

## Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

### Objectgegevens:

Object: - Hoekwoning  
Adres: - Doctor Staringstraat 15  
Postcode en plaats: - 7582 BL Losser

### Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 09 september 2026  
Datum meetcertificaat: - 14 september 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

- Woning ingemeten op locatie  
- Mw. J. van Breda



| Meetstaat         | GO W                                                   | GO OIR                                                                          | GO GGB                                                                      | GO EB                                                                  | BI                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                   | Gebruiks-<br>oppervlakte<br>wonen in<br>m <sup>2</sup> | Gebruiks-<br>oppervlakte<br>overige<br>inpandige<br>ruimte in<br>m <sup>2</sup> | Gebruiksoppervlakte<br>gebouw gebonden<br>buitenruimte<br>in m <sup>2</sup> | Gebruiks-<br>oppervlakte<br>externe<br>bergruimte<br>in m <sup>2</sup> | Bruto inhoud<br>in m <sup>3</sup> |
| Begane grond      | 105.80                                                 | 0.00                                                                            | 0.40                                                                        | 0.00                                                                   | 388.59                            |
| Eerste verdieping | 60.33                                                  | 0.00                                                                            | 0.00                                                                        | 0.00                                                                   | 172.84                            |
| Zolder            | 42.44                                                  | 0.00                                                                            | 0.00                                                                        | 0.00                                                                   | 159.81                            |
| Totaal            | 208.57                                                 | 0.00                                                                            | 0.40                                                                        | 0.00                                                                   | 721.25                            |
|                   | <b>209 m2</b>                                          | <b>0 m2</b>                                                                     | <b>0 m2</b>                                                                 | <b>0 m2</b>                                                            | <b>721 m3</b>                     |

\* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

### Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.