

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

C



Dr. Kuyperplantsoen 5 Helmond

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Sommige woningen kloppen gewoon. De ligging, de sfeer, de ruimte én de afwerking vormen hier een bijzonder geheel. Deze stijlvolle woning in jaren '30-stijl ligt aan een rustig plantsoen met vrij uitzicht, op slechts enkele stappen van stadspark De Warande en op korte afstand van het gezellige centrum van Helmond.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	432 m ³
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Bouwjaar:	1955
Vraagprijs:	€ 499.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Volledig gemoderniseerd sinds 2020
- ✓ Vernieuwde luxe keuken (2020)
- ✓ Vernieuwd dak (2022)
- ✓ Zonnepanelen geplaatst
- ✓ Vernieuwde dakkapellen
- ✓ Vernieuwde meterkast
- ✓ Stenen berging met achterom
- ✓ Uitstekende ligging direct nabij stadspark De Warande en het centrum van Helmond





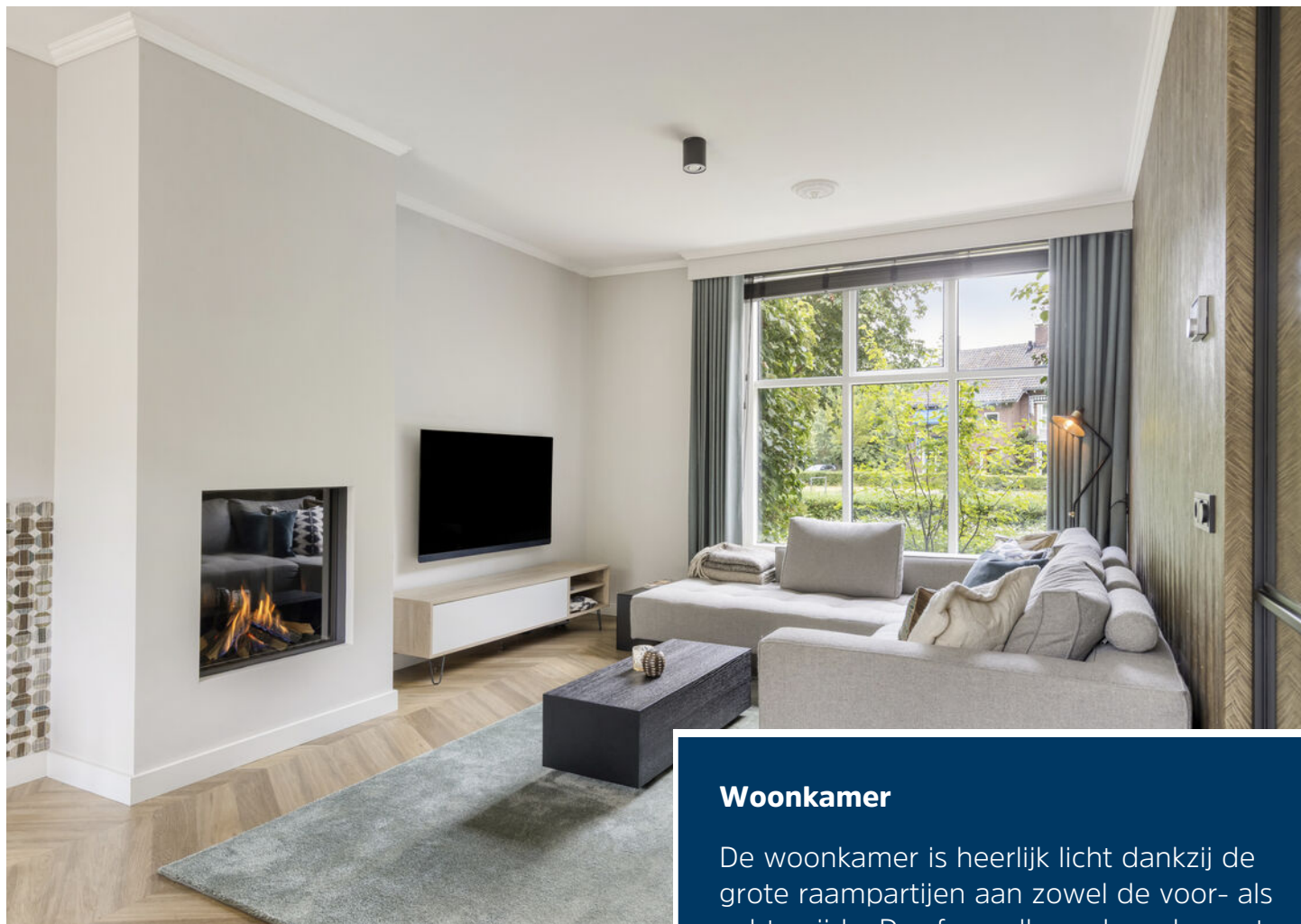
Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree.

De ontvangst is direct stijlvol. De hal beschikt over een modern toilet, vernieuwde meterkast, praktische trapkast en een fraaie stalen deur die de woonkamer op elegante wijze afscheidt.





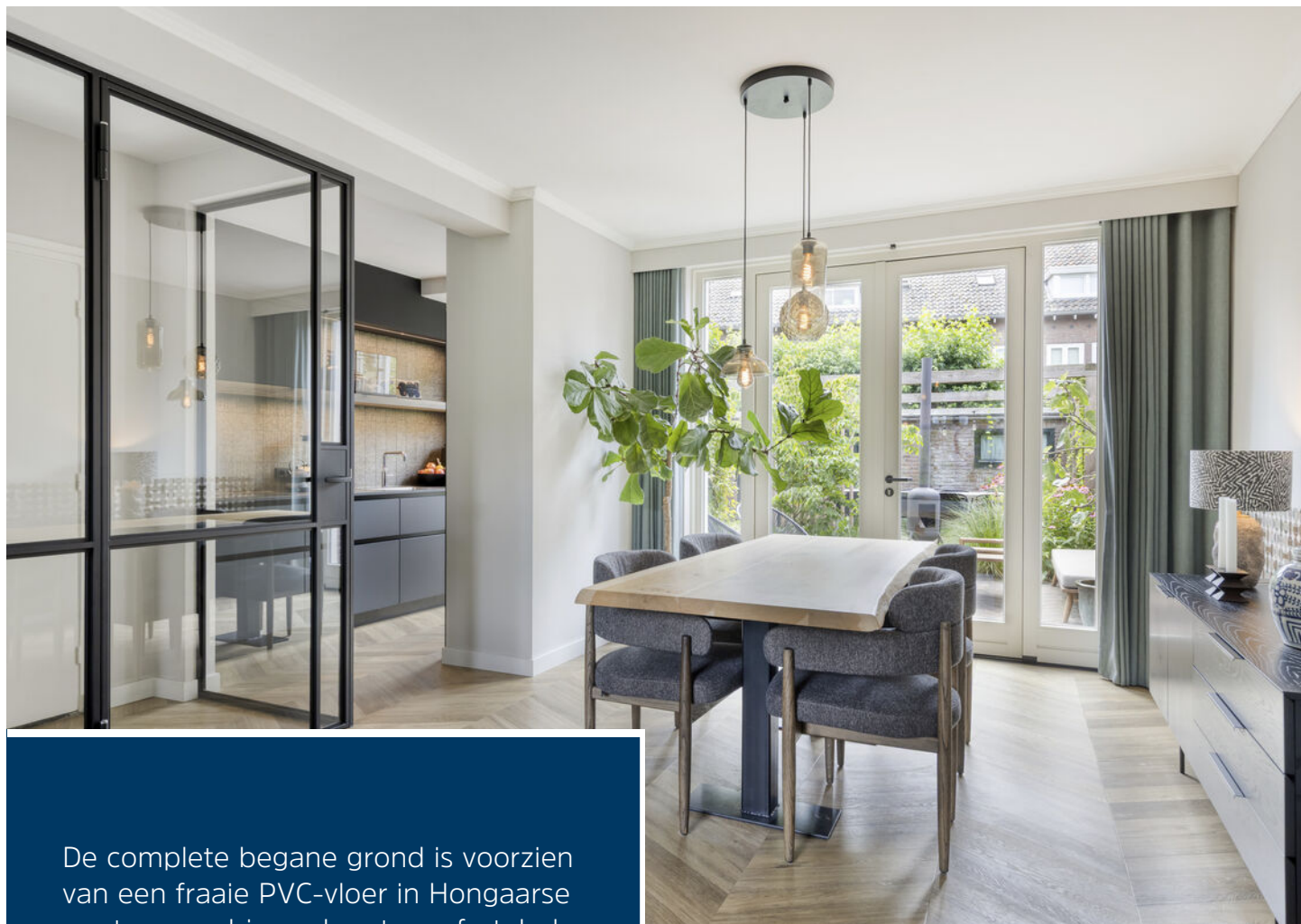


Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De sfeervolle gashaard vormt een fraai middelpunt van de zithoek, terwijl de openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met de tuin.







De complete begane grond is voorzien van een fraaie PVC-vloer in Hongaarse punt, gecombineerd met comfortabele vloerverwarming.





Keuken

De keuken is in 2020 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een luxe, tijdloze stijl. De dubbele wandopstelling biedt veel werk- en bergruimte en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.







Eerste verdieping

De zeer ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde (voorheen twee slaapkamers) beschikt over een royale inloopkast en geeft toegang tot het balkon met uitzicht over de achtertuin.







De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim bemeten en kijkt vrij uit over het plantsoen.





Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.





Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en praktische bergruimte. Daarnaast zijn hier nog twee volwaardige slaapkamers aanwezig, beide voorzien van veel daglicht. De vernieuwde dakkapellen zorgen voor extra ruimte en comfort. Dankzij de fraaie kapconstructie hebben deze kamers bovendien veel karakter..







Tuin

De verzorgde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is fraai aangelegd met sierbestrating, groene borders en volwassen beplanting. Hierdoor is een fijne combinatie ontstaan van zon, privacy en onderhoudsgemak.

Achter in de tuin staat de vrijstaande stenen berging met elektra. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.





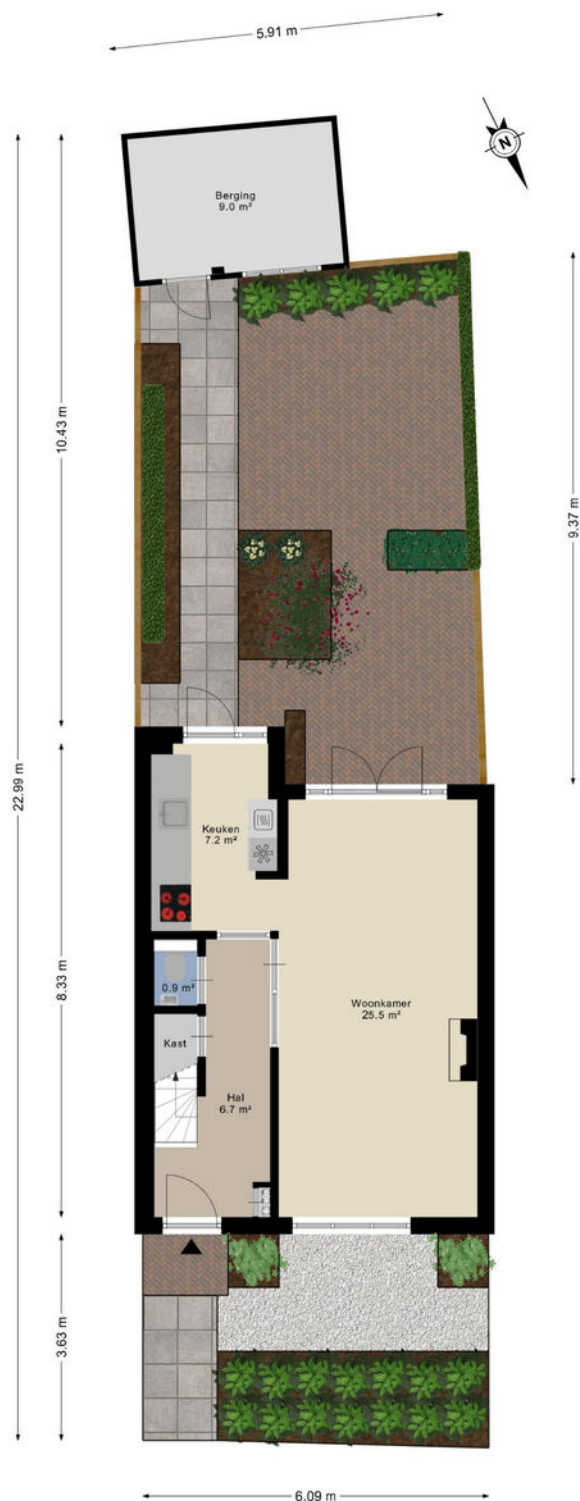


Omgeving

Deze stijlvolle woning in jaren '30-stijl ligt aan een rustig plantsoen met vrij uitzicht, op slechts enkele stappen van stadspark De Warande en op korte afstand van het gezellige centrum van Helmond.



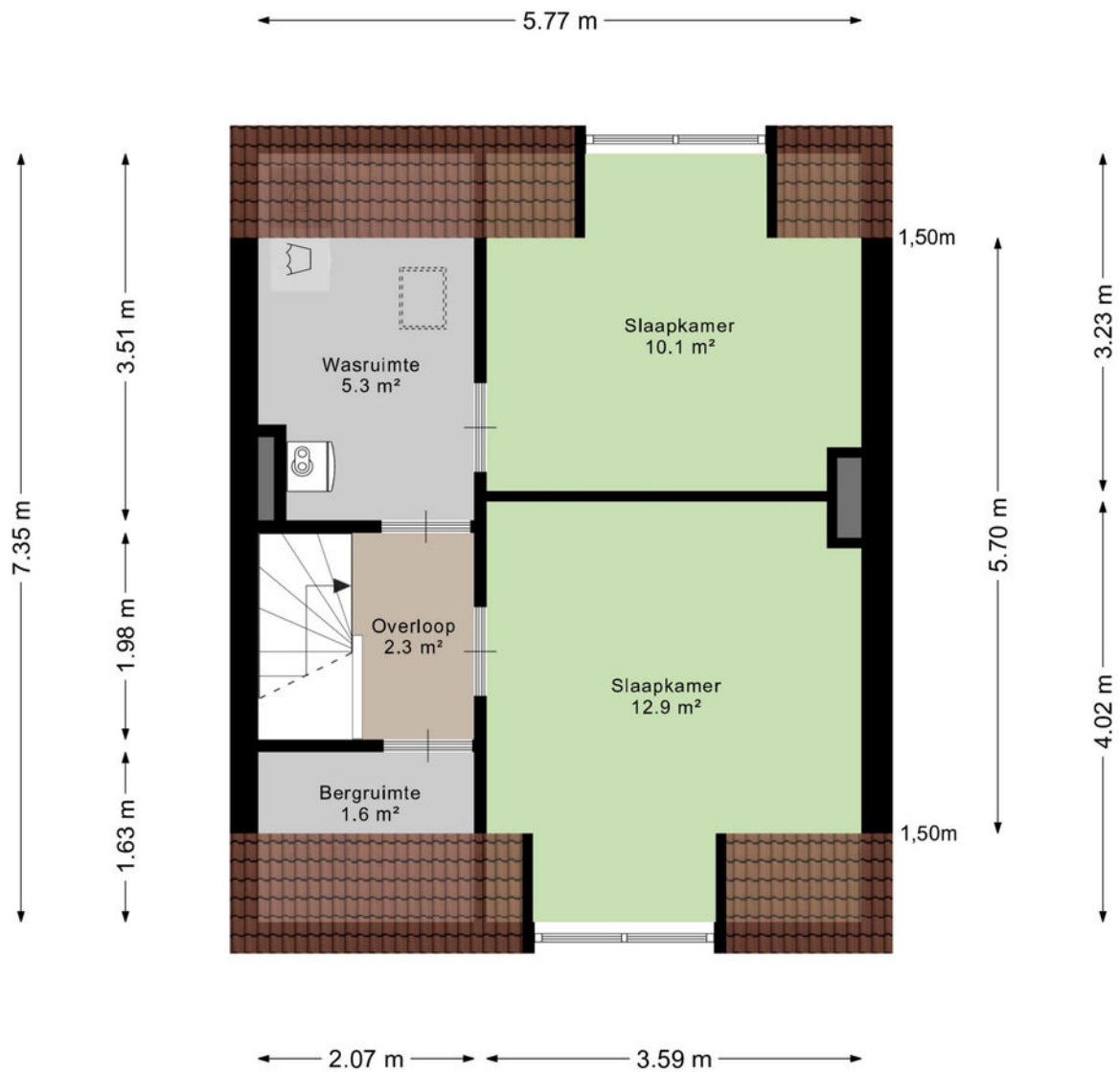
Begane grond



1e verdieping



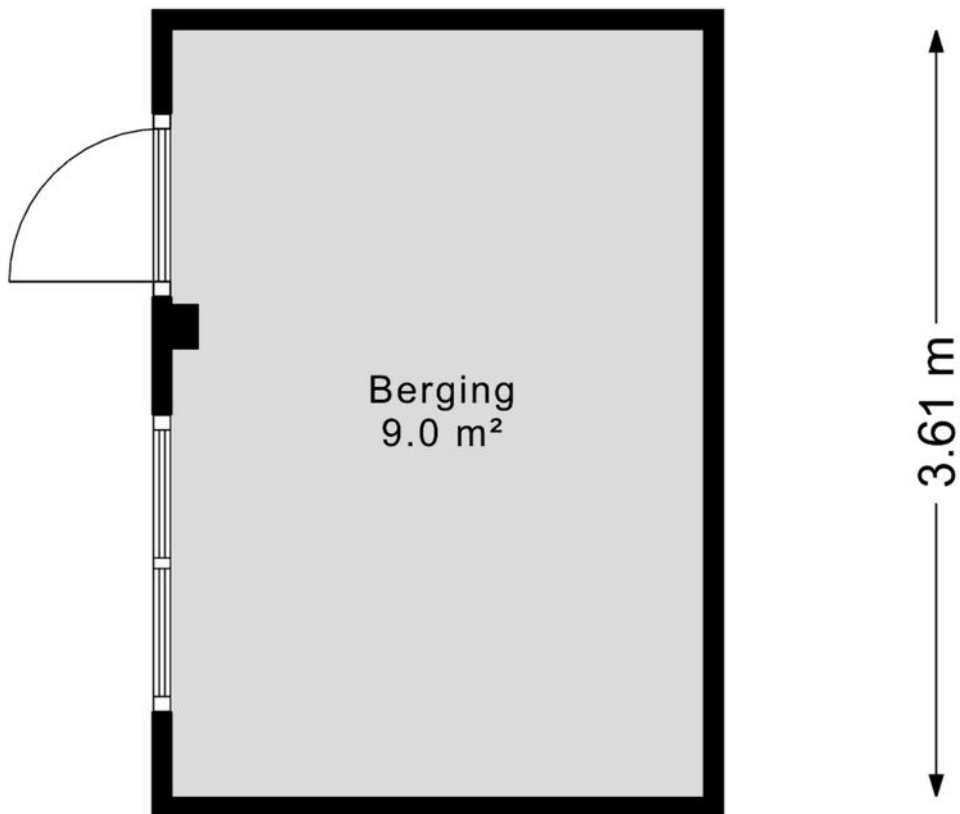
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.50 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2342	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.