

Weidehoek 15

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 675.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

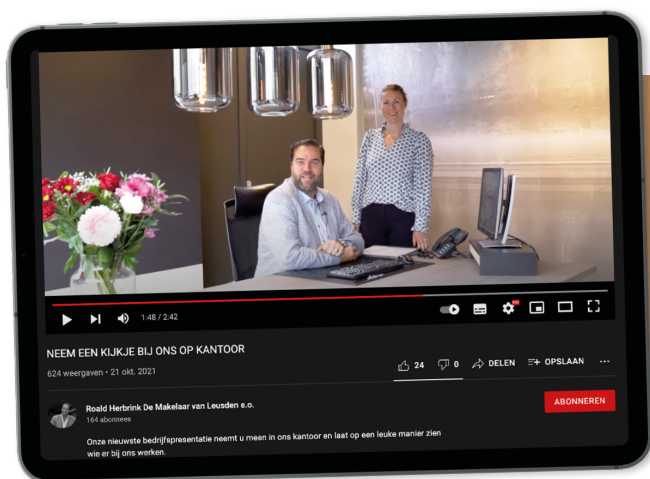
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	146 m²
Perceeloppervlakte	267 m²
Inhoud	530 m³
Tuin oppervlakte	95 m²
Bouwjaar	2018
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Omschrijving

IDroom je van een moderne nieuwbouwwoning, maar zie je op tegen de lange wachttijden? Dan is Weidehoek 15 in Achterveld precies wat je zoekt. Deze uitstekend onderhouden hoekwoning combineert het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw met het grote voordeel dat je er direct kunt wonen. De woning ligt in een jonge, rustige en kindvriendelijke woonwijk en biedt verrassend veel leefruimte, een luxe afgewerkte tuin en een afwerkingsniveau dat tot in de puntjes verzorgd is.

Wat direct opvalt in de woning is de hoogwaardige afwerking. Het volledige huis is van beneden tot boven strak en glad gestuct, zowel de wanden als plafonds, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Daarnaast beschikt de woning over twee openbare parkeerplaatsen direct voor de deur, waardoor parkeren praktisch altijd voor de woning mogelijk is.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, moderne toiletruimte voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje, en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale, tuingerichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin, de sfeervolle haard en de aanwezige airconditioning is dit een heerlijke plek om te ontspannen. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer die in 2024 is vernieuwd en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Extra luxe is gecreëerd door het verlaagde plafond op de gehele begane grond en in de hal, voorzien van dimbare inbouwspots die zorgen voor een warme en moderne uitstraling.





**De royale, tuingerichte
woonkamer vormt het
hart van de woning**

Begane Grond (vervolg)

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Onder de trap bevindt zich een praktische en verrassend ruime trapkast die speciaal rondom de trap is gebouwd en veel extra bergruimte biedt.

De openslaande deuren aan de achterzijde zijn voorzien van twee recent geplaatste hordeuren (2025), zodat je op warme dagen heerlijk kunt ventileren zonder last van insecten. Ook de ramen aan de voorzijde zijn in 2025 voorzien van nieuwe horren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning.

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een dubbel wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een vrijhangend toilet.













De tweede verdieping is
zonder twijfel één van
de absolute blikvangers
van deze woning.



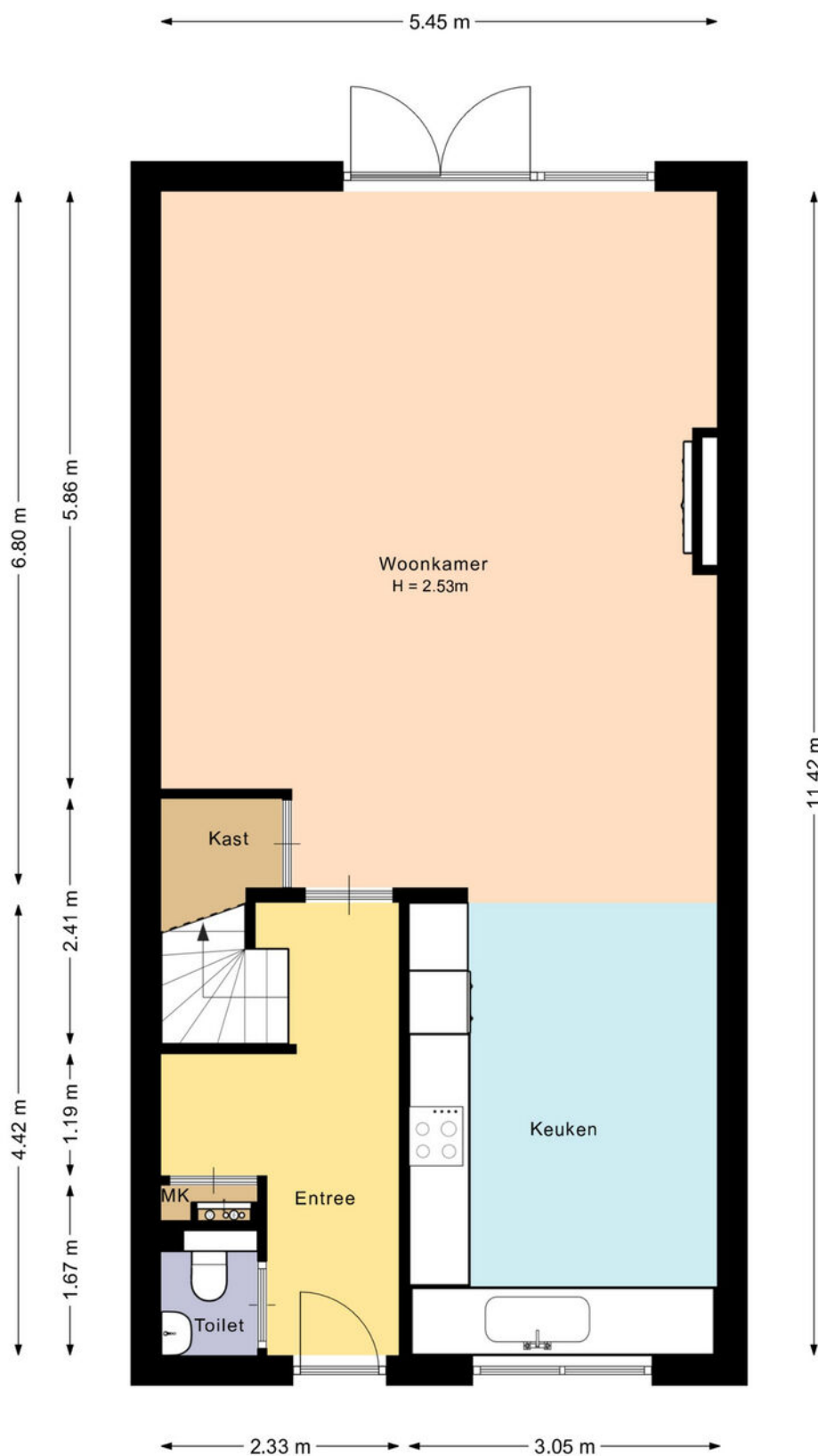




De fraai aangelegde
achtertuin is een
heerlijke plek om van
het buitenleven te
genieten

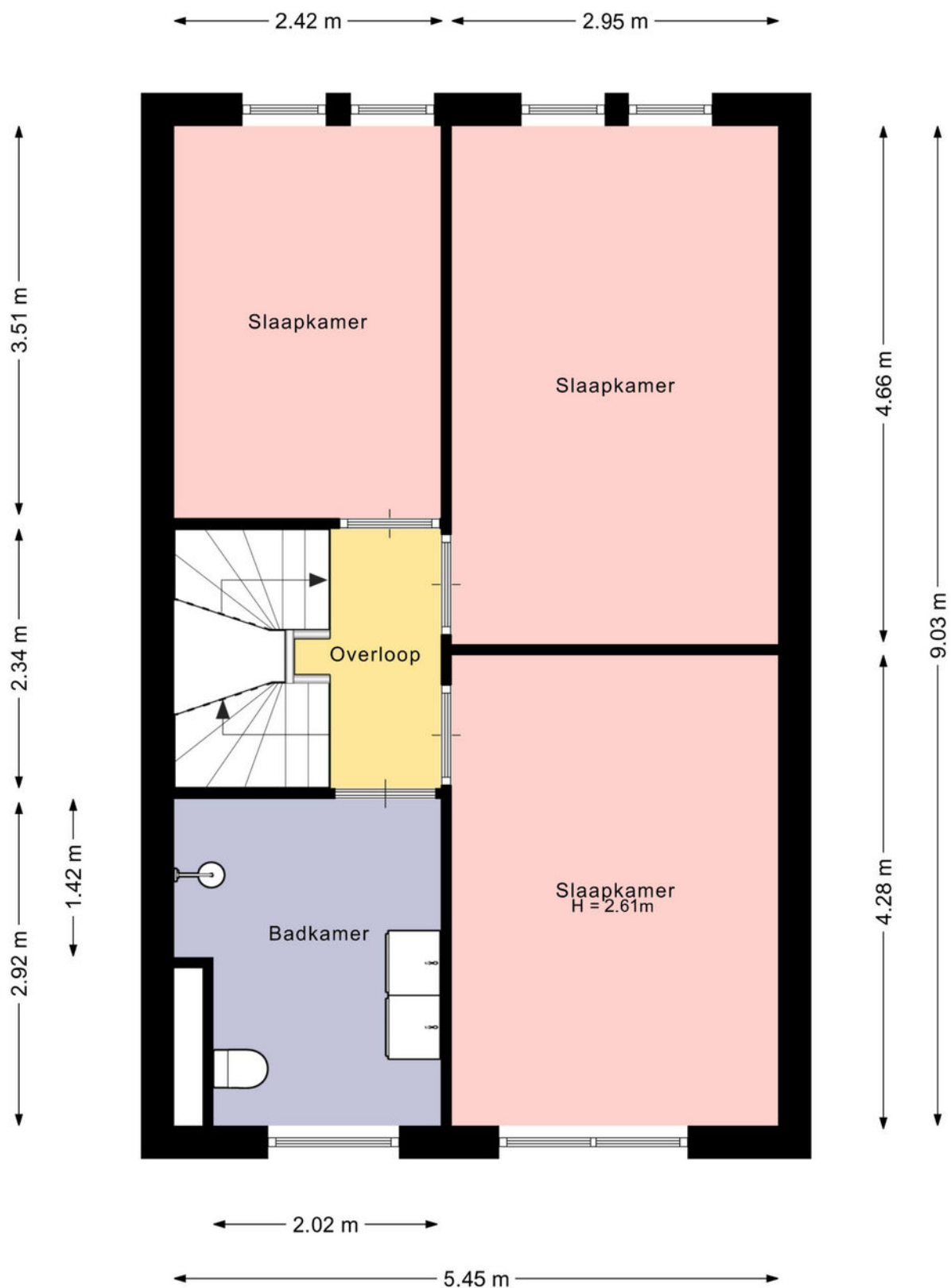


Plattegrond



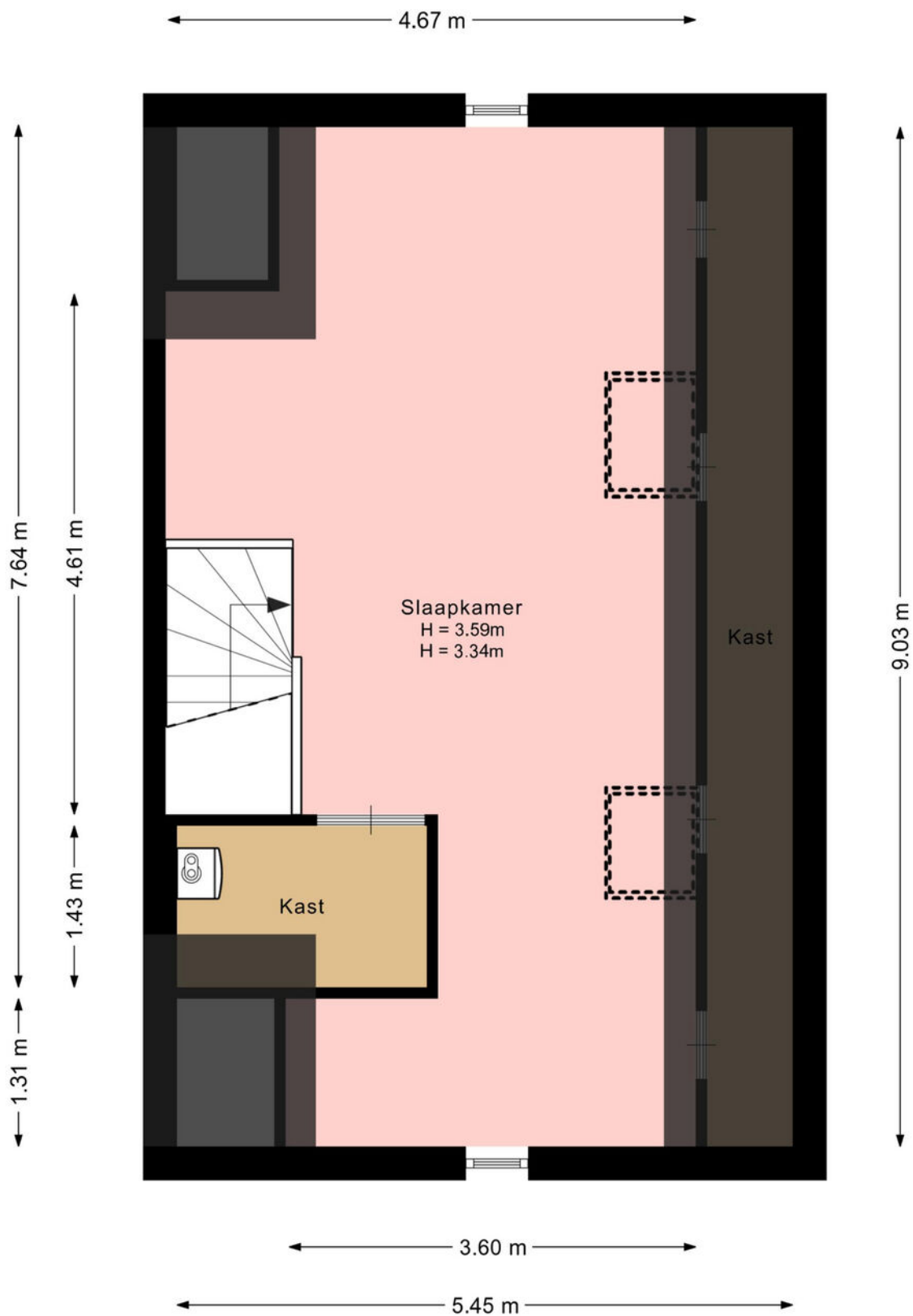
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



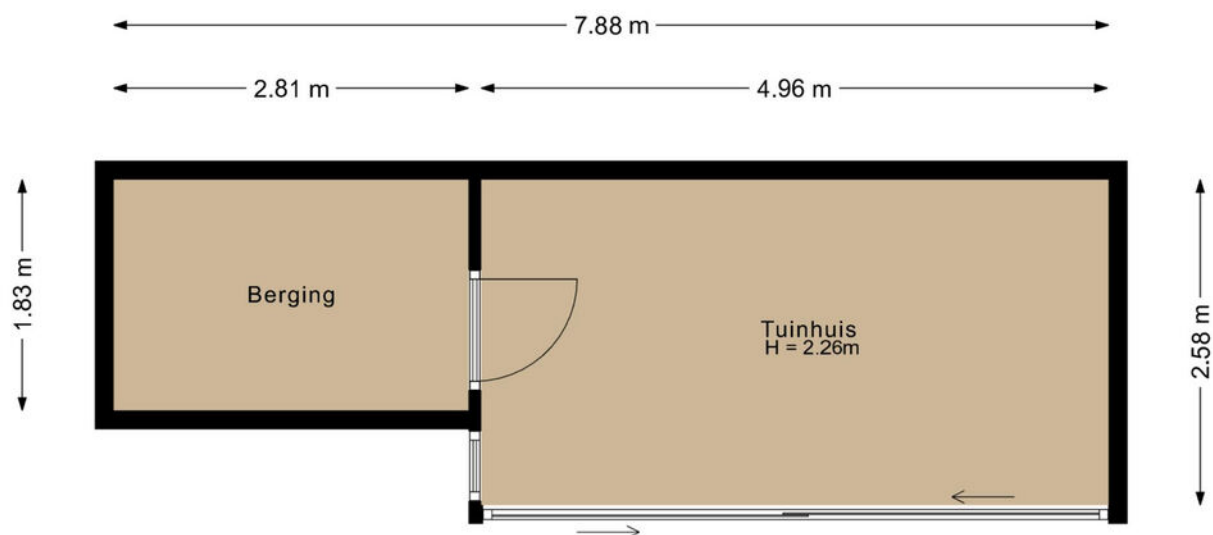
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weidehoek 15



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stoutenburg

Sectie C

Perceel 2569

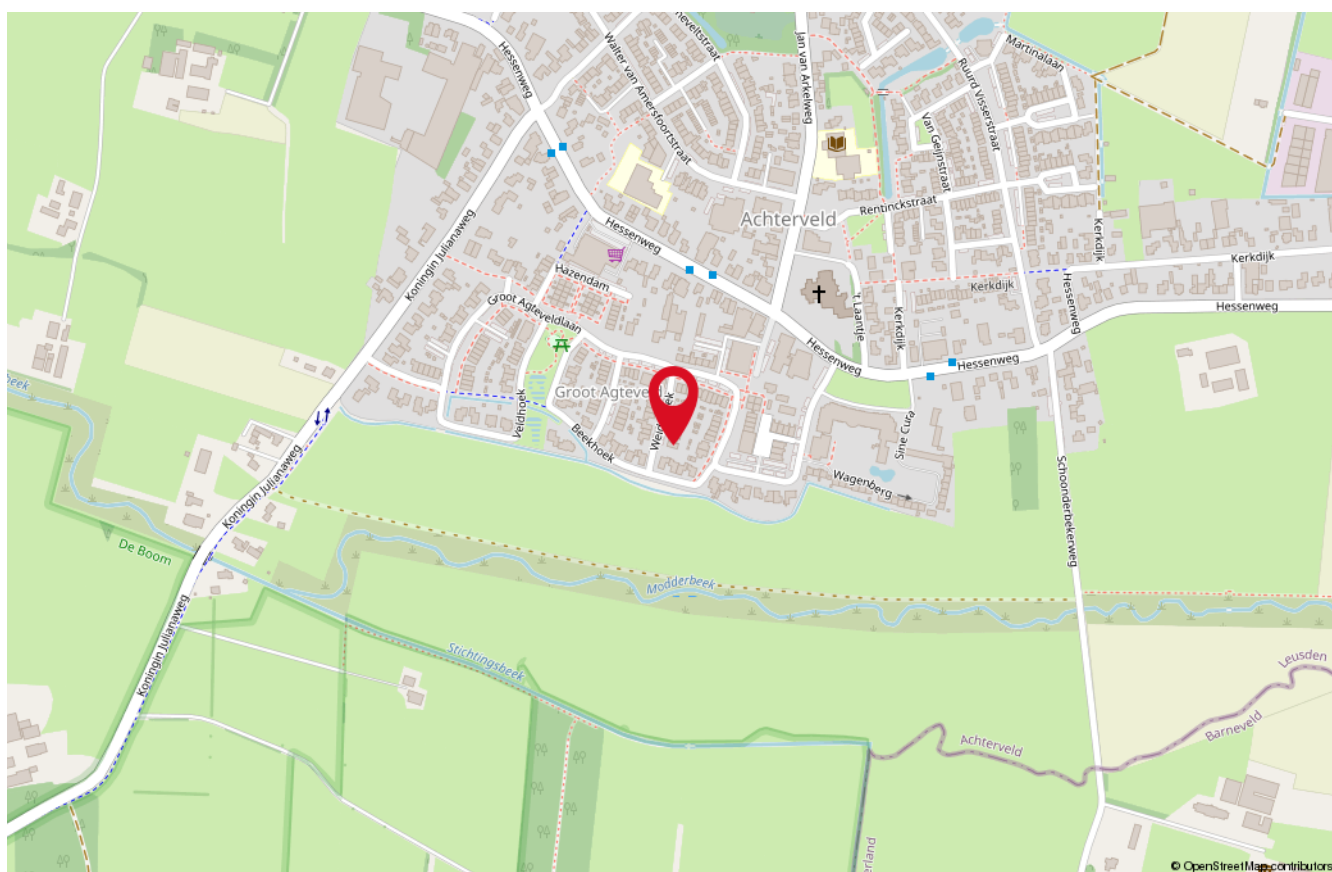
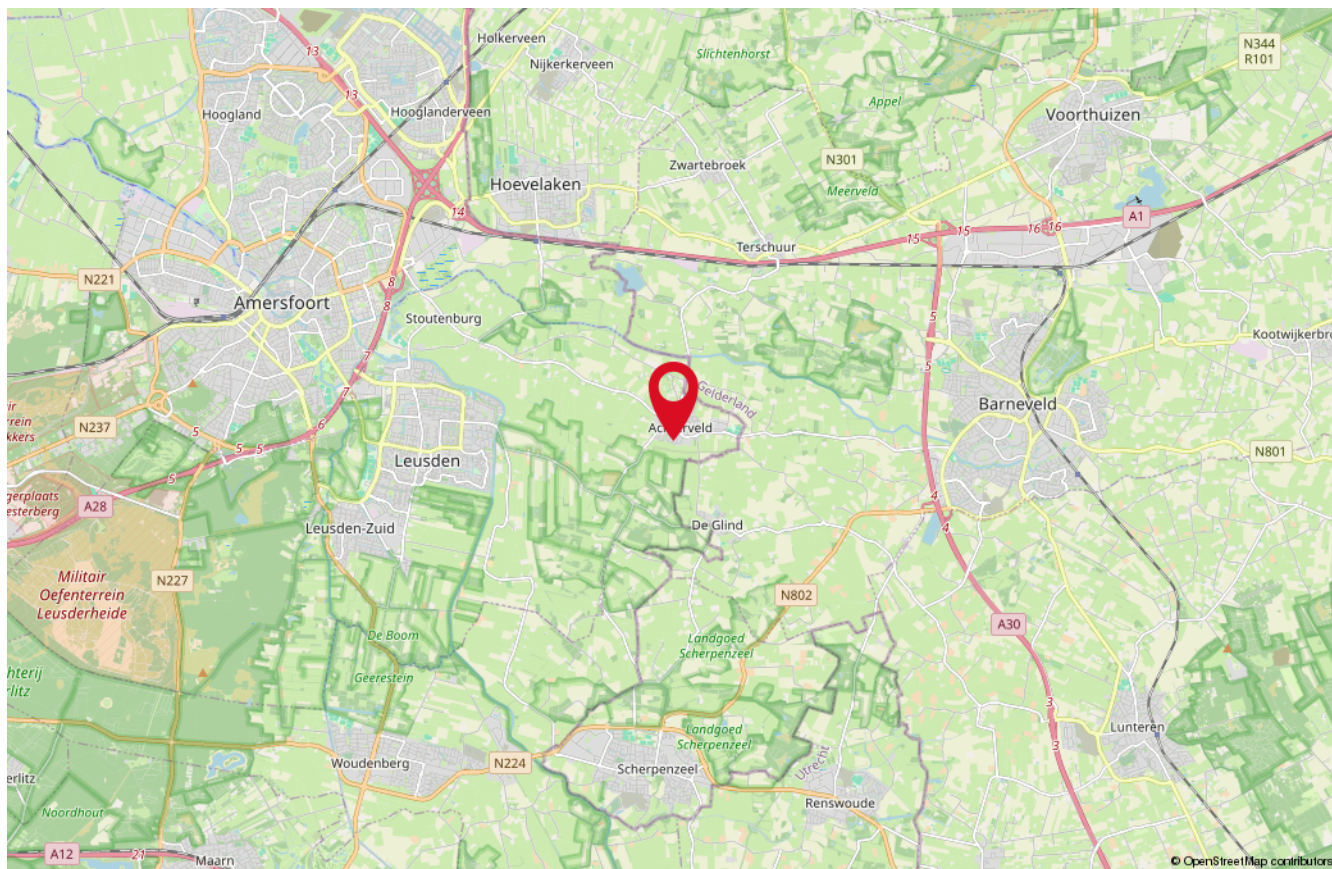
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)