

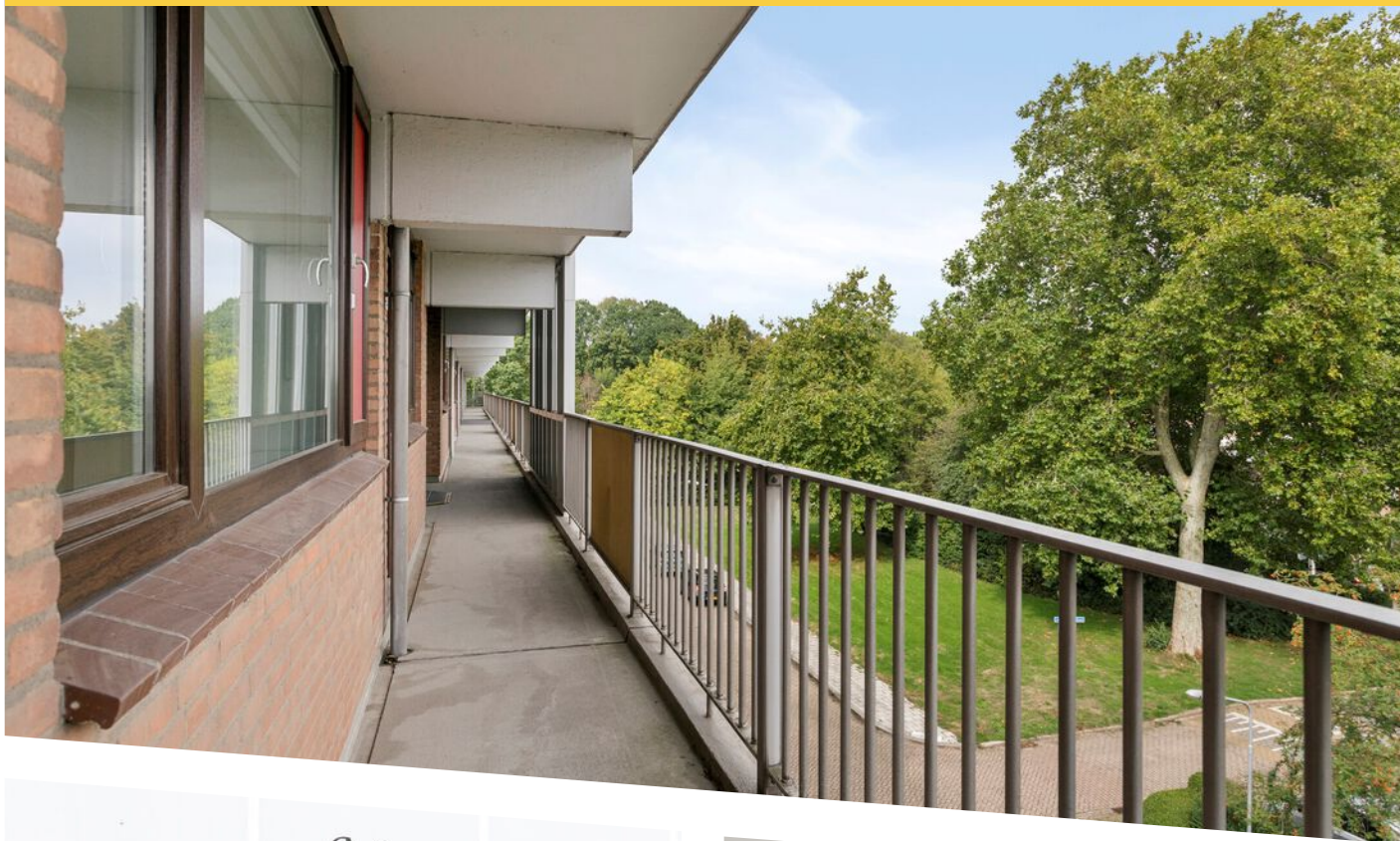


NOTENEEWEG 51

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ NOTENEEWEG 51



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Servicekosten € 204,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 286 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

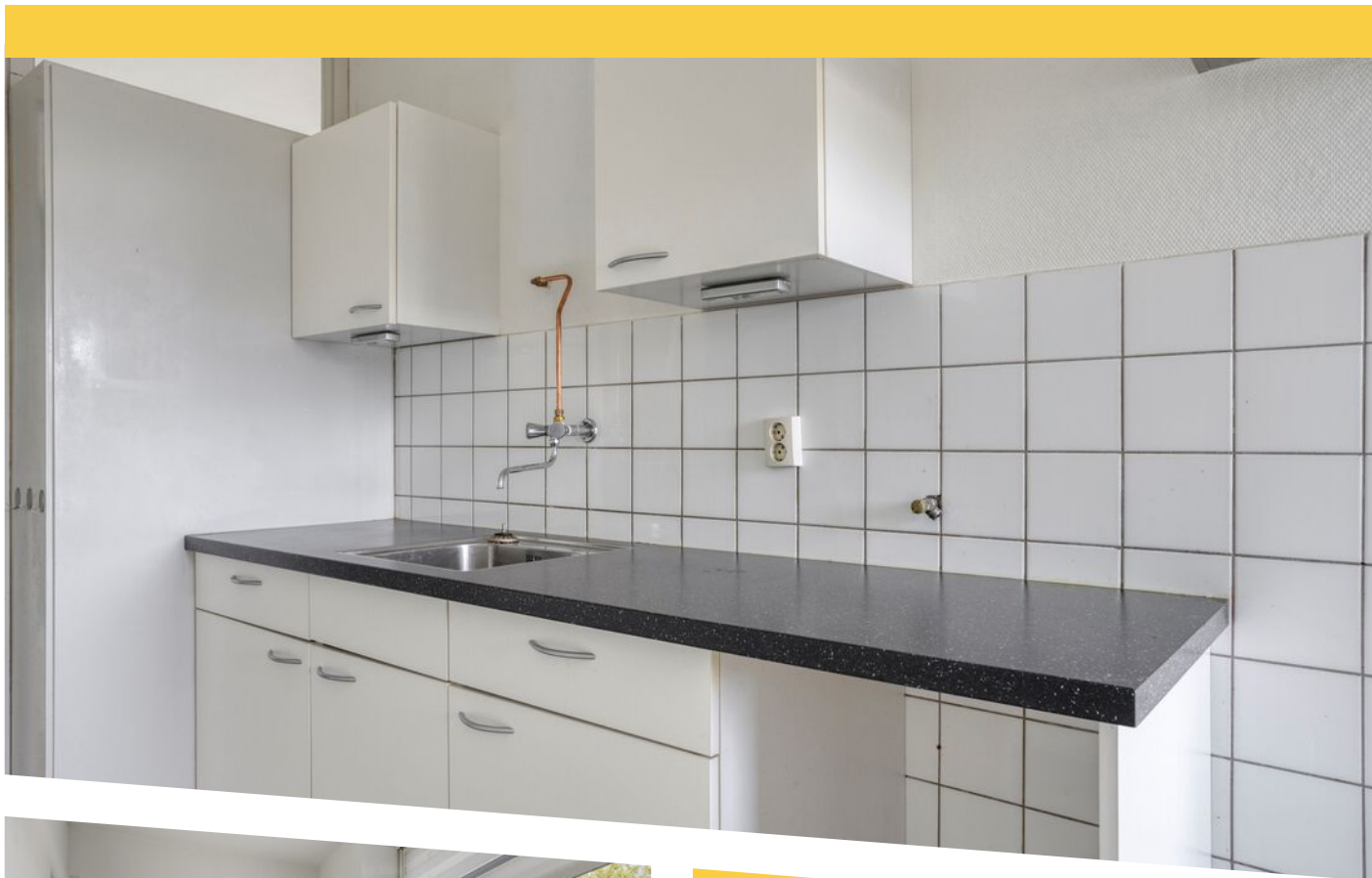
Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

87m²

PERCEELOPPERVLAKE

-

INHOUD

286m³

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

C

Ruim 4-kamer appartement

Ruim 4-kamerappartement met zonnig balkon in de geliefde wijk Katspolder

Op een mooie en gewilde locatie in de populaire wijk Katspolder ligt dit ruime appartement met een eigen berging. De woning bevindt zich op de derde verdieping van het appartementencomplex aan de Banckertstraat 1-81. Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree en een lift, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid.

Ook de ligging is bijzonder prettig. Op korte loopafstand vindt u winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Daarnaast zijn scholen, diverse voorzieningen en belangrijke uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Een van de aantrekkelijke kenmerken van de woning is het royale balkon van circa 12 m². Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de zon is dit een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten.

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in een afgesloten tochtportaal, dat toegang biedt tot de hal en de keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De ruime en lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een fijne zithoek en eethoek en staat bovendien in directe verbinding met het zonnige balkon.

De badkamer beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal zijn daarnaast het separate toilet en de drie slaapkamers bereikbaar. In de praktische bergruimte bevindt zich de in 2025 vernieuwde cv-combiketel.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging. Deze biedt een handige plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 3e verdieping
- Appartementencomplex voorzien van lift
- Royaal balkon van circa 12 m²
- Drie slaapkamers
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen berging op de begane grond
- Cv-combiketel vernieuwd in 2025
- Gelegen nabij winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek
- Energielabel C
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 204,00

Dankzij de ruimte en praktische indeling vormt dit appartement een mooie basis om geheel naar eigen smaak te vernieuwen. Met een frisse inrichting en enkele aanpassingen maakt u hier eenvoudig een fijne en persoonlijke woonplek van.

Kortom: een heel fijn en ruim appartement met drie slaapkamers, gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie in Katspolder met volop potentie.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Aanvullende informatie

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

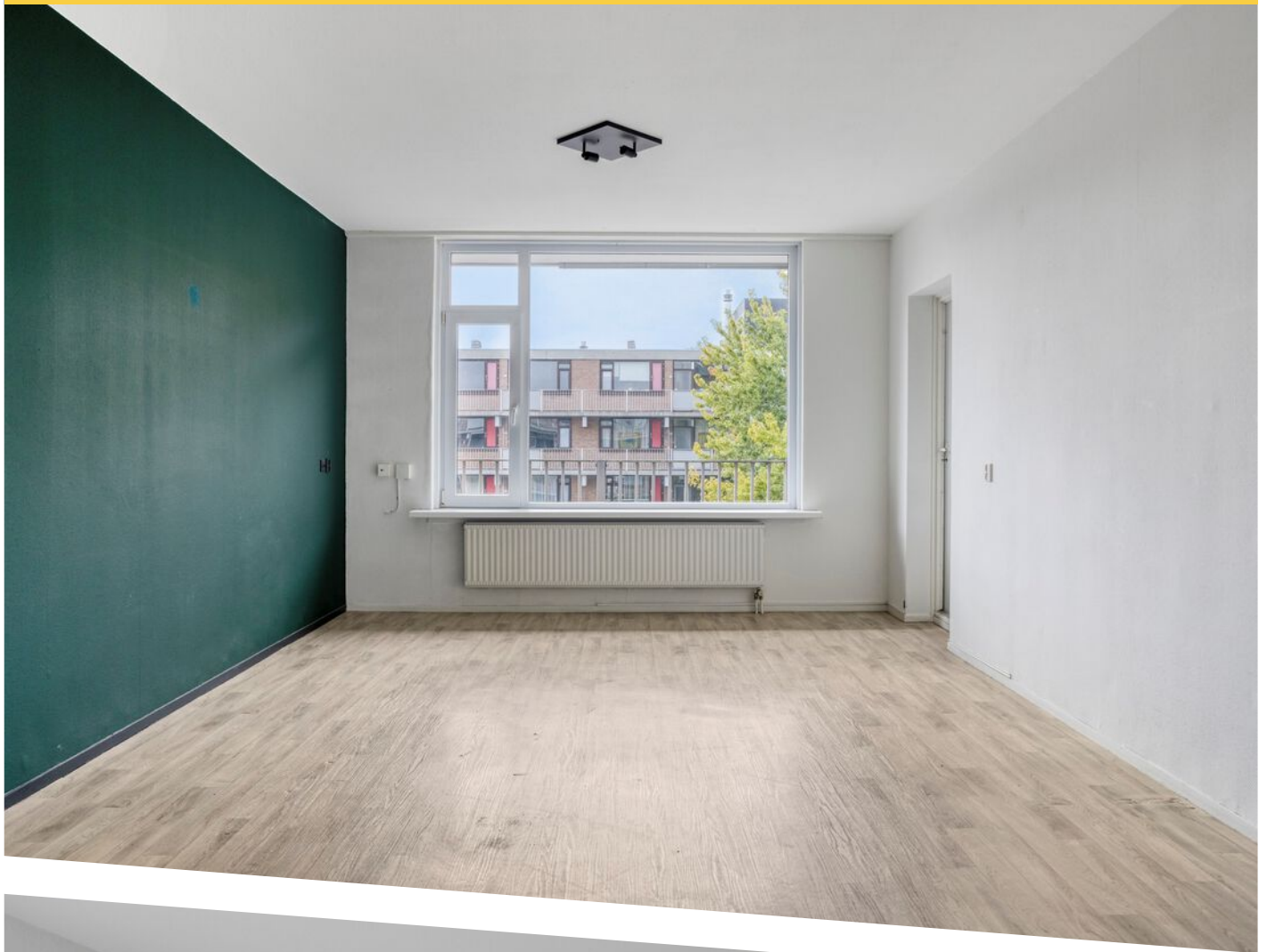
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

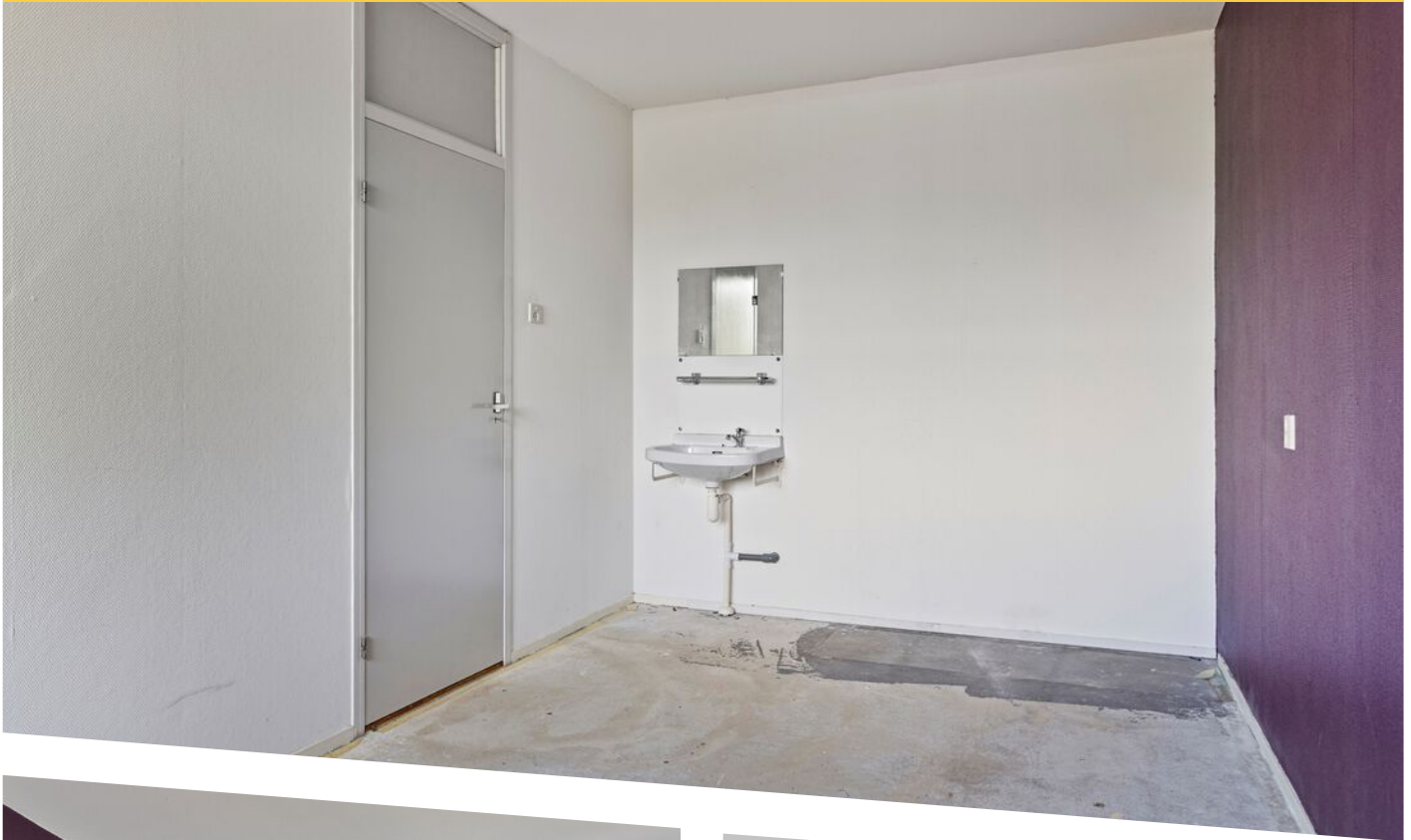
In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

In de koopovereenkomst wordt een asbest clausule opgenomen. De onroerende zaak is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat bekend is dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van de onroerende zaak het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in de onroerende zaak meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt

dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw en/of renovatie van de onroerende zaak. Men is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale saneringsmaatregelen dienen te worden genomen.









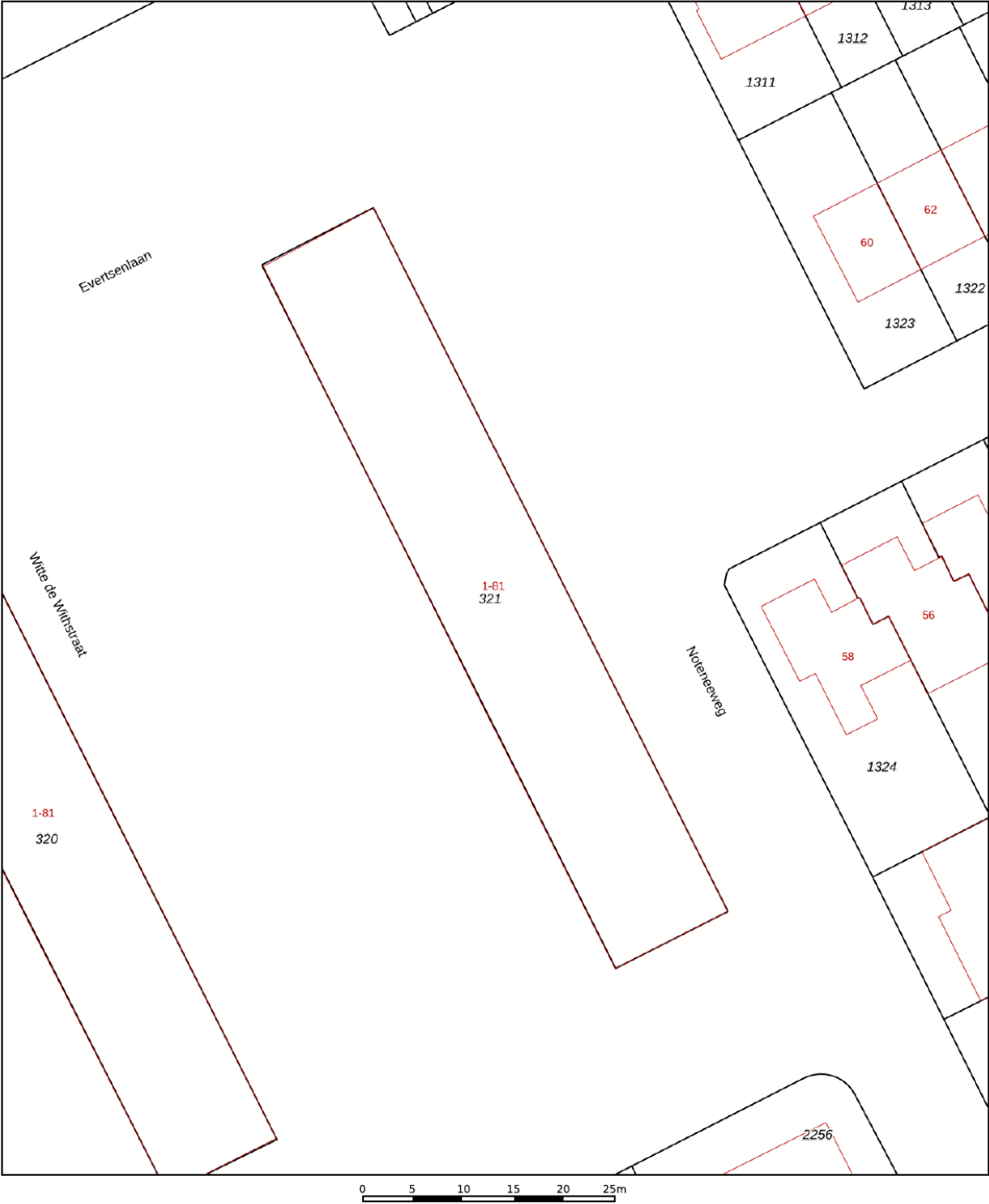






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	321

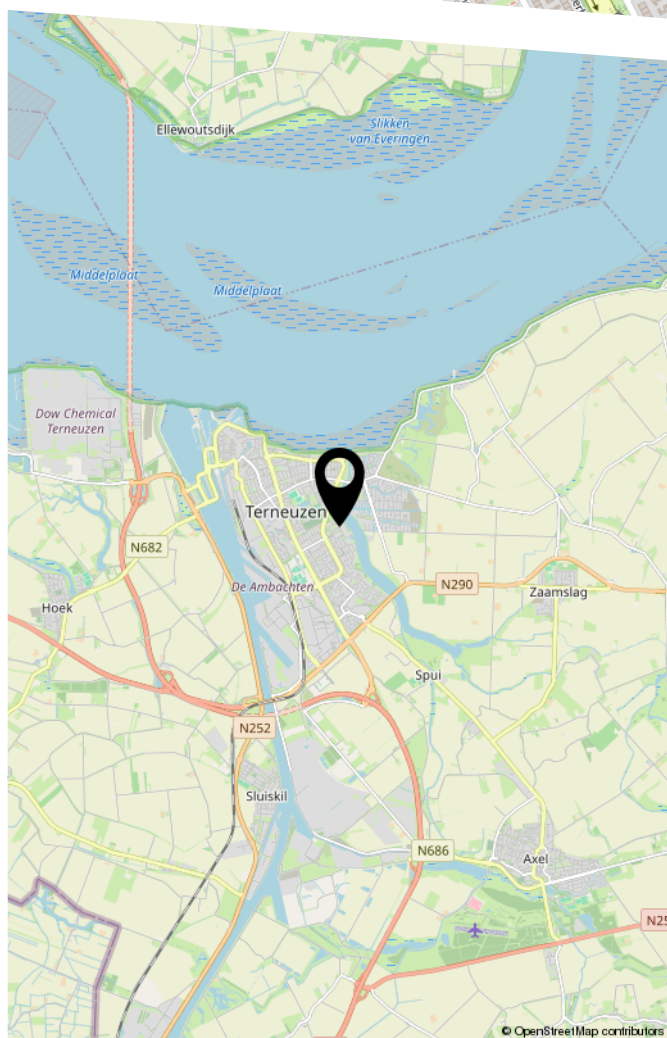
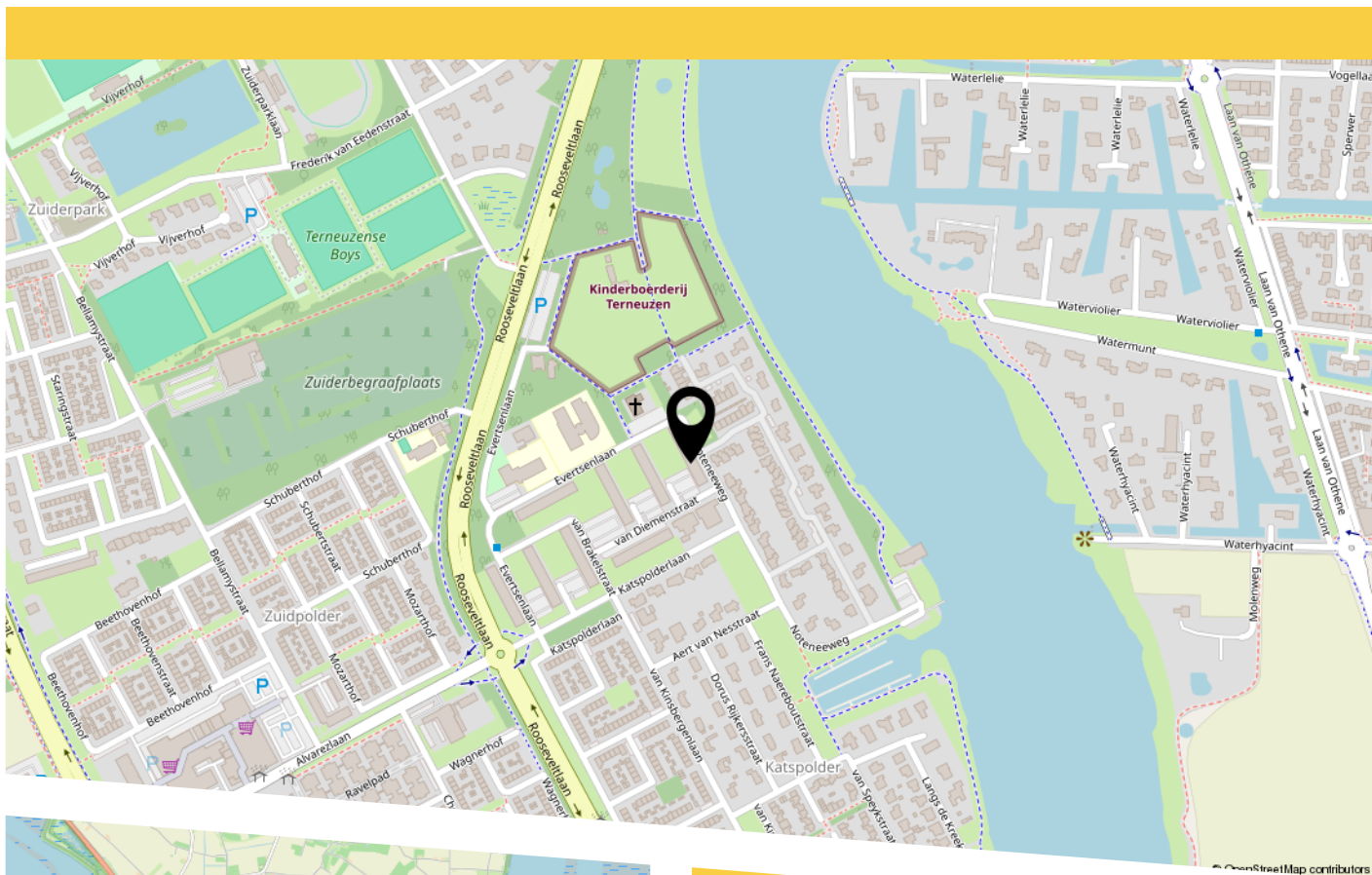
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Een bijzonder prettige ligging:

Op korte loopafstand vindt u winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij.

Daarnaast zijn scholen, diverse voorzieningen en belangrijke uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Noteneeweg 51, Terneuzen



Scan de code, lees de documenten en doe hier een leuk bod!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl