

TE KOOP



De Wever 69, Veldhoven

Vraagprijs € 449.000 K.K.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1974
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	216 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	416 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	23 m ²
--------------------------------	-------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
---	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

> Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

> Kenmerken

Eigendom

Eigen grond



> Omschrijving

Centraal en toch op een rustige locatie gelegen hoekwoning in de wijk 't Look, gemeente Veldhoven.

Deze woning beschikt o.a. over 4 slaapkamers een garage en een berging. Diverse openbare voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer etc. zijn op korte afstand gelegen.

Algemeen

- Centraal gelegen op een rustige locatie.
- 4 slaapkamers.
- Garage en separate berging.
- Nabij diverse openbare voorzieningen.
- ASML en MMC zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond

Vanuit de hal/entree met meterkast is er toegang tot het toilet en de woonkamer met open keuken.

In de woonkamer is de trapopgang naar de eerste verdieping gesitueerd. De keuken in rechte opstelling is v.v. diverse kasten en lades, een kunststof werkblad met spoelbak en kraan, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. Het toilet is deels betegeld en v.v. een staand toilet en fonteintje. De vloer van de begane grond is v.v. tegels. De wanden zijn afgewerkt met behang. De plafonds zijn v.v. spuitwerk en in de keuken is er een houten balkenplafond. De kozijnen zijn van hout met dubbel en enkel glas. In de woonkamer is airconditioning (Carrier) aanwezig.

Eerste verdieping

Vanuit de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, een bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is v.v. een wastafel. De badkamer is grotendeels betegeld en v.v. een wastafel, een staand toilet en een ligbad met douche. In de badkamer bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. De vloer van de overloop en de slaapkamers is v.v. tapijt. De wanden zijn afgewerkt met behang. De plafonds zijn v.v. spuitwerk. De kozijnen zijn van hout met enkel glas.





Tweede verdieping

Vanuit de overloop is er toegang tot de 4e slaapkamer en 2 berguimtes. In 1 berging is een aanrechtblad met spoelbak en kraan gesitueerd. In de andere berging is de cv-ketel gesitueerd. De vloer van deze verdieping is v.v. tapijt. De wanden zijn afgewerkt met behang. De kozijnen zijn van hout met enkel glas.

Garage

De garage is bereikbaar vanaf de oprit en is v.v. een elektrische sectionaaldeur. Tevens is er vanuit de achtertuin toegang tot de garage.

Buiten

Deze woning beschikt over een voor-en een achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is geheel v.v. bestrating. De achtertuin is zowel via een poort vanaf de oprit als via een overdekte achterom bereikbaar. In de achtertuin bevindt zich tevens een separate berging. De voortuin is gelegen op het zuidwesten en is v.v. bestrating, siergrind en vaste beplanting.

Ligging

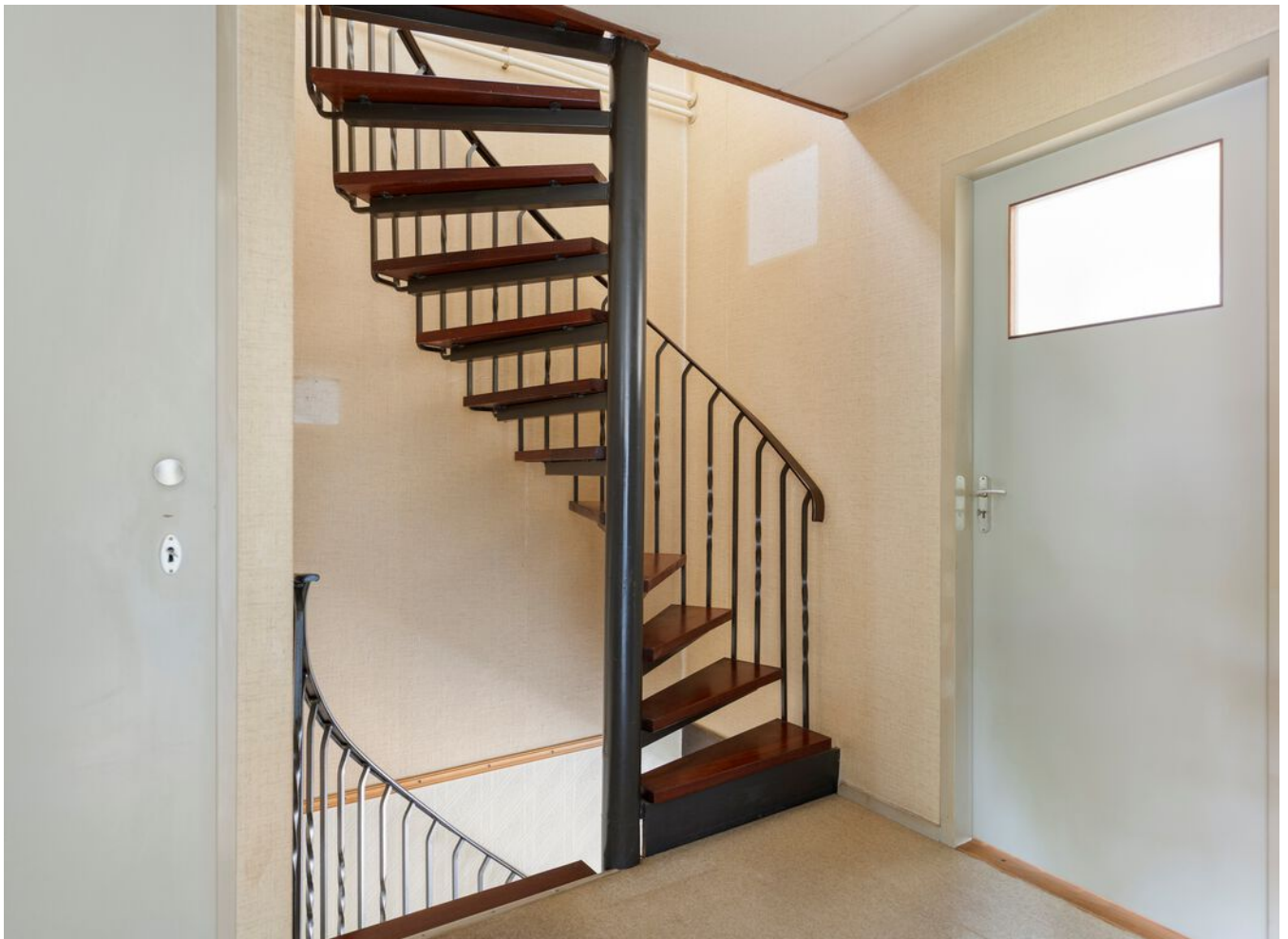
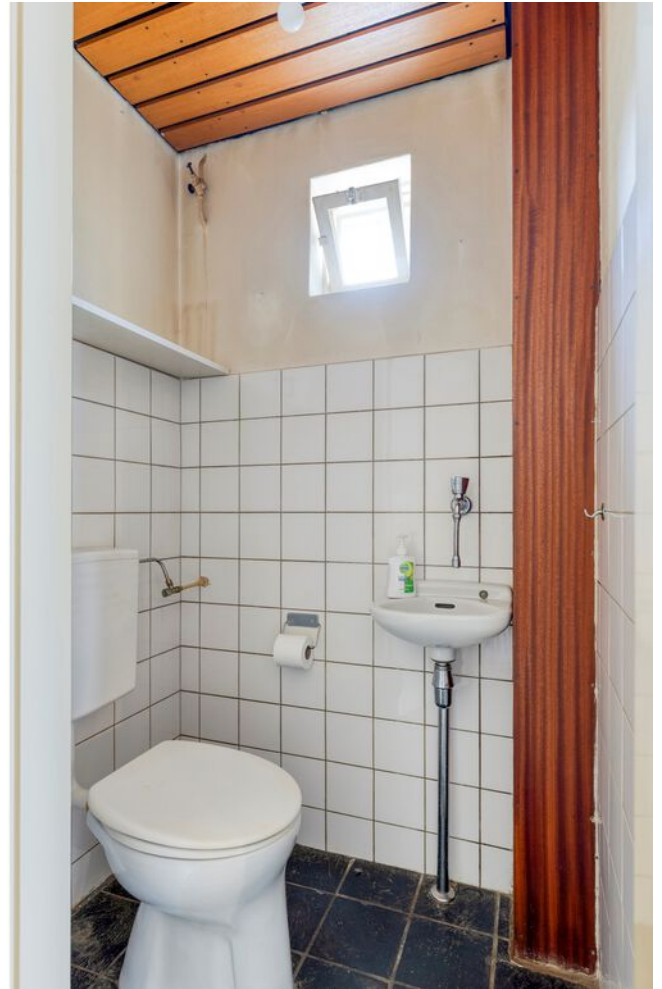
Deze woning is gelegen in de wijk 't Look in de gemeente Veldhoven. Diverse openbare voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer etc. zijn op korte afstand gelegen. Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij. De bedrijvigheid in de regio is zeer goed te noemen. O.a. door grote bedrijven in de regio als ASML, Philips, Daf en High Tech Campus, staat de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid









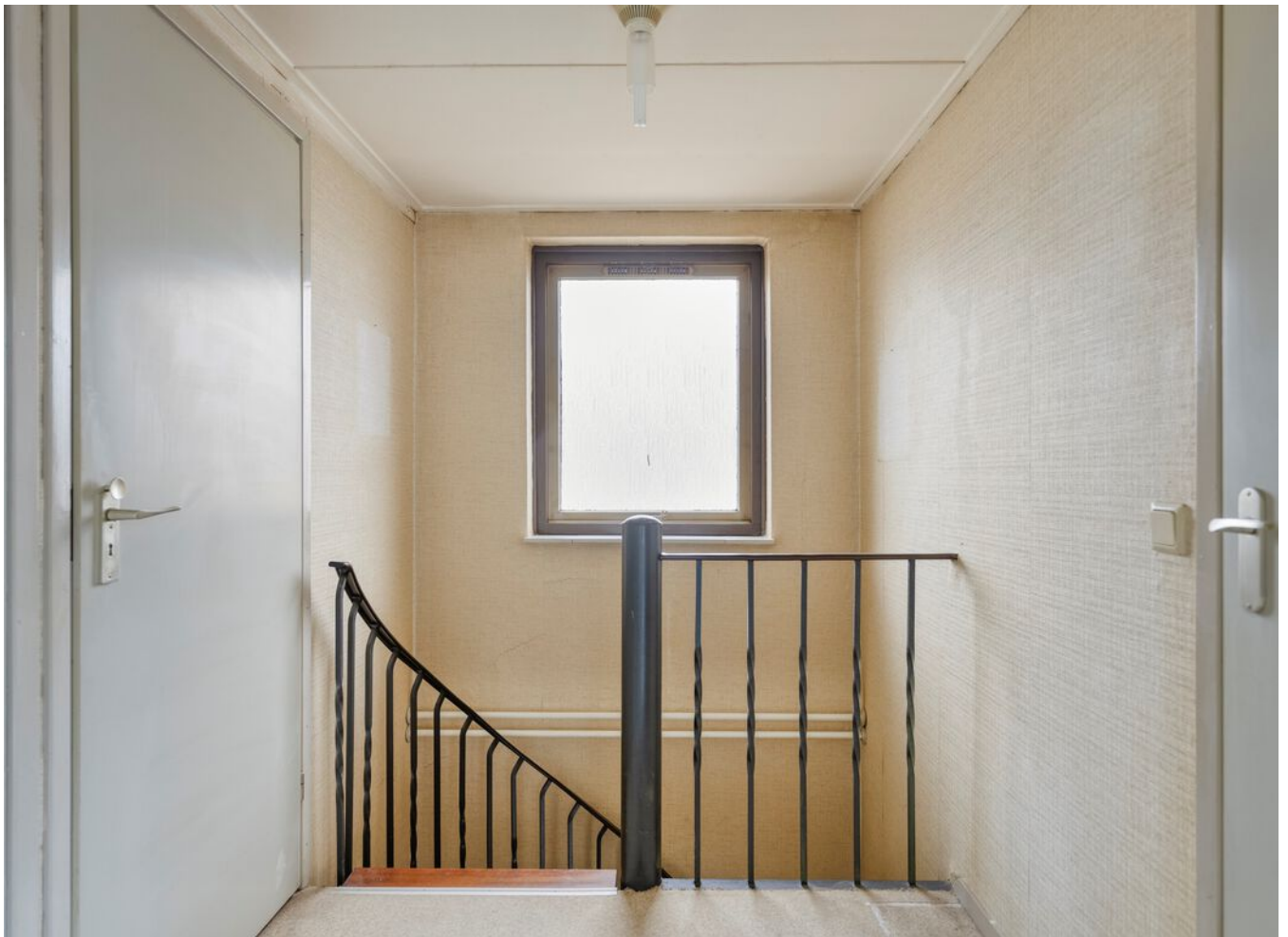




























> Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

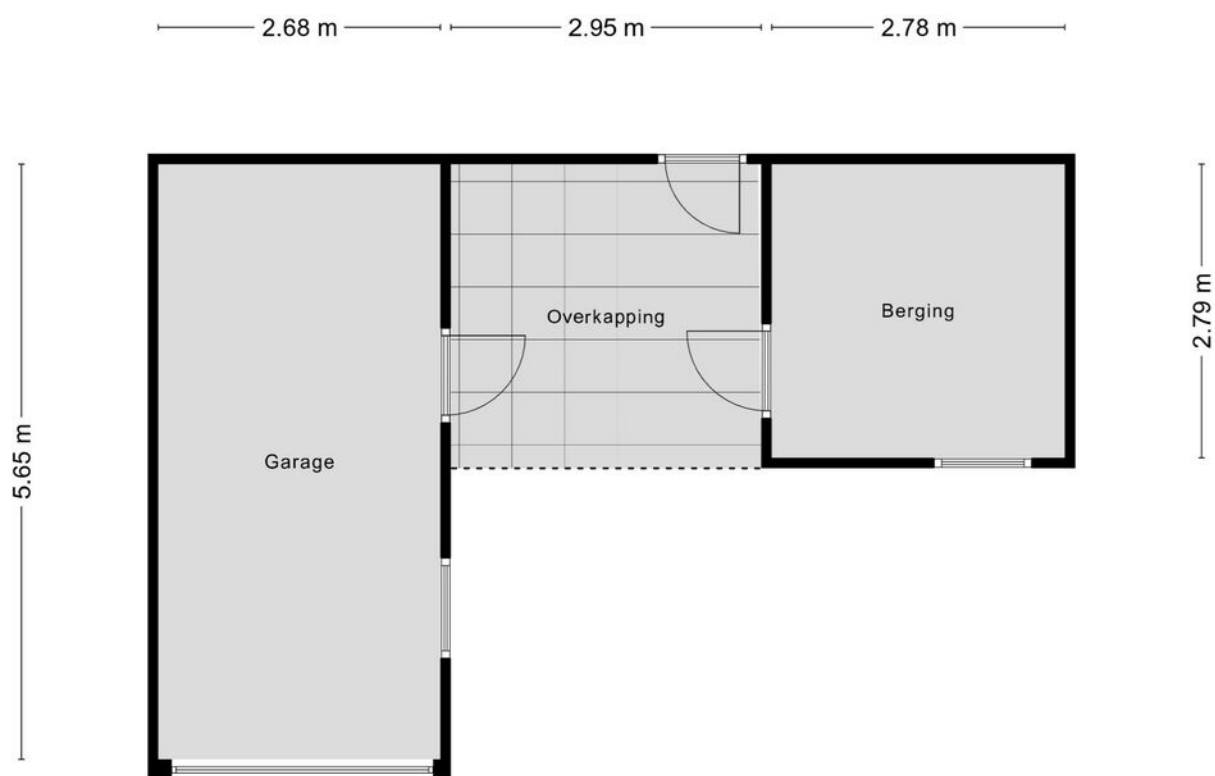
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Garage/berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

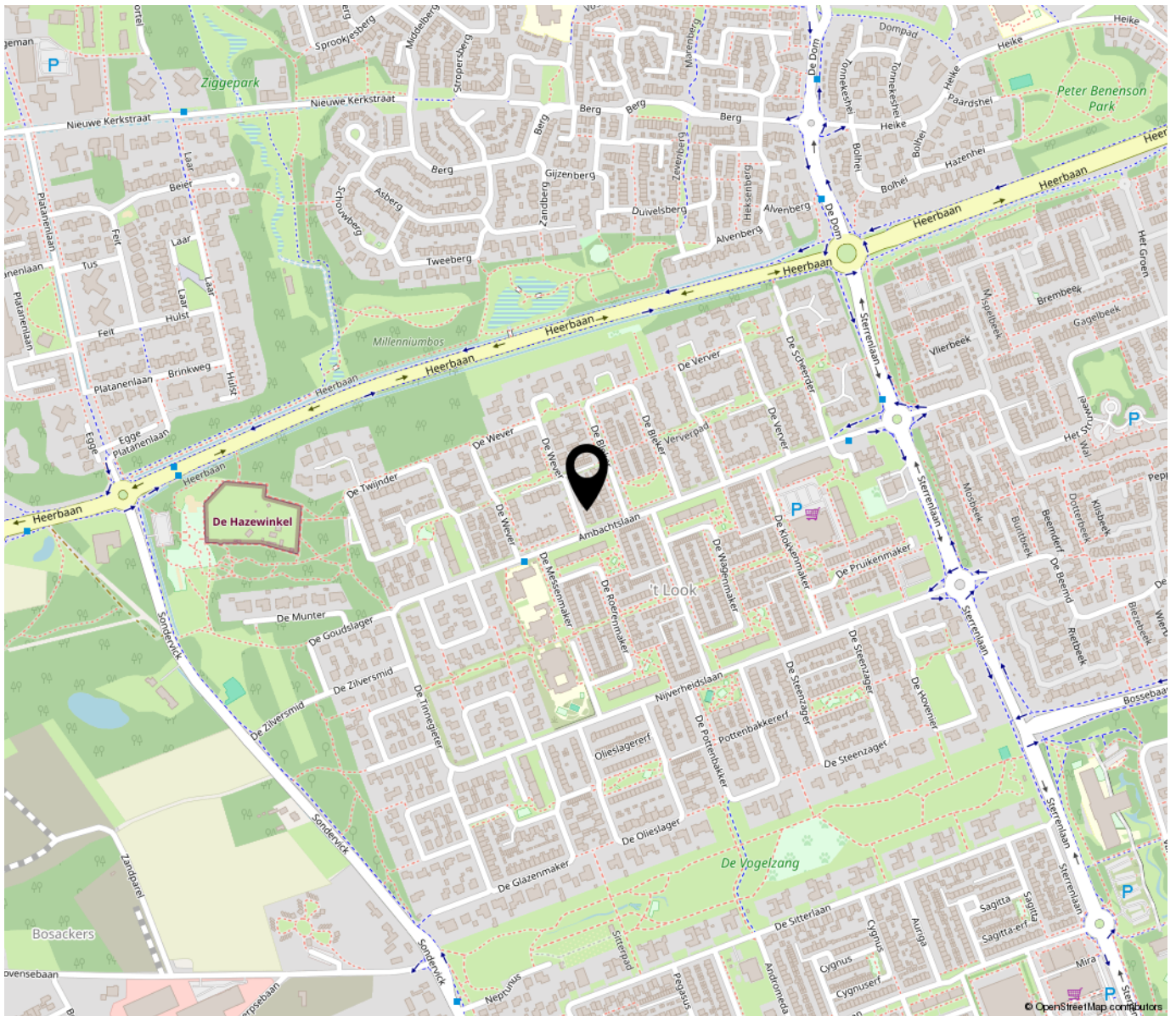
Kadastrale kaart

Uw referentie: DHM

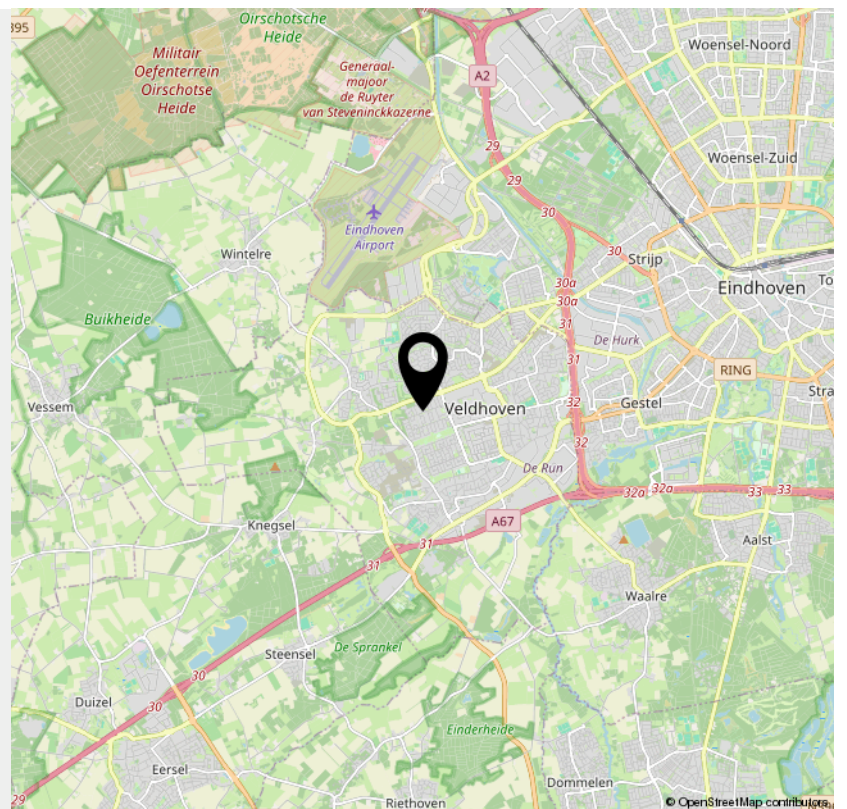


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veldhoven
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3153
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Omgeving en locatie



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
zonneluifel	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken (berging)	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstels				X

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl

