TE KOOP



Kerkstraat 4, Assen

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Oosting Makelaars



"Een royale woonkamer met karakteristieke details en een gezellige houtkachel"



Omschrijving

Royale karakteristieke bovenwoning met 173 m^2 woonoppervlakte en twee dakterrassen, midden in het centrum van Assen!

Op zoek naar een ruime bovenwoning met karakter, veel leefruimte en alle voorzieningen binnen handbereik? Op de hoek van de Kerkstraat en Torenlaan, midden in het centrum van Assen, is het fijn thuiskomen. Kom je ook binnen kijken?

De woning combineert de charme van authentieke details, waaronder prachtige glas-in-loodramen, met ruimte en comfort. Dankzij de royale vertrekken zijn er volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen en verschillende woon-, werk- en leefruimtes te creëren.







"Een open keuken die mooi aansluit op de royale leefruimte"





Kijk op onze website voor de virtuele tour!

Kenmerken

Bouwjaar	1860
Woonoppervlakte	173 m²
Inhoud	639 m³
Perceelgrootte	0 m²
Tuin	Geen tuin
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



















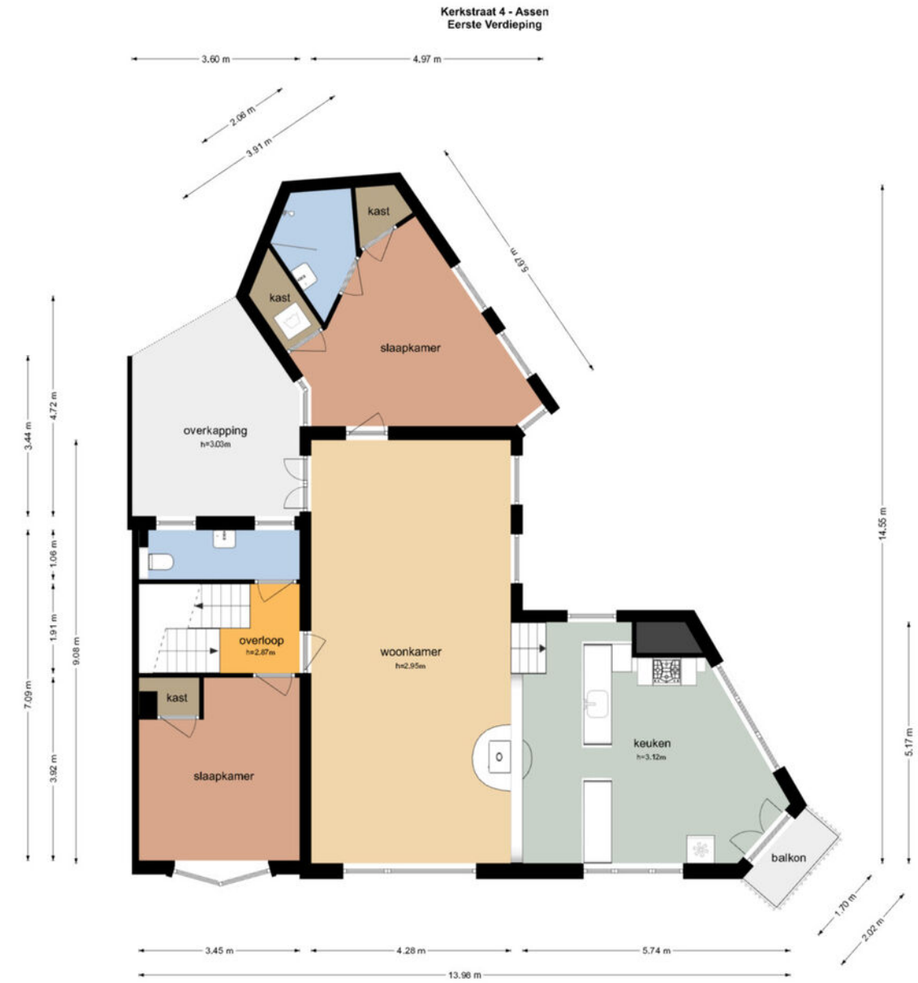








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







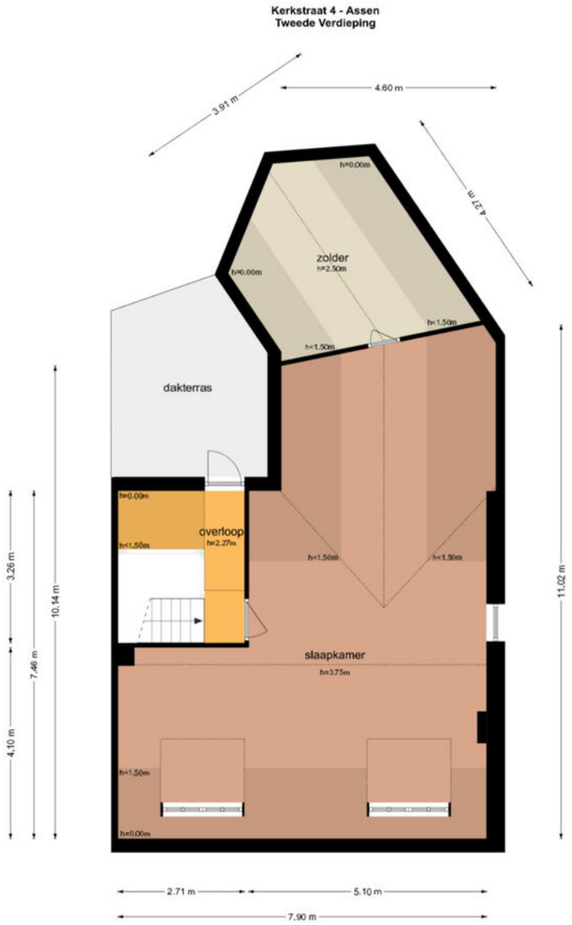








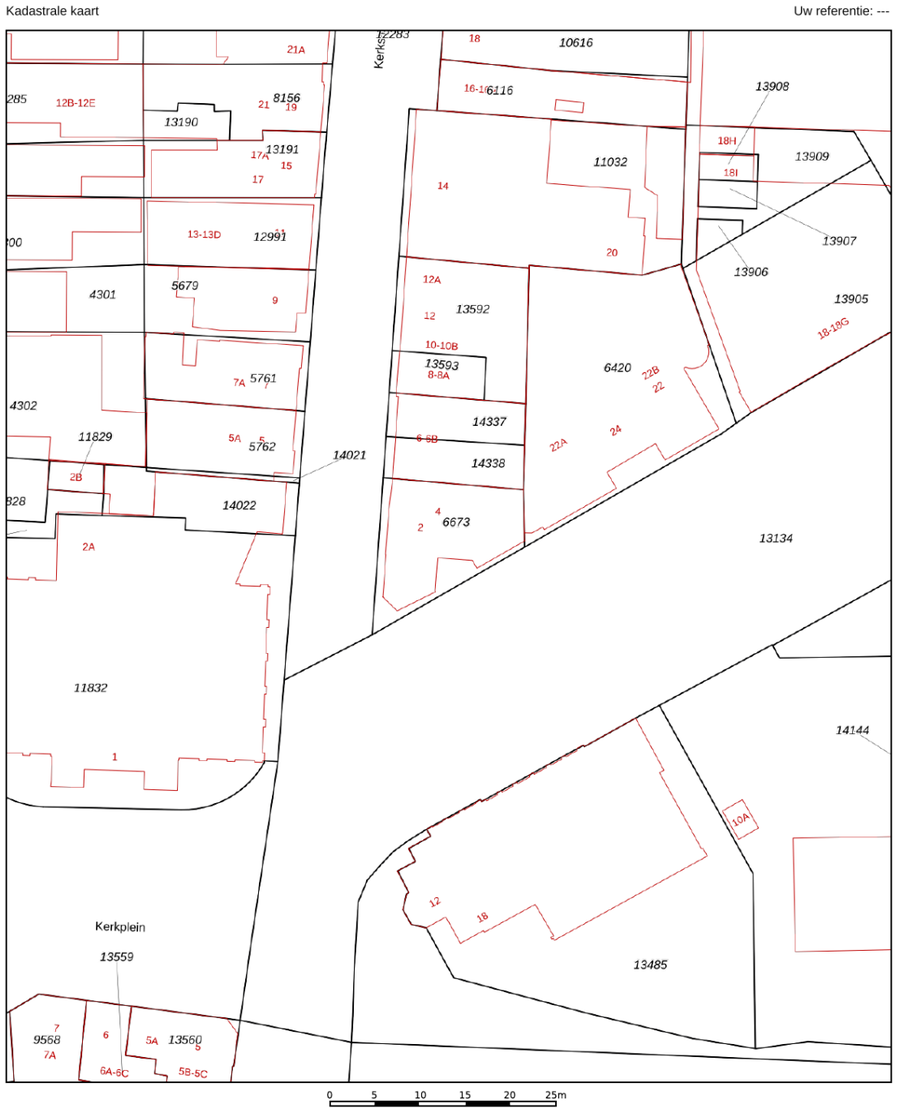
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kerkstraat 4



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp bij eettafel		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Vinylvloer	X		
- Kliktegels terras boven & rubbertegels terras beneden	X		
Overig, te weten			
- Spiegel op deur slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Lectuurbak	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Keukenboiler	X		

Wij helpen je graag verder





Neem gerust contact met ons op!

NVM

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl

Oosting Makelaars