

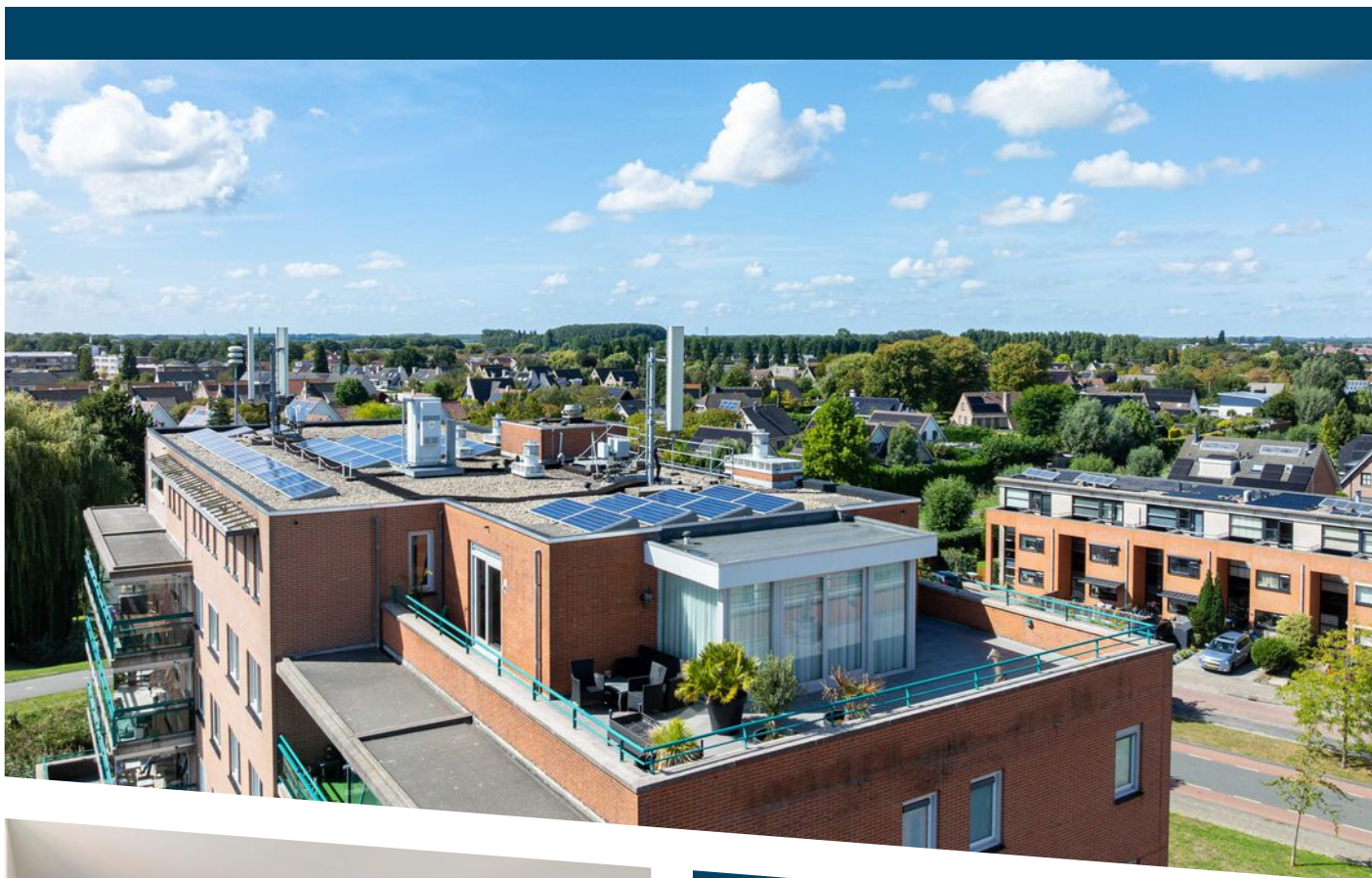


MARCANDOSTRAAT 68

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 755.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
159 m²

INHOUD
505 m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een ruim appartement op grote hoogte met een uitzicht over vrijwel alle hoeken van Hellevoetsluis. Maar wel het contact met de grond en een groot terras. Deze wens horen wij vaak daarom presenteren wij met plezier dit penthouse aan de Marcandostraat in gebouw Caprice I. Zoals het woord al zegt, op de bovenste woonlaag dus heerlijk privé. Een grote woonkamer van maar liefst 52 m2 met daaraan een serre waar u al vroeg in het jaar van de zon kunt genieten met een kopje koffie.

De woonkamer doet haar naam eer aan en voorziet in diverse mogelijkheden voor het opstellen van meubels. Bent u bang dat uw meubels niet passen omdat u kleiner gaat wonen? Geen zorgen. De lange wanden en grote vierkante ruimte zorgen ervoor dat u (vrijwel) niets achter hoeft te laten. De keuken (2023) grenst direct aan de living en voorziet in een wandopgestelde inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie en een combi- oven.

En dan het terras van 69 m2 in een U- vorm om de woonkamer en keuken. Dat is eenvoudig de ramen zemen! Veel belangrijker nog is dat u kunt kiezen voor de beste plek in de zon of heerlijk in de schaduw met een uitzicht dat nooit gaat vervelen. Het terras is betegeld en dus onderhoudsvriendelijk.

Naast ruimte in de woonkamer zijn ook de slaapkamers groot te noemen. De ouderslaapkamer is bijna 30 m2. Desgewenst kan deze kamer in tweeën gedeeld worden. De huidige tweede slaapkamer is 13 m2 groot. De lange gang geeft toegang tot alle vertrekken en herbergt ook de praktische zaken zoals het toilet, kastruimte, de technische ruimte met de CV- installatie (2021) en de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

De badkamer bevindt zich direct naast de ouderslaapkamer en biedt ruimte aan zowel een bad als een douche en daarnaast een closet en twee wastafels. Wilt u de badkamer inrichting moderniseren denk dan eens aan een ensuite vanuit de slaapkamer of een grote inloopdouche. Wij denken graag met u mee.

In de overdekte parkeergarage is natuurlijk een plekje voor uw auto gereserveerd en vindt u de berging voor uw fiets(en). De VVE is uitstekend georganiseerd en biedt onder andere een voldoende gevuld onderhoudsfonds en een meerjarig onderhoudsplan.

Kortom, veel woonoppervlak, een groot terras met vrij uitzicht en een parkeerplaats in de garage.

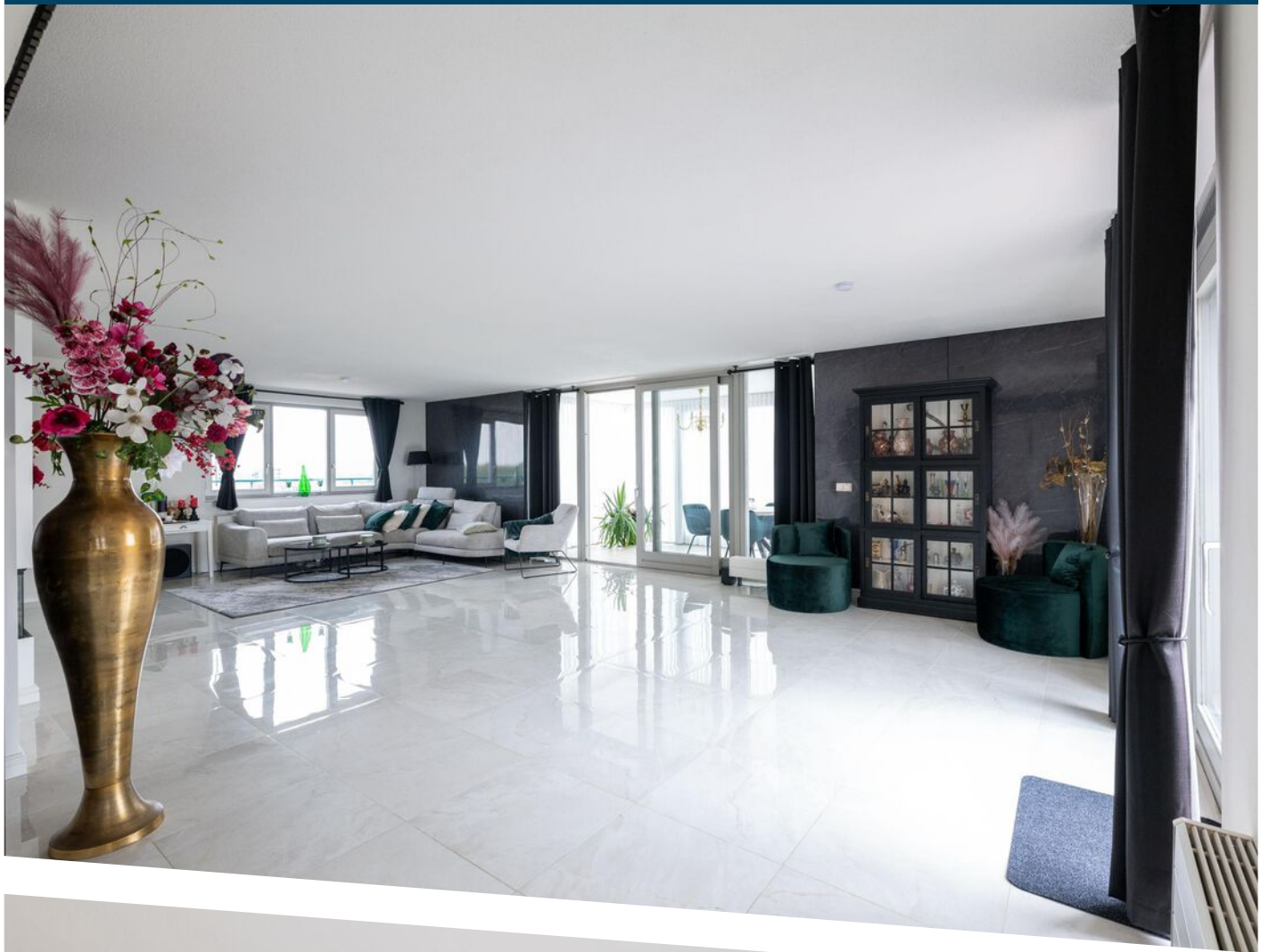
Dat is de Marcandostraat 68.

Uitblinkers:

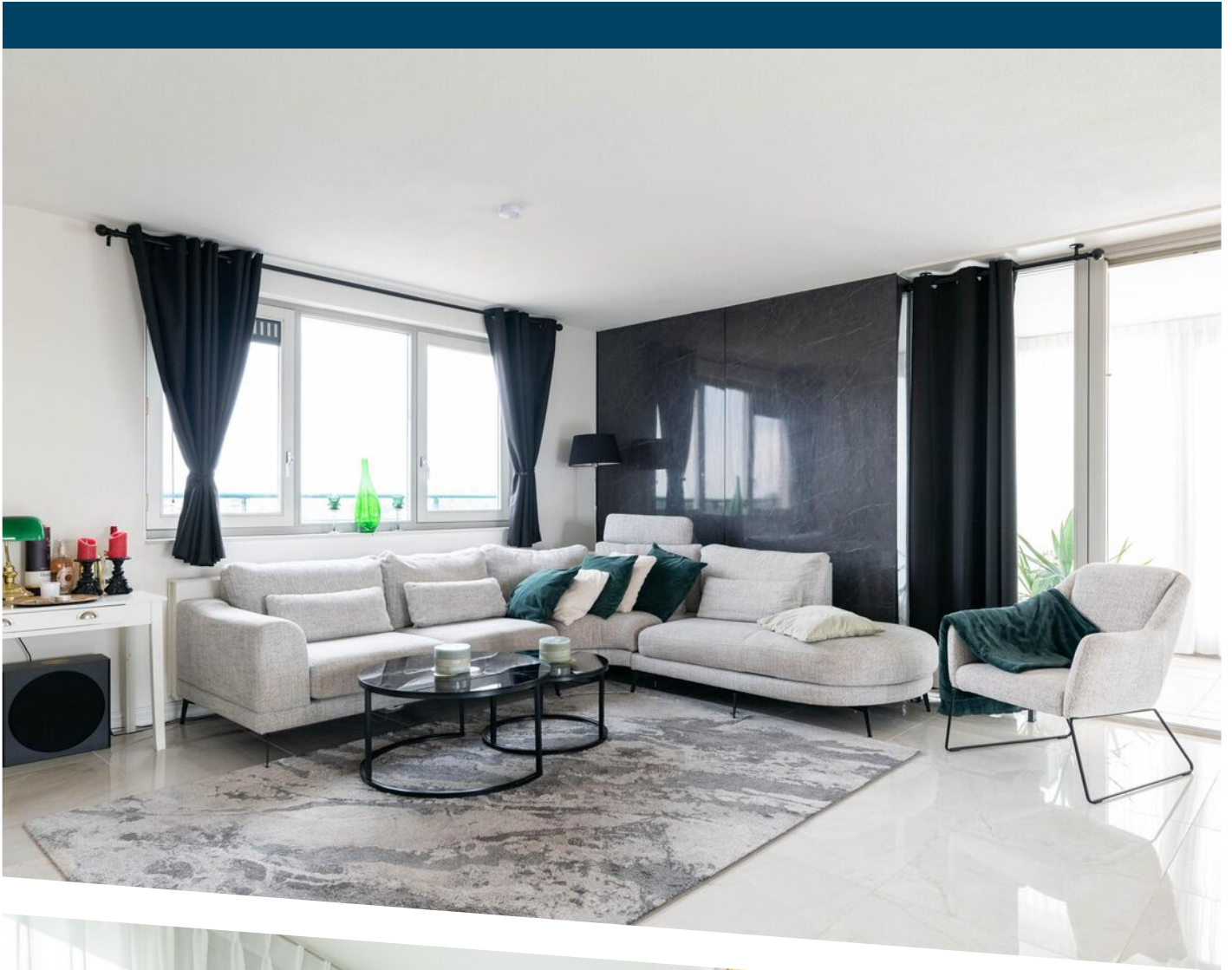
- Dakterras van 69 m2;
- Parkeerplaats inbegrepen in de vraagprijs;
- Oplevering; in overleg.

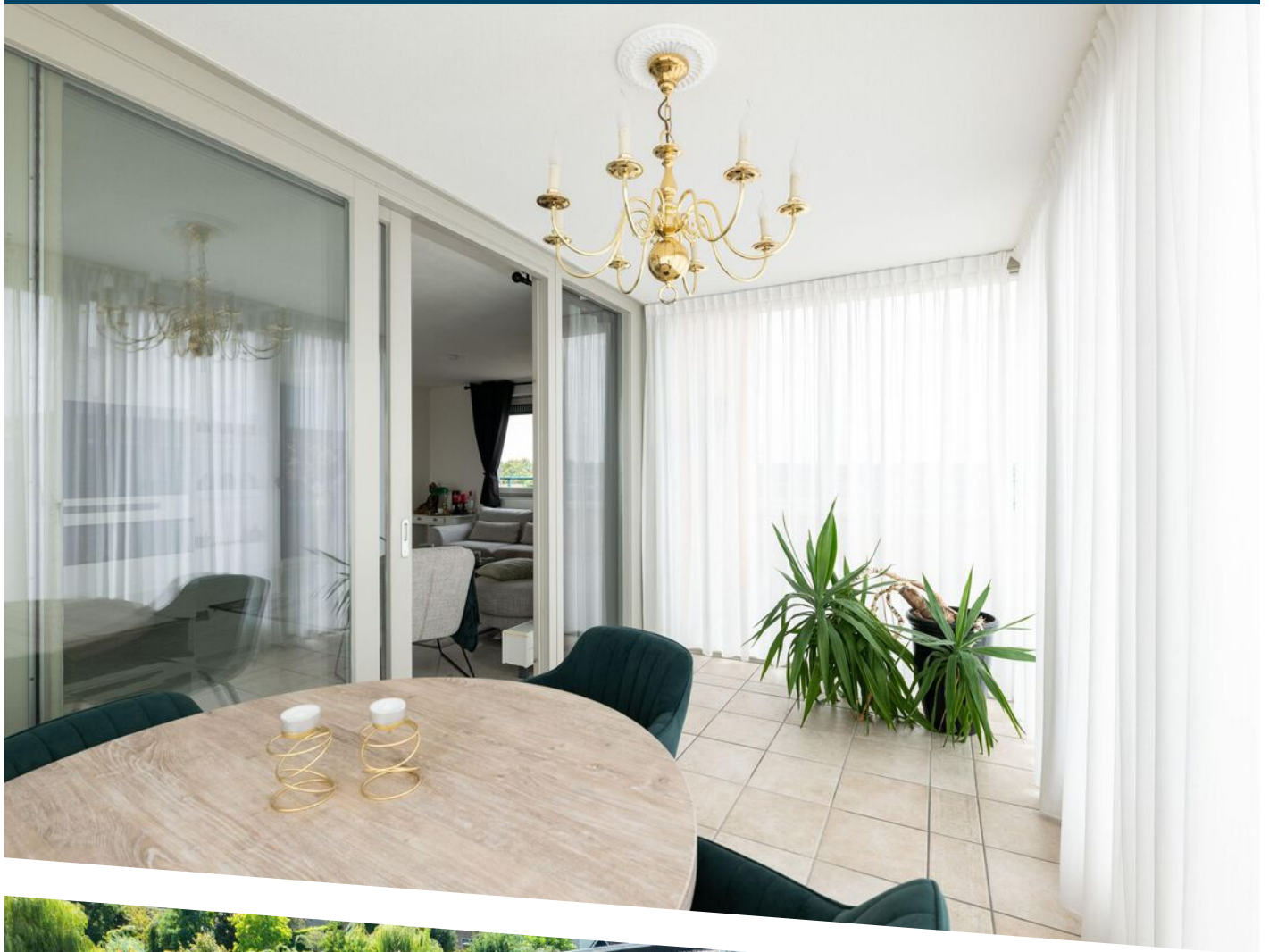


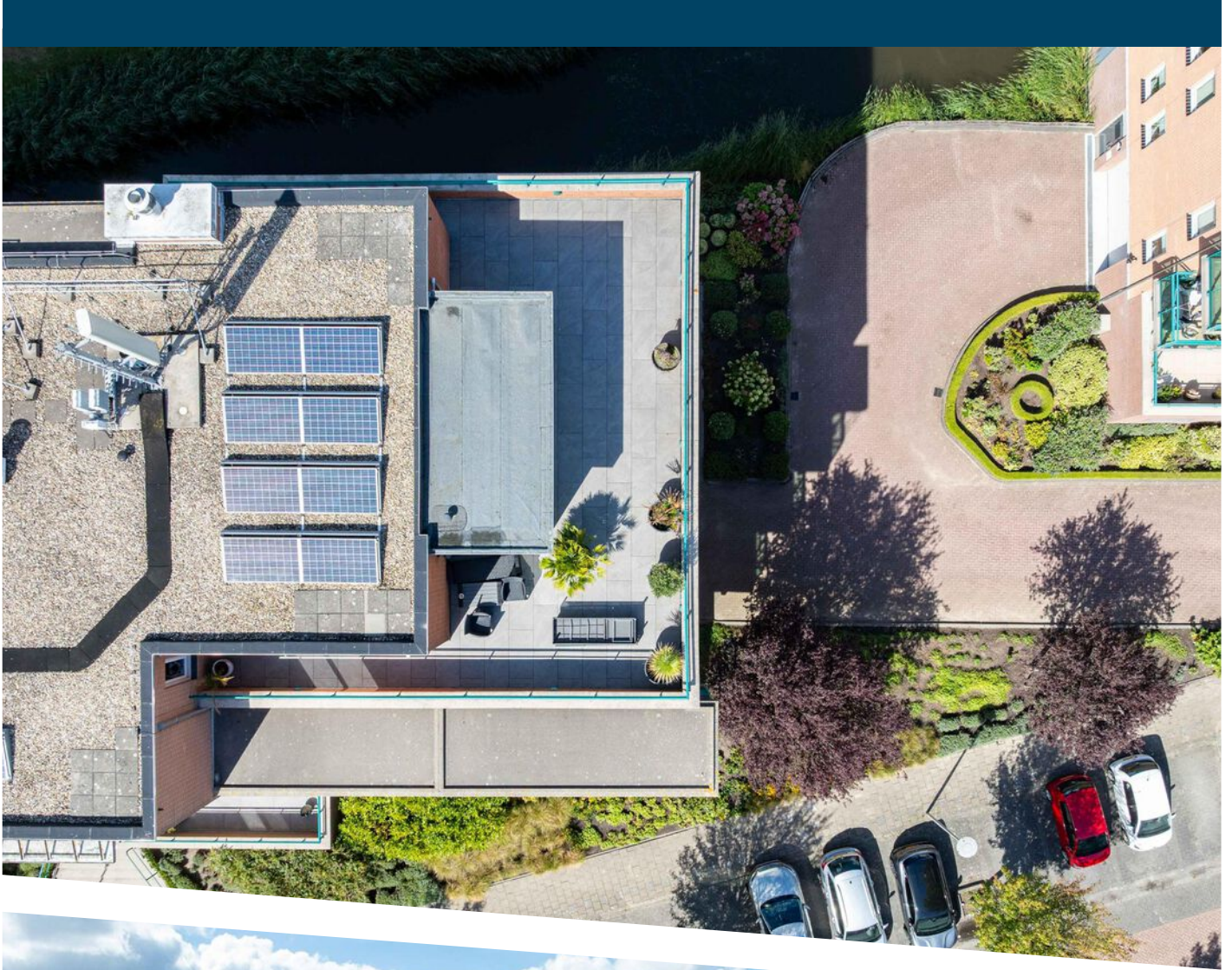








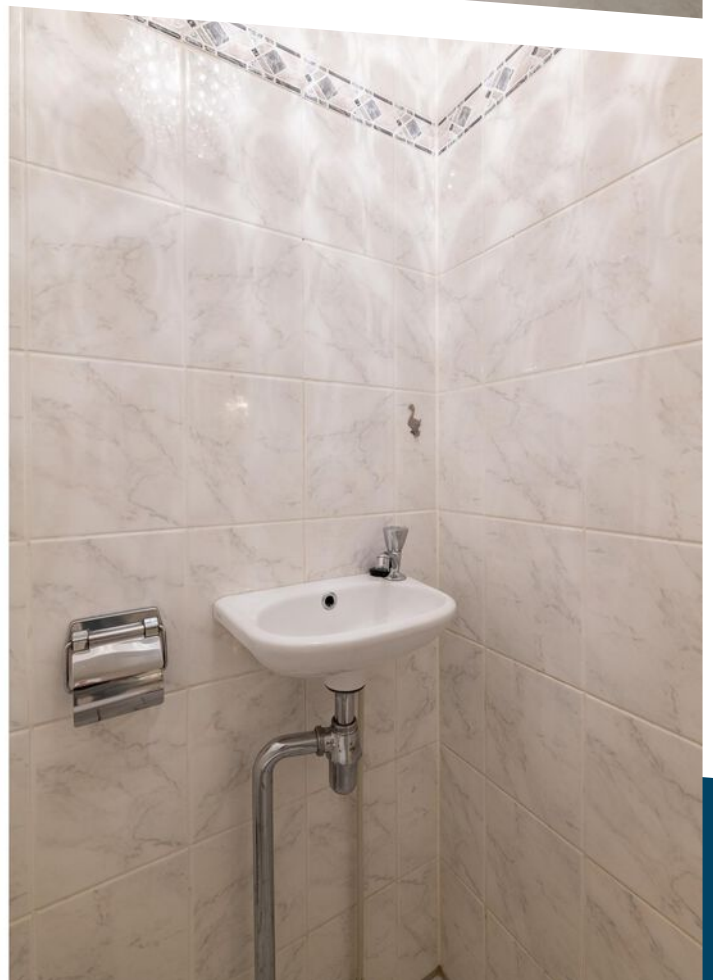
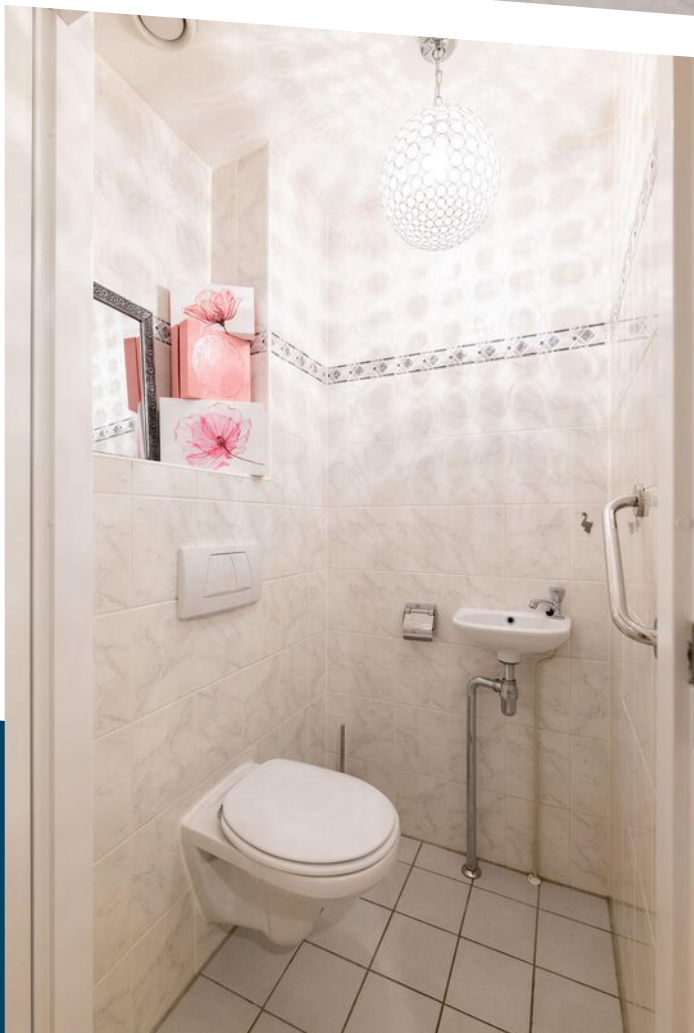
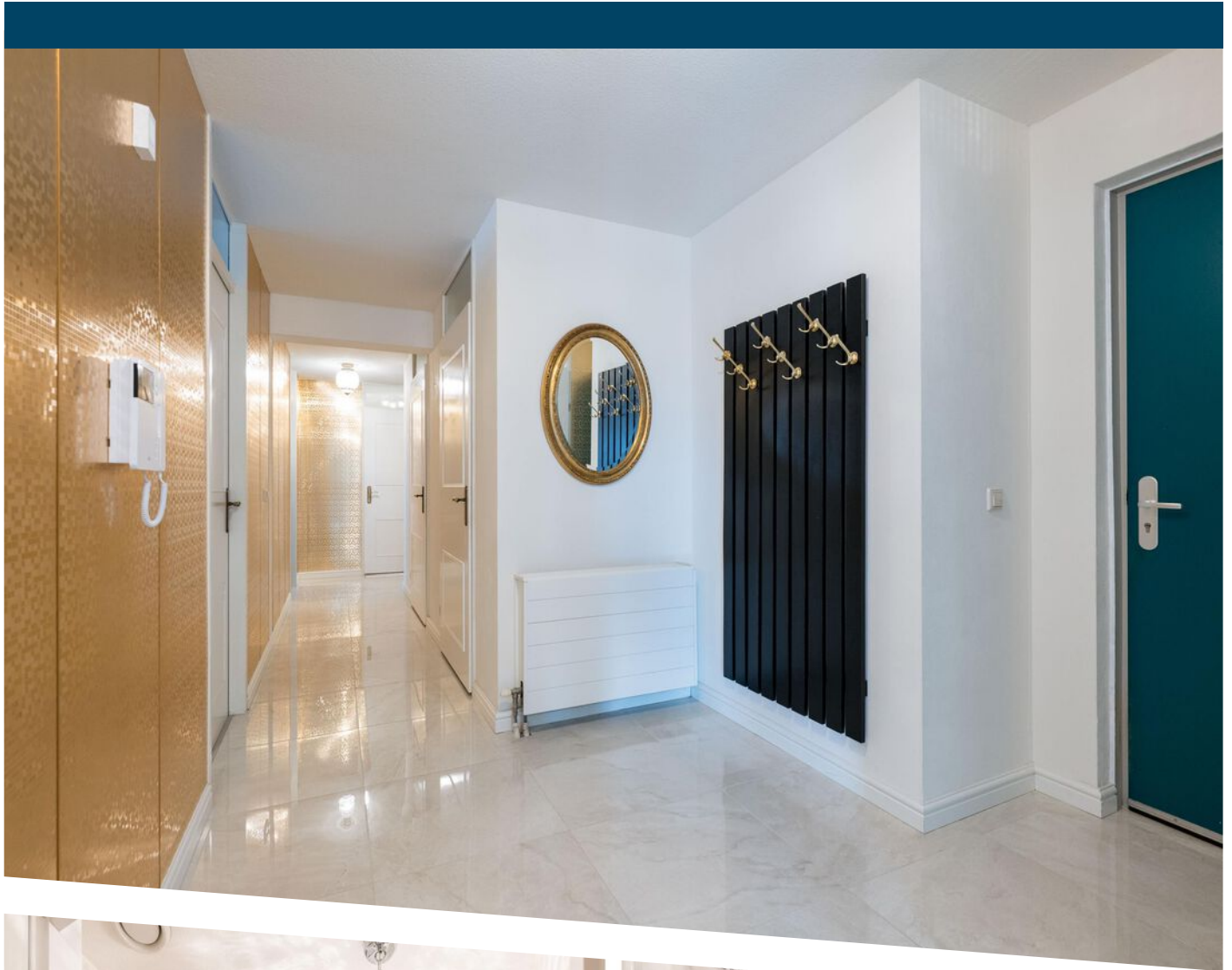


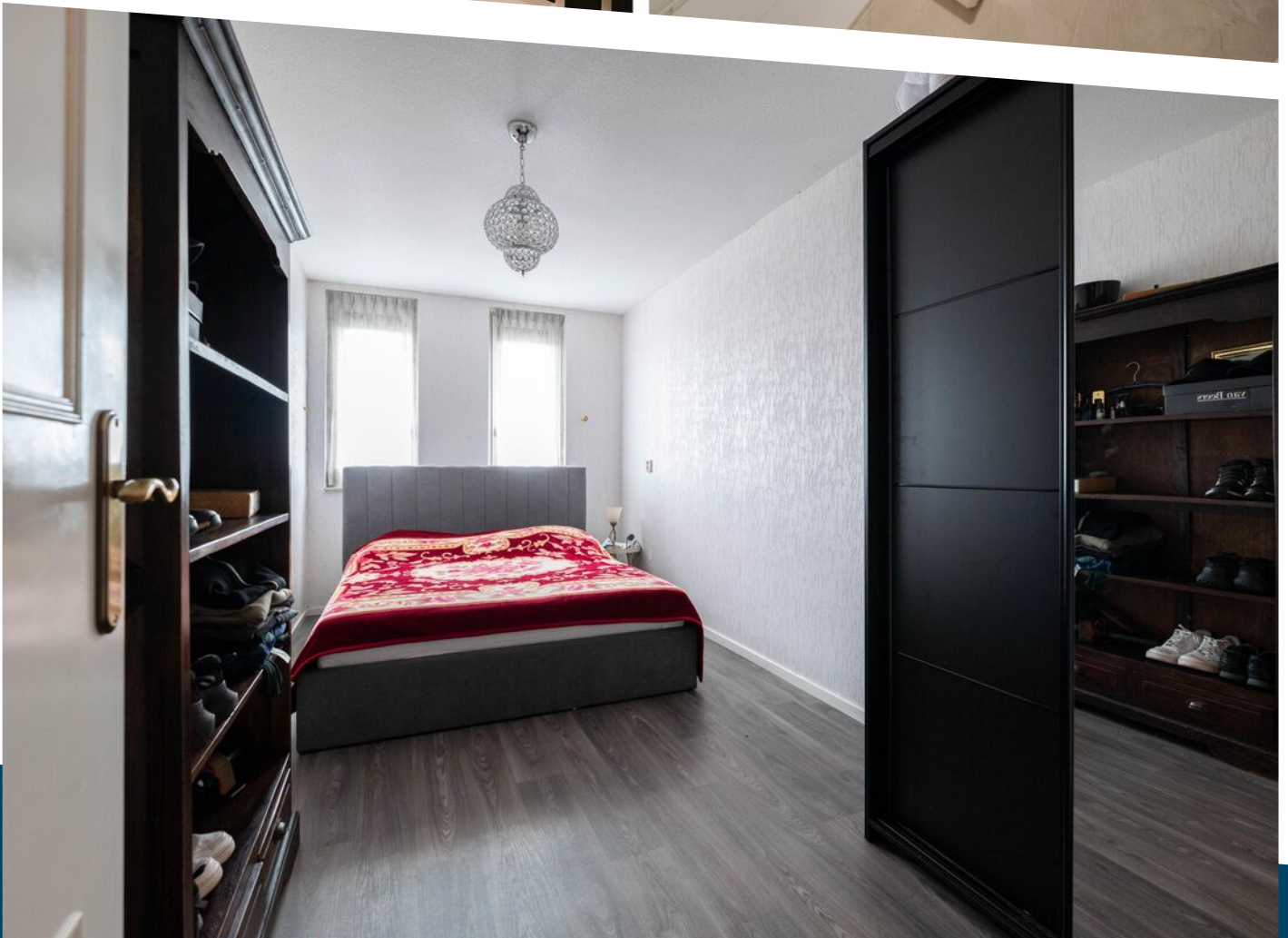






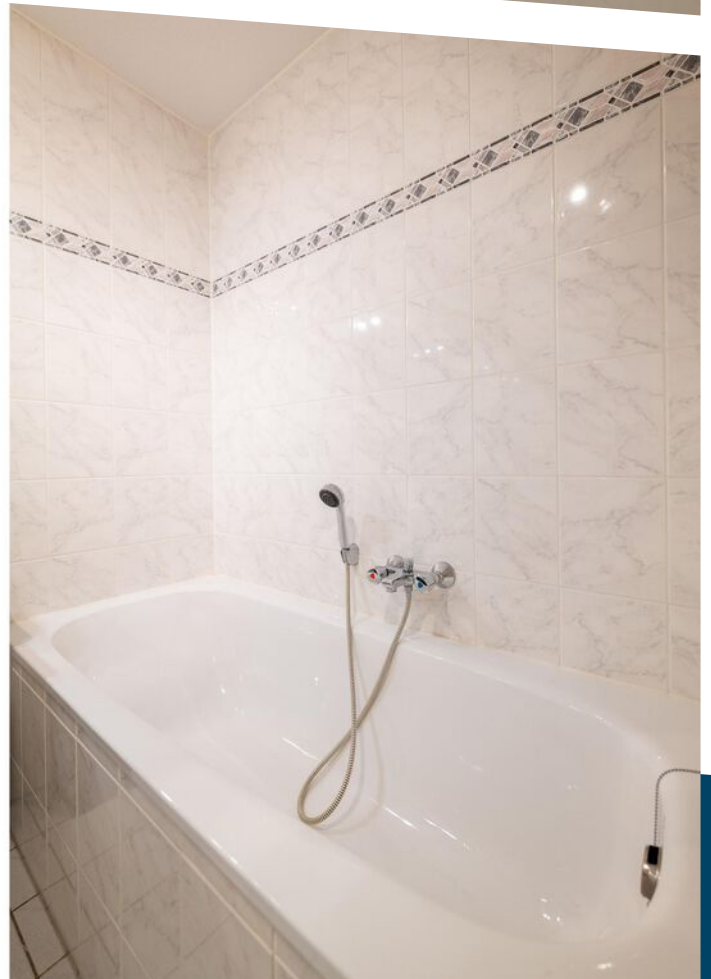


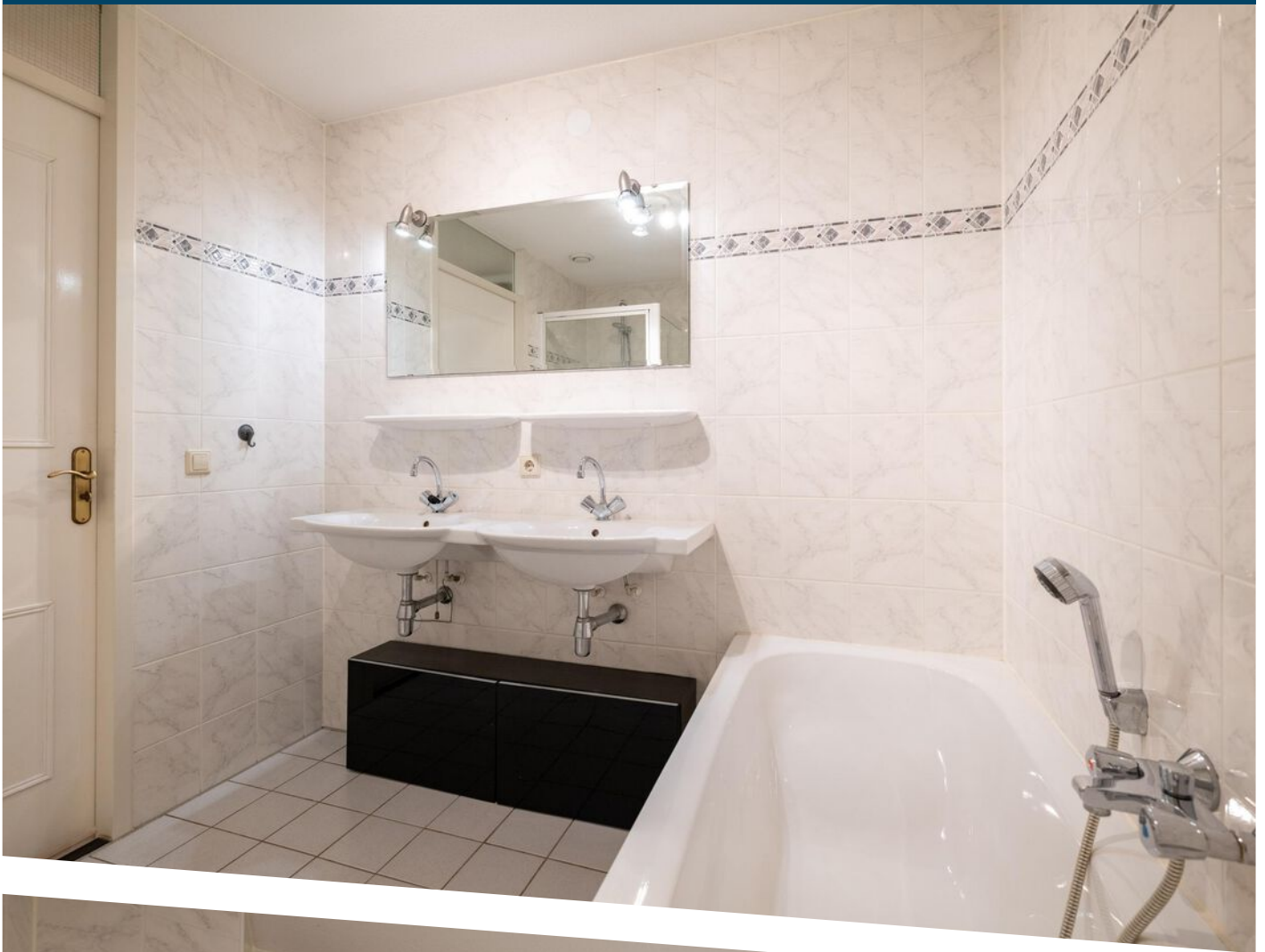




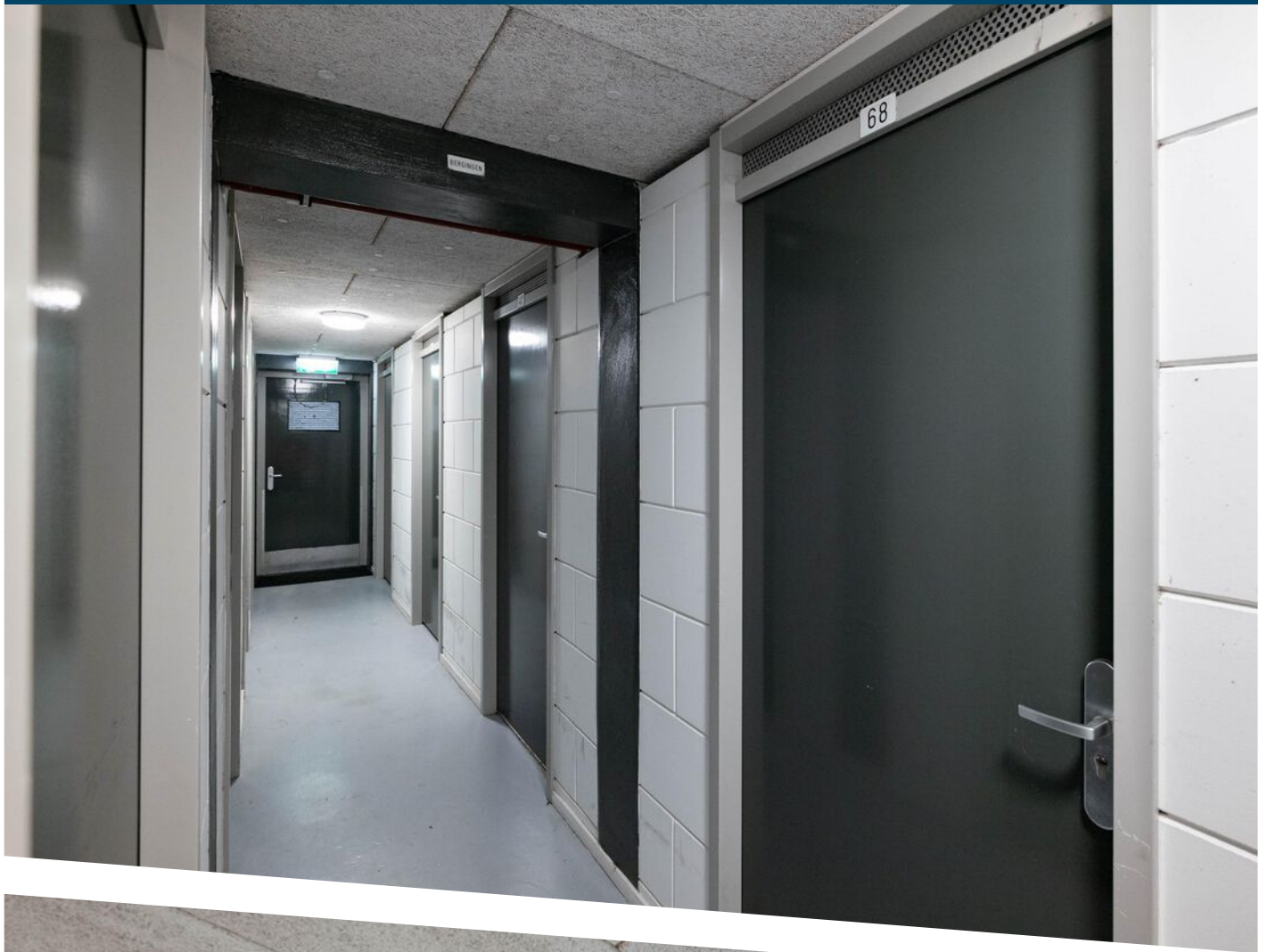




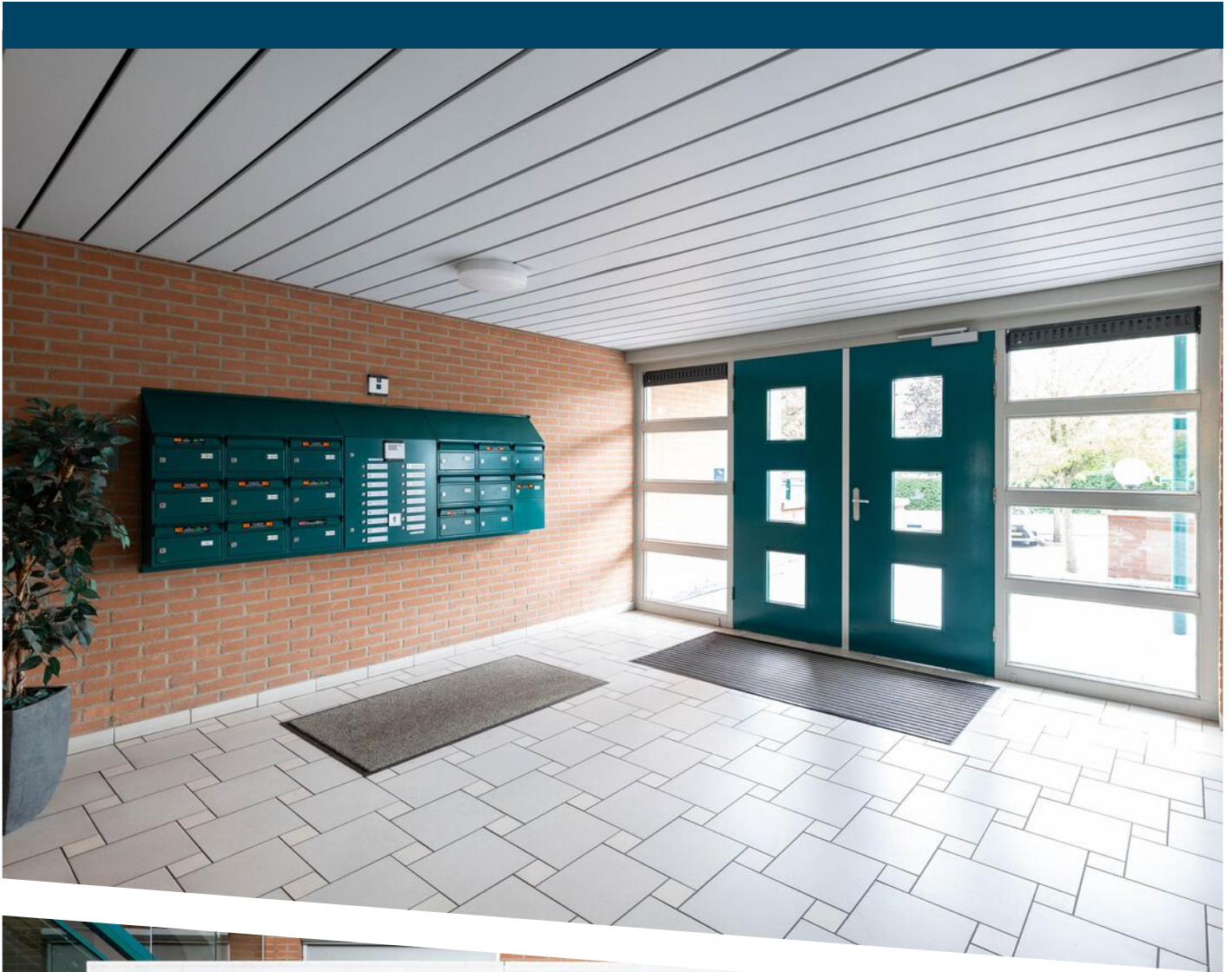
















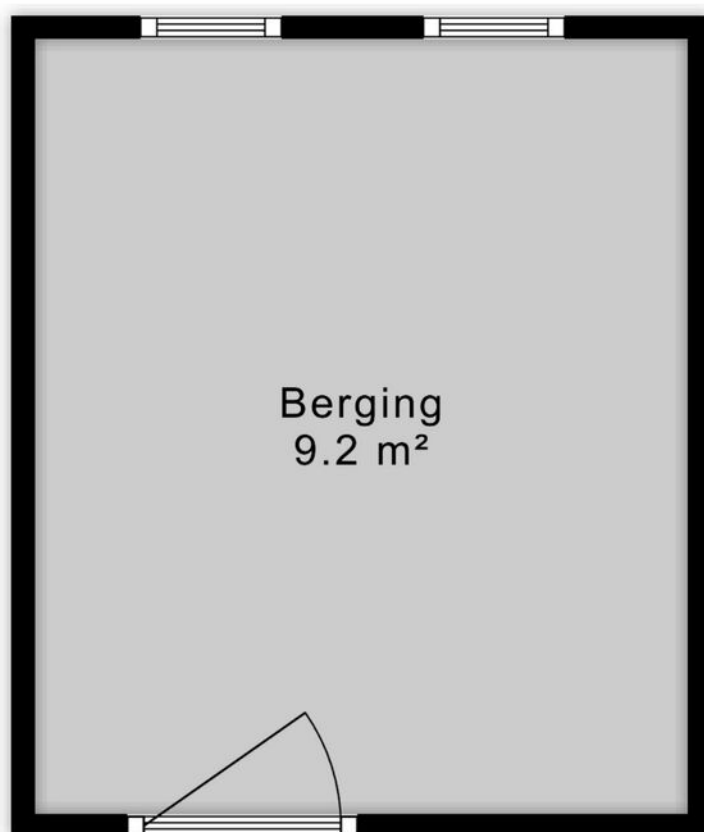


Appartement

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

← 2.78 m →



↑
3.30 m
↓

Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

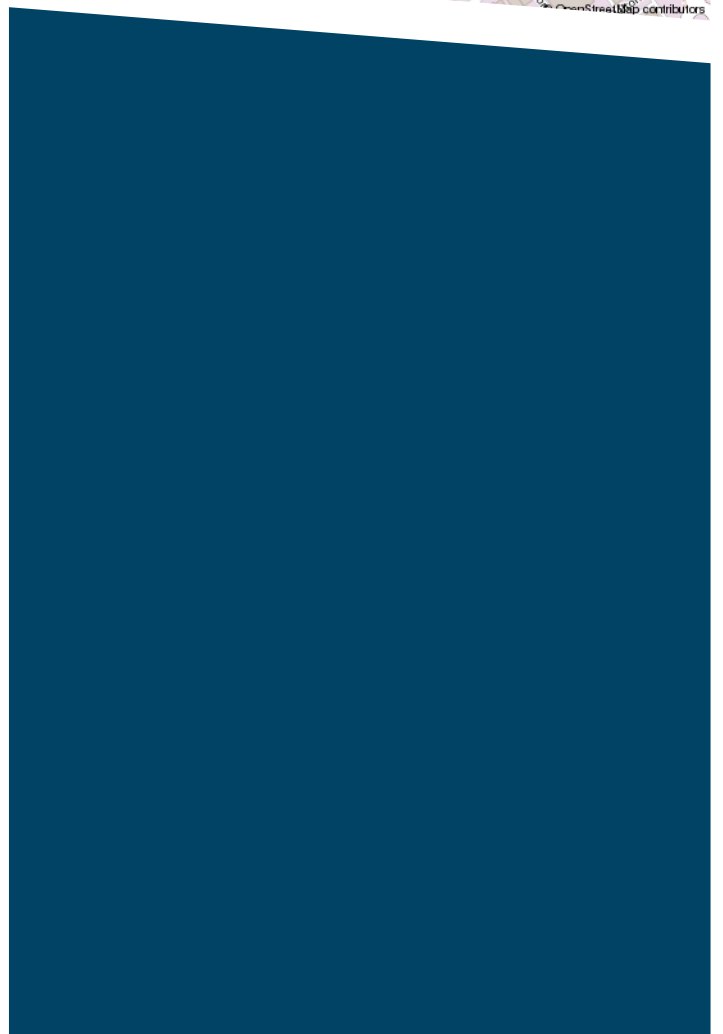
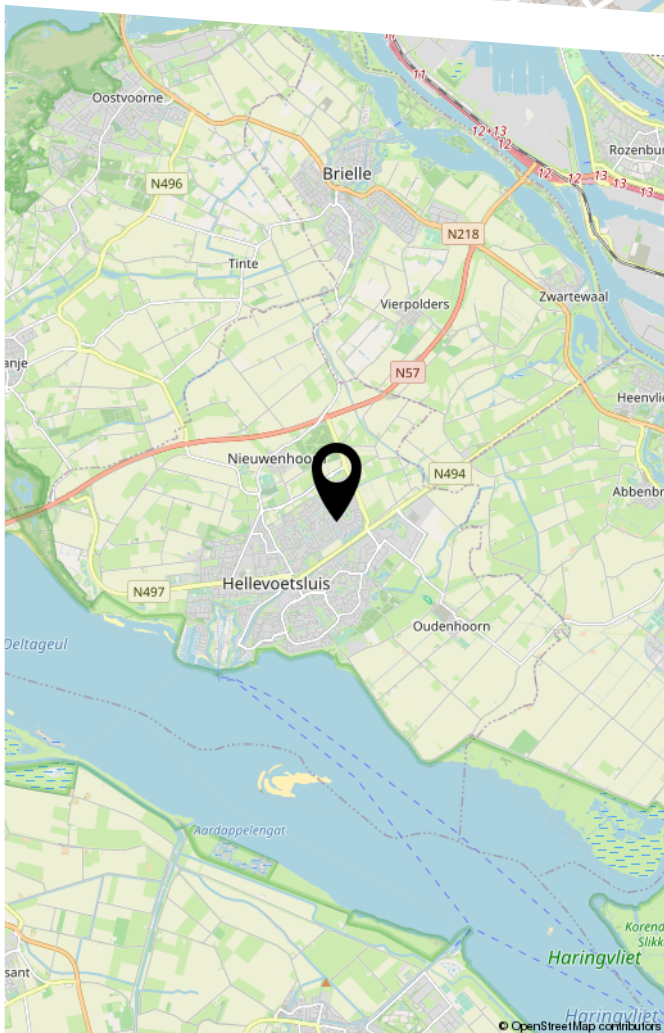
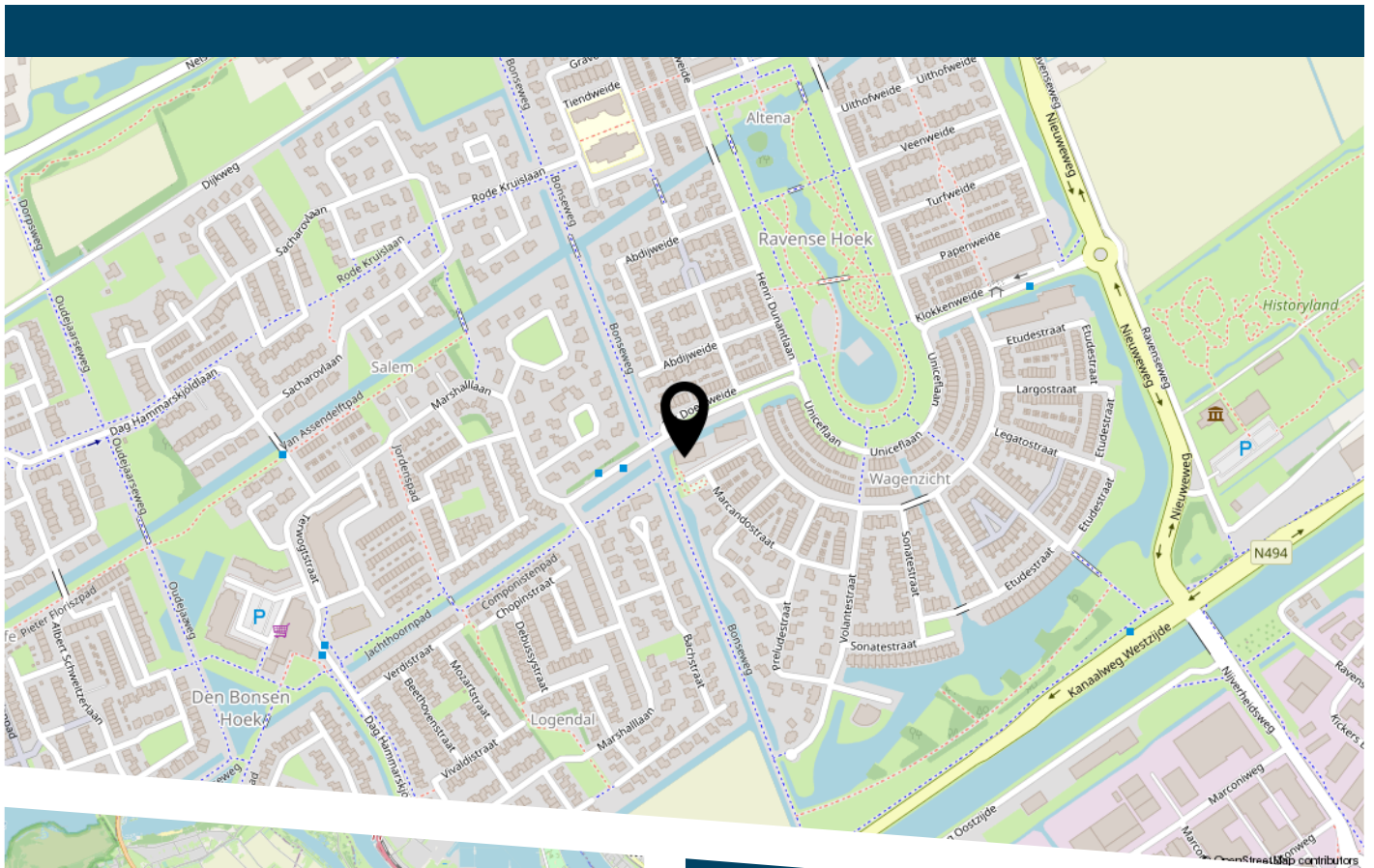
PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
Huisnummer	Sectie H	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 923	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl