



LA MAISON

VOSSIUSSTRAAT 55
AMSTERDAM

Architectuur	5
HISTORISCHE GRANDEUR	

Woonkamer en keuken	9
WONEN EN KOKEN	

Slaapkamers en badkamers	19
SLAPEN EN BADEN	

Buitenruimte	29
TUIN, TERRAS & BALKONS	

Buurtgids	39
ZUID	

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



La Maison

KEES KEMP & DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen met internationale allure. Wij kennen dit pand al lange tijd, vanaf de periode waarin het nog als kantoor in gebruik was tot het moment waarop het volledig casco werd opgeleverd. Juist met die geschiedenis in gedachten is het bijzonder om te zien hoe fraai de twee panden in ere zijn hersteld en opnieuw tot leven zijn gebracht. In steden als Londen, Parijs of Berlijn zou een woning van dit niveau zonder twijfel als 'Super Prime' worden bestempeld. Voor Amsterdam geldt dat naar mijn idee evenzeer, al wordt dat hier niet altijd op dezelfde manier benoemd. Juist daardoor voelt La Maison als een verborgen parel: uitzonderlijk luxe, maar zonder nadrukkelijk op de voorgrond te treden. Wat dit huis voor mij zo bijzonder maakt, is de optelsom van kwaliteiten. Het Vondelpark voor de deur, de royale maatvoering, de beschutte tuin en vooral het terras direct aan de keuken. Voeg daarbij de lift, het overvloedige daglicht en het weidse uitzicht toe, en er ontstaat een woonhuis dat op vrijwel ieder niveau comfort en kwaliteit biedt. La Maison is een huis dat maar zelden beschikbaar komt. Een bijzonder woonconcept op een uitzonderlijke plek, met een niveau van ruimte, luxe en privacy dat in Amsterdam nauwelijks te vinden is.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

La Maison

Living with international allure. We have known this property for a long time, from the period when it was still used as an office to the moment it was delivered as a completely stripped shell. With that history in mind, it is particularly impressive to see how beautifully the two properties have been restored and brought back to life. In cities such as London, Paris or Berlin, a home of this calibre would undoubtedly be described as 'Super Prime'. In my view, the same applies in Amsterdam, even if that terminology is not always used here in the same way. That is precisely why La Maison feels like a hidden gem: exceptionally luxurious, yet without deliberately seeking the spotlight. What makes this house so special to me is the sum of its qualities. Vondelpark on the doorstep, the generous proportions, the sheltered garden and, above all, the terrace directly adjoining the kitchen. Add the lift, the abundance of natural light and the expansive views, and the result is a home that offers comfort and quality on virtually every level. La Maison is the kind of property that only rarely becomes available. An exceptional residential concept in an extraordinary location, offering a level of space, luxury and privacy that is scarcely found in Amsterdam.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Architectuur

IN 2019 WERD HET PAND, SAMEN MET HET BUURPAND, MET GROTE ZORG GERENOVEERD

Wonen op niveau in een statig stadshuis met grandeur, luxe en internationale allure. Dit rechter woonhuis, onderdeel van een markant duo uit 1876, werd destijds ontworpen om indruk te maken. De verfijnde verhoudingen, geïnspireerd op de gulden snede, en de rijke ornamentiek geven de gevel een elegante en onderscheidende uitstraling. Oorspronkelijk was het een rijk woonhuis; later werden beide panden samengevoegd tot kantoorruimte, waarbij veel van de oorspronkelijke charme verloren ging. In 2019 kreeg het pand, samen met het buurpand, opnieuw een woonbestemming en werd het met grote zorg gerenoveerd. De historische grandeur keerde terug, maar dan gecombineerd met volledige isolatie, moderne installaties en het comfort van nu. Toen de huidige eigenaren het huis in 2021 verwierven, was het turn-key opgeleverd. Sindsdien is de sfeer verder verfijnd en verrijkt met een vrouwelijke touch, extra elegantie en een hoogwaardig gevoel voor afwerking. Het resultaat is een royaal familiehuis met 10 kamers en bijna 425 m² woonruimte, bijna 510 m² bruto vloeroppervlakte, waar historie, luxe en comfort op bijzondere wijze samenkomen. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht op het Vondelpark, aan de achterzijde ligt een zonnige stadstuin en met drie terrassen aan de achtergevel is de buitenruimte optimaal benut. Centraal in het huis bevindt zich bovendien een volledig glazen, snelle vijfpersoonslift, waardoor alle vijf de verdiepingen moeiteloos bereikbaar zijn. Een huis met allure, rust en grandeur op een absolute toplocatie, zonder twijfel een van de mooiste woonhuizen aan het Vondelpark.

Architecture

Living at the highest level in a stately city residence with grandeur, luxury and international allure. This right-hand townhouse, part of a striking pair dating from 1876, was originally designed to impress. Its refined proportions, inspired by the golden ratio, and rich ornamentation give the façade an elegant and distinctive appearance. Originally built as a grand private residence, the two adjoining properties were later combined and converted into office space, during which much of their original charm was lost. In 2019, the building, together with the neighbouring property, was returned to residential use and carefully renovated. Its historic grandeur was restored, now combined with full insulation, modern installations and contemporary comfort. When the current owners acquired the house in 2021, it had been delivered fully turnkey. Since then, the atmosphere has been further refined and enriched with a feminine touch, additional elegance and a highly sophisticated sense of finish. The result is a generous family home with 10 rooms and almost 425 m² of living space, and nearly 510 m² of gross floor area, where history, luxury and comfort come together remarkably. At the front, there are unobstructed views over Vondelpark, while at the rear lies a sunny city garden, complemented by three terraces along the rear façade that make optimal use of the outdoor space. Centrally positioned within the house is a fully glazed, fast five-person lift, allowing all five floors to be reached with ease. A home of distinction, tranquillity and grandeur in an exceptional location, without doubt one of the finest residences on Vondelpark.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE SFEER IS CONTEMPORARY EN ELEGANT, MET FRAAIE WAND- EN PLAFONDDECORATIES EN WARME EIKENHOUTEN VLOEREN

De entree is groots en indrukwekkend. Via het voorportaal, dat fungeert als veilige sluis met tussendeur, wordt het statige trappenhuis bereikt. De verschillende woonlagen zijn niet alleen via de brede trap met tussenbordessen toegankelijk, maar ook met de bijzonder slim ontworpen glazen vijfpersoonslift, die alle verdiepingen op elegante wijze bereikbaar maakt. Op de bel-etage is een lichte en royale woonlaag, verheven boven straatniveau en daardoor heerlijk privé, met fraaie zichtlijnen naar het Vondelpark. De vrije hoogte van meer dan 3,30 meter, de erker aan de voorzijde, de nissen, de rijke detaillering en het ruime dakterras aan de achterzijde zorgen voor een bijzonder evenwichtige en lichte sfeer. De semiprofessionele keuken is stoer, tijdloos en uiterst functioneel, deels uitgevoerd in RVS en compleet geoutilleerd met onder andere een Wolf-fornuis, Sub-Zero koel-vriescombinatie, wijnkoeler, dubbele spoelbak en een grote afzuigkap. De mozaïekvloer, de warme donker eikenhouten wandbetimmering en de zorgvuldige materiaalkeuze geven de ruimte karakter en verfijning. Via de en-suite doorgang met extra voorraadkast staat de keuken in directe relatie tot de eetkamer. Aan de achterzijde verlengt het intieme dakterras de woonkeuken naar buiten en vormt het een beschutte plek om in alle rust te genieten. De eerste verdieping is eveneens uitzonderlijk van karakter en volledig ingericht voor wonen met allure. De grote erker biedt een panoramisch uitzicht over het Vondelpark, de hoge ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en er is voldoende ruimte voor een aparte study. De sfeer is contemporary en elegant, met fraaie wand- en plafonddecoraties, warme eikenhouten vloeren in een uniek patroon, wandbetimmeringen en een markante haard met een schouw als absolute blikvanger. Het balkon op het zuiden maakt deze woonlaag compleet en geeft de ruimte een lichte, verfijnde en uiterst comfortabele uitstraling.

Wining and dining

The entrance is grand and impressive. Through the entrance vestibule, which functions as a secure buffer with an intermediate door, you reach the stately staircase. The different floors are accessible not only via the broad staircase with intermediate landings, but also by a particularly cleverly designed glass five-person lift, which connects all levels in an elegant way. On the bel étage is a bright and generous living floor, elevated above street level and therefore wonderfully private, with beautiful sightlines towards Vondelpark. The ceiling height of more than 3.30 metres, the bay window at the front, the niches, the rich detailing and the spacious roof terrace at the rear create an exceptionally balanced and light atmosphere. The semi-professional kitchen is robust, timeless and highly functional, partly finished in stainless steel and fully equipped with, among other things, a Wolf range cooker, Sub-Zero fridge-freezer, wine cooler, double sink and large extractor hood. The mosaic floor, warm dark oak wall panelling and carefully selected materials give the space character and refinement. Through the en-suite passage with additional pantry storage, the kitchen connects directly to the dining room. At the rear, the intimate roof terrace extends the kitchen-diner outdoors and provides a sheltered place to relax in complete tranquillity. The first floor is equally exceptional in character and entirely designed for elegant living. The large bay window offers panoramic views over Vondelpark, the tall windows provide beautiful natural light and there is ample space for a separate study. The atmosphere is contemporary and elegant, with refined wall and ceiling decorations, warm oak flooring in a unique pattern, wall panelling and a striking fireplace with mantel as an absolute focal point. The south-facing balcony completes this living floor and gives the space a light, refined and exceptionally comfortable feel.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT HET KARAKTER VAN EEN LUXE PRIVÉSUIITE MET EEN INLOOPKAST EN LUXE BADKAMER

De hoofdslaapkamer heeft het karakter van een luxe privésuite, met een en-suite slaapvertrek, een royale kleedkamer en een uitzonderlijk luxe badkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en bieden zicht op het Vondelpark, terwijl het balkon aan de achterzijde uitkijkt op de rustige binnentuinen. Deze combinatie van parkzicht aan de voorzijde en de buitenruimte aan de achterzijde geeft de verdieping een bijzondere kwaliteit. Centraal op de verdieping bevindt zich de riante kleedruimte, volledig op maat gemaakt en hoogwaardig gemaakt voor schoenen, kleding en accessoires. De maatvoering, afwerking en indeling maken dit tot een volwaardige dressing die aansluit bij het niveau van het huis. De badkamer heeft een oppervlakte van meer dan 20 m² en vormt een van de meest uitgesproken ruimtes in de woning. Het marmer is in open-bookpatroon gelegd en gecombineerd met marmeren lijsten, luxe armaturen en warme eikenhouten accenten. Vloerverwarming zorgt voor extra comfort. De detaillering en materiaalkeuze zijn van uitzonderlijk niveau en sluiten naadloos aan op de kwaliteit die door het hele huis is doorgevoerd. Ook in de overige badkamers is deze hoogwaardige lijn consequent voortgezet. De derde verdieping heeft een intiemer karakter en is ingericht voor kinderen, gasten of aanvullend gebruik. Deze woonlaag beschikt over drie goede slaapvertrekken, elk met een eigen badkamer. De slaapkamer aan de parkzijde onderscheidt zich door de hoogte en de in het zicht gelaten vakwerkspanten, die de ruimte extra sfeer en karakter geven. Net als de overige verdiepingen is ook deze bovenste woonlaag bereikbaar met de lift.

Rest and refresh

The principal bedroom has the character of a luxurious private suite, with an en-suite sleeping area, a generous dressing room and an exceptionally luxurious bathroom. Large windows bring in abundant natural light and offer views over Vondelpark, while the balcony at the rear overlooks the quiet inner gardens. This combination of park views at the front and outdoor space at the rear gives the floor a particularly distinctive quality. Centrally positioned on the floor is the spacious dressing room, fully bespoke and finished to a high standard for shoes, clothing and accessories. Its proportions, detailing and layout make it a fully fledged dressing room in keeping with the level of the house. The bathroom measures more than 20 m² and is one of the most striking spaces in the property. The marble is laid in an open-book pattern and combined with marble trims, luxurious fittings and warm oak accents. Underfloor heating provides additional comfort. The detailing and choice of materials are of an exceptional standard and connect seamlessly with the quality carried throughout the house. The same high standard has also been consistently applied in the other bathrooms. The third floor has a more intimate character and is arranged for children, guests or additional use. This level comprises three well-proportioned bedrooms, each with its own bathroom. The bedroom on the park side stands out for its height and exposed timber trusses, which add extra atmosphere and character to the space. Like the other floors, this upper level is also accessible by lift.















BUITENRUIMTE



Tuin, terras & balkons

DOOR DE ZUIDELIJKE LIGGING, DE EXTRA DIEPTE EN HET
OMLIGGENDE GROEN IS DE TUIN ZONNIG EN PRIVÉ

Eén van de grote kwaliteiten van dit huis zijn de uitzonderlijke buitenruimten. De stadstuin van ruim 158 m², inclusief circa 27 m² terras, is onder architectuur aangelegd en vormt een beschutte, groene oase achter het huis. Door de zuidelijke ligging, de extra diepte en het omliggende groen is de tuin zonnig, privé en ook in het voor- en najaar bijzonder aangenaam. De aanleg is compleet en doordacht, met sfeervolle tuinverlichting, beregening, een berging en een achterom. Grenzend aan de woonkeuken op de bel-etage ligt bovendien een intiem dakterras, eveneens zonnig en comfortabel ingericht met heaters, een zonneschermbalk en irrigatie voor de beplanting. Het terras verlengt de woonkeuken op natuurlijke wijze naar buiten en vormt een heerlijke plek voor lange zomeravonden.

Het souterrain is een volwaardige woonlaag op tuinniveau en staat in directe verbinding met de tuin. Met een vrije hoogte van 2,51 meter, veel ramen en meerdere openslaande deuren is dit een lichte en comfortabele verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime privé-gym van ruim 45 m², uitgerust als professionele fitnessruimte met de nieuwste TechnoGym-apparatuur. Dankzij drie dubbele deuren naar de tuin is er volop daglicht, frisse lucht en direct contact met de buitenruimte. Verder omvat deze woonlaag een ruime hal, een technische ruimte en een wasruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een zelfstandige studio met eigen sanitair en kastruimte, zeer geschikt voor inwonend personeel, een nanny, gasten of aanvullend gebruik. Ook deze verdieping is bereikbaar met de lift.

Outside area & ground floor

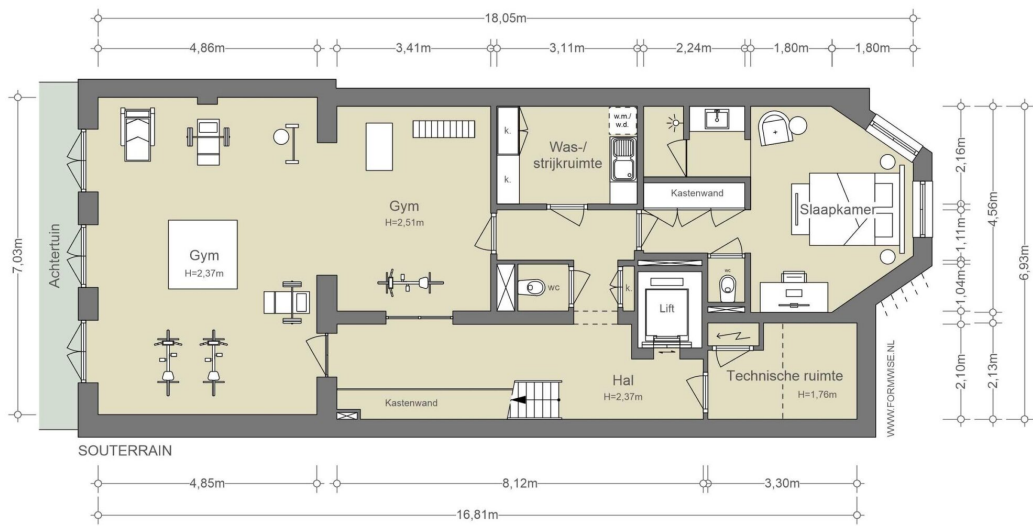
One of the great qualities of this house is its exceptional outdoor space. The city garden of more than 158 m², including approximately 27 m² of terrace, has been landscaped under architectural direction and forms a sheltered green oasis behind the house. Thanks to its southern orientation, extra depth and surrounding greenery, the garden is sunny, private and particularly pleasant even in spring and autumn. The landscaping is complete and carefully considered, with atmospheric garden lighting, an irrigation system, storage and rear access. Adjoining the kitchen-diner on the bel étage is an intimate roof terrace, also sunny and comfortably equipped with heaters, an awning and irrigation for the planting. The terrace extends the kitchen-diner naturally outdoors and forms a wonderful setting for long summer evenings.

The basement is a fully usable residential floor at garden level and connects directly with the garden. With a ceiling height of 2.51 metres, numerous windows and several sets of French doors, this is a bright and comfortable level. At the rear is a spacious private gym of more than 45 m², equipped as a professional fitness space with the latest TechnoGym equipment. Thanks to three sets of double doors opening onto the garden, there is an abundance of natural light, fresh air and direct contact with the outdoor space. This level also includes a spacious hallway, a technical room and a laundry room. At the front is a self-contained studio with its own sanitary facilities and wardrobe space, making it highly suitable for live-in staff, a nanny, guests or additional use. This floor is also accessible by lift.





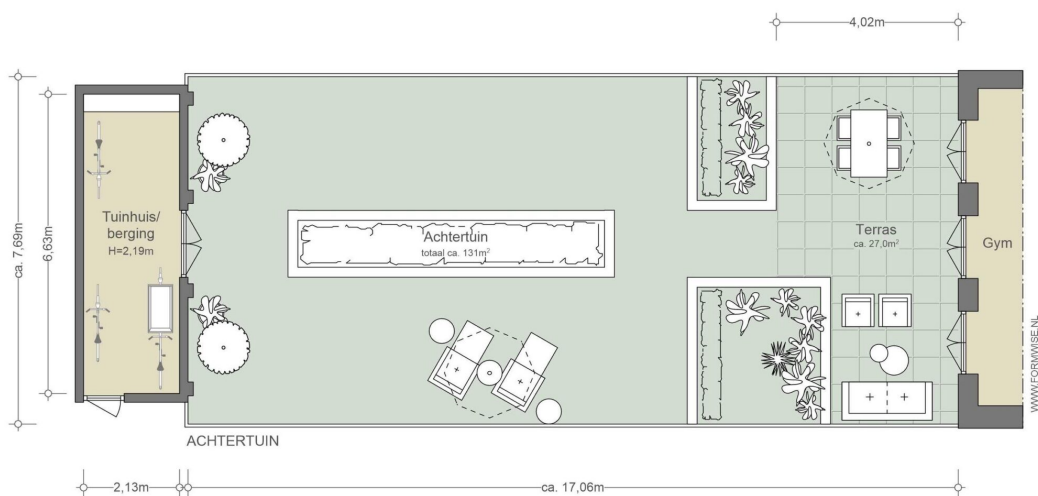




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
109,53 m ²
Overige inpandige ruimte
7,04 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

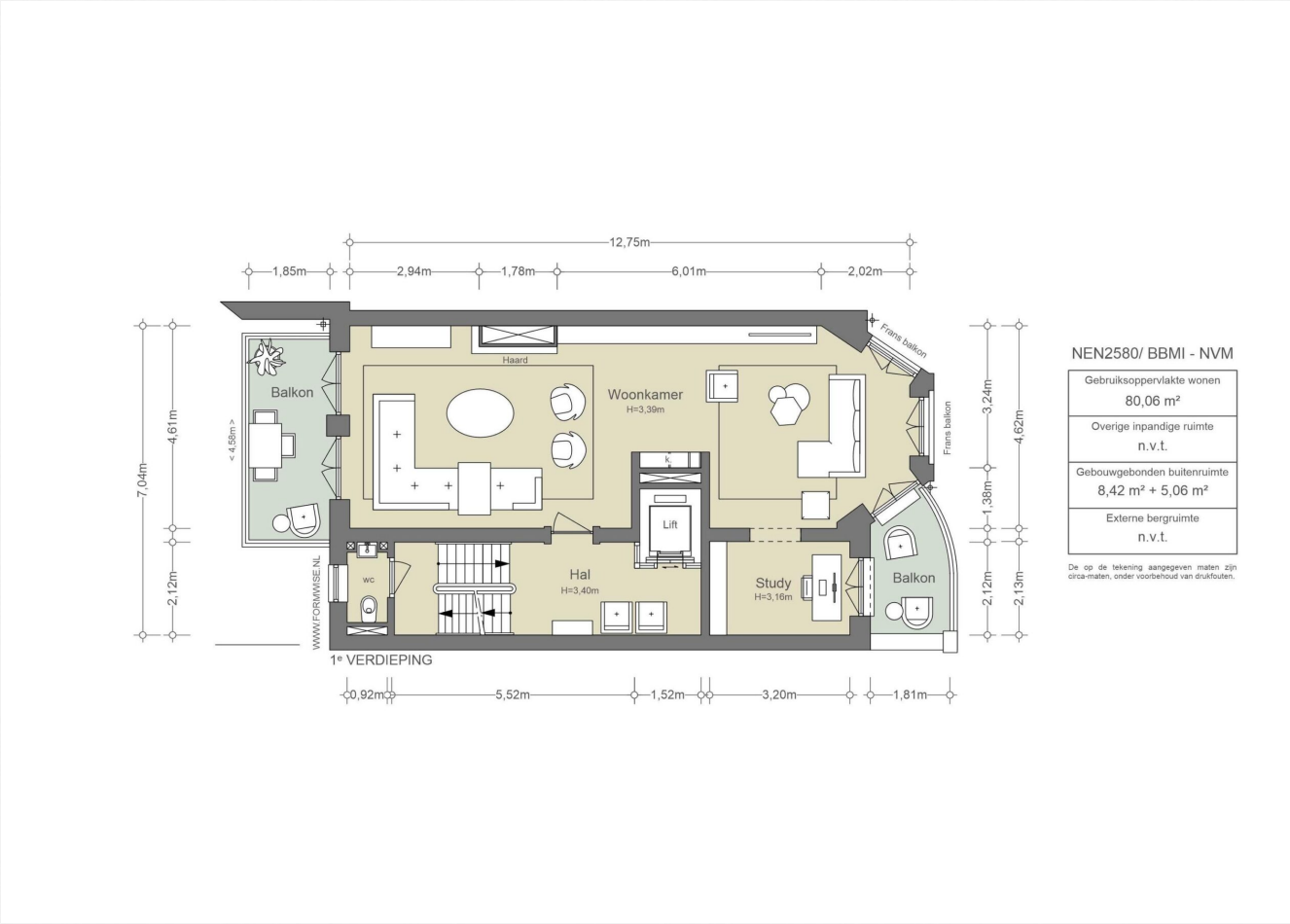
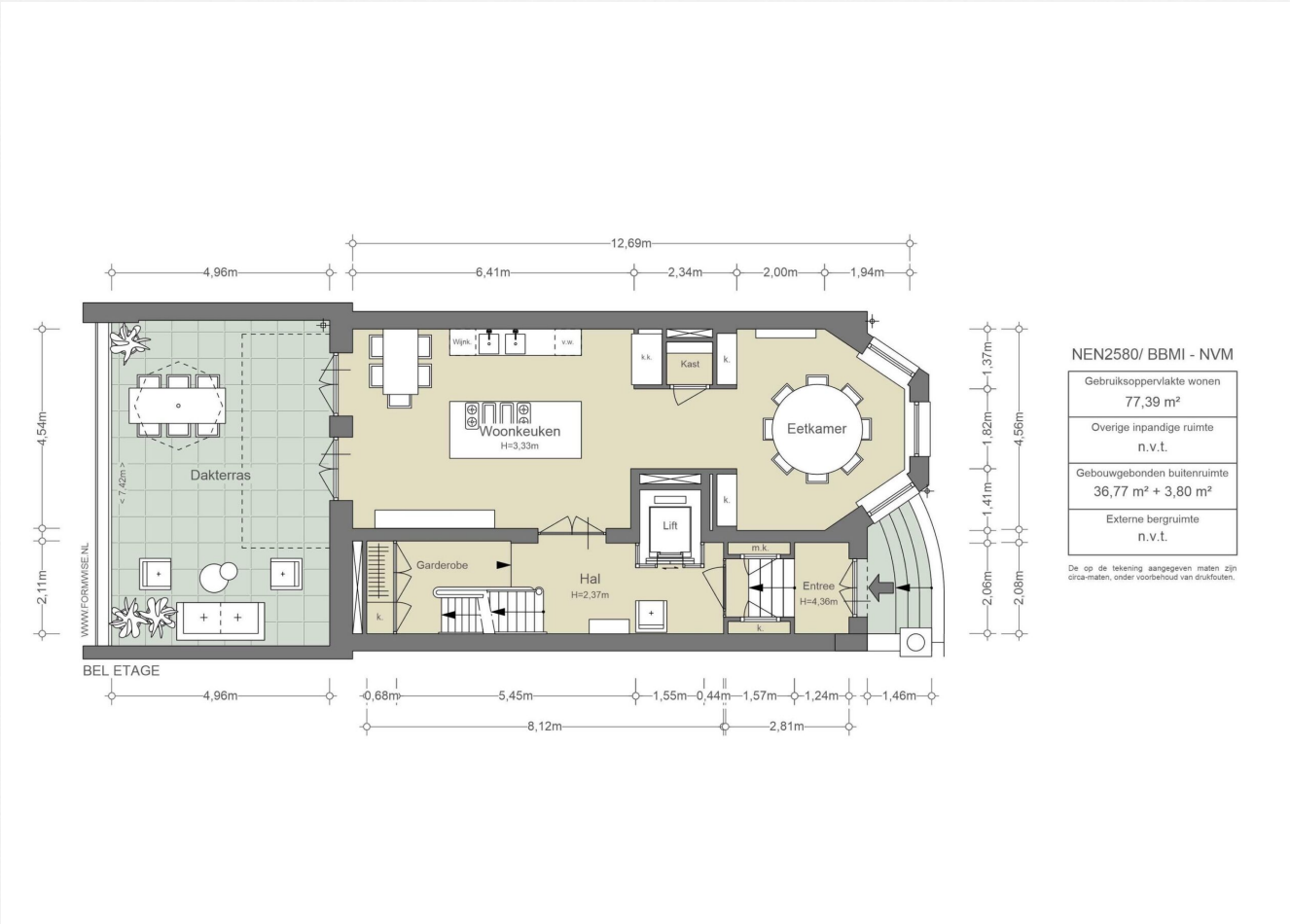
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

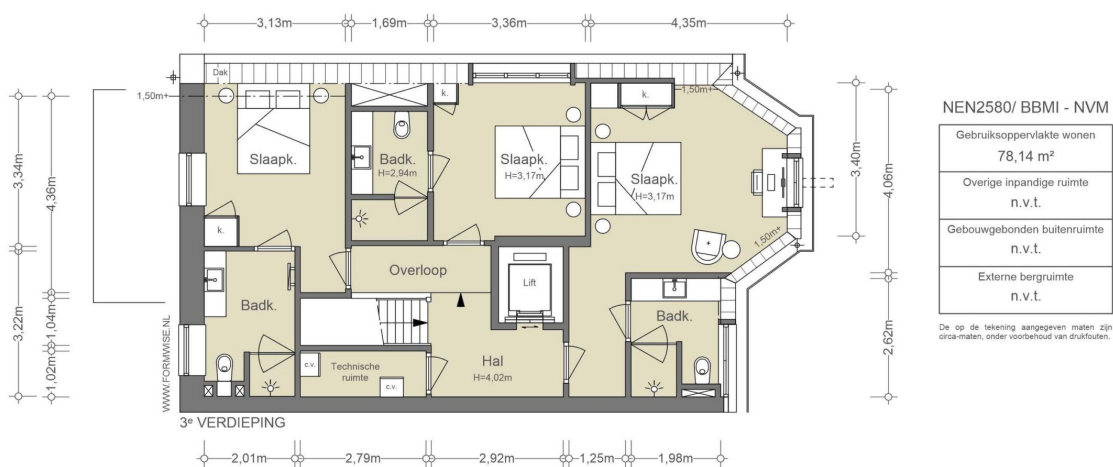
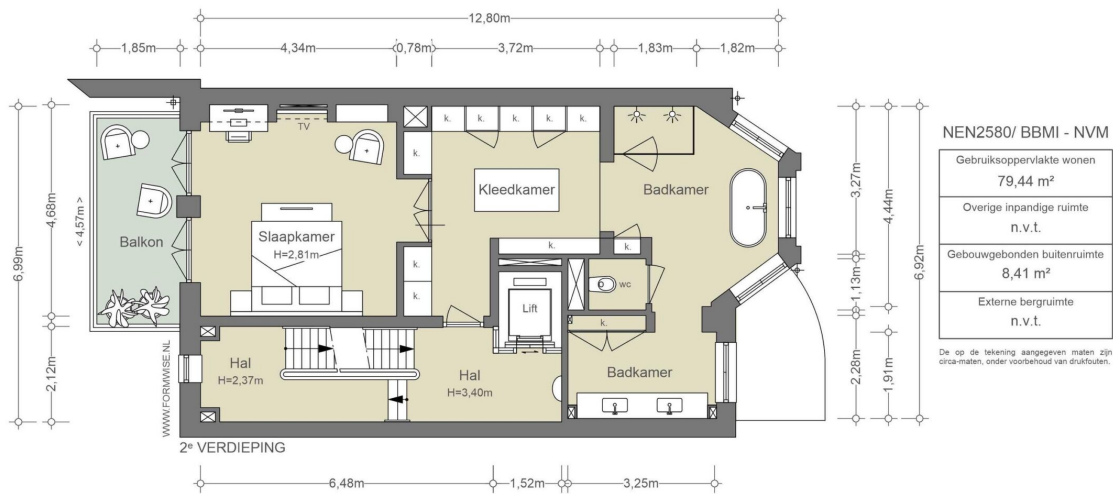


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
14,10 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUURTGIDS



A **Carl Hansen & Søn**
Van Baerlestraat 10,
1071 AL Amsterdam

Carl Hansen & Søn Carl Hansen & Søn, een Deens familiebedrijf onder leiding van de derde generatie, belichaamt meer dan honderd jaar vakmanschap in modern design.

B **Café Vertigo**
Vondelpark 3,
1071 AA Amsterdam

Café Vertigo Café Vertigo is onderdeel van een groep Amsterdamse horeca-ondernemers, bekend van onder andere Cannibale Royale, Hannekes Boom, Nieuw Amsterdam en De Vergulden Eenhoorn.

C **Coffee District**
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

D **Taiko**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

E **Ottolenghi**
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Ottolenghi Na succesvolle restaurants in Londen en Genève opende Yotam Ottolenghi zijn eerste Nederlandse restaurant in het voormalige Conservatorium Hotel, nu het Mandarin Oriental Conservatorium.

F **Café Georgette**
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

G **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

H **Stedelijk Museum**
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

I **Sandberg**
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Café Restaurant Sandberg is genoemd naar Willem Sandberg, de vernieuwende oud-directeur van het Stedelijk Museum, een naam die meteen iets zegt over de ambities achter dit restaurant.

J **George W.P.A**
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

K **Testamatta Ristorante Enoteca**
Overtoom 125,
1054 HE Amsterdam

Testamatta is het Italiaanse woord voor 'gek in het hoofd' én de naam van een gerenommeerd wijnhuis uit Toscane. Net zoals de kwalitatieve wijnkaart wordt er in de keuken met goede ingrediënten gekookt.

L **Contempera**
Overtoom 135,
1054 HG Amsterdam

In een voormalige bioscoop aan de Overtoom vind je Contempera. Een interieurwinkel, ontwerpstudio en high-end art galerie in een. Internationale allure gaat hier hand in hand met de Nederlandse nuchterheid.

M **Moco**
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

N **Van Goghmuseum**
Museumplein 6,
1071 DJ Amsterdam

In het Van Goghmuseum aan het museumplein vind je de mooiste werken van bekend Nederlands schilder Vincent van Gogh.

O **Uncommon Bar**
Eerste Constantijn Huygensstraat 86H,
1054 BX Amsterdam

Overdag is Uncommon een specialty coffee bar waar bijzondere koffies, huisgemaakte baksels en gerechten met lokale, wildegeplukte en gefermenteerde ingrediënten centraal staan. Op vrijdag en zaterdag verandert de ruimte vanaf 17.

P **Olives & More West**
Overtoom 179,
1054 HG Amsterdam

De eigenaren proefden heerlijke olijven in allerlei landen maar terug in Amsterdam, konden ze ze nauwelijks vinden. Daarom importeren ze nu zelf direct van de boer.

Q **Uncommon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huygensstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

R **Uncommon cafe**
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

Uncommon cafe Aan de Eerste Constantijn Huygensstraat openen oprichters Wouter de Vos en Julia Schuurmans Uncommon: een specialty coffee bar waar duurzaamheid, design en gastronomie samenkomen.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De omgeving is net zo veelzijdig als haar bouwstijlen, met een rijk aanbod aan restaurants, cafés, winkels en internationale modehuizen in de P.C. Hooftstraat. Tegelijkertijd liggen het Centrum, De Pijp en Amsterdam-Zuid op korte afstand, met het Vondelpark als groene schakel tussen de verschillende stadsdelen. Wonen aan het Vondelpark is op zichzelf al bijzonder, maar wonen nabij de vijver voegt daar een extra kwaliteit aan toe. Het licht, de lucht en de weerspiegeling op het water zorgen voor een steeds wisselend uitzicht, met daarachter het groen van het park en het zicht op de toren van de Vondelkerk. Het park vormt een oase in de stad, geliefd om te wandelen, te sporten en te ontspannen, en geeft deze woonomgeving een uitzonderlijke combinatie van rust, cultuur en stedelijke allure.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets als met de auto en met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten bereikbaar via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Van Baerlestraat als het Museumplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 2 naar Centraal Station, Amstelstation, Nieuw Sloten, Amstelveen en het VUmc. Vanaf halte Concertgebouw vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 10 minuten bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 10 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven en garage Muziektheater. (Bron: *Gemeente Amsterdam, september 2026*).

Neighbourhood

The surroundings are as varied as their architectural styles, with a rich selection of restaurants, cafés, shops and international fashion houses on P.C. Hooftstraat. At the same time, the city centre, De Pijp and Amsterdam-Zuid are all close by, with Vondelpark forming a green link between the different districts. Living on Vondelpark is special in itself, but living near the pond adds another dimension. The light, open sky and reflections on the water create an ever-changing view, with the greenery of the park beyond and views towards the tower of the Vondelkerk. The park forms an oasis within the city, popular for walking, exercise and relaxation, and gives this residential setting an exceptional combination of tranquillity, culture and urban allure.

Accessibility

The apartment is very well connected by bicycle, car and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately five minutes by car via exit S108 (Oud-Zuid). Several tram and bus services depart from both Van Baerlestraat and Museumplein, including tram 2 towards Central Station, Amstel Station, Nieuw Sloten, Amstelveen and VUmc. Regional bus services also depart from the Concertgebouw stop, including a direct connection to Schiphol Airport. Amsterdam Zuid Station can be reached within approximately ten minutes by bicycle.







Vraagprijs	• € 8.500.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 9 kamers • 5 slaapkamers • 5 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 425 m² • Overige inpandige ruimte: 7 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 62 m² • Externe bergruimte: 14 m² • Perceeloppervlakte: 299 m²
Bouwjaar	• 1876 • Gerenoveerd in 2018 • Herstelde fundering
Installaties	• Alarminstallatie • Buitenzonwering • CCTV • Lift • Zonnecollectoren
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Open haard • Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Tuin
- Balkons
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 342

Duurzaamheid

- Energielabel C

Soort

- Herenhuis
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht “Oud-Zuid”

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 4.171,21 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL