

TE KOOP



Rietveldstraat 195, Bergschenhoek

Vraagprijs € 600.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
134 m²

Inhoud
460 m³

Energie label
A

Omschrijving

Op zoek naar een moderne, instapklare en energiezuinige woning?

Deze verrassend ruim uitgebouwde en fraai afgewerkte tussenwoning heeft drie woonlagen, een mooie keuken en badkamer, 5 slaapkamers en een vliering.

De woning heeft een zonnige tuin, 2 eigen parkeerplaatsen met laadpaal, 3 zonnepanelen en is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk 'Parkzoom'. Deze ruim opgezette wijk ligt net buiten de dorpskern, is daardoor rustig, kindvriendelijk met veel speelmogelijkheden. In de directe omgeving vind je recreatievoorzieningen, het centrum van zowel Bergschenhoek als dat van Berkel en Rodenrijs, diverse scholen (lager- en middelbaaronderwijs), openbaar vervoer en uitvalswegen naar snelwegen (A12/A13/A16/A20).

Kortom, de perfecte combinatie van een prachtig energiezuinig woonhuis met alles in de buurt en goede bereikbaarheid van o.a. Rotterdam en Den Haag.

Indeling

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast, een ingebouwde garderobekast voor schoenen en jassen, een modern hangend toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime en lichte woonkamer met uitbouw, trapkast, voorzien van een mooie houten en dubbel openslaande deuren naar de zonnige tuin. De moderne open keuken ligt aan de voorzijde, heeft openslaande deuren en een Frans balkon. De lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals; combi oven, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat en een RVS afzuigkap.

Achtertuintje ligt op het noordwesten, heeft een houten berging, achterom en 2 parkeerplaatsen.

1e verdieping:





Overloop met toegang tot 3 keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1, de master bedroom, is gelegen aan de achterzijde van de woning met vaste kast en schuifdeuren.

Slaapkamer 2, is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde van de woning.

De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, designradiator, wastafelmeubel, 2e toilet en een ligbad.

2e verdieping:

Deze verdieping is voorzien van een dakkapel aan de voor- en achterzijde, wasmachine- en droger aansluiting en CV-opstelling op de voorzolder, 2 slaapkamers en een luik naar de vliering welke te betreden is met een vlizotrap.

Slaapkamer 4, is gelegen aan de voorzijde van de woning met dakkapel.

Slaapkamer 5, gelegen aan de achterzijde van de woning met dakkapel over de gehele breedte.

De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer.

Bijzonderheden:

- Moderne en fraai afgewerkte keuken en badkamer;
- 1e en 2e verdieping zijn voorzien van horren;
- Een vliering over de gehele breedte, welke te bereiken is met een vlizotrap;
- Woning beschikt over een Fase 3 aansluiting;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder

voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!





































Perceel

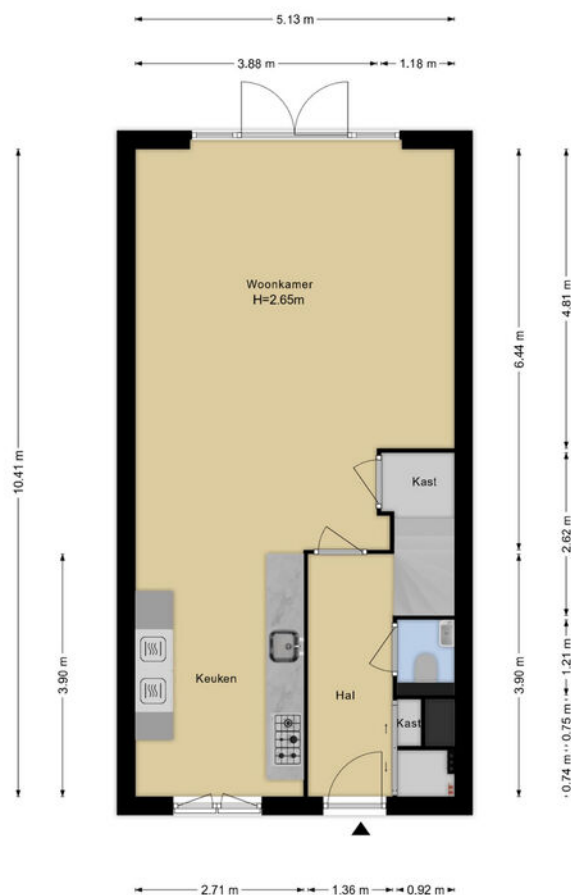
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Begane grond

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

1e verdieping

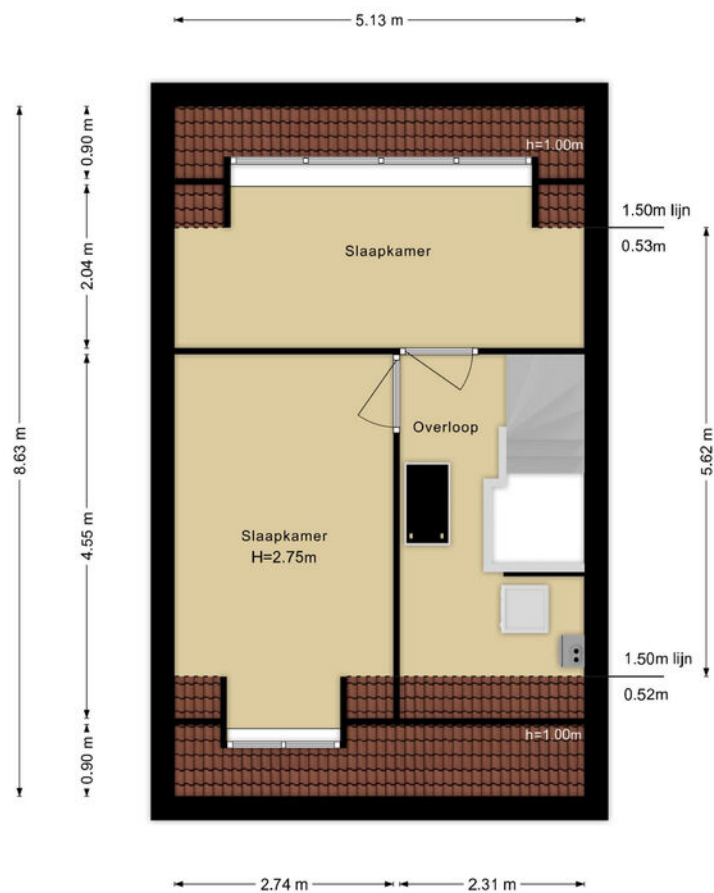
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

2e verdieping

Ontdek de...

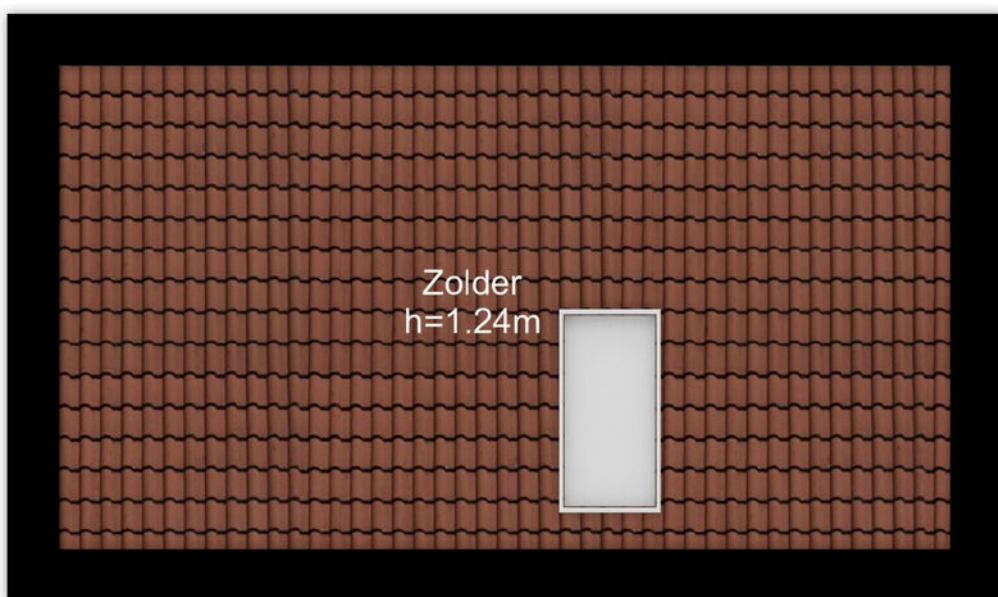


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Vliering

Ontdek de...

5.13 m

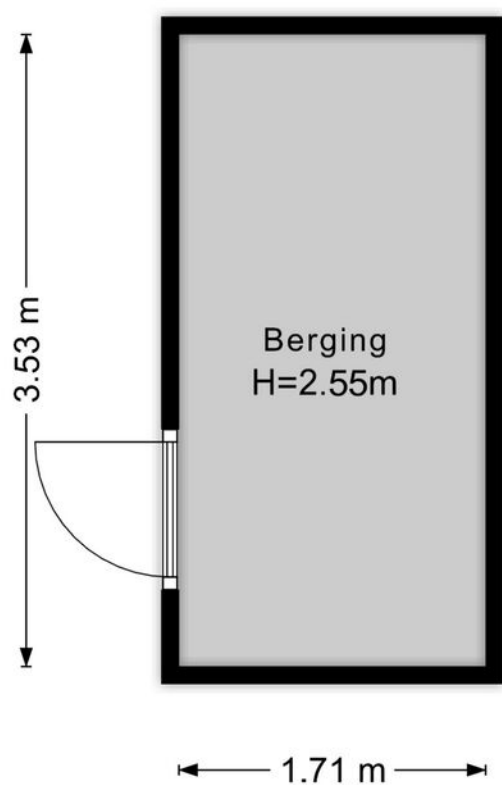


2.78 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Berging

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

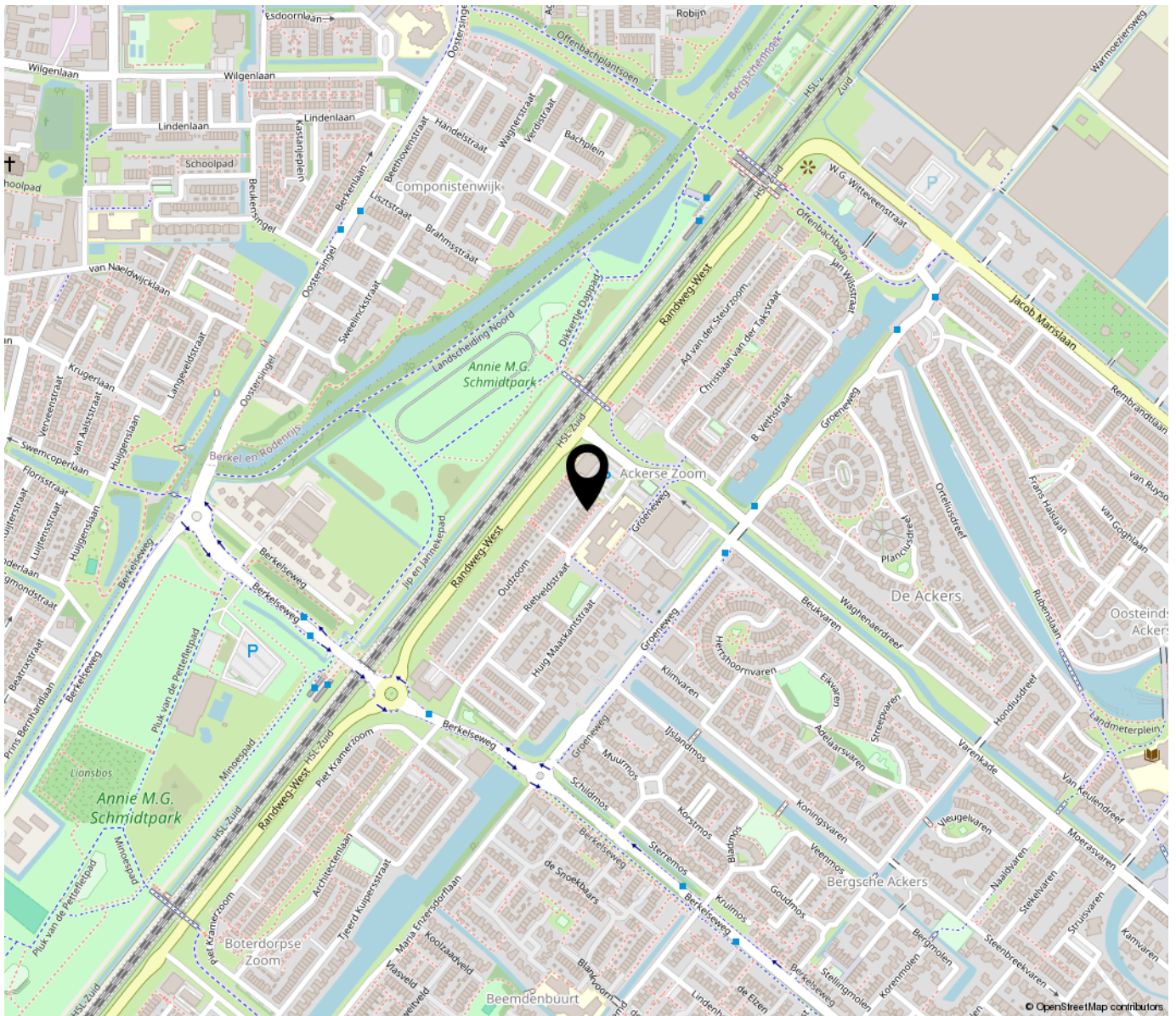
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

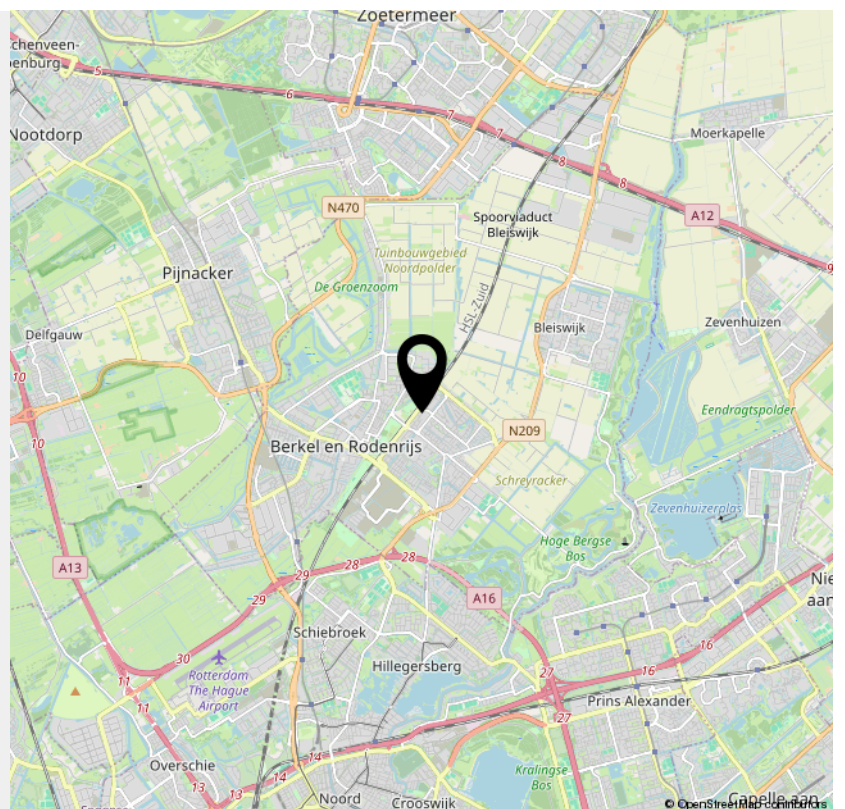


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6308
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

rietveldstraat195.nl



Rietveldstraat 195, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES