



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

22

BEATRIXLAAN

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
158 m²

INHOUD:
748 m³

PERCELOPPERVLAKE:
447 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in een huis met een eigen signatuur.

Deze bijzondere woning combineert de herkenbare architectuur van eind jaren zestig met verrassend veel leefruimte, een souterrain, een heerlijke zonnige tuin, een diepe oprit en een royale vrijstaande garage.

De architectuur vormt hier de basis. Het spel met verschillende niveaus, de vide, grote raampartijen en het contact met buiten geven de woning een karakter dat je niet zomaar opnieuw creëert. Een huis met een verhaal. En vooral: een huis met mogelijkheden.

De woning nodigt uit tot een eigentijdse modernisering waarbij juist de kracht van het oorspronkelijke ontwerp behouden kan blijven. Zo kan de architectuur van toen opnieuw de kracht van nu worden.

ALGEMEEN

Deze vrijstaande woning is gebouwd in 1968 en destijds ontworpen door de bekende Weerter architect Piet Coenders. Hij heeft in deze periode meerdere woningen in Weert ontworpen die nog altijd herkenbaar zijn aan hun uitgesproken architectonische stijl.

Ook Beatrixlaan 22 draagt duidelijk zijn handschrift.

In het ontwerp is op een bijzondere manier gespeeld met hoogteverschillen, woonniveaus, zichtlijnen en licht. Hierdoor ontstaat een woning die niet bestaat uit afzonderlijke verdiepingen en vertrekken, maar waarin de ruimtes juist op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Speels. Ruimtelijk. Anders dan anders.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 157 m²

is er volop ruimte voor het hele gezin – om samen te zijn, maar ook om je even terug te trekken. De royale oprit en vrijstaande garage bieden daarnaast alle praktische ruimte die je bij een vrijstaande woning mag verwachten.

Het perceel van 447 m² ligt op een groen omgeven locatie, met prachtige bomenrijen aan de voorzijde en een vrij uitzicht vanuit de woning.

De privé tuin ligt heerlijk op het zuiden. Daardoor geniet je niet alleen buiten volop van het zonlicht, maar stroomt het daglicht ook rijkelijk de woning binnen.

Binnen en buiten versterken elkaar hier.

ENERGIEZUINIGHEID EN DUURZAAMHEID

De woning heeft een energielabel E. Er zijn meerdere mogelijkheden om de woning te verduurzamen en energiezuiniger te maken.

Juist bij een modernisering biedt dit de kans om wooncomfort, duurzaamheid én de bijzondere architectuur mooi met elkaar te verbinden.

LOCATIE

De woning is gelegen aan de Beatrixlaan 22, centraal in de geliefde woonwijk Moesel. Hier woon je in een Moesel staat bekend als een ruim opgezette en fijne woonwijk in Weert, met een basisschool en winkelveorzieningen op korte loopafstand. In de directe omgeving vind je een compleet aanbod aan voorzieningen, waaronder supermarkt, speciaalzaken en een actief verenigingsleven.

Het bruisende centrum van Weert is binnen enkele minuten bereikbaar en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en

culturele voorzieningen zoals het Weerter Museum, het Munttheater en RICK.

Daarnaast is Weert uitstekend bereikbaar via de A2 en het intercitystation. De stad biedt volop werkgelegenheid en staat bekend om de kwaliteit van het onderwijs. Hier woon je in een stad die alle gemakken combineert met een warme, dorpse sfeer.

BIJZONDERE KENMERKEN

- * bijzondere architectuur van architect Piet Coenders
- * verrassend veel leefruimte met een speelse indeling en verschillende woonniveaus
- * ideaal souterrain als werkkamer, speelkamer of hobbyruimte
- * royale vrijstaande garage en diepe oprit
- * prachtige en zonnige tuin op het zuiden
- * mooie woonomgeving met groen en vrije uitzichten
- * veel licht en een mooie verbinding tussen binnen en buiten

INDELING WOONHUIS

SOUTERRAIN

Bij binnenkomst in de prachtige ontvangsthal met vide krijg je direct een voorproefje van wat deze woning bijzonder maakt: ruimte, hoogte en zichtlijnen.

De architectuur laat zich hier meteen zien.

Vanuit de hal leidt de trap naar het souterrain, waar je opnieuw wordt verrast door de hoeveelheid ruimte. Hier bevindt zich een portaal met toegang tot de provisiekelder, een multifunctionele ruimte en de berg-/stookruimte.

De multifunctionele ruimte beschikt over

voldoende daglicht en biedt volop mogelijkheden. Richt hier bijvoorbeeld een comfortabel kantoor aan huis in, creëer een speelkamer voor de kinderen of maak er jouw eigen sportruimte van.

Een extra woonplek, helemaal naar eigen behoefte.

De provisiekelder is ideaal voor het bewaren van voorraad en het opbergen van grotere keukenapparatuur en andere spullen. Daarnaast is er nog een royale berg-/stookruimte waar de combiketel is geplaatst. De afwerking is hier eenvoudiger, maar de ruimte is bijzonder praktisch en biedt meer dan voldoende plaats om te bergen, klussen of hobbyen.

BEGANE GROND

In de ontvangsthal komt het bijzondere ontwerp opnieuw naar voren. Met enkele treden bereik je de woonkamer, terwijl de keuken vanaf de hal op hetzelfde niveau bereikbaar is.

Dat verschil in hoogte geeft de woning haar eigen dynamiek.

Bij binnenkomst in de woonkamer word je verrast door het vele daglicht en de speelse indeling. Het zitgedeelte ligt op een hoger niveau en biedt door de grote raampartijen een prachtig uitzicht naar buiten. Centraal in de woonkamer vormt de open haard een sfeervol middelpunt.

Via enkele treden kom je bij het eetgedeelte van de woonkamer. Juist hier is de verbinding met de tuin prachtig voelbaar. Grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel licht en direct tuincontact.

Een heerlijke plek om lang te tafelen. Met de tuin letterlijk binnen handbereik.

De keuken is ruim van opzet en aan de



'De kracht
van toen ...ar
chitectuur!'

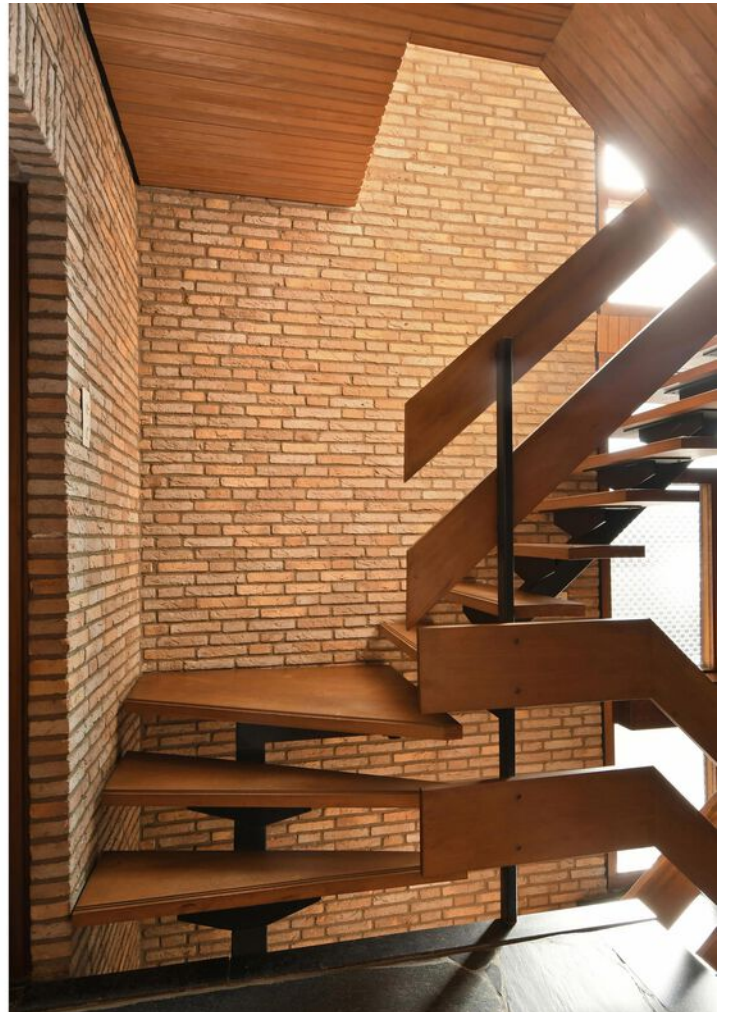


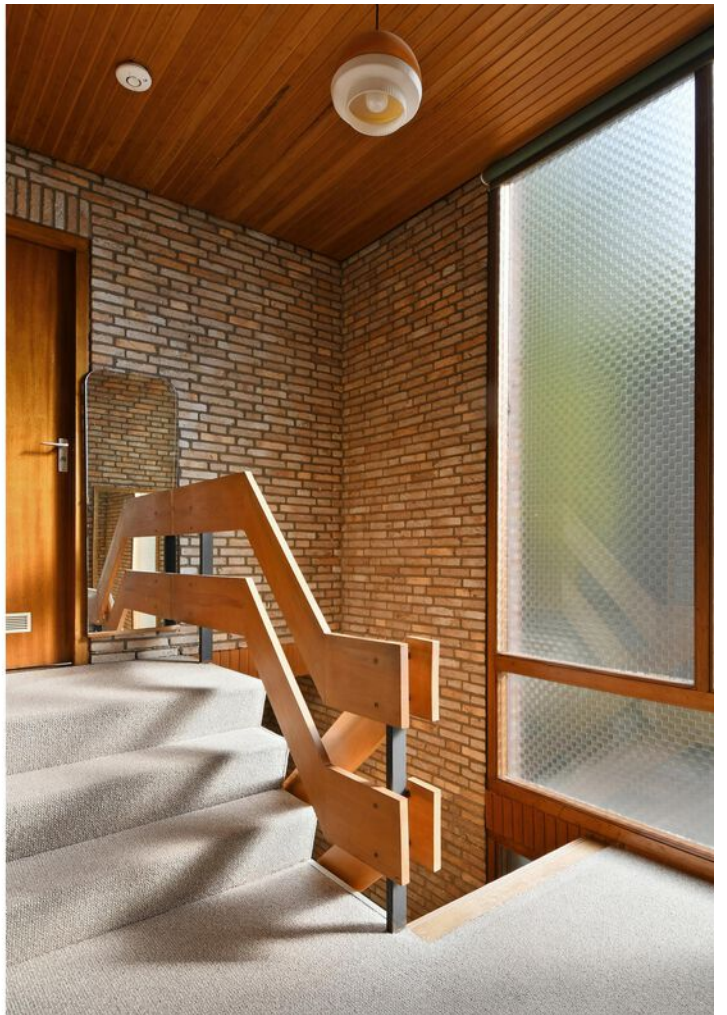




































PLATTEGROND

Souterrin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

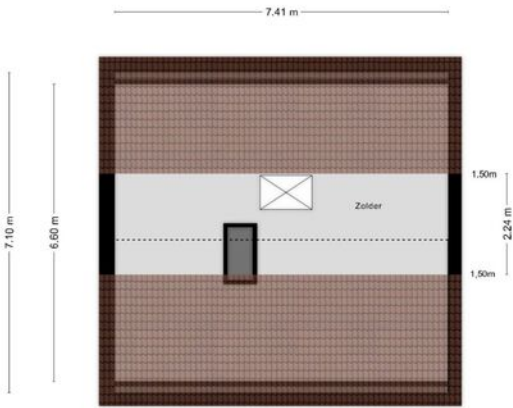


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Zolder

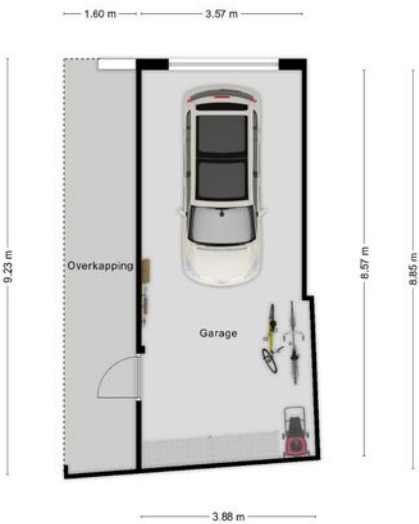


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bea 22



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie S

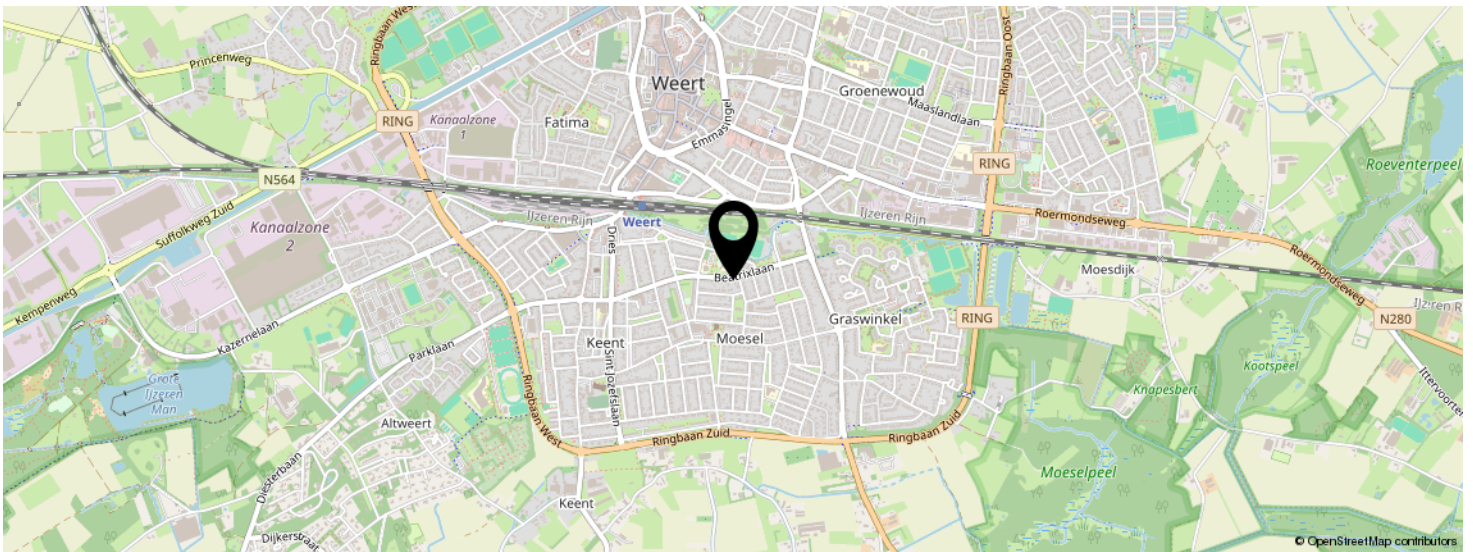
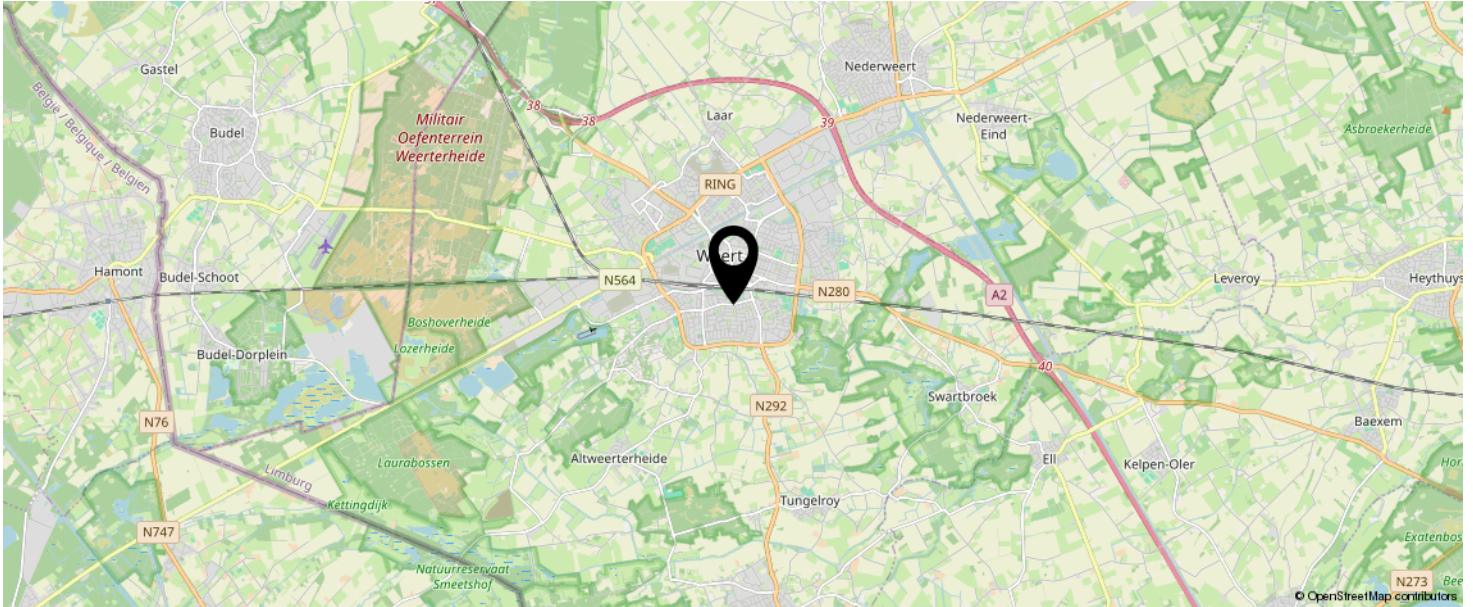
Perceel 2550

kadaster

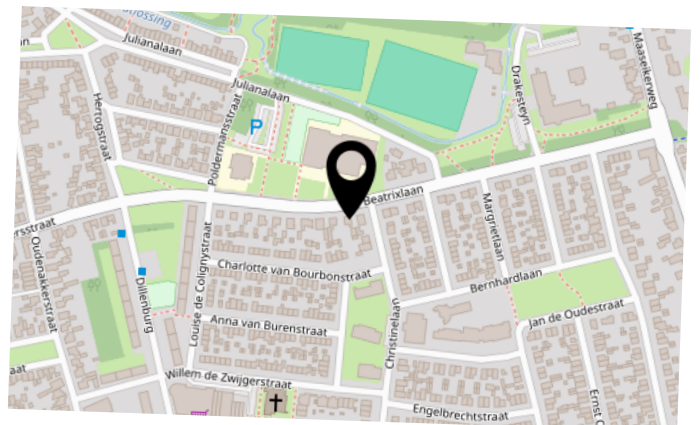
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkasten eerste etage	X			
- servieskast, eettafel, relaxstoel, piano		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- regenton		X		
- Composter	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

