



## Witte de Withstraat 6, 5224 HB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 487.500,- k.k.

VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)  
[www.vdhwonen.nl](http://www.vdhwonen.nl)

# Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert:

100% instapklaar, fris én bijzonder sfeervol wonen in het vernieuwde Bossche West!

Een huis waar u eigenlijk alleen nog maar uw spullen hoeft neer te zetten. Deze recent gemoderniseerde tussenwoning uit 2013 is tot in de puntjes verzorgd en combineert een frisse, moderne uitstraling met verrassend veel sfeer en wooncomfort. Met een fijne leefruimte, drie slaapkamers, prachtig sanitair en een circa 11 meter diepe zonnige achtertuin met overkapping is dit een woning die helemaal klaar is voor de volgende bewoners.

Binnen voelt het direct goed. De lichte woonkamer is sfeervol afgewerkt en beschikt over vloerverwarming en een schuifpui naar de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, complete keuken. Alles is netjes, fris en eigentijds afgewerkt, waardoor klussen hier simpelweg niet nodig is.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de prachtig afgewerkte, moderne badkamer uit 2026. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping, die momenteel als vierde slaapkamer wordt gebruikt.

Ook buiten is het genieten. De circa 11 meter diepe achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een gezellige overkapping met terrasverwarming. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, maar ook wanneer het buiten nét wat frisser wordt.

## Bossche West in beweging

's-Hertogenbosch-West heeft de afgelopen jaren een flinke metamorfose ondergaan. Oude delen maakten plaats voor aantrekkelijke nieuwbouw en de wijk heeft een frisse, eigentijdse uitstraling gekregen. Deze woning uit 2013 past daar perfect bij.

En de ligging? Die is bijzonder praktisch. Winkelcentrum Helftheuvel Passage, scholen, sportvoorzieningen en het Jeroen Bosch Ziekenhuis liggen dichtbij. Voor groen en ontspanning fietst u zo richting het Engelermeer of de Moerputten, terwijl ook de bruisende Bossche binnenstad binnen enkele minuten bereikbaar is. Met openbaar vervoer en de A59 en A2 in de buurt bent u bovendien snel onderweg.

Kortom: een 100% instapklare, frisse en sfeervolle woning waar modern wooncomfort, een fijne tuin en een uitstekende ligging mooi samenkomen.

## Goed om te weten:

- 100% instapklaar en recent gemoderniseerd
- Bijzonder fris en sfeervol afgewerkt
- Moderne tussenwoning uit 2013
- Lichte woonkamer met vloerverwarming
- Complete moderne keuken
- Drie/vier slaapkamers
- Vaste trap naar de zolderverdieping
- Prachtig afgewerkte badkamer uit 2026
- Circa 11 meter diepe zonnige achtertuin
- Sfeervolle overkapping met terrasverwarming
- Berging met elektra en achterom
- Binnenstad én natuur op korte afstand

## Indeling

### Begane grond

Entree met toilet en meterkast. Sfeervolle, lichte woonkamer met vloerverwarming en schuifpui naar de tuin. Moderne open keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur. Diepe achtertuin met overkapping, berging en achterom.

#### Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een moderne badkamer (2026) met inloopdouche, dubbele wastafel met badmeubel, wandcloset en designradiator.

#### Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping, momenteel in gebruik als vierde slaapkamer, met Velux dakraam, bergruimte, witgoedaansluitingen en technische installaties.

Een heerlijk huis voor wie zonder verbouwen of klussen direct wil gaan wonen en genieten, met heel Den Bosch binnen handbereik!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

|                                 |                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 487.500,00                                                                     |
| Soort                           | Woonhuis                                                                         |
| Type woning                     | Tussenwoning                                                                     |
| Aantal kamers                   | 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)                                                 |
| Inhoud woning                   | 375 m <sup>3</sup>                                                               |
| Perceel oppervlakte             | 119 m <sup>2</sup>                                                               |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 106 m <sup>2</sup>                                                               |
| Soort woning                    | Eengezinswoning                                                                  |
| Bouwjaar                        | 2013                                                                             |
| Ligging                         | Aan rustige weg, in woonwijk                                                     |
| Tuin                            | Achtertuint, voortuin                                                            |
| Hoofdtuin                       | Achtertuint 54 m <sup>2</sup>                                                    |
| Garage                          | Geen garage                                                                      |
| Energielabel                    | A                                                                                |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk                                         |
| Isolatie                        | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd       |
| Voorzieningen                   | Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel |
| Warmwater                       | C.V.-Ketel                                                                       |

## Locatie

Witte de Withstraat 6  
5224 HB 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



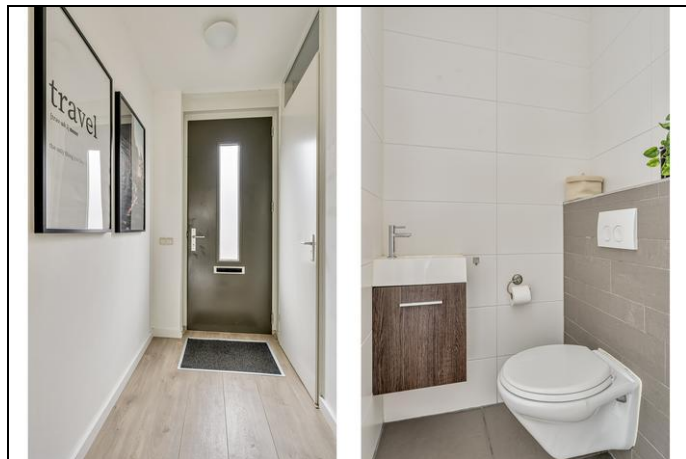
## Foto's



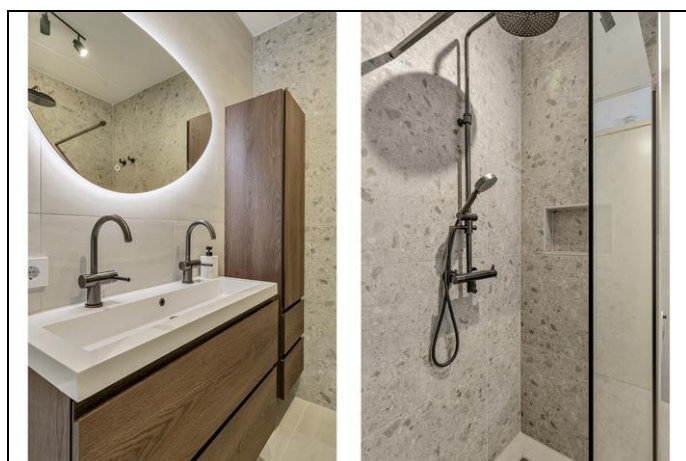
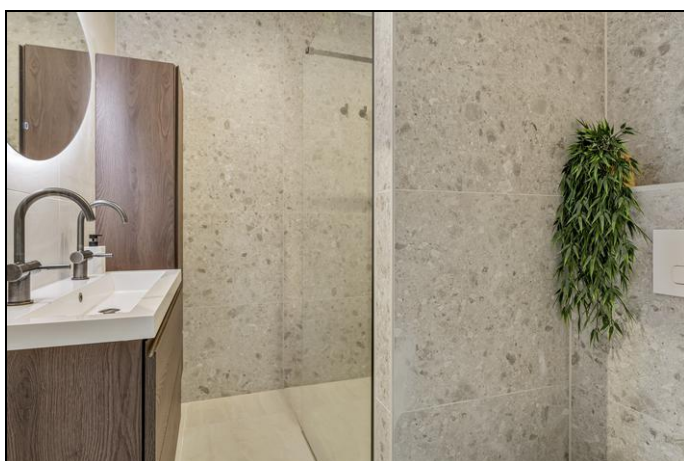
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Plattegrond



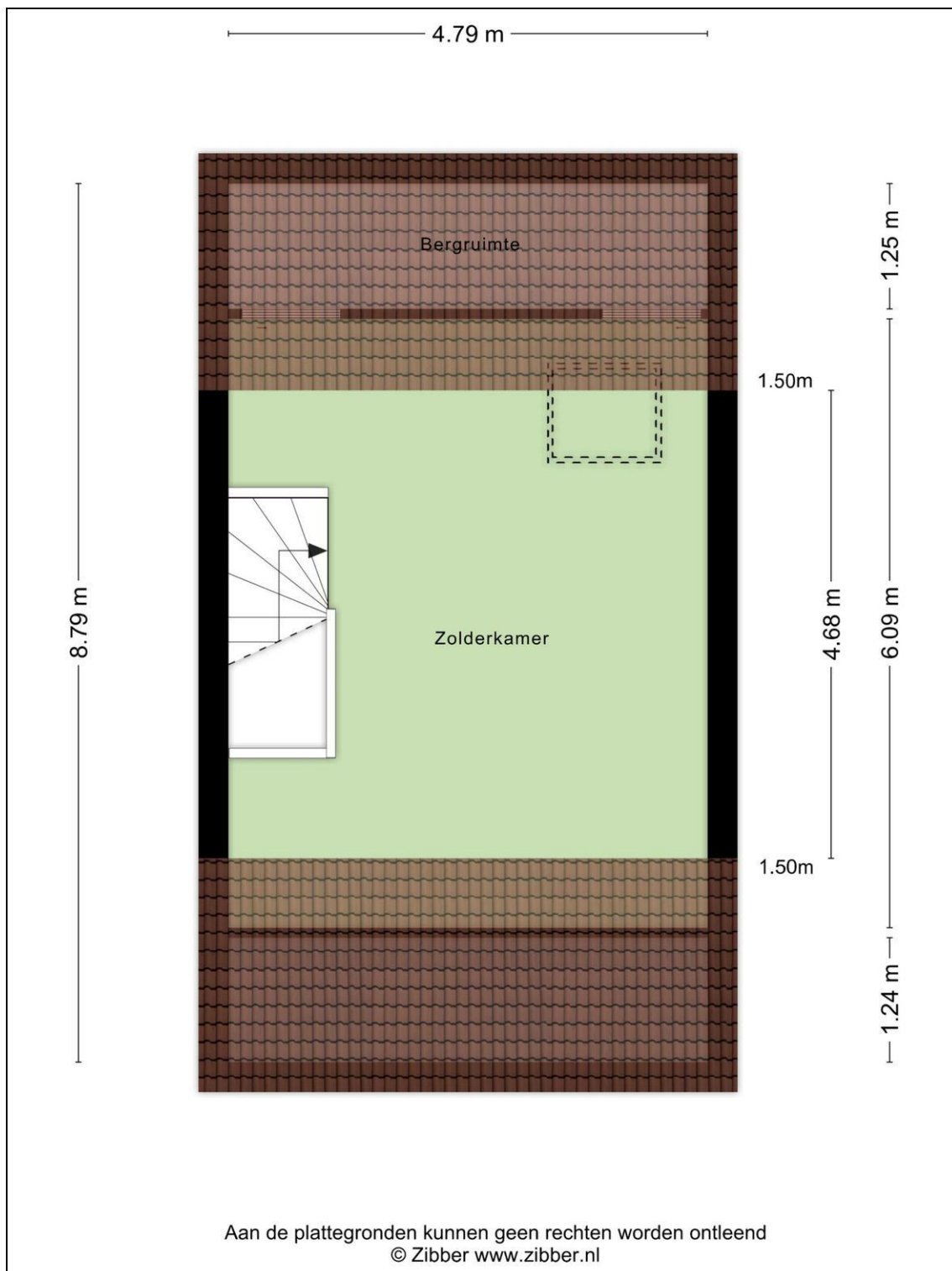
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond

