

Ringweg-Kruiskamp 77 A

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

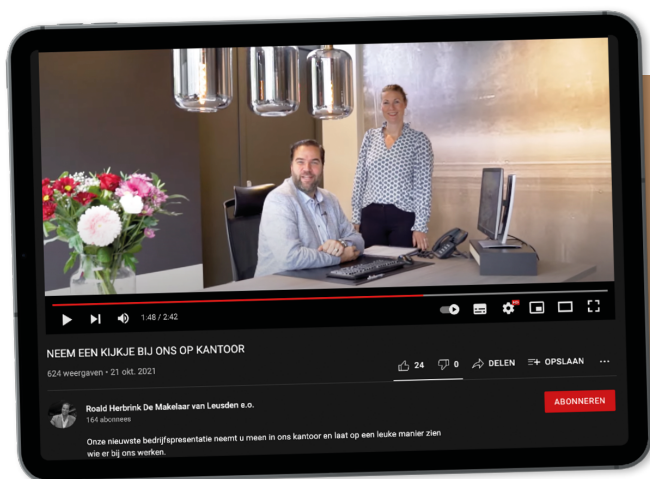
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	106 m²
Perceeloppervlakte	12 m²
Inhoud	392 m³
Bouwjaar	2011
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A



Omschrijving

Op een centrale locatie, vlak bij de binnenstad van Amersfoort, ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden maisonnette. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over drie slaapkamers, een royaal dakterras, een eigen berging én een vaste parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Een comfortabele woning met volop leefruimte, ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning op een fijne locatie.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met garderobe en meterkast. Op deze verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer en de moderne badkamer, die in 2020 volledig is vernieuwd. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een brede wastafel, een toilet en een designradiator.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Eerste verdieping

De bovenverdieping voelt licht en ruim aan dankzij de grote raampartijen. De woonkamer biedt volop leefruimte en staat via de schuifpui in directe verbinding met het royale dakterras. Op zonnige dagen zorgt het elektrische zonnescherm voor extra comfort.

De open keuken heeft een moderne, tijdloze uitstraling en is praktisch ingedeeld met veel kastruimte. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers (een grote slaapkamer en een kleinere slaapkamer). Deze zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Op deze verdieping is bovendien een tweede toilet aanwezig.





**De ruime slaapkamer
en de moderne
badkamer op de
begane grond**







Buiten

Het royale dakterras vormt een fijne verlenging van de woonkamer en is een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten, buiten te eten of gezellig met vrienden en familie te zitten.

Bezoekers kunnen voor de deur parkeren (dit is wel betaald parkeren). Zelf beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privéberging in de ondergelegen parkeergarage.



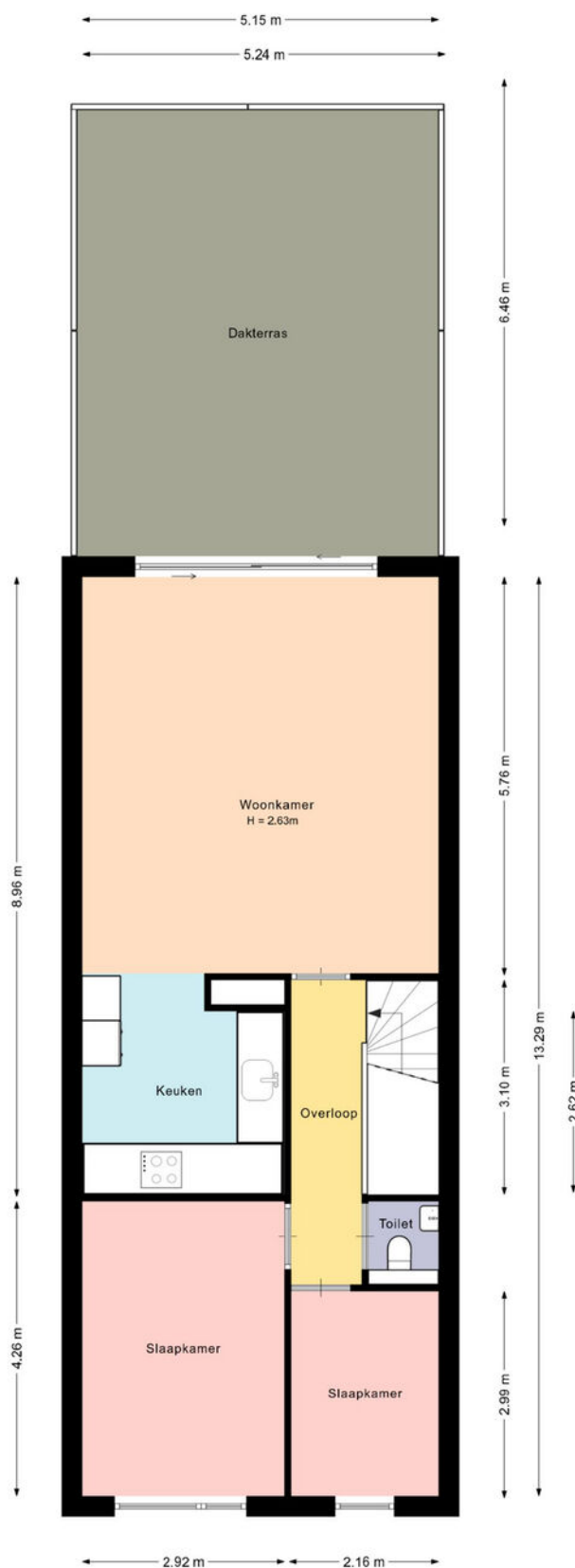
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

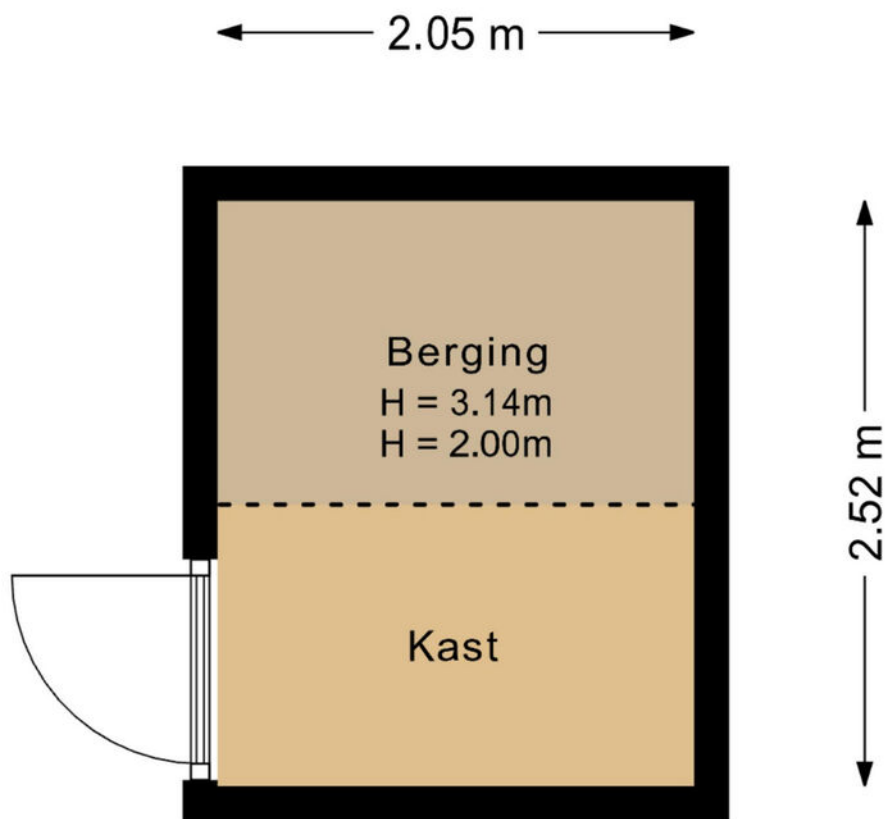
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

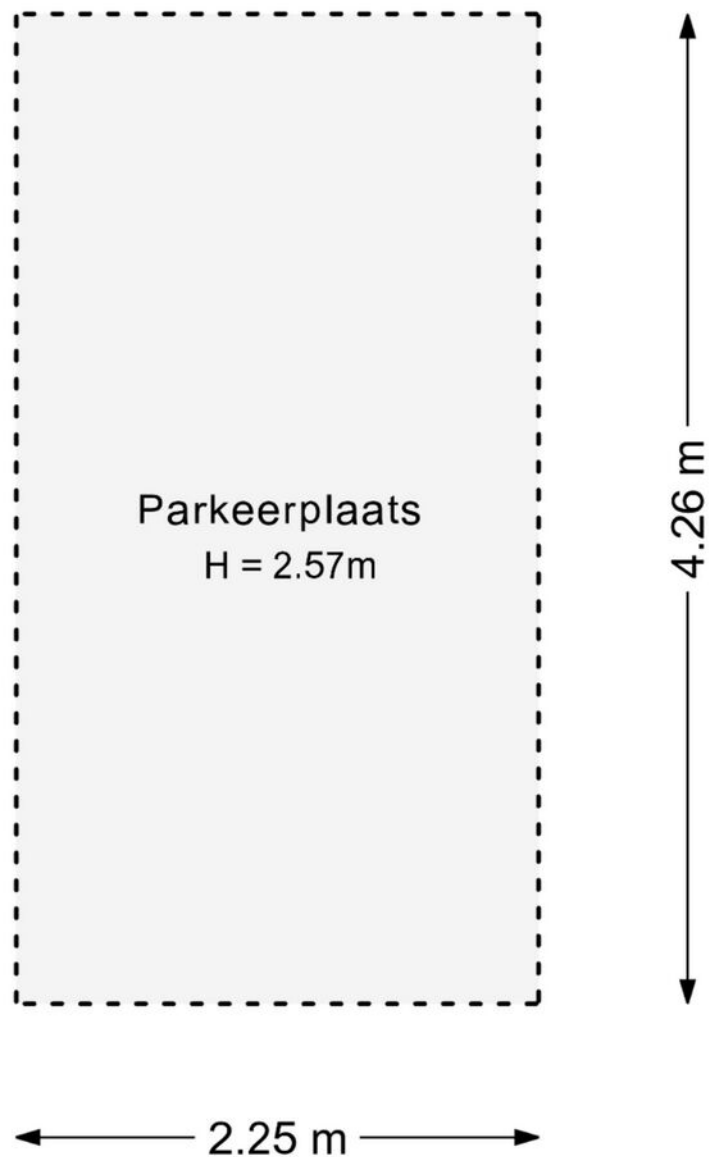
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



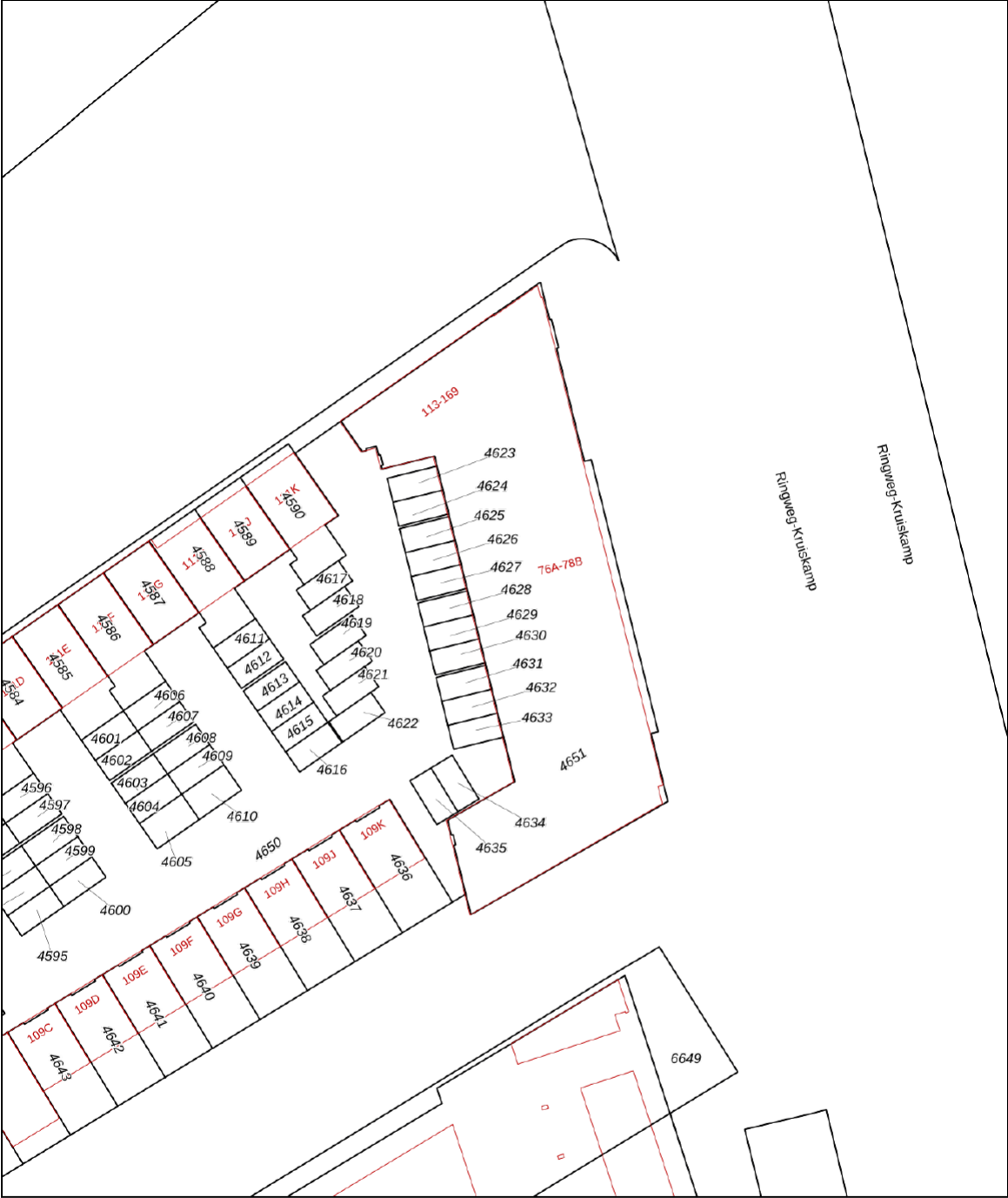
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringw-Kruisk 77A



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amersfoort

G

4651

kadaster

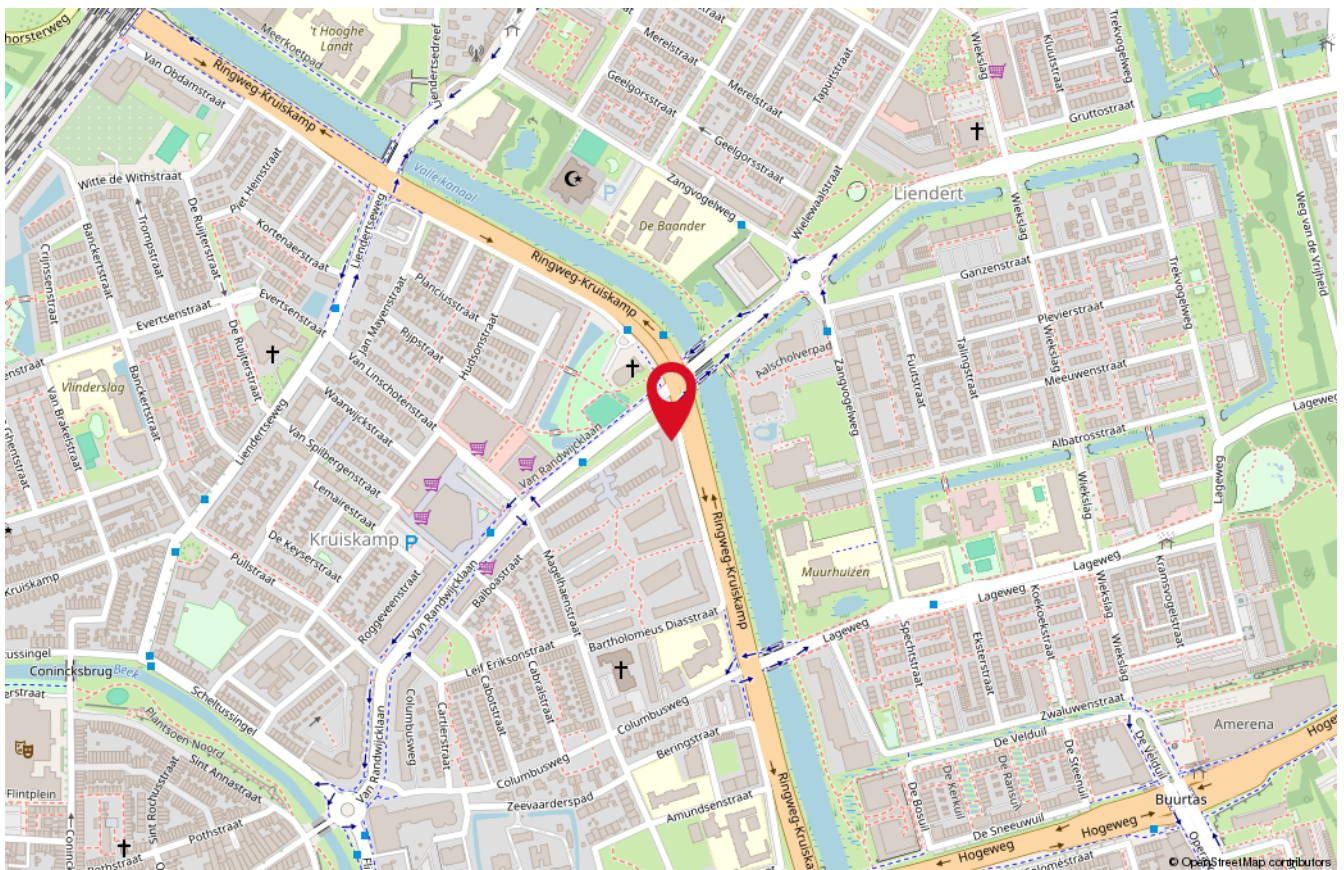


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL