



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

TE KOOP

Choristenpad 53

Soest

www.choristenpad53.nl

€ 950.000 k.k.



— TE KOOP IN SOEST

Over de woning

Stap binnen in deze vrijstaande woning en laat je betoveren door de rustige en lichte sfeer die hier heerst.

CHORISTENPAD 53

SOEST





— INDELING WONING

Begane grond

Je komt binnen via een overdekte entree in een mooie ruime hal met vide, garderobe en berging. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar. De woonkamer aan de achterzijde met houtkachel en schuifpui is ruim opgezet en heeft een prachtig uitzicht op de tuin. Een fijne plek waar je volop van het groen buiten kunt genieten. De woonkeuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven, magnetron en koelkast. Vanuit de keuken is er uitzicht op de voortuin, een deur naar het terras en de vrij gelegen tuin aan de voorzijde van de woning.

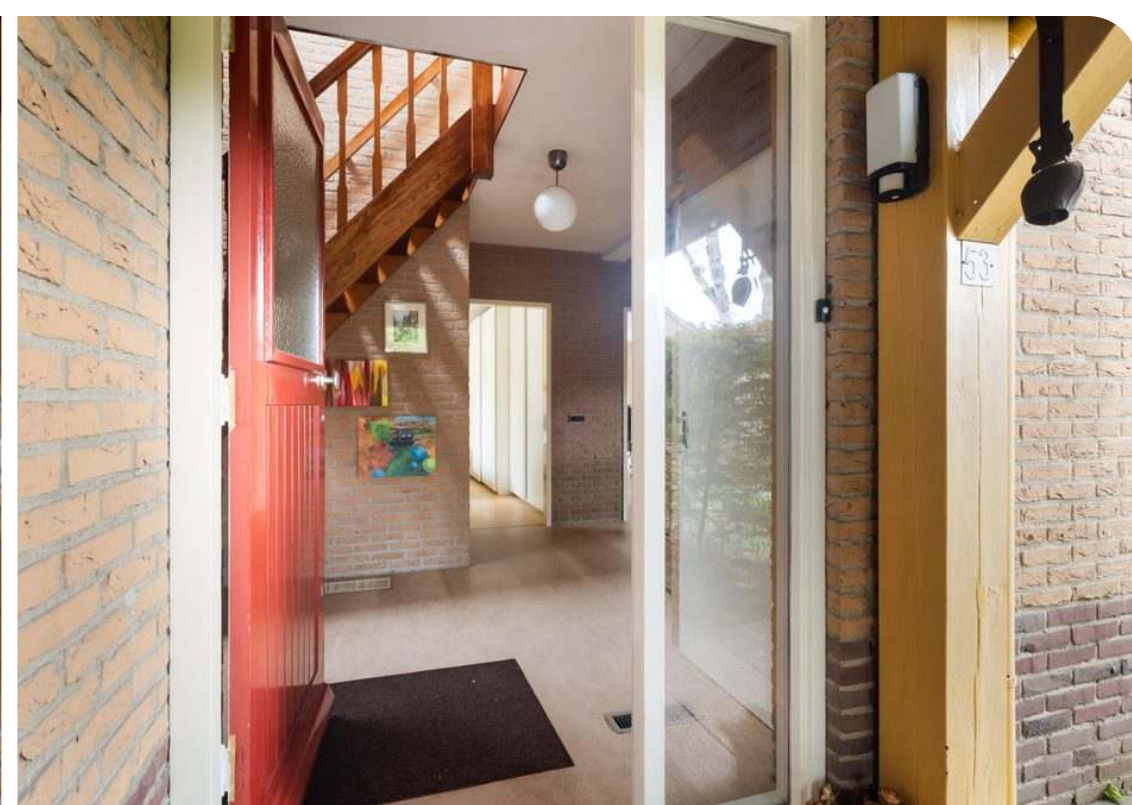
Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer met aansluitend een eigen badkamer voorzien van een douche en wastafel.

De praktische bijkeuken heeft aansluitingen voor de wasmachine en droger en beschikt over een eigen uitgang. Vanuit hier is ook de garage bereikbaar. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare deur, elektra en water.









— INDELING WONING

Eerste verdieping

De ruime overloop heeft een dakraam en twee royale inbouwkasten.

Op deze verdieping zijn vier slaapkamers, een grote badkamer en een ruime bergzolder. Eén slaapkamer heeft een dakkapel, de tweede een Velux dakvenster en de andere twee slaapkamers hebben ieder een Frans balkon. Alle slaapkamers zijn ook als werkkamer goed te gebruiken.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, toilet en dubbele wastafel. Daarnaast zijn er een designradiator en een dubbele spiegel met kastruimte.





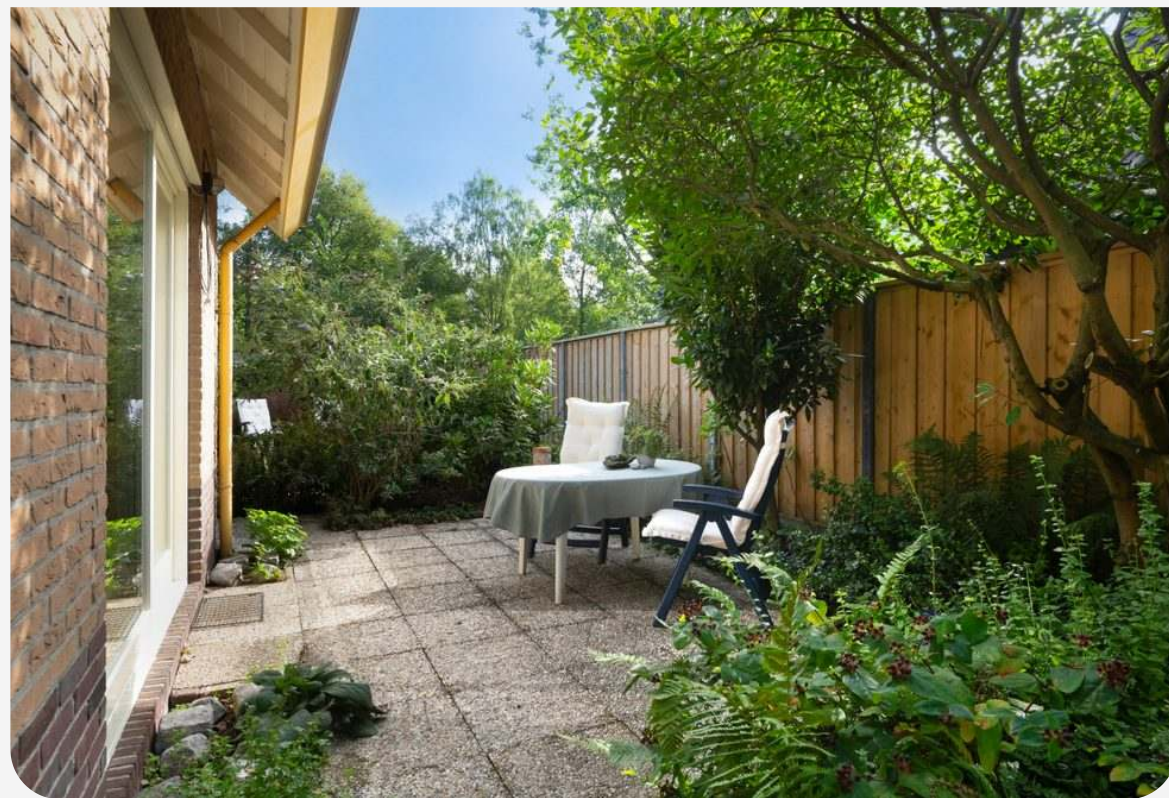




— BUITENRUIMTE

Tuin

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin met een vijver. In de achtertuin zijn meerdere terrassen waar je heerlijk buiten kunt zitten, aan de voorzijde is een terras bij de keuken en een grote tuin, dankzij de zonnige ligging kun je hier gedurende de hele dag van de zon genieten.



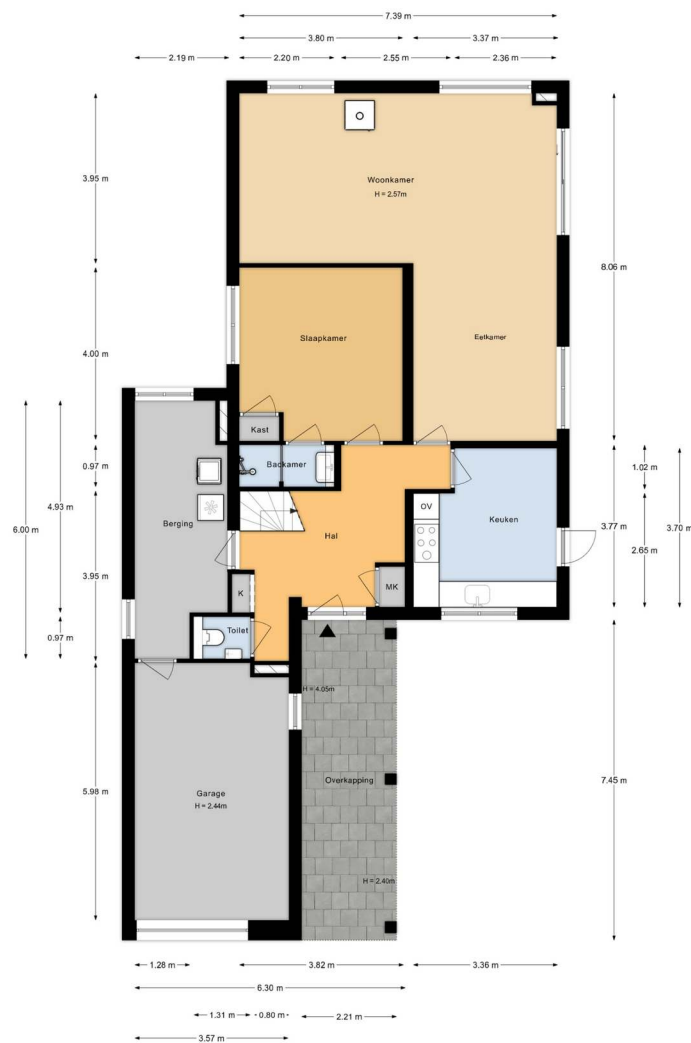




Plattegrond

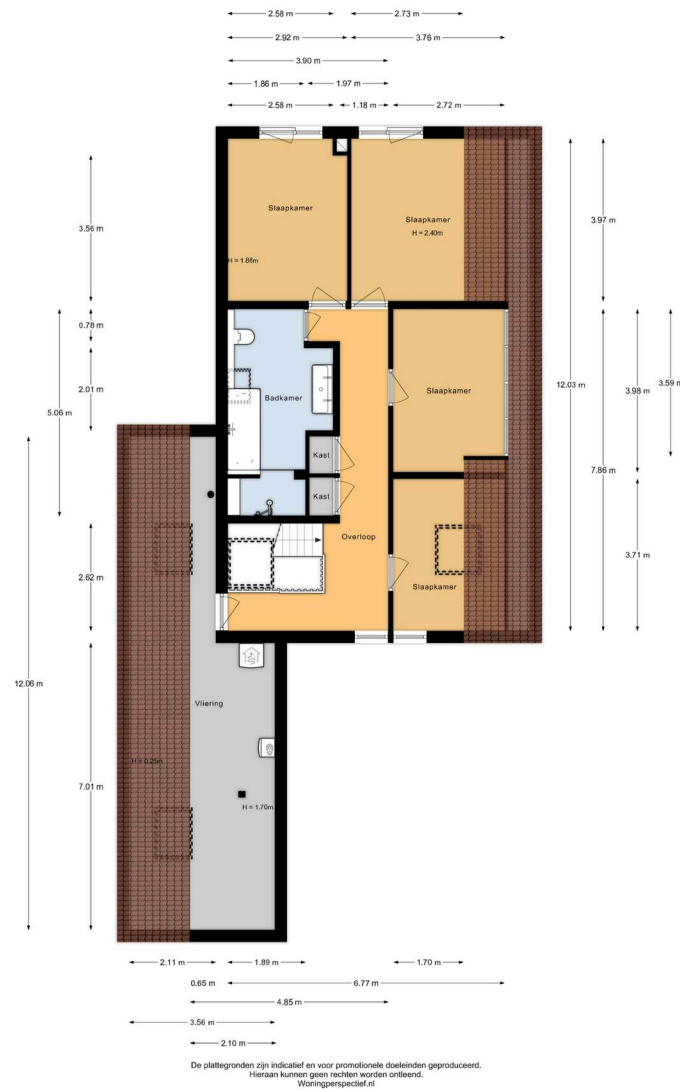


Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond





— OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

- 035 - 601 53 60
- soest@deelen.nl
- www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg,
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw
Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL