



**Zomerdijkstraat 14**  
Zwolle

Vraagprijs

€ 440.000 k.k.

# Zomerdijkstraat 14, Zwolle

Deze royale, stijlvolle gebouwde tussenwoning is gelegen aan één van de mooiste lanen van Stadshagen namelijk de Zomerdijkstraat. Dit deel van Stadshagen ligt zeer centraal ten opzichte van het centrum van Zwolle en de uitvalswegen. De straat heeft een tweetal lanen met centraal een waterpartij en aansluitend het park.

- \* centrale verwarming met HR combi-ketel
- \* Zonnepanelen aanwezig
- \* optimaal geïsoleerd
- \* Tuin op het Zuiden
- \* Project Notaris

Begane grond:

entree met toilet. Royale tuingerichte woonkamer over de volledige breedte van de woning van 31 m<sup>2</sup>. Keuken ( 8m<sup>2</sup>) is aan de voorzijde van de woning gesitueerd, in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er uitzicht op de waterpartij en groenvoorziening.

1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers van respectievelijk 7,9m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd. Royale badkamer met ligbad, separate douchehoek, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping:

Royale bergzolder waar op eenvoudige wijze een 4e slaapkamer is te realiseren.

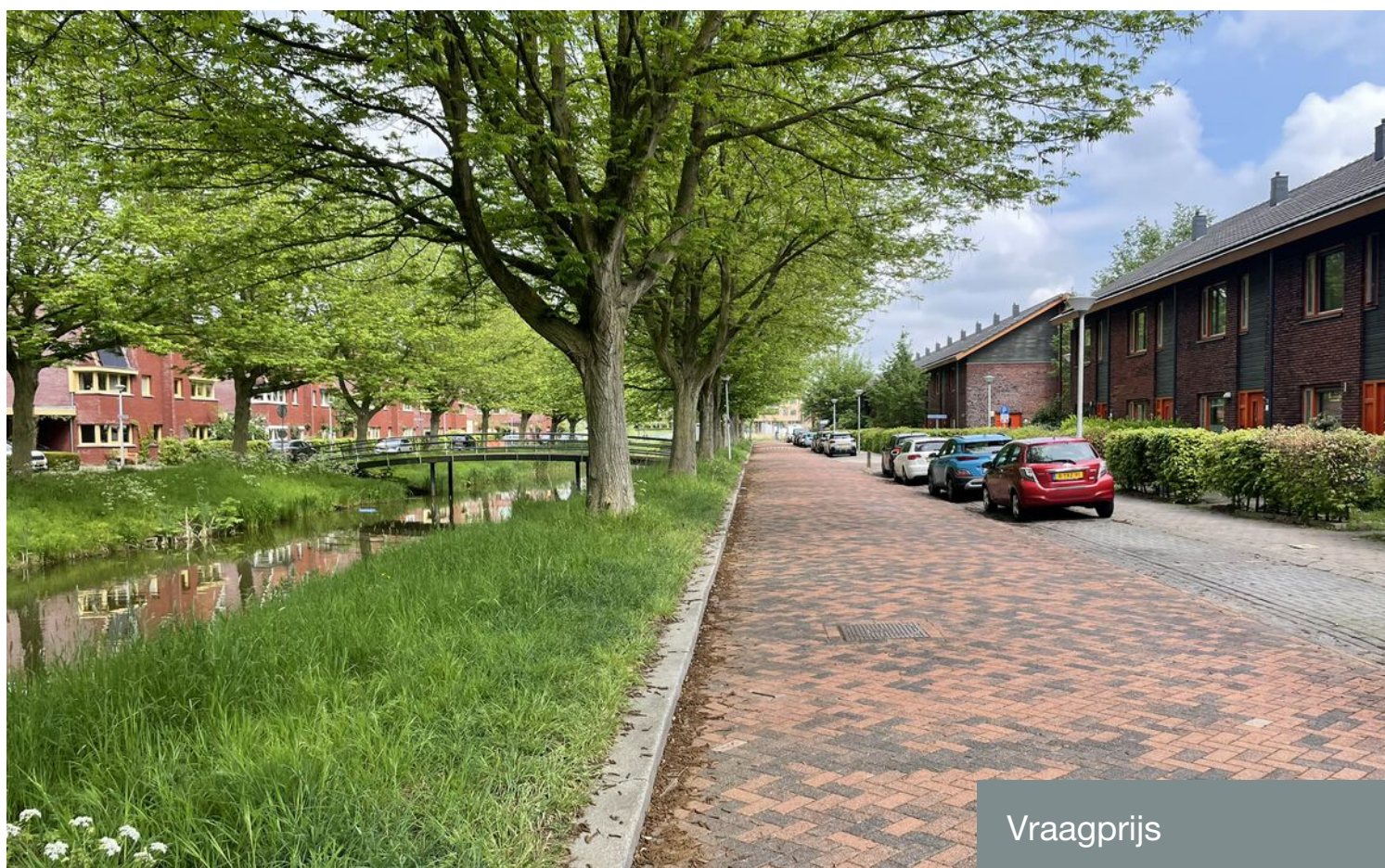
De achtertuin van ca 10 meter diep op het ZUIDEN is voorzien van een berging en achterom.

Algemeen:

- \* woonoppervlakte woning ca. 121 m<sup>2</sup>
- \* bouwjaar 2004

## Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



## Kenmerken

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 121 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 139 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 360 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 2020               |

Vraagprijs

€ 440.000 k.k.





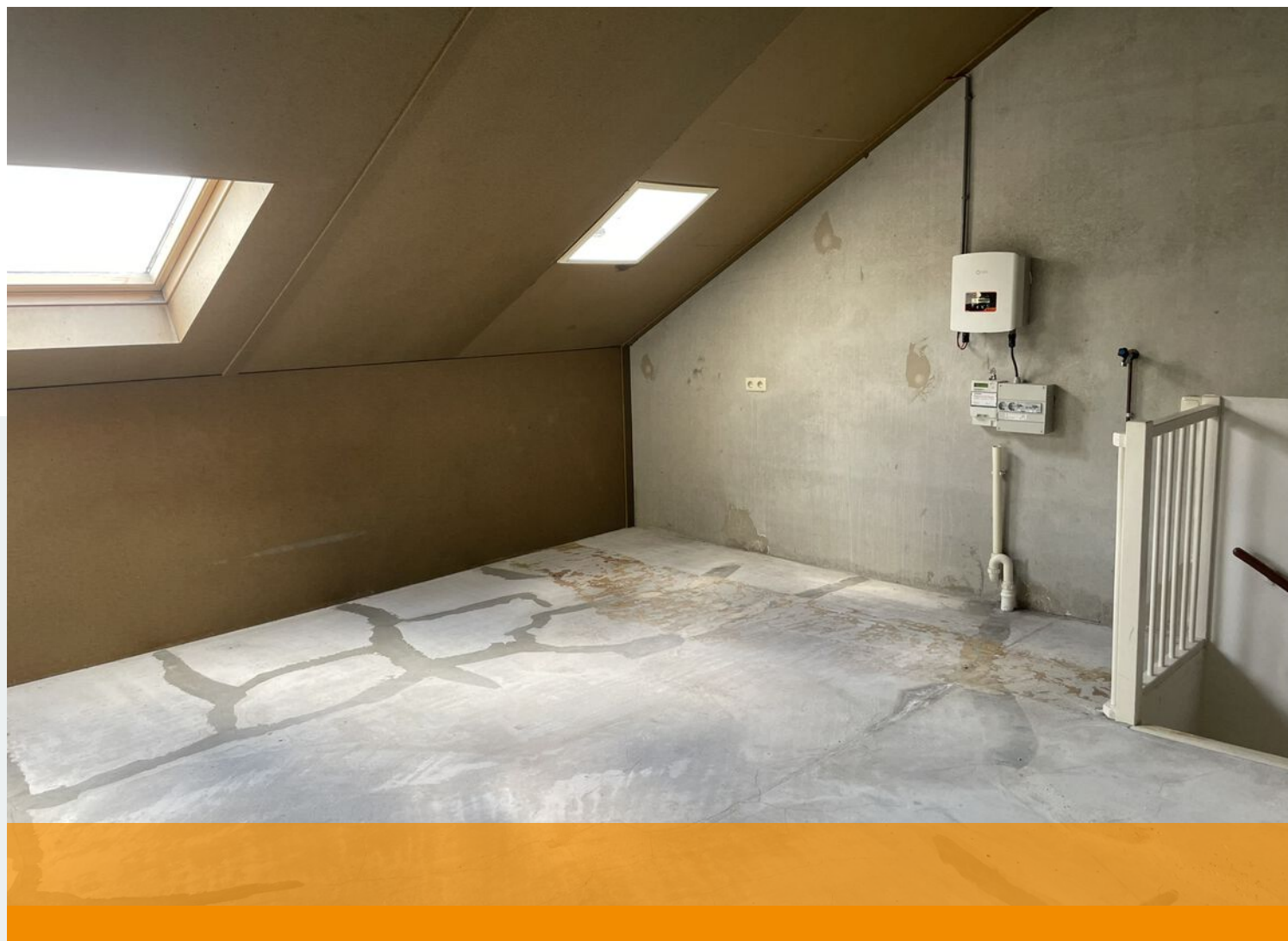






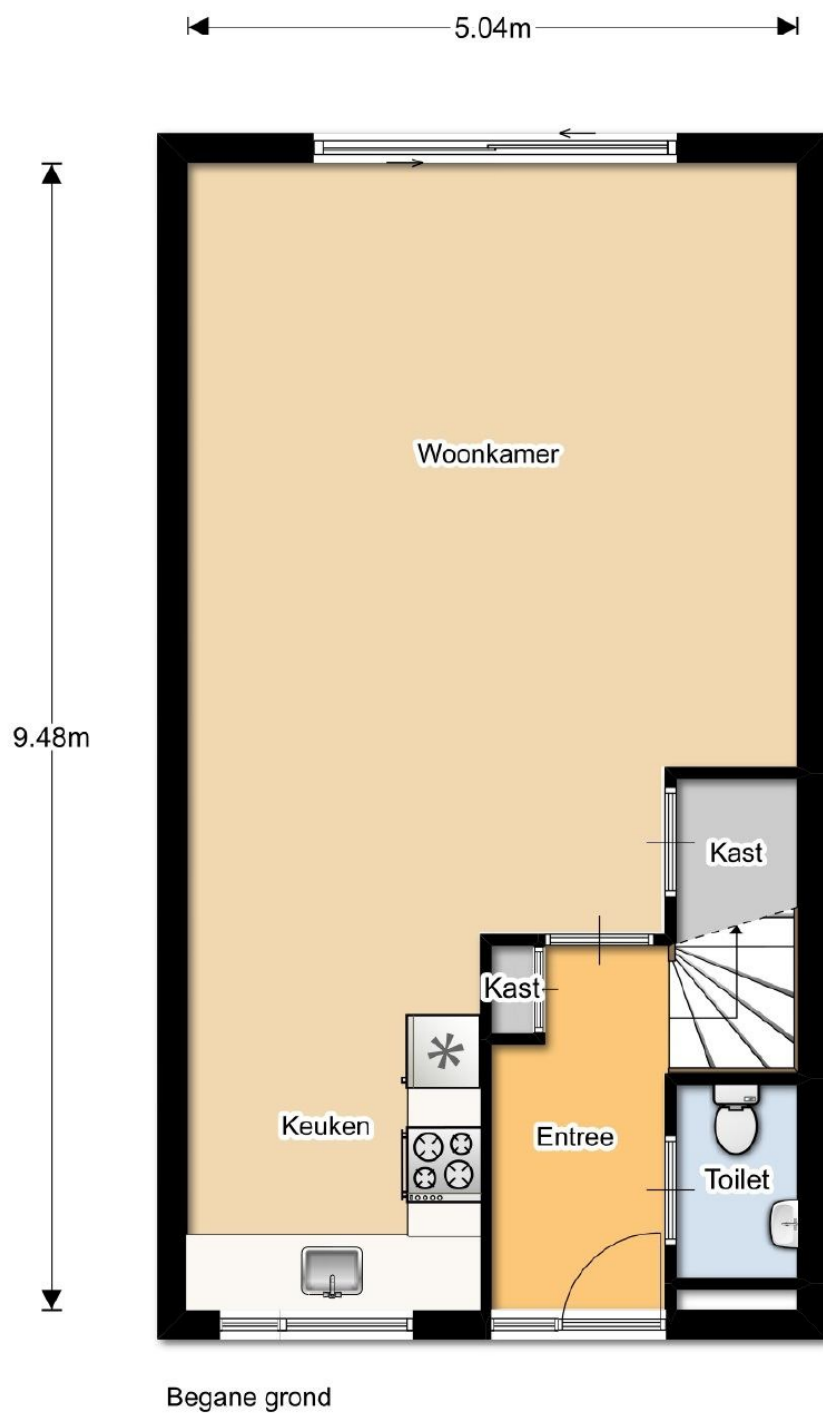




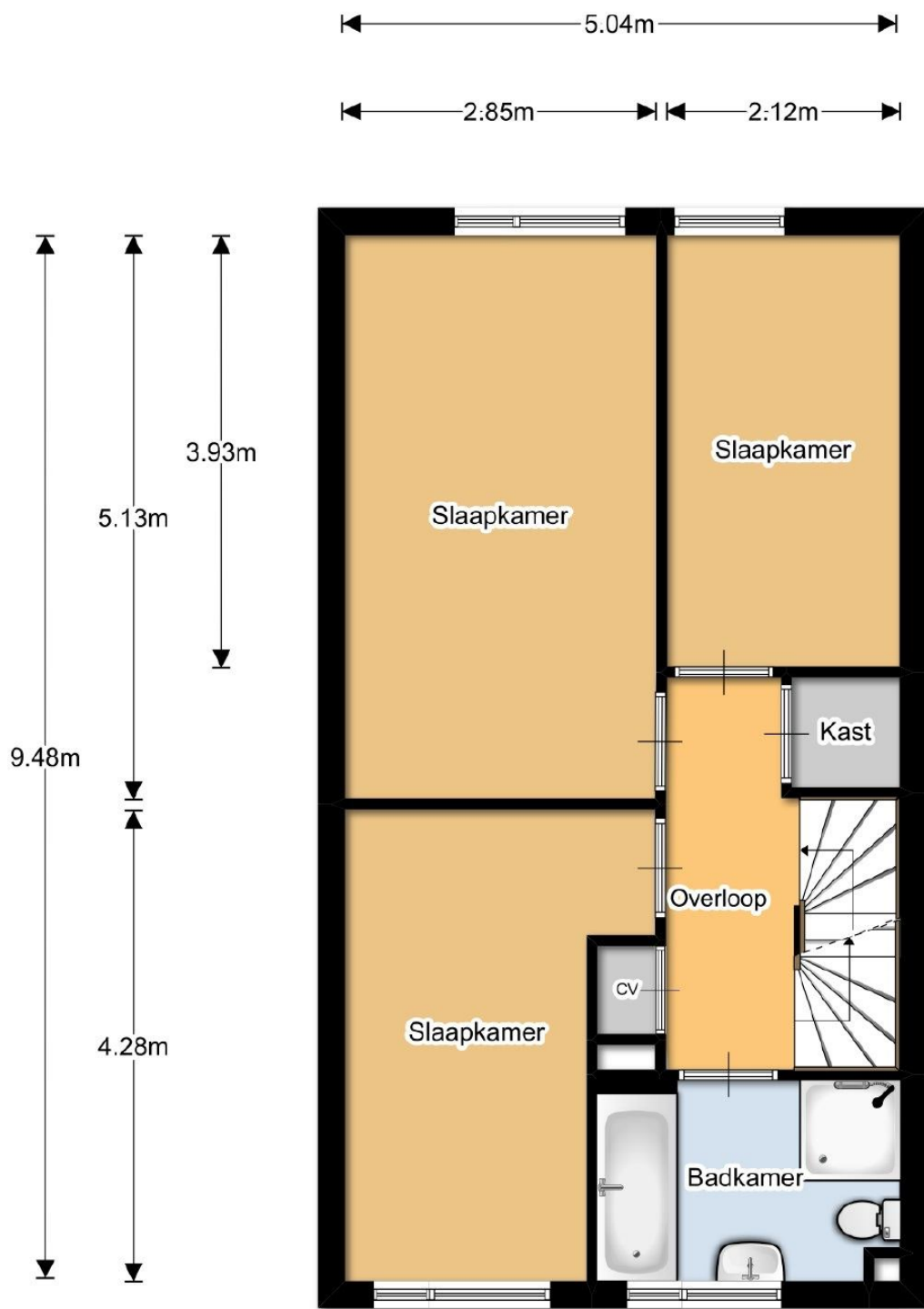






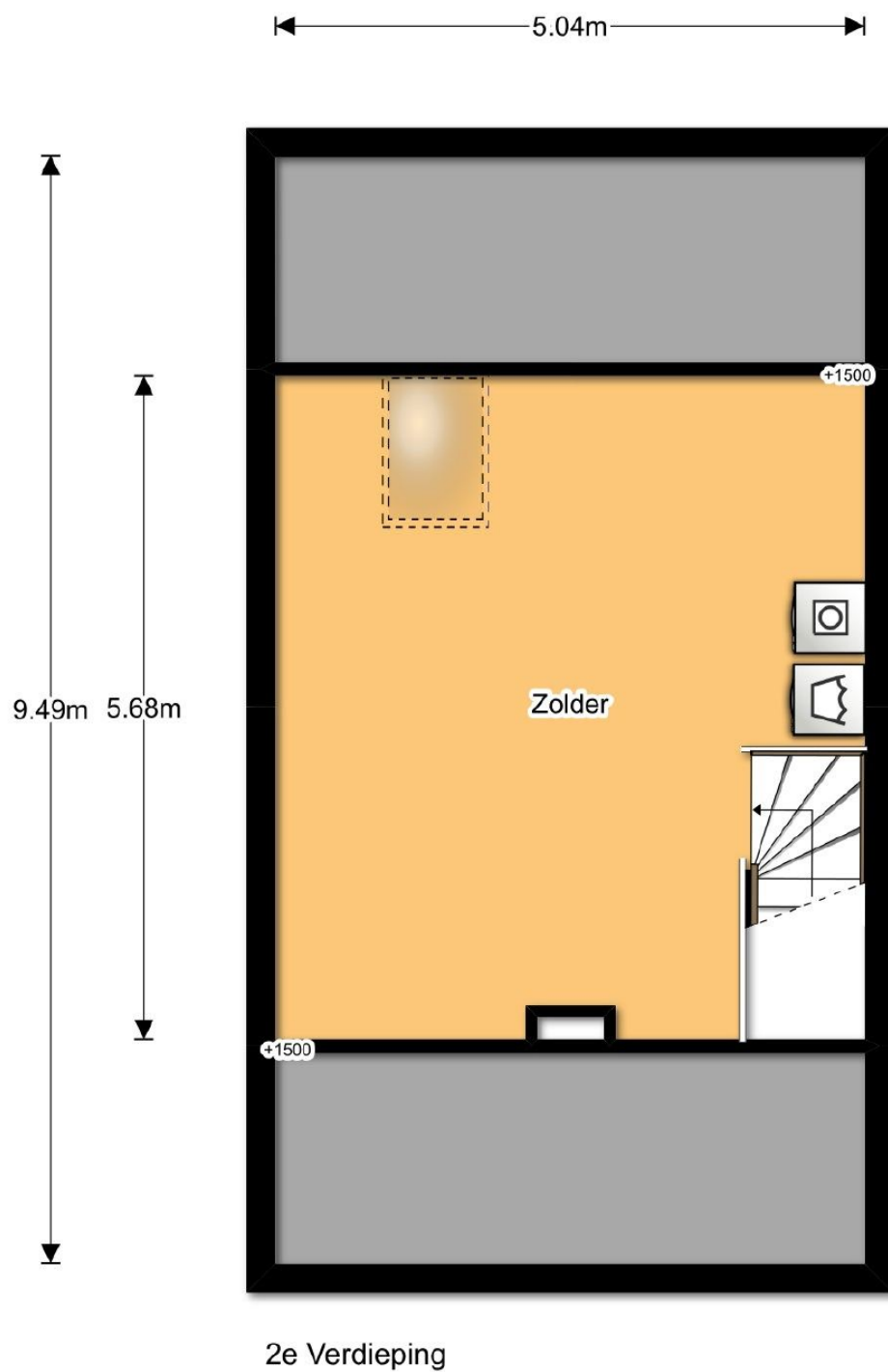


Plattegrond

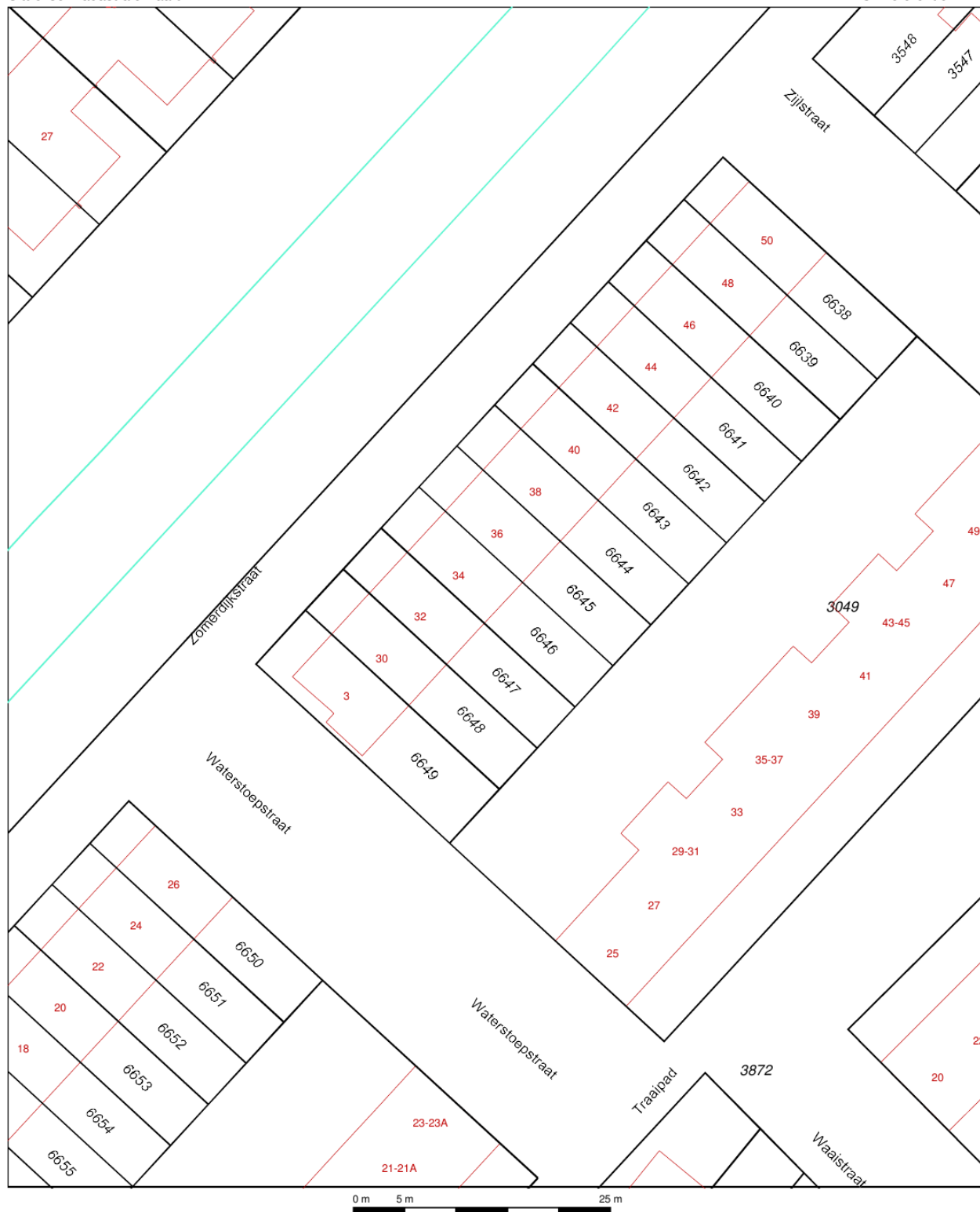


1e Verdieping

# Plattegrond



Plattegrond



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| 12345                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500        |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       | Sectie              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      | ZWOLLE              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens | S                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        | 6646                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Overige topografie               |                     |  |
| Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2016                                                                                                                                                                     |                                  |                     |  |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                                                                            |                                  |                     |  |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |  |

# Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

# Uw makelaar

Tekst

**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ

