



Leeuwengrootstede 30 5431 XS CUIJK

**Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG**



Omschrijving

Gelijkvloerse bungalow met volop mogelijkheden, ruime tuin en vrijstaande garage!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze bungalow aan de Leeuwengrootstede 30 in Cuijk zeker een kijkje waard!

Deze bungalow uit 1965 is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 379 m², in een leuke en kindvriendelijke woonwijk. De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime tuin, een vrijstaande garage aan de achterzijde en een vrij uitzicht aan de voorzijde. Hoewel de woning enige modernisering kan gebruiken, biedt dit juist volop mogelijkheden om hier een fijne, eigentijdse woning van te maken.

Ruimte, rust en mogelijkheden

De bungalow heeft een praktische indeling waarbij alles gelijkvloers is. Dat maakt de woning interessant voor verschillende doelgroepen: van gezinnen die op zoek zijn naar een woning met mogelijkheden tot mensen die graag gelijkvloers willen wonen. Met drie slaapkamers is er voldoende ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer.

Aan de voorzijde heeft de woning een vrij uitzicht, wat zorgt voor een prettig en ruimtelijk gevoel. Ook aan parkeren is geen gebrek: aan de voorzijde van de woning zijn ruime parkeermogelijkheden.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tuin, zeker voor een bungalow, met volop mogelijkheden om een fijne buitenplek te creëren.

Achter in de tuin staat een vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, motor of voor het creëren van extra bergruimte of een hobbyruimte.

Een mooie kans voor de handige koper

De woning is gedateerd en kan naar eigen wens worden gemoderniseerd. Juist hierdoor ligt er een mooie kans voor wie op zoek is naar een woning met potentie en graag zelf de indeling, afwerking en uitstraling bepaalt.

Fijne ligging in Cuijk

De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk met winkels en diverse dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Binnen circa 10 minuten bereik je de snelweg, waardoor ook omliggende plaatsen en steden goed bereikbaar zijn.



Ben jij handig, heb je zin om te verbouwen en zie jij de potentie van deze bungalow?
Dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande gelijkvloerse bungalow
- Levensloopbestendig wonen
- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlakte 109m²
- Ruim perceel van 379m²
- Vrij uitzicht aan voorzijde
- Achtertuin met achterom
- Woning betreft een kluswoning en biedt mogelijkheden om volledig naar eigensmaak te moderniseren.
- Winkels en dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving
- Uitvalswegen en snelweg goed bereikbaar

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Soort	bungalow
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	404 m ³
Perceeloppervlakte	379 m ²
Woonoppervlakte	109 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.200 x 900 cm
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2013
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Kadastrale gegevens

Leeuwengrootstede 30
5431 XS CUIJK

Gemeente	Cuijk
Sectie	A
Perceelnummer	1883
Grootte	379 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom





















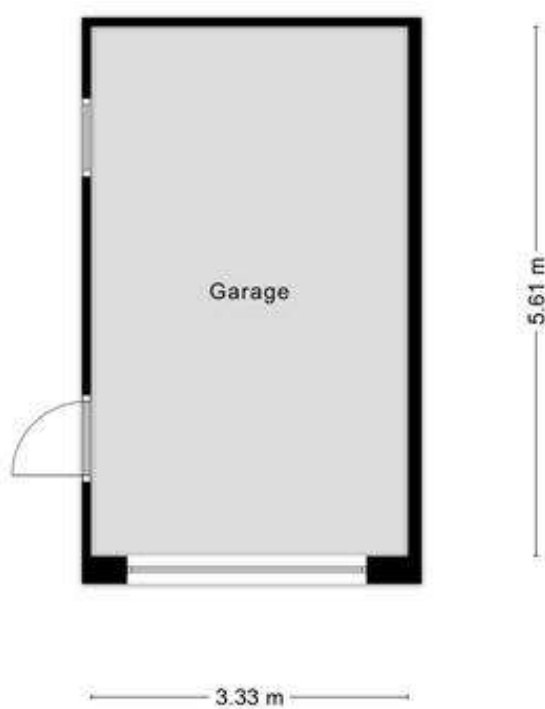












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

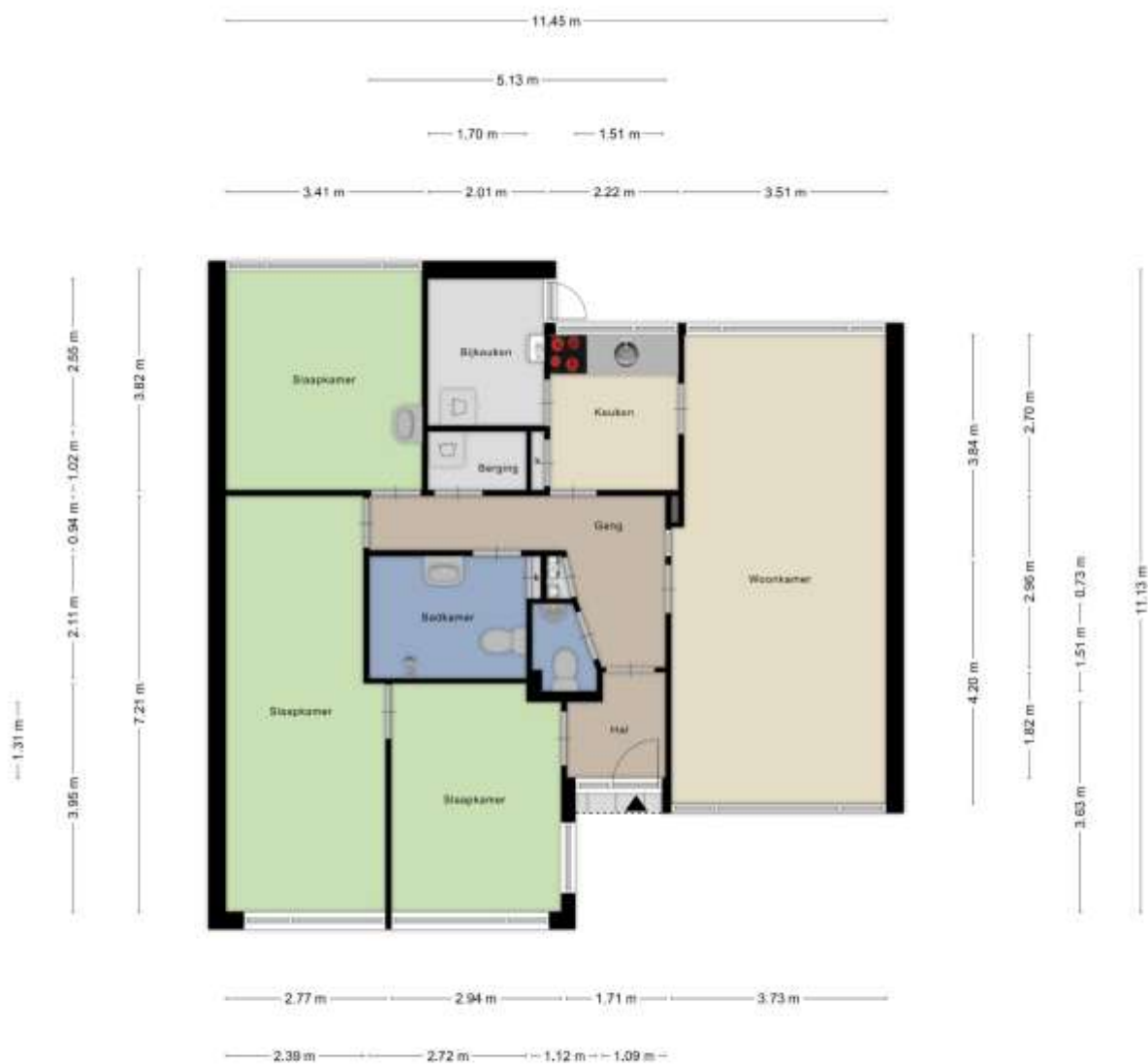




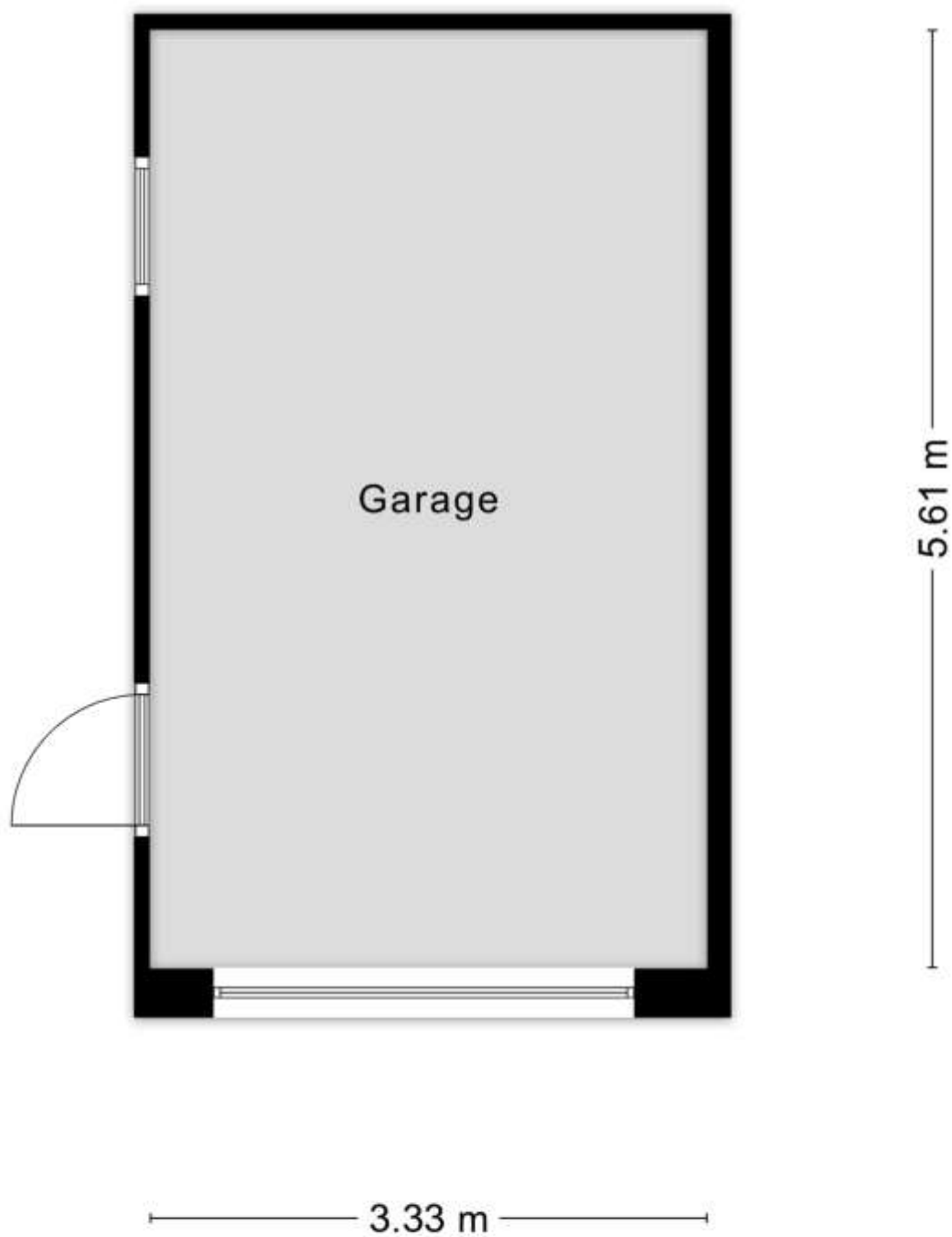




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

