

TE KOOP



Schoolstraat 53, Bovensmilde

Vraagprijs € 365.000 k.k.



Oosting Makelaars

Plattegrond

Schoolstraat 53 - Bovensmilde
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Schoolstraat 53 - Bovensmilde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



"Ruime
woonkamer met
volop
mogelijkheden"



Omschrijving

Vrijstaande woning met volop mogelijkheden op royaal perceel.

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Schoolstraat 53 in Bovensmilde zeker een bezichtiging waard. Deze woning uit 1974 beschikt over circa 105 m² woonoppervlakte en staat op een royaal perceel van maar liefst 940 m². Een ideale combinatie voor handige klussers en iedereen die ervan droomt om van een bestaande woning zijn of haar eigen thuis te maken.

De woning vraagt om modernisering, maar juist daarin ligt de kracht. De basis is aanwezig, de indeling biedt volop mogelijkheden en vooral het royale perceel geeft je de ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden. Wie niet terugdeinst voor een verbouwing, kan hier een prachtig woonproject realiseren.





"Drie ruime slaapkamers met volop kansen om iedere ruimte naar eigen wens in te richten"



Kenmerken

Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud	470 m ³
Perceelgrootte	940 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Kwaliteit	Aan te leggen
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed

Kijk op onze website voor de virtuele tour!





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Schoolstraat 53



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars