



Dick Greinerstraat 42
1019 CT Amsterdam
€ 525.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Ruim en rustig wonen in een autosluw straatje langs het water, tussen de bruisende stadsdelen, met eeuwigdurende afgekochte erfpacht

In de Architectenbuurt in het Oostelijk Havengebied ligt dit verrassend lichte en prettig ingedeelde 3-kamerappartement van circa 73 m². Een plek waar rust en stad moeiteloos samenkomen. Je woont hier in een buurt met karakter, jonge energie en een fijne mix van bewoners, terwijl het water, het groen en alles wat Amsterdam zo leuk maakt altijd dichtbij zijn.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1988



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
73 m²



balkon
oosten

Indeling

Zodra je binnenkomt, voel je het eigenlijk meteen, dit is zo'n woning waarvan de indeling gewoon klopt. Licht, overzichtelijk en praktisch, met voldoende ruimte om te wonen, werken én ontspannen.

Aan de achterzijde ligt de woonkamer. Licht en open, met directe toegang tot het ruime balkon op het oosten. Stel je voor, je zet de deur open, de ochtendzon valt naar binnen en jij zit met een kop koffie en je ontbijt heerlijk op het balkon. Vanuit hier kijk je uit over de binnentuin en richting de karakteristieke monumentale pakhuizen die zo kenmerkend zijn voor deze omgeving.

Binnen loopt alles prettig in elkaar over, waardoor de woning ruimtelijk aanvoelt zonder dat het zijn huiselijkheid verliest.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is zo'n plek waar vanzelf geleefd wordt. Terwijl jij kookt, zitten vrienden gezellig met een glas wijn erbij of schuif je met een klein gezelschap aan voor het eten.

De keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat en een losse koel-vriescombinatie. Praktisch, gezellig en precies groot genoeg om echt onderdeel te zijn van het dagelijks leven.

Aan de rustige voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en comfortabel, met meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed, een flinke kast en, vooruit, zelfs nog een dansje tussendoor. De tweede slaapkamer is lekker flexibel. Thuiswerkplek, logeerkamer, kinderkamer of een combinatie daarvan, je kunt hier alle kanten mee op.

De badkamer is praktisch ingedeeld en benut de beschikbare ruimte slim, zonder onnodig veel vierkante meters in te leveren. Je vindt er een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een praktische opstelplaats voor de wasmachine en droger. Compact waar het kan, comfortabel waar het moet en voorzien van alles wat je dagelijks nodig hebt. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein. Wel zo prettig, want visite hoeft daardoor nooit door je badkamer.

Omgeving en bereikbaarheid

En dan de ligging van de woning zelf. Je woont hier in een autoluw straatje, zonder doorgaand autoverkeer direct aan de voor en achterzijde van de woning. Alleen aan de zijkant is bestemmingsverkeer. Dat zorgt voor een opvallende rust rondom het appartement. Iets wat midden in Amsterdam toch behoorlijk bijzonder is.

De woning ligt in de populaire Architectenbuurt, precies tussen het levendige Amsterdam-Oost, Cruquiseiland en de karaktervolle Oostelijke Eilanden. Je woont hier rustig, groen en waterrijk, terwijl je binnen no time midden in het Amsterdamse leven staat.

En juist die combinatie maakt deze plek zo leuk.

Begin je ochtend met koffie bij Boefzak of Millie Vanillie, neem op een warme zomerdag een duik vanaf de steiger aan de Zeeburgerkade of loop richting het Flevopark voor een rondje groen. Voor een drankje of hapje schuif je aan bij Krux Brouwcafé of Your Daily Cruquius.

Ook om de hoek, aan de C. van Eesterenlaan, vind je leuke buurtvoorzieningen zoals een karakteristieke boekwinkel, een goede traiteur en restaurant Esra. Op woensdag haal je hier verse producten op de biologische markt.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt Albert Heijn op loopafstand. Ook het Javaplein en de Javastraat zijn dichtbij, met hun fijne mix van cafés, restaurants, speciaalzaken en winkels.

De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Binnen circa 15 minuten fietsen bereik je onder andere Amsterdam Centraal, station Muiderpoort en Science Park. Diverse tram en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en via de Amsterdamsebrug of de Piet Heintunnel rijd je binnen enkele minuten richting de Ring A10. En wil je naar Noord? Vanaf het Azartplein brengt de pont je zo naar de overkant.

Kortom, dit appartement combineert precies die dingen die wonen in Amsterdam zo fijn maken, licht, rust, een goede indeling, buitenruimte, water in de directe omgeving en levendigheid binnen handbereik.

Een woning waar je na een drukke dag de deur achter je dichttrekt en denkt, ja, hier is het fijn thuiskomen.

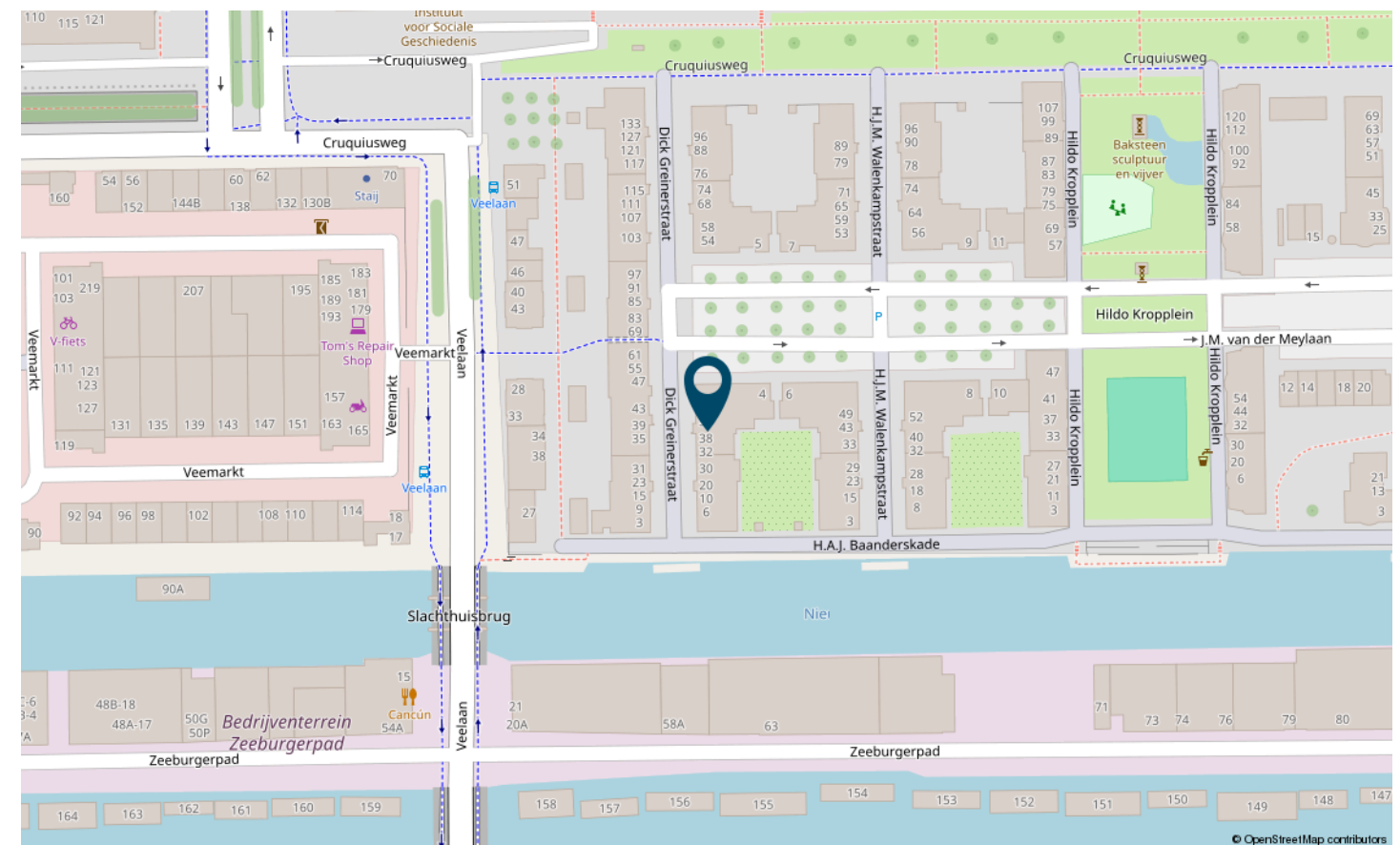
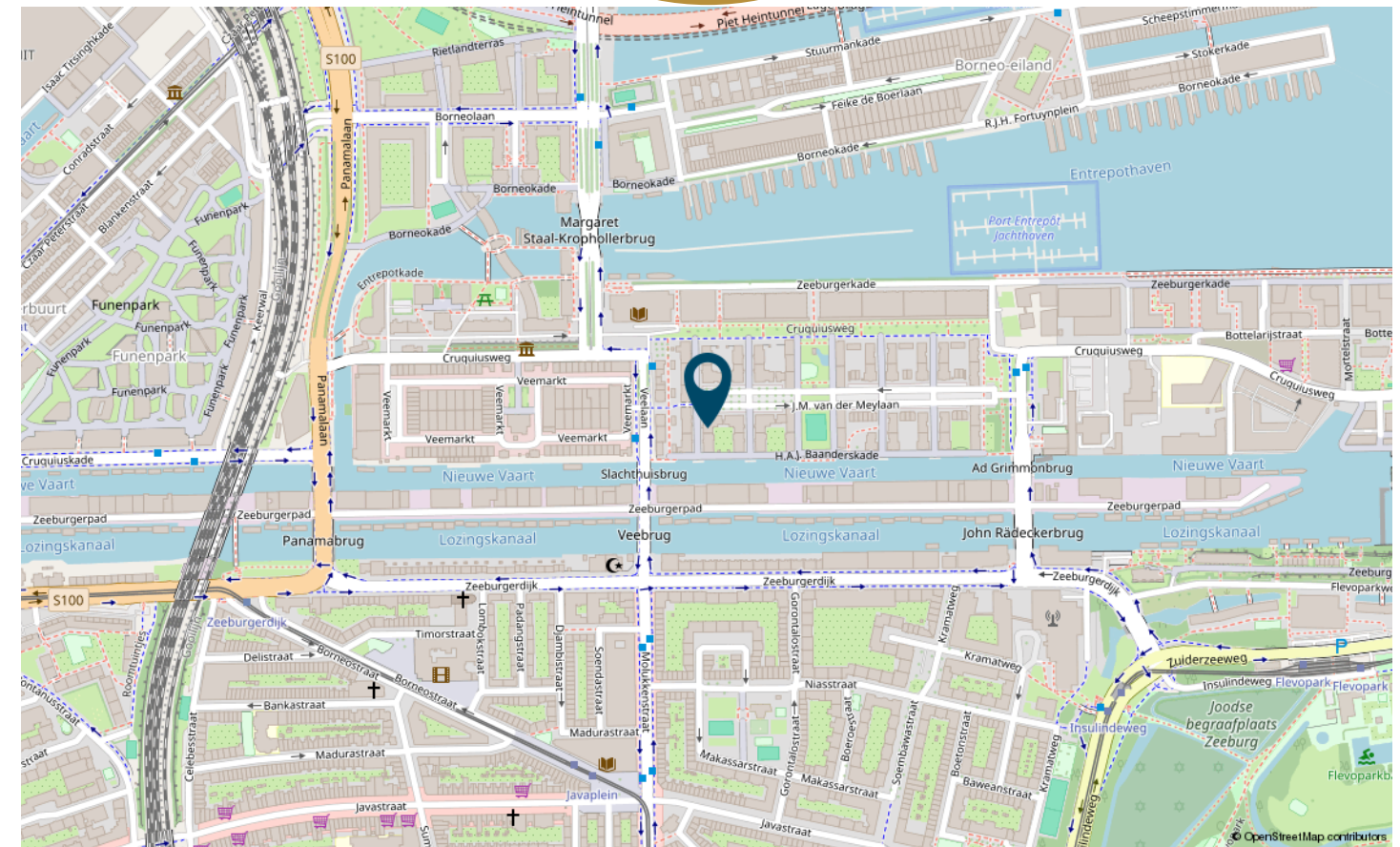
Woningsfeer en Impressie







Locatie op de kaart



Omgeving



Plattegrond

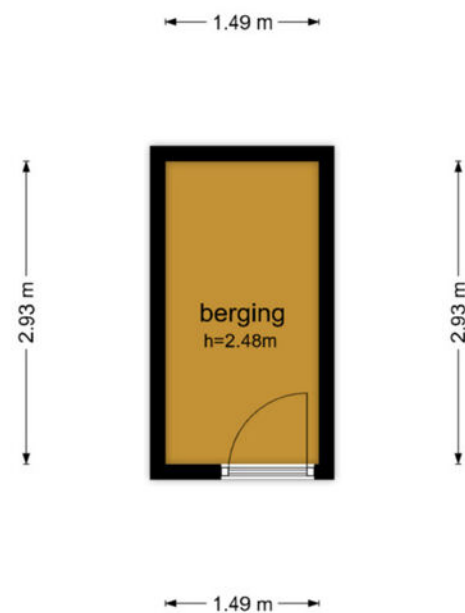
Dick Greinerstraat 42 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

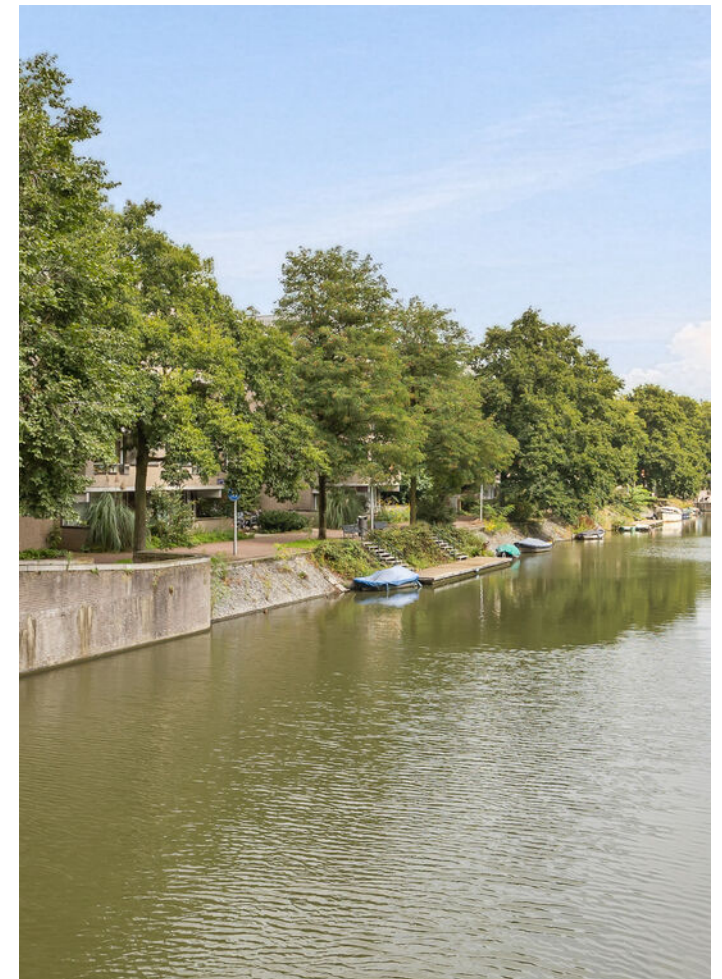
Dick Greinerstraat 42 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bijzonderheden

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Energielabel B;
- Circa 70 m² woonoppervlakte conform NEN 2580;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Prettige en complete keuken;
- Twee slaapkamers;
- Twee ruime bergkasten;
- Intergas cv-ketel uit 2019;
- Praktisch ingedeelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine en droger;
- Separaat toilet met fontein;
- Ruim balkon op het oosten;
- Rustige en autoluwe ligging;
- Gelegen in de populaire Architectenbuurt in het Oostelijk Havengebied;
- VVE bijdrage: € 146.17 per maand
- Gezien het bouwjaar zal er in de koopakte een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- De koopakte zal worden opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Amstelveen of Diemen volgens het Amsterdamse Ringmodel;
- Oplevering kan snel.



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl