



FRANÇOIS BALLOCHILAN 97
7242 AS LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....2005
 Woonoppervlakte.....ca. 88 m²
 Verwarming.....Intergas HR-CV (2021)
 Isolatie.....Volledig geïsoleerd
 Energielabel.....A
 Bijdrage VvE.....€ 154,50 per maand





FRANÇOIS BALLOCHILAN 97 LOCHEM

COMFORTABEL MET ZONNIG BALKON

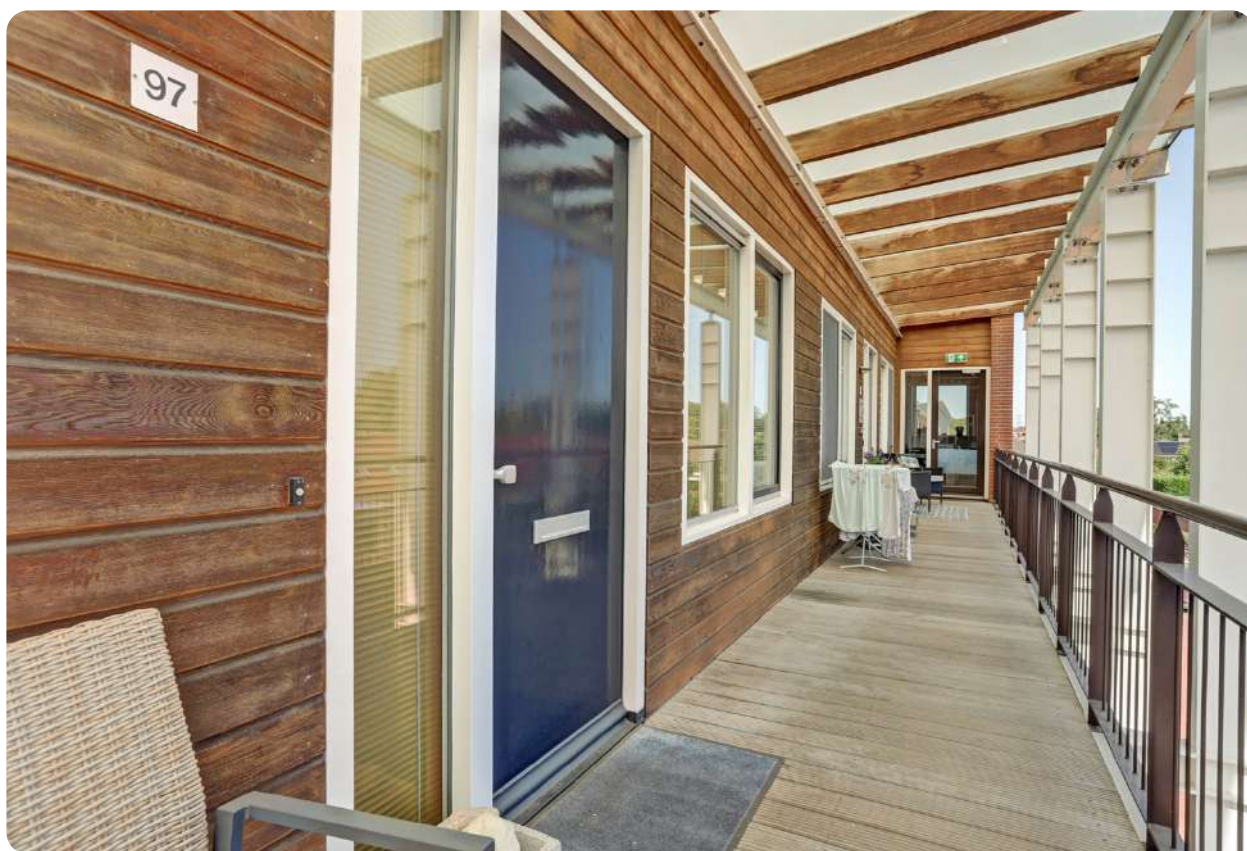
Vraagprijs **€ 395.000,- k.k.**

Comfortabel 3-kamer appartement op de 2e verdieping van een eigentijds appartementencomplex (bouwjaar 2005) met eigen balkon en (fietsen)berging. Het geheel is volledig geïsoleerd en beschikt over een aangenaam Energielabel A. De ruime entree heeft een trap en liftvoorziening tot iedere verdieping. Het woonoppervlakte bedraagt zo'n 88 m² en is van alle gemakken voorzien, het is volledig gelijkvloers en voorzien van een fraaie eikenhouten vloer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht in de woonkamer. Vanuit de woonkamer is het balkon (zuidwesten) direct bereikbaar. Hier geniet je heerlijk van de middag- en avondzon en van vrij uitzicht op de straatzijde. Voor extra comfort op zonnige dagen is het balkon voorzien van een elektrisch zonneschermb.

Gelegen in een rustige woonwijk op loopafstand van het Lochemse stadscentrum. Alle faciliteiten zijn binnen handbereik. Lochem biedt onder andere een gevarieerd winkelaanbod, een NS-station, diverse horecagelegenheden en een schouwburg. Kortom een hele fijne plek om zorgeloos te genieten.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Appartement





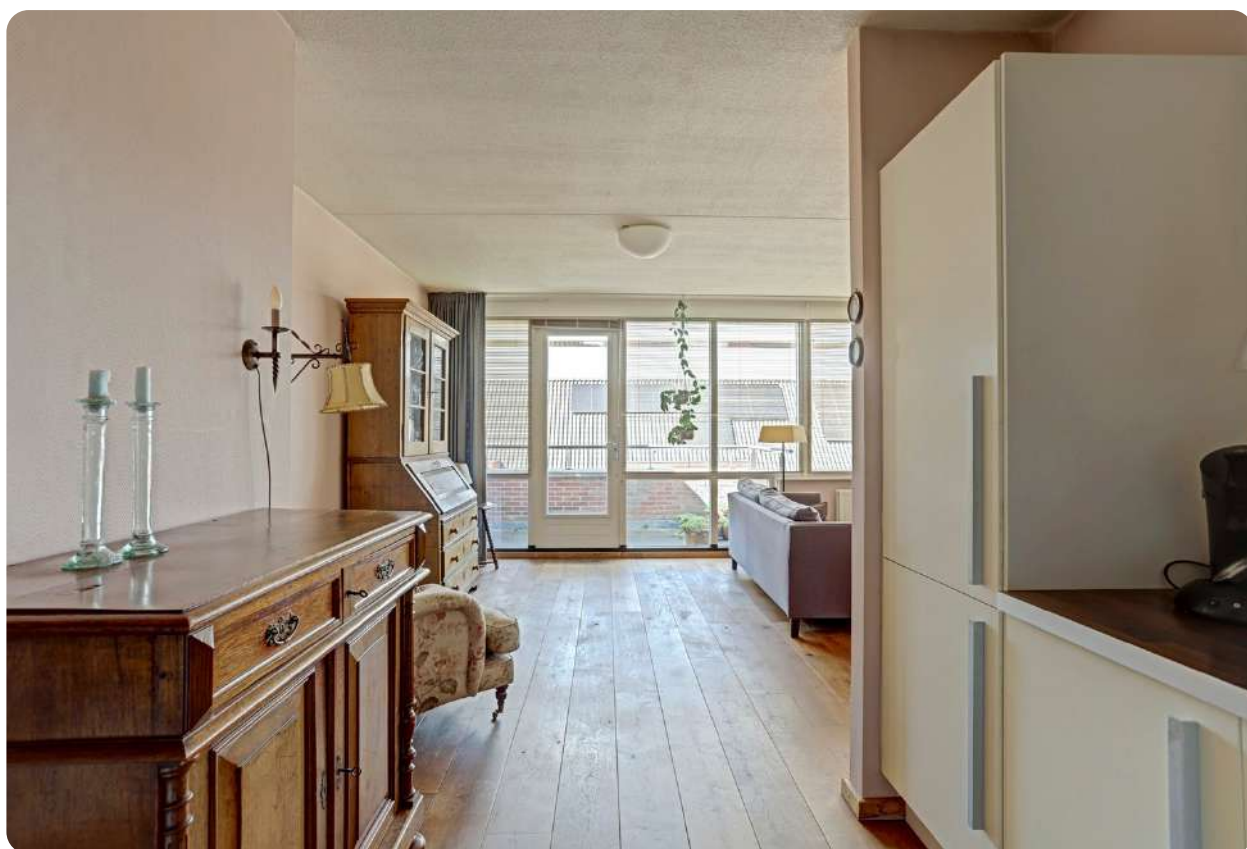
INDELING

LICHTE LEEFRUIMTE EN TWEE SLAAPKAMERS

Begane grond: Centrale hal met zowel voor- als achteringang, trapopgang, lift, videofoon en brievenbussen. Aan de achterzijde zijn algemene parkeerplaatsen en een eigen (fietsen)berging voorzien van elektra.

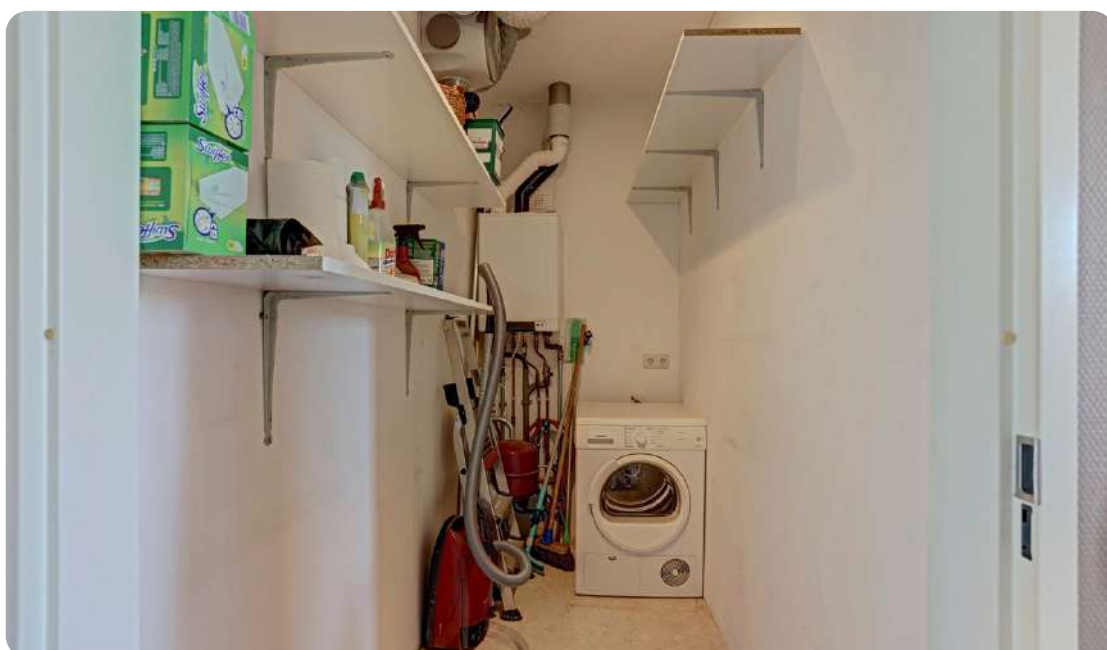
2e Verdieping: Brede galerij met voordeur. Hal. Lichte woonkamer met balkondeur. Halfopen keuken met afzuigkap, gaskookplaat met 5 pitten, oven, koelkast en vriezer. Balkon (ca. 6 m²) aan straatzijde met vrij uitzicht en elektrisch zonnescherm. Verdieping voorzien van houten eiken vloerdelen. Twee slaapkamers aan de achterzijde. Badkamer met douche en wastafel. Zwevend toilet met fontein. Bijkeuken met wasmachine aansluiting en CV-opstelling. Slaapkamers voorzien van vloerbedekking.



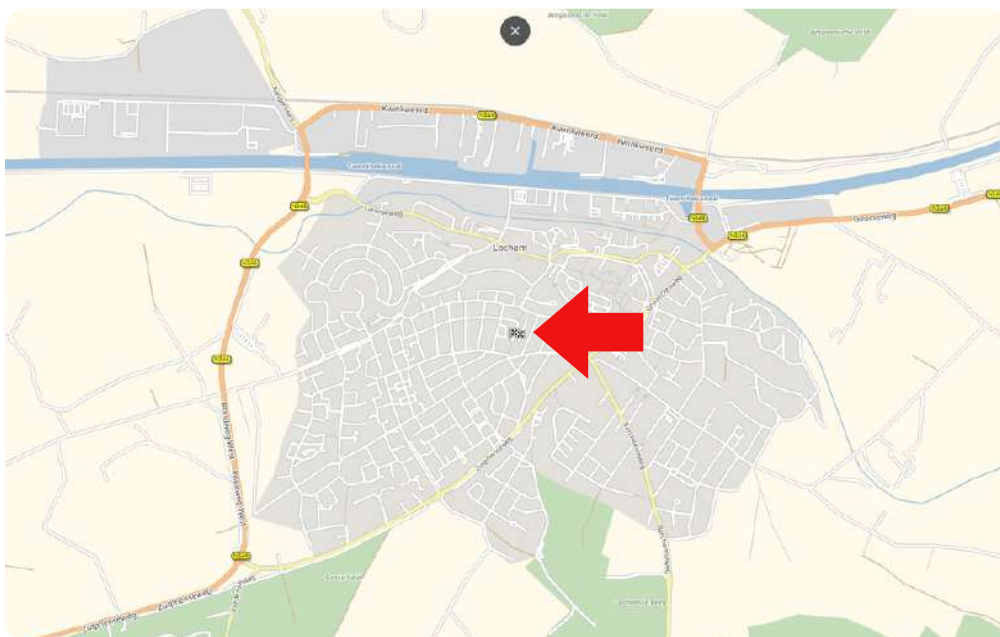


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



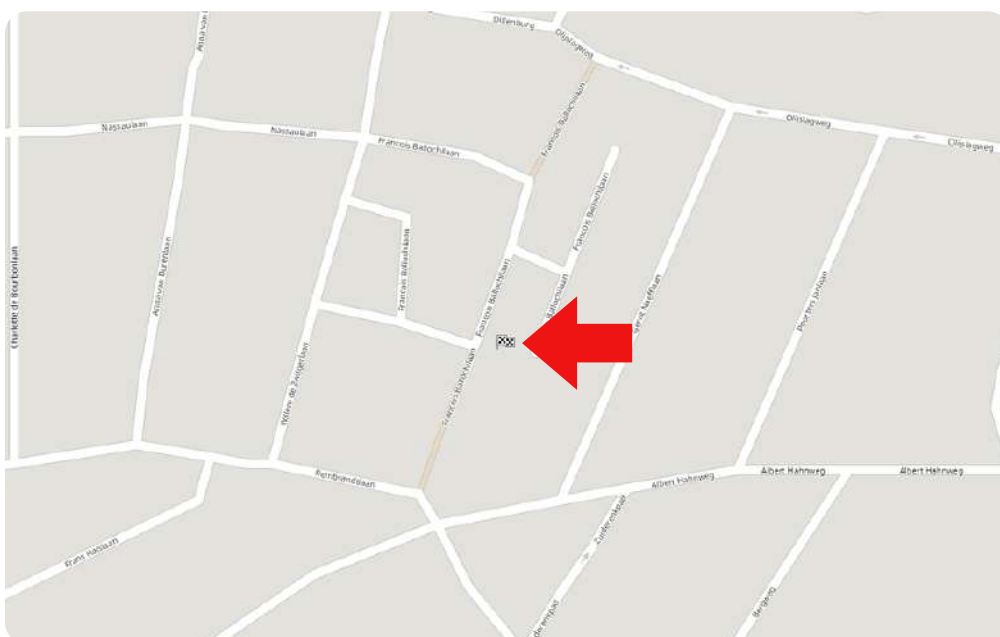
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<i>12345</i> Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 10535 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	<i>kadaster</i> 
---	---	--

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN