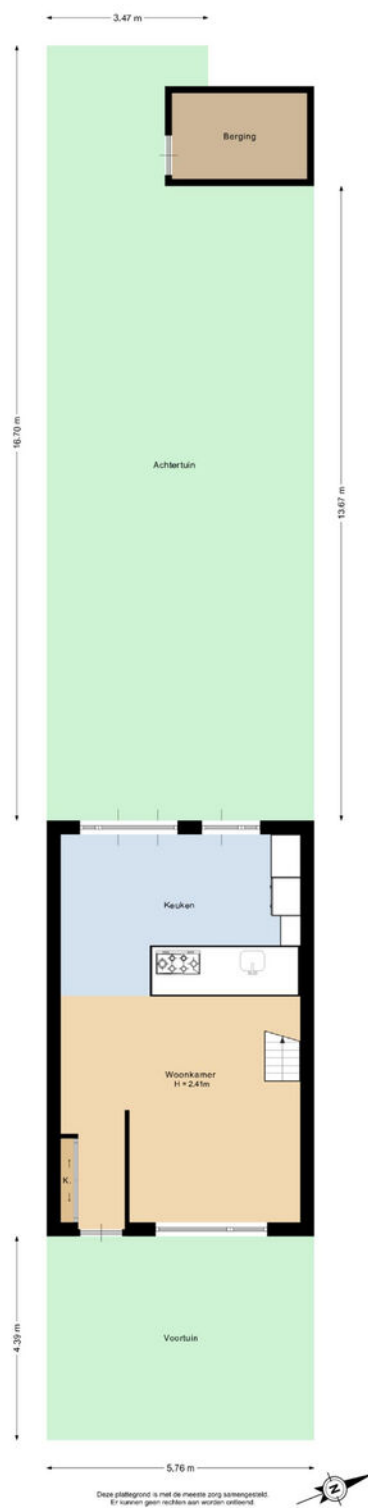
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



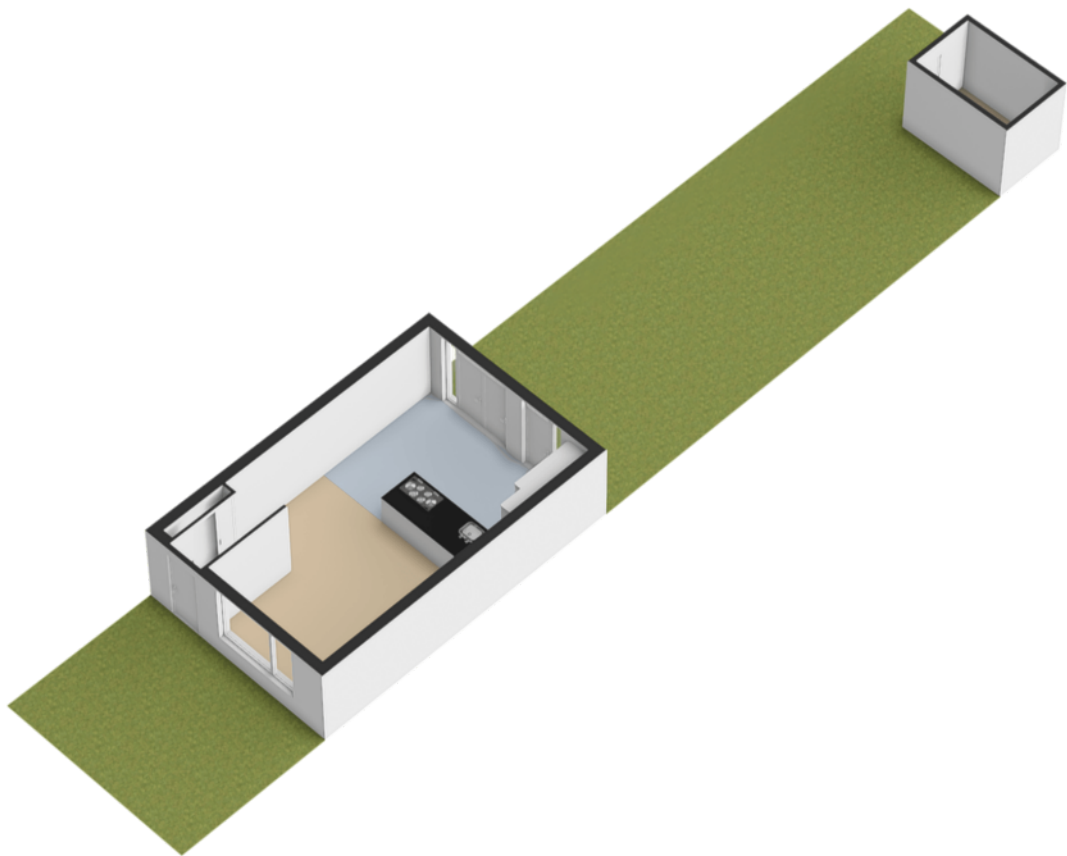
3D



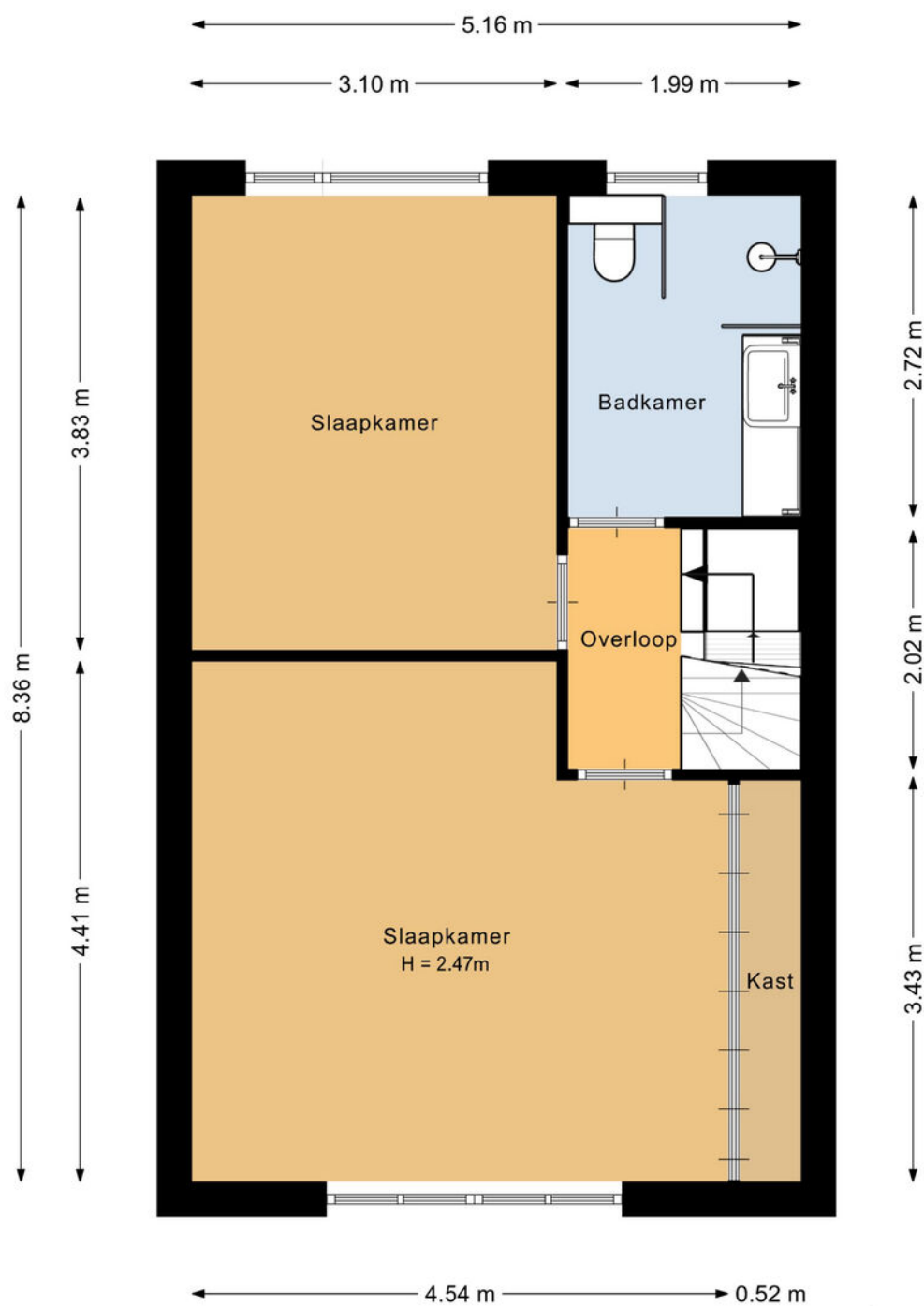
Situatie



3D



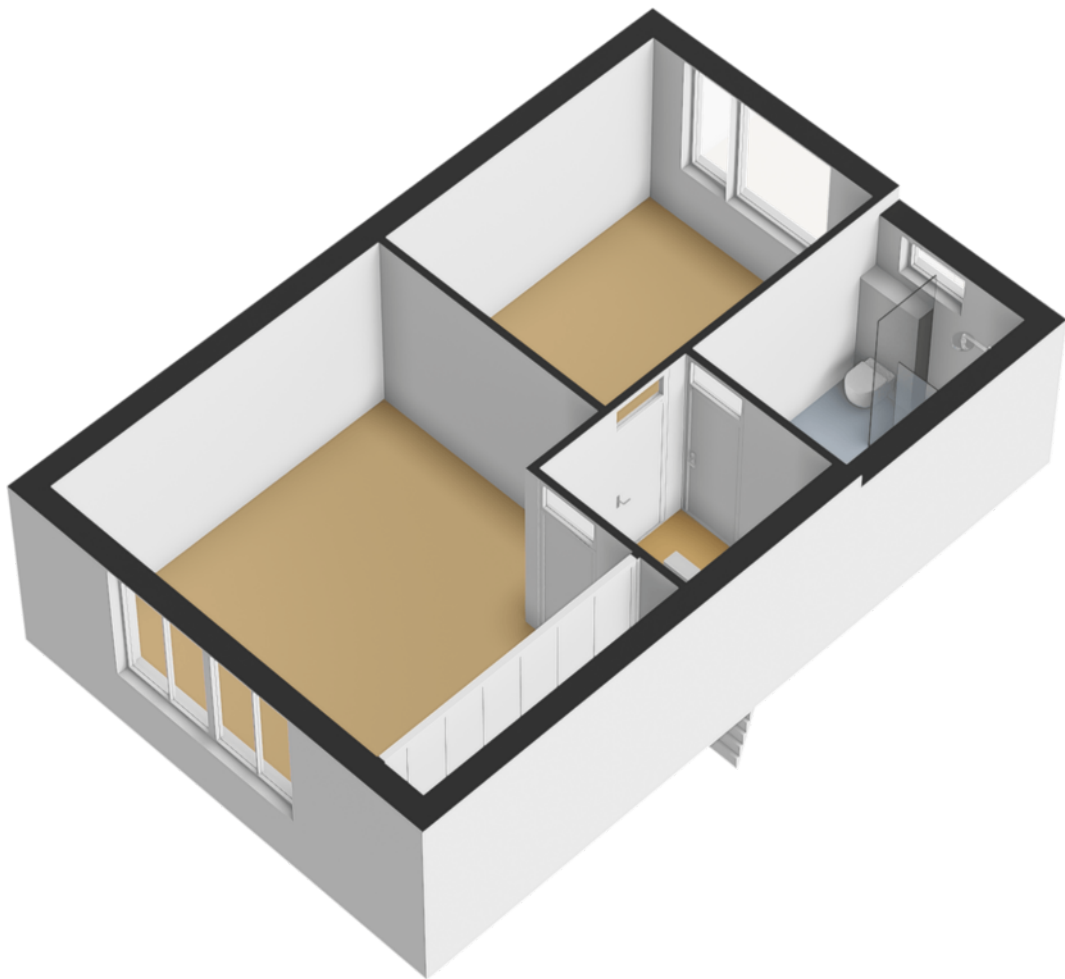
1e Verdieping



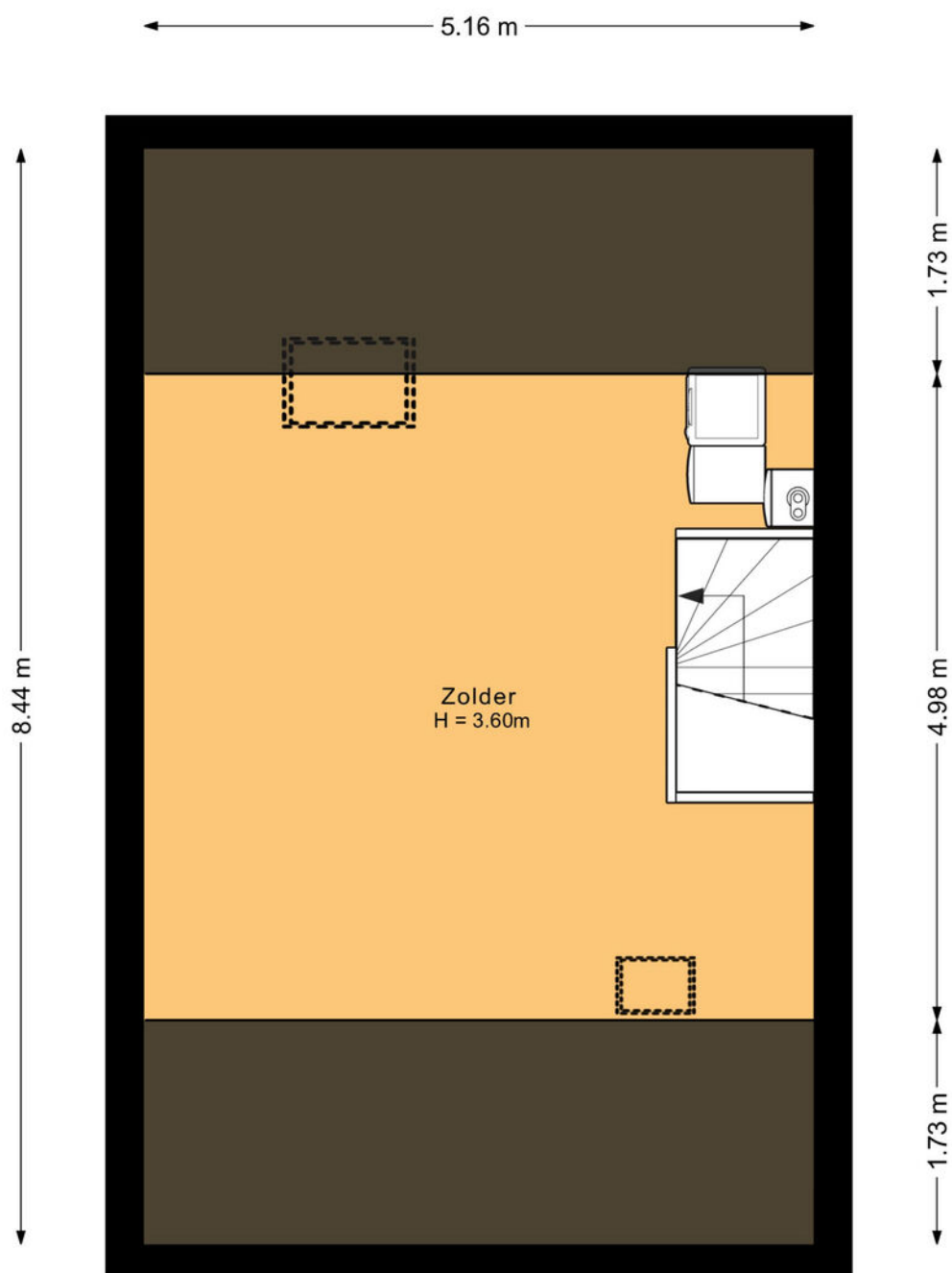
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



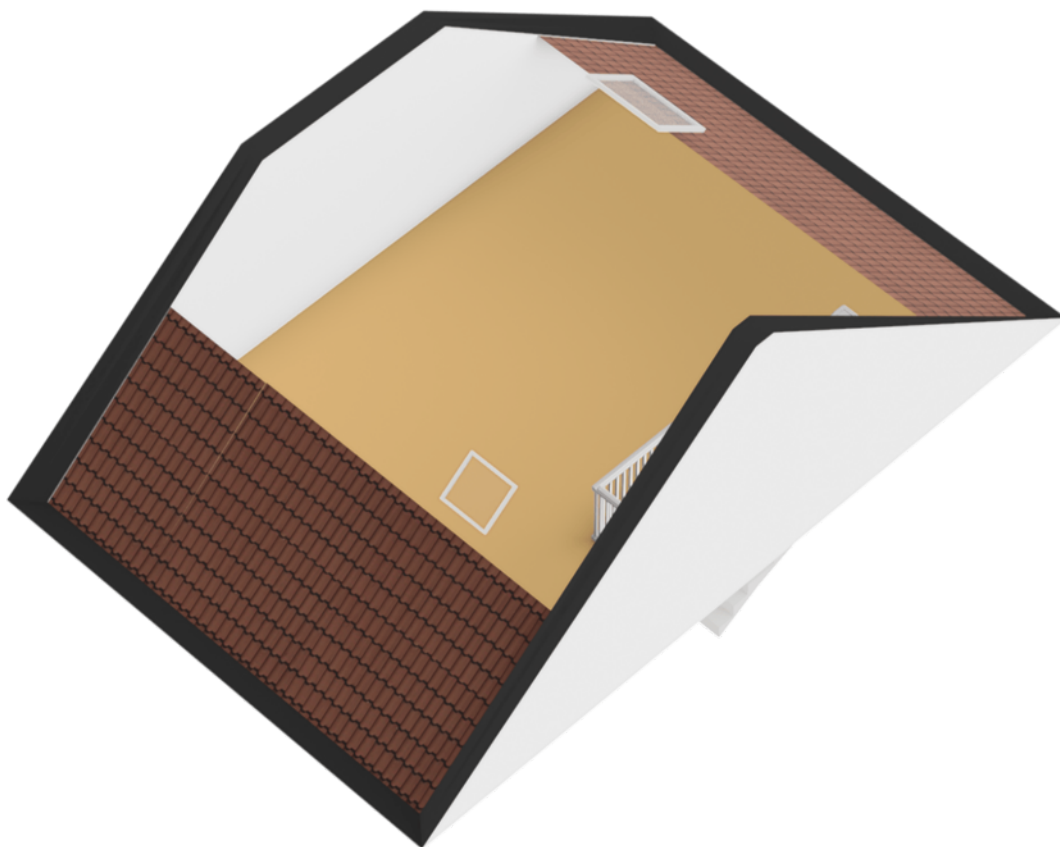
2e Verdieping



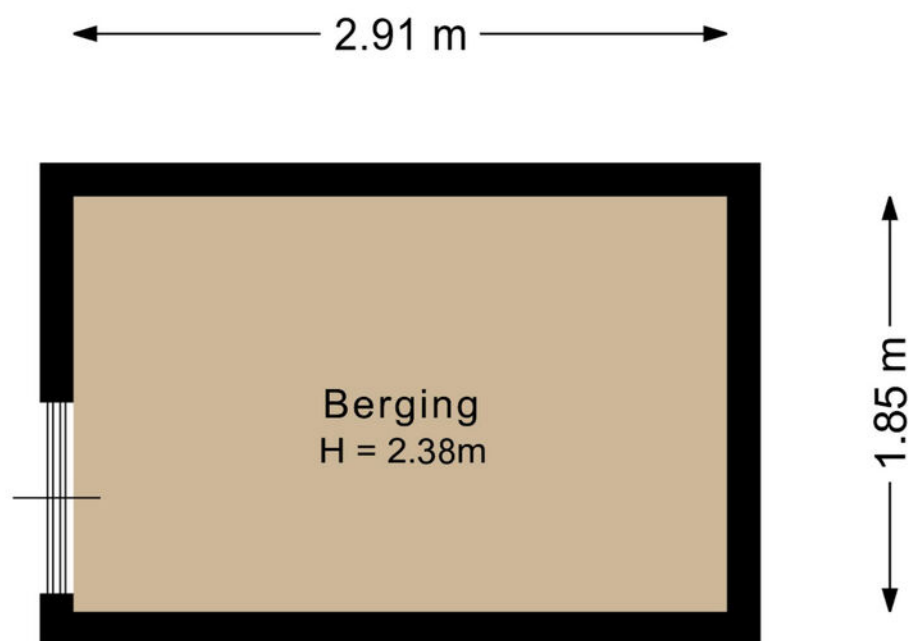
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Anna Bijnsstraat 7
Postcode, plaats: 2162 KG, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 12-05-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE ROLLENSTREEK

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	43.10					152.15
Eerste verdieping	43.10					134.23
Zolder	25.64				17.88	96.96
Berging				5.38		
Totaal	111.84 m²	0 m²	0 m²	5.38 m²	17.88 m²	383.33 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anna Bijnsstraat 7



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie E

Perceel 2432

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- OpbouwSpots Kledingkasten 1e verdieping	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
-	X		
-	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenkast hangend	X		
- Keukenkasten	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Moet worden overgenomen

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

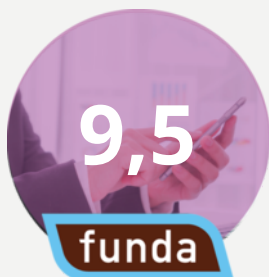


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

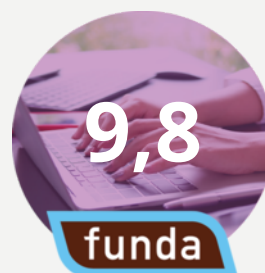


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

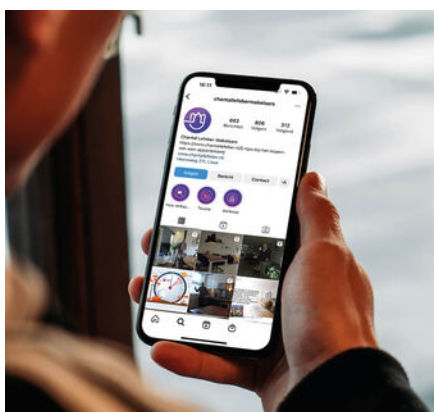
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK