Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Braillestraat 9, 5361 AJ Grave

Vraagprijs € 387.500,00 kosten koper

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Welkom in deze woning!

Tijdens de bezichtiging zullen wij u de eigenschappen van dit woonhuis laten zien. Wij hopen en vertrouwen erop dat hetgeen u ziet aansluit bij uw verwachtingen. Zo niet, wees niet bang dat aan ons mede te delen.

Wij vinden het ook leuk om ons voor te stellen. Van Dinther hypotheken en makelaardij staat voor verantwoord woongenot, zowel op het gebied van financiën als uw (t)huis. De kleur groen in ons logo staat voor duurzaamheid, zoals een samenwerking tussen medewerkers van ons kantoor en relatie behoort te zijn. Weten waar je aan toe bent uit zich in onze ogen vooral in een heldere en eerlijke communicatie naar elkaar toe. Noodzakelijk om het gewenste resultaat te halen!

Makelaardij

Wij zijn uw regionale makelaar. Van Dinther hypotheken en makelaardij kent zijn werkgebied als geen ander, de makelaar is er geboren en getogen. De regio heeft geen geheimen meer, of het nu de gemeente land van Cuijk is of de gemeente Maashorst.
Uiteraard is het van belang dat uw makelaar ook van alles omtrent makelen op de hoogte is. Om deze kwaliteitswaarborg te garanderen zijn wij aangesloten bij brancheverenigingen Vastgoed Nederland.
Wij kunnen u van dienst zijn op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties voor onroerend goed.

Financieel advies

De hypotheekadviseur van Van Dinther hypotheken en makelaardij voorziet u écht van een objectief hypotheekadvies over alle mogelijke hypotheekvormen. Daarom werken wij samen met tientallen banken en verzekeringmaatschappijen. Bij ons weet u zeker dat u een helder en passend advies op maat krijgt.
Door de werkwijze van hypotheekadviseur Van Dinther hypotheken en makelaardij bent u bovendien altijd voordelig uit! U bepaalt samen met onze Erkend Financieel Adviseur welke hypotheekvorm(en) het beste bij uw situatie past.
Nu, maar ook rekening houdend met uw toekomstwensen. Daar zoeken wij de beste rente en voorwaarden bij, want uw belang staat bij ons voorop! Informeer ook eens naar onze gereduceerde tarieven als u uw hypotheekadvies én aankoopbegeleiding via ons kantoor wil regelen.

Afspraak?

U bent welkom bij ons kantoor in Gassel, maar uiteraard komen wij ook graag bij u thuis!

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Omschrijving

Braillestraat 9, 5361 AJ Grave

Welkom in wijk het Rode Dorp in Grave!

Aan de Braillestraat 9 staat deze verrassend ruime en verzorgde tussenwoning. Een fijn (t)huis met een lichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer, een royale tweede verdieping met volop mogelijkheden én een heerlijke overkapping in de achtertuin.
Dit is zo'n huis waar u het dagelijkse leven al snel voor zich ziet. 's Ochtends een bakje koffie aan de eettafel, na het werk samen koken en bijpraten en zodra het weer het toelaat lekker naar buiten. Barbecue aan, drankje erbij en onder de overkapping nog uren kletsen met vrienden of familie.

Binnen is er meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin. Naast de drie slaapkamers op de eerste verdieping biedt de tweede verdieping volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte te realiseren. Op de eerste verdieping is bovendien airconditioning aanwezig, wel zo prettig tijdens warme zomerdagen en -nachten. Ook praktisch zit het goed, met diverse vaste kasten en een ruime stenen berging achter in de tuin.

Kortom: een sfeervol en compleet huis met ruimte voor nu én mogelijkheden voor later!

En ook de ligging mag er zijn. De woning ligt in het karakteristieke Het Rode Dorp, een herkenbare wijk van vestingstad Grave die haar naam dankt aan de kenmerkende rode dakpannen. U woont hier rustig en prettig, terwijl het historische centrum van Grave, winkels, scholen, sportvoorzieningen én het mooie buitengebied allemaal op korte afstand liggen. Even de stad in voor een boodschap of terrasje, of juist de fiets pakken richting de Maas? Vanuit hier kan het allebei.

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
Vanuit de hal stapt u de woonkamer binnen. Een fijne, lichte leefruimte met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, waar u heerlijk kunt ontspannen met een kop koffie of aan het einde van de dag kunt bijkomen.
Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte. Hier is volop plaats voor een royale eettafel. Een plek waar geleefd wordt: ontbijten voordat iedereen de deur uit gaat, samen de dag doornemen

tijdens het avondeten of in het weekend uitgebreid tafelen met vrienden en familie.
De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel licht en een prettige verbinding met de tuin en overkapping.
Aansluitend bevindt zich de moderne keuken. De donkere fronten in combinatie met het lichte werkblad in marmerlook geven de keuken een eigentijdse en stoere uitstraling. De praktische opstelling biedt volop kast- en werkruimte en uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
Even snel iets klaarmaken of juist uitgebreid koken voor een gezellig etentje? Hier kan het allebei.
En zodra het weer meewerkt, verplaatst het eten zich natuurlijk gewoon naar buiten.
Via de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.
De slaapkamers bieden voldoende ruimte en kunnen naar eigen wens worden ingericht. Een fijne hoofdslaapkamer, kamers voor de kinderen, een logeerkamer of een rustige thuiswerkplek: aan u de keuze.
Op deze verdieping is tevens airconditioning aanwezig. Een fijne extra, zeker tijdens warme zomerdagen en -nachten.
Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische vaste kastruimte. Wel zo prettig, want extra opbergruimte komt eigenlijk altijd van pas.
De sfeervolle badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.
Ook is er ruimte voor de wasmachine en droger.
’s Ochtends snel onder de douche of aan het einde van een lange dag uitgebreid in bad? Het kan hier allebei.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.
Hier bevindt zich momenteel een royale open ruimte. Dankzij de dakramen valt er prettig daglicht naar binnen en biedt deze verdieping veel meer mogelijkheden dan alleen het opbergen van koffers en kerstspullen.
Maak er een fijne thuiswerkplek van, een speel- of hobbyruimte, een plek om te sporten of misschien een comfortabele logeerruimte.
Heeft u behoefte aan een extra slaapkamer? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. Met een aangepaste indeling kan hier een vierde slaapkamer worden gerealiseerd. Daarmee is dit een woning die gemakkelijk met veranderende woonwensen mee kan groeien.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Tuin en overkapping:
Ook buiten is het goed toeven.
Direct achter de woning bevindt zich een royale overkapping. Een plek waar u waarschijnlijk al snel veel uurtjes gaat doorbrengen. Begin de ochtend hier met een bakje koffie, steek op een zonnige middag de barbecue aan of schenk 's avonds iets lekkers in en blijf gezellig zitten als het buiten wat afkoelt.
En valt er tijdens de barbecue onverwacht een buitje? Dan hoeft de gezelligheid gelukkig niet meteen naar binnen.
Er is voldoende ruimte voor een grote buitentafel, een fijne loungehoek of natuurlijk een combinatie van beide. Ideaal voor lange etentjes, verjaardagen, een borrel met vrienden of zo'n zomeravond waarop het ineens veel later wordt dan gepland.
Door de grote raampartij aan de achterzijde blijft ook vanuit de woonkamer het contact met buiten prettig aanwezig. Binnen en buiten sluiten hier mooi op elkaar aan.
De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom. Ideaal wanneer u met de fiets thuiskomt of rechtstreeks de tuin in wilt zonder door de woning te hoeven.

Berging:
Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande stenen berging.
Fietsen, tuingereedschap, tuinmeubilair, barbecue en alle andere spullen die u liever niet in huis bewaart: hier kunt u ze prima kwijt. In combinatie met de achterom is ook het stallen en pakken van de fietsen lekker praktisch.

Ligging:
De Braillestraat ligt in de karakteristieke wijk Het Rode Dorp in Grave. De wijk dankt haar naam aan de kenmerkende rode dakpannen die voor het herkenbare straatbeeld zorgen. Een prettige woonomgeving waar u rustig woont, terwijl eigenlijk alles wat Grave te bieden heeft binnen handbereik ligt.
In de wijk en directe omgeving vindt u verschillende speeltuintjes. Ook voor wie graag de rust en natuur opzoekt zijn er volop mogelijkheden. Even wandelen, een rondje fietsen of richting de Maas en het buitengebied van Grave: vanuit huis bent u zo onderweg.
Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Diverse supermarkten liggen op korte afstand. Ook verschillende basisscholen, een middelbare school en medische voorzieningen zoals huisarts en apotheek zijn in Grave aanwezig en goed bereikbaar.
Zin om lekker in het zweet te werken? Grave beschikt onder andere over een gymzaal, zwembad en sportschool. Liever recreatief zwemmen met de (klein)kinderen? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. En voor wie liever een balletje trapt of een hockeystick pakt, zijn de sportvoorzieningen op slechts enkele minuten fietsen bereikbaar.
Voor een terrasje, etentje of gezellige borrel hoeft u Grave natuurlijk ook niet uit. In het prachtige historische centrum van deze vestingstad, onderdeel van de gemeente Land van Cuijk, vindt u diverse leuke winkels, restaurants, cafés en gezellige terrassen. Wandelend of met de fiets bent u er binnen enkele minuten.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.
funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Ook qua bereikbaarheid ligt Grave prettig. Via de N324 en N321 rijdt u eenvoudig richting onder andere Nijmegen en Uden. De snelwegen A50, A59 en A73 zijn goed bereikbaar, waardoor ook Nijmegen, Uden en ’s-Hertogenbosch vlot te bereiken zijn.
Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld. Vanaf het busstation in Grave zijn er rechtstreekse verbindingen richting onder andere Nijmegen, Uden en Wijchen.

Rustig wonen, de natuur dichtbij én alle gezelligheid en voorzieningen van Grave binnen handbereik: Het Rode Dorp biedt het allemaal.

Bijzonderheden:
- Gelegen in het karakteristieke Het Rode Dorp in Grave
- Verrassend ruime en verzorgde tussenwoning
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Ruim eetgedeelte met fijne verbinding naar de tuin
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Airconditioning op de eerste verdieping
- Royale tweede verdieping met volop mogelijkheden
- Mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Complete badkamer met ligbad én douche
- Diverse praktische vaste kasten
- Royale overkapping
- Praktische achterom
- Ruime vrijstaande stenen berging
- Het historische centrum van Grave op korte afstand
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en medische voorzieningen dichtbij
- Goede bereikbaarheid via de N324 en N321
- Nijmegen, Uden en ’s-Hertogenbosch goed bereikbaar
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer
- Rustige woonomgeving met de Maas en het buitengebied van Grave binnen handbereik

Vraagprijs € 387.500,00 kosten koper

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.
funda

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	425 m^3
Perceel oppervlakte	150 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	883
Tuin breedte (cm)	672
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

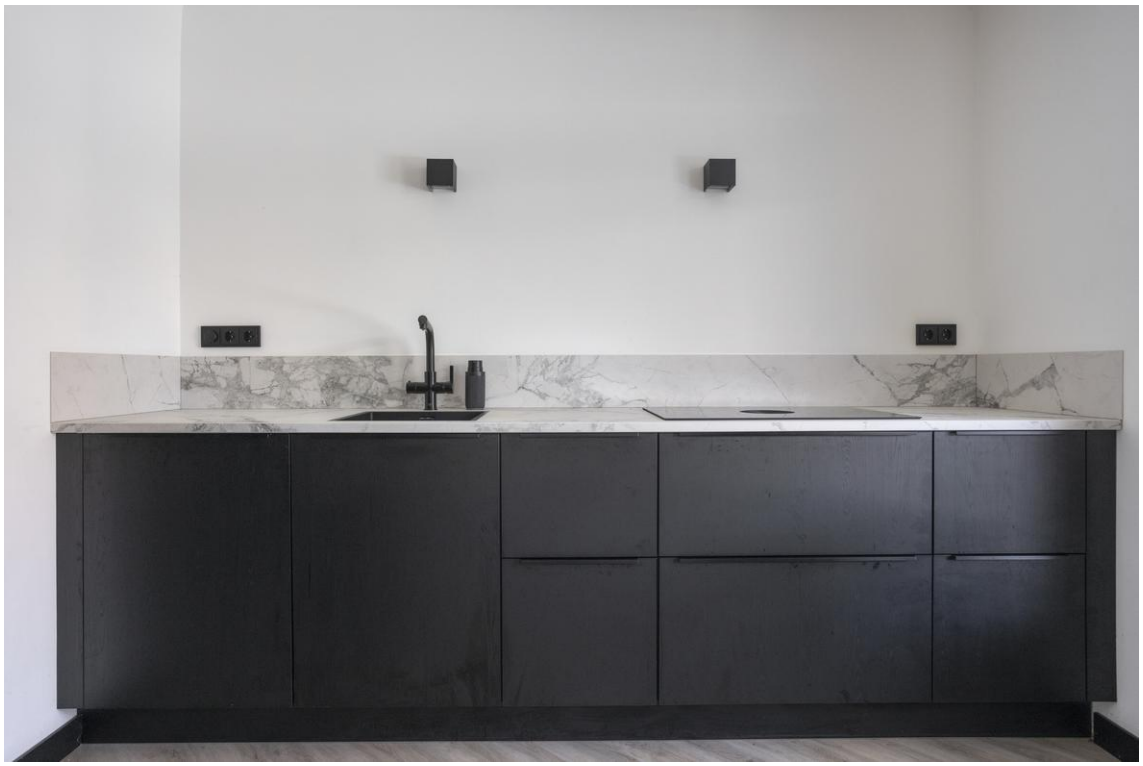
Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ



Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

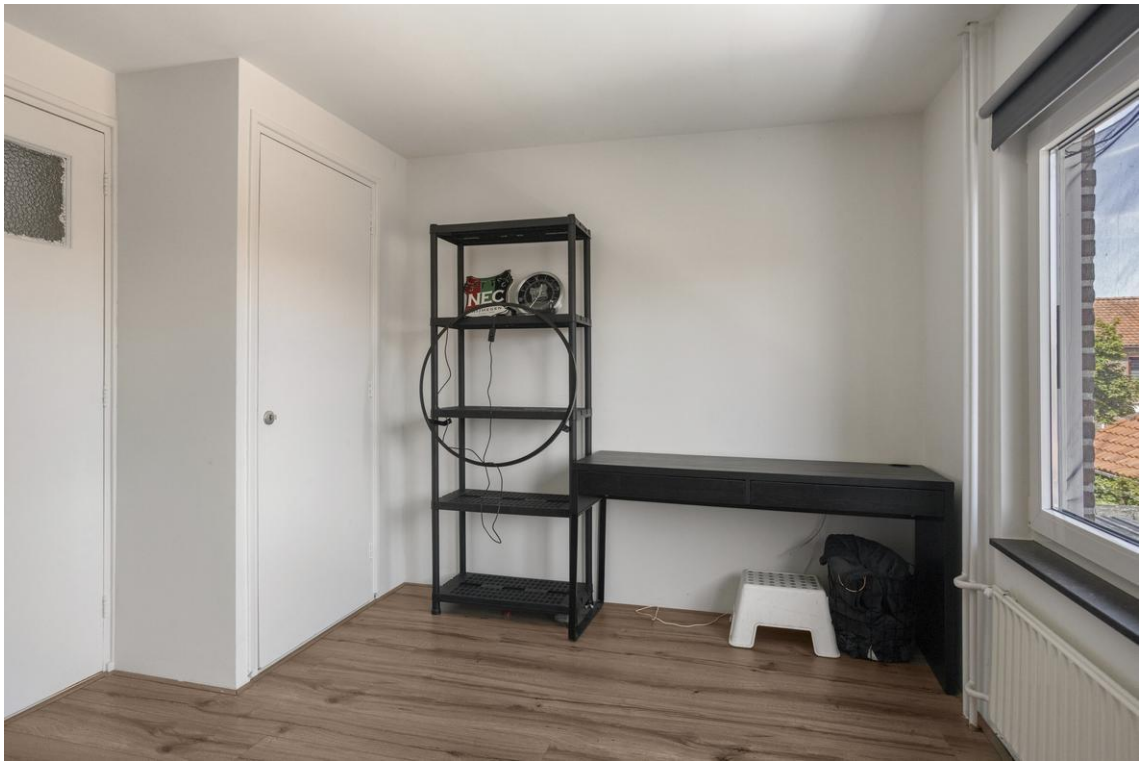
Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

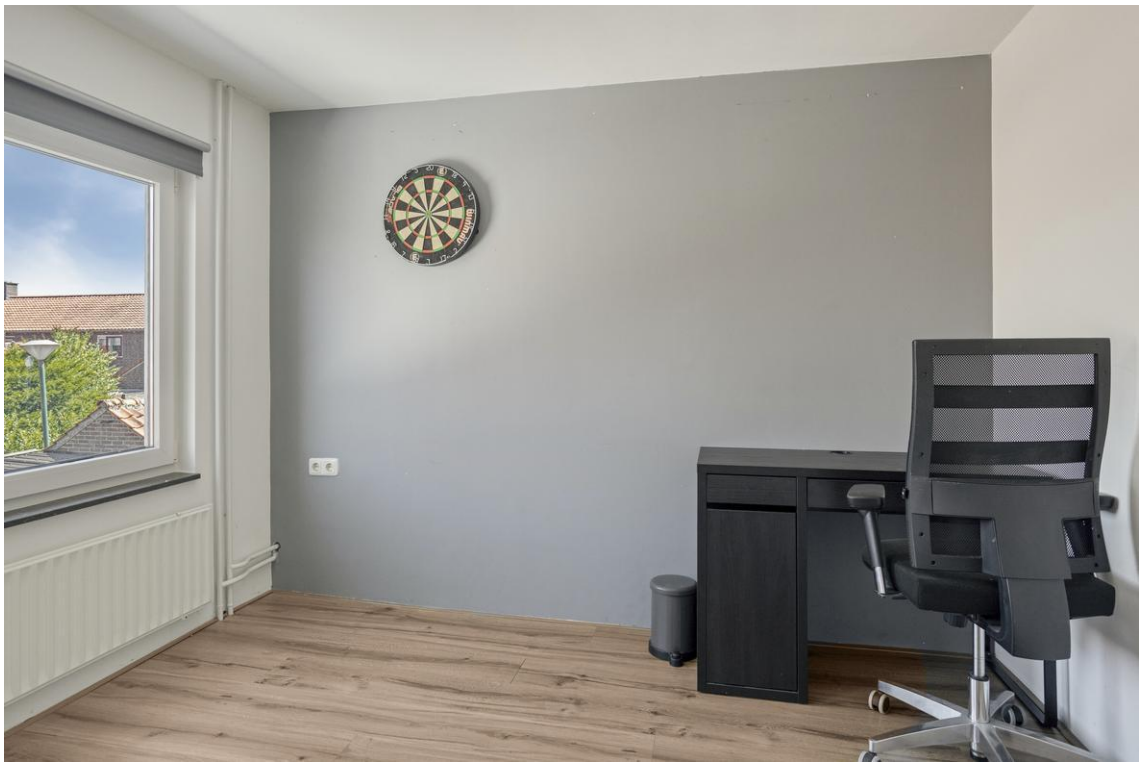


Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ



Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Van Dinther

HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

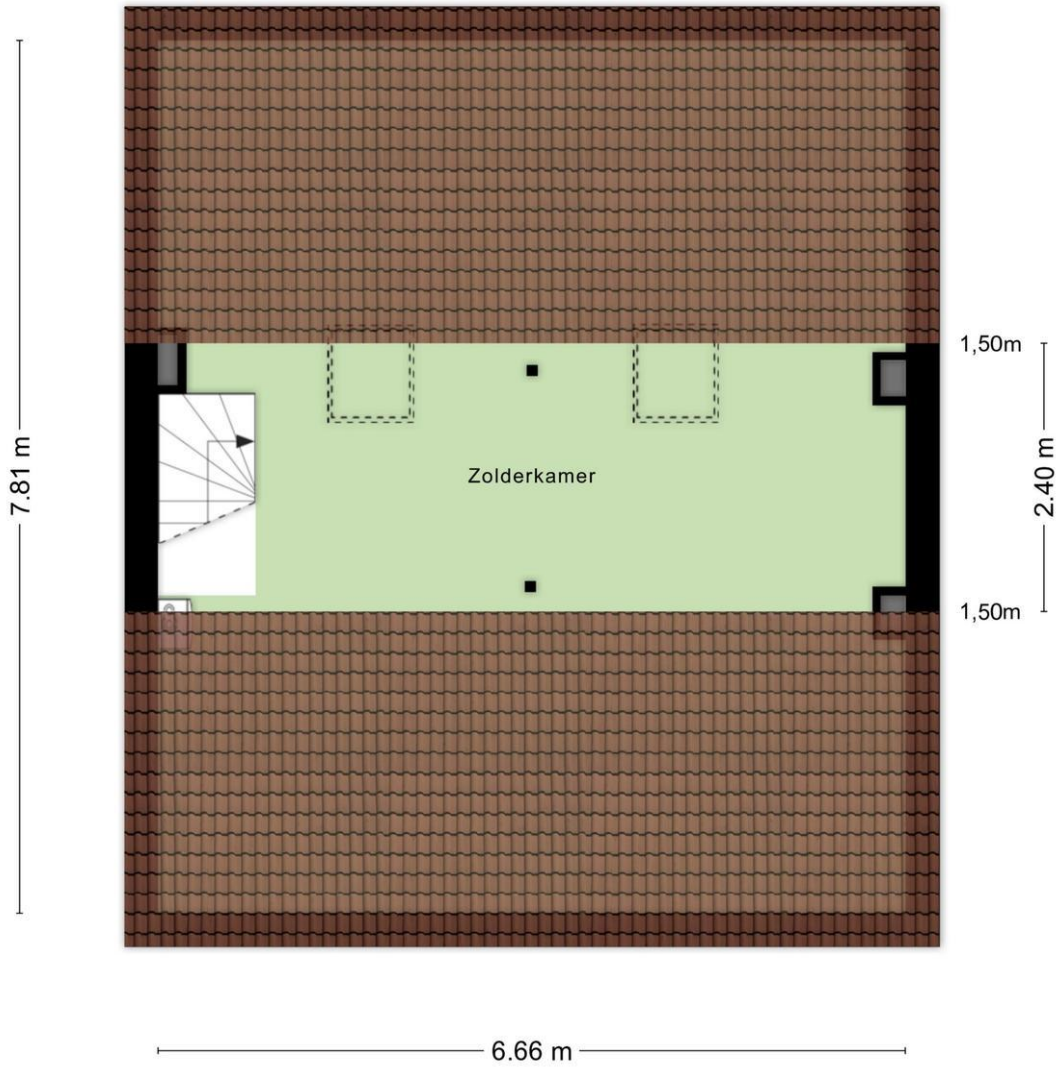
Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

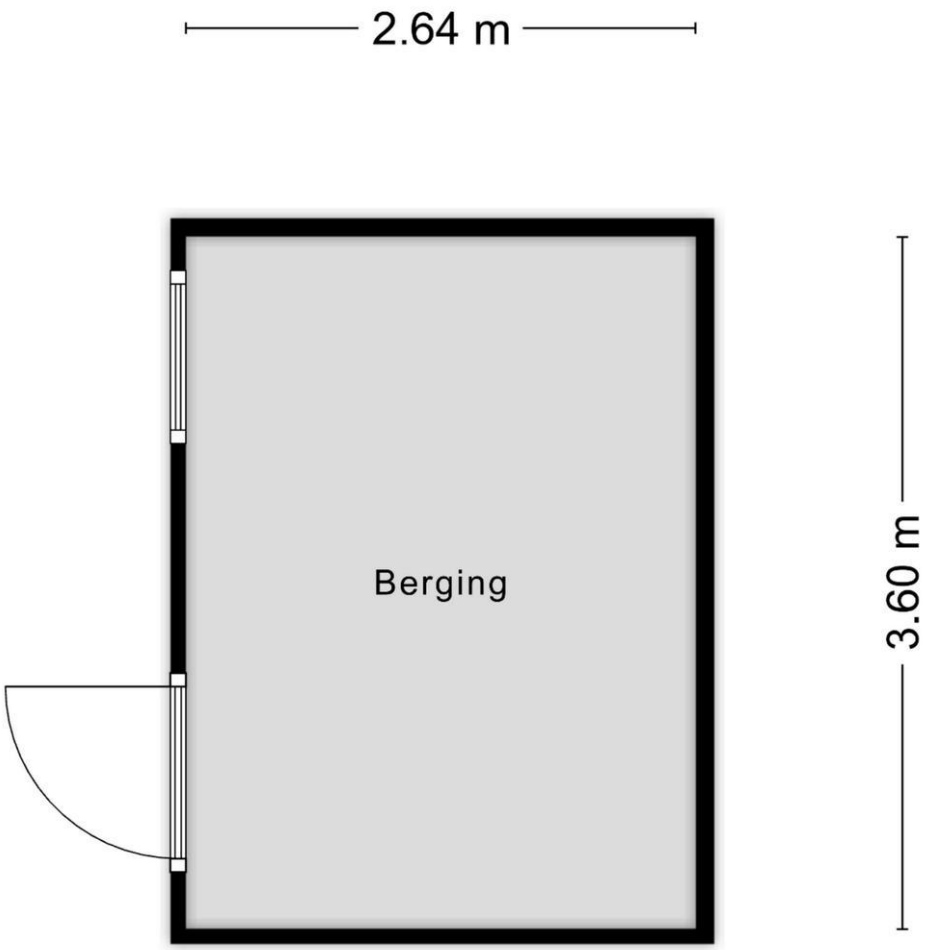
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Braillestraat 9
Postcode / plaats	5361 AJ Grave
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Van Dinther
HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

Algemene informatie

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

MEETINSTRUCTIES
De verkochte woning is gemeten volgens de meetinstructie NEN2580. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben gemeten c.q. laten opmeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Verkoper en/of verkopend makelaar accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

KENMERKEN BOUWPERIODE
Bij woningen gebouwd vóór 2000 zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hiermee wordt koper erop gewezen dat de woning, gelet op de leeftijd, op onderdelen kan afwijken van de huidige bouwkundige normen en eisen die tegenwoordig aan woningen worden gesteld.
Daarnaast zal bij woningen gebouwd vóór 1994 een asbestclausule worden opgenomen. In woningen uit deze bouwperiode kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn, aangezien het gebruik hiervan destijds gebruikelijk was in de bouw.

INTERESSE EN ONDERHANDELING
Graag horen wij op niet al te lange termijn of u in deze woning geïnteresseerd bent.
De verkopend makelaar zal aan u mededelen welke spelregels de verkopende partij hanteert om onderhandelingen op te starten. Dit kan namelijk per woning anders zijn. Wij geven u dus duidelijk aan of u al dan niet met ons in onderhandeling bent. Een voorstel betekend dus niet automatisch dat wij met u in onderhandeling zijn.

KOOPOVEREENKOMST
Als we een mondelinge overeenkomst hebben, wordt dit vastgelegd in een schriftelijke koopakte volgens het door Vastgoed Nederland voorgeschreven model. Hierin wordt de overeenkomst inclusief bijbehorende voorwaarden vastgelegd. Als vanzelfsprekend zal zowel de verkoper als u hiervan eerst een concept ter beoordeling ontvangen.

WAARBORGSOM
Op verzoek van verkoper zal bij een overeenkomt tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

ONDERZOEK
Koper wordt de mogelijkheid geboden de woning voor het sluiten van een koopovereenkomst te laten keuren door een bouwtechnisch bureau om de bouwkundige staat vast te stellen. U mag de woning uiteraard ook controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze onderzoeken komen voor rekening van de koper.

NOTARISKEUZE
Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een notaris te kiezen. Indien de notariskeuze valt op een notariskantoor buiten een straal van 20 kilometer gemeten vanaf onroerende zaak, zal koper de kosten voor een volmacht ten behoeve van de verkoper dragen indien verkoper niet bij de levering aanwezig is/wenst te zijn.

Van Dinther hypotheken en makelaardij
Torenstraat 15 2A
5438 AN, GASSEL
Tel: 0486-421633
E-mail: info@vandintherhm.nl
www.vandintherhm.nl

Vastgoed Ned.

funda