DAMSTAD

Eerste Helmersstraat 213 3
Amsterdam



Eerste Helmersstraat 213 3.
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Een bijzonder aantrekkelijk en courant ingedeeld appartement van circa 58 m², gelegen in de geliefde Helmersbuurt. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, royale living door de mooie breedte van het pand en een absolute plus is het royale, zonnige terras op het zuiden, Het appartement maakt deel uit van een renovatieproject uit 2016, waarmee het karakter van het pand op fraaie wijze is gecombineerd met modern wooncomfort.

ENGLISH TEXT BELOW

I N D E L I N G

Het appartement is praktisch en courant ingedeeld over de volle breedte van het pand. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken, voorzien van maar liefst drie ramen breed, wat zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel. Centraal in de woning ligt de badkamer, uitgerust met een toilet, wastafelmeubel en douche en een separate wasruimte.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De royale master bedroom heeft over directe toegang tot het extra diepe, zonnige terras op het zuiden en biedt voldoende plek voor een kastenwand. De tweede kamer heeft een maatvoering van 2,2 bij 3,65 en kan fungeren als tweede slaapkamer, maar ook als prettige werkruimte. Door de gehele woning ligt een eiken houten parketvloer.

L I G G I N G

Je woont hier midden in Oud-West, de Helmersbuurt, op steenworpafstand van leuke horecagelegenheden zoals Gitane, Spaghetteria, Bar Kosta en restaurant Zingende Zwaan met beide een heerlijk terras.
Binnen enkele seconden ben je in het Vondelpark, haal je verse producten op de Jan Pieter Heijestraat of een sportles bij o.a. David Lloyd of Movements Yoga. Ook trams, metro en treinstation zijn dichtbij, net als de Ring A10. Kortom: comfort, karakter en stadse energie komen hier perfect samen.

V E R E N I G I N G V A N E I G E N A R E N

De VvE bestaat uit 5 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 115,67 per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

E I G E N GROND
De woning is gelegen op eigen grond.

B I J Z O N D E R H E D E N
- Energielabel C;
- Extra diep terras op het Zuiden;
- Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning;
- Funderingsherstel in 2020;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.
.

An exceptionally attractive and efficiently laid-out apartment of approximately 58 m², situated in the highly sought-after Helmersbuurt. The property features two well-proportioned bedrooms and a generous living area, enhanced by the attractive width of the building. An absolute highlight is the extra-deep, sunny south-facing terrace. The apartment forms part of a renovation project completed in 2016, beautifully combining the character of the original building with modern-day living comfort.

L A Y O U T
The apartment has a practical and efficient layout, making excellent use of the full width of the building. At the front is the bright living room with open-plan kitchen, spanning an impressive three windows wide and benefiting from plenty of natural light and a wonderful sense of space.

Centrally positioned in the apartment is the bathroom, fitted with a toilet, vanity unit and shower. There is also a separate laundry room.

At the quiet rear of the property are two well-proportioned bedrooms. The spacious principal bedroom has direct access to the extra-deep, sunny south-facing terrace and offers ample space for a full wall of wardrobes. The second room measures approximately 2.2 by 3.65 metres and is ideal as a second bedroom or a comfortable home office.

Oak parquet flooring runs throughout the apartment.

L O C A T I O N
Here you live right in the heart of Oud-West, in the popular Helmersbuurt, just a stone's throw from a great selection of restaurants and cafés, including Gitane, Spaghetteria, Bar Kosta and restaurant Zingende Zwaan, with inviting terraces nearby.
Within moments, you can be in Vondelpark, pick up fresh produce and speciality goods along Jan Pieter Heijestraat, or join a workout at David Lloyd or Movements Yoga. Tram, metro and railway connections are also within easy reach, as is the A10 Ring Road. In short, this is a location where comfort, character and vibrant city living come together perfectly.

O W N E R S ' A S S O C I A T I O N
The Owners' Association consists of five members and is self-managed. The current monthly service charges are €115.67. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place and the Owners' Association is registered with the Dutch Chamber of Commerce.

F R E E H O L D
The property is situated on freehold land.

P A R T I C U L A R S
-Energy Label C;
-Extra-deep south-facing terrace;
-Both bedrooms are equipped with air conditioning;
-Foundation repairs carried out in 2020;
-Transfer by mutual agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you

have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding		**Indeling**	
Bijdrage VVE	€ 116,-	Aantal kamers	3
Oplevering	In overleg	Aantal slaapkamers	2
Adres	Eerste Helmersstraat 213 3	Aantal badkamers	1
		Aantal verdiepingen	1
Postcode	1054 DW		

Bouw		**Energie**	
Soort woning	Bovenwoning	Energielabel	C
Woonlaag	1	Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Soort bouw	Bestaande bouw		
Bouwjaar	1897		
Onderhoud binnen	Uitstekend	Warm water	Cv ketel
Onderhoud buiten	Uitstekend	Verwarming	Cv ketel
		Ketel	Intergas kompakt hre 2016

Oppervlakten en inhoud		**Buitenruimte**	
Woonoppervlakte	58 m²	Balkon	Zuiden
Inhoud	223 m³	Achtertuin	-
		Schuur	-
		Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance		Layout	
VVE contribution	€ 116,-	N° of rooms	3
Transfer	In Consultation	N° of bedrooms	2
Address	Eerste Helmersstraat 213 3	N° bathrooms	1
		N° of floors	1
Postcode	1054 DW		

Bou		Energy	
Type	Upper floor apartment	Energy label	C
		Insulation	Roof insulation, Floor insulation, Insulated glazing
Levels	1		
Type of construction	Existing		
Year built	1897	Hot water	Central heating
Maintenance inside	Excellent	Heating	Central heating
Maintenance outside	Excellent		

Area and capacity		Outside space	
Living area	58 m²	Balcony	South
Capacity	223 m³	Backyard	-
		Shed	-
		Shed facilities	-

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

























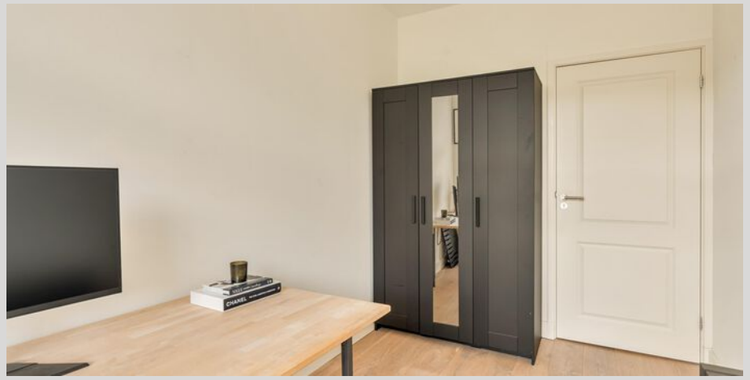






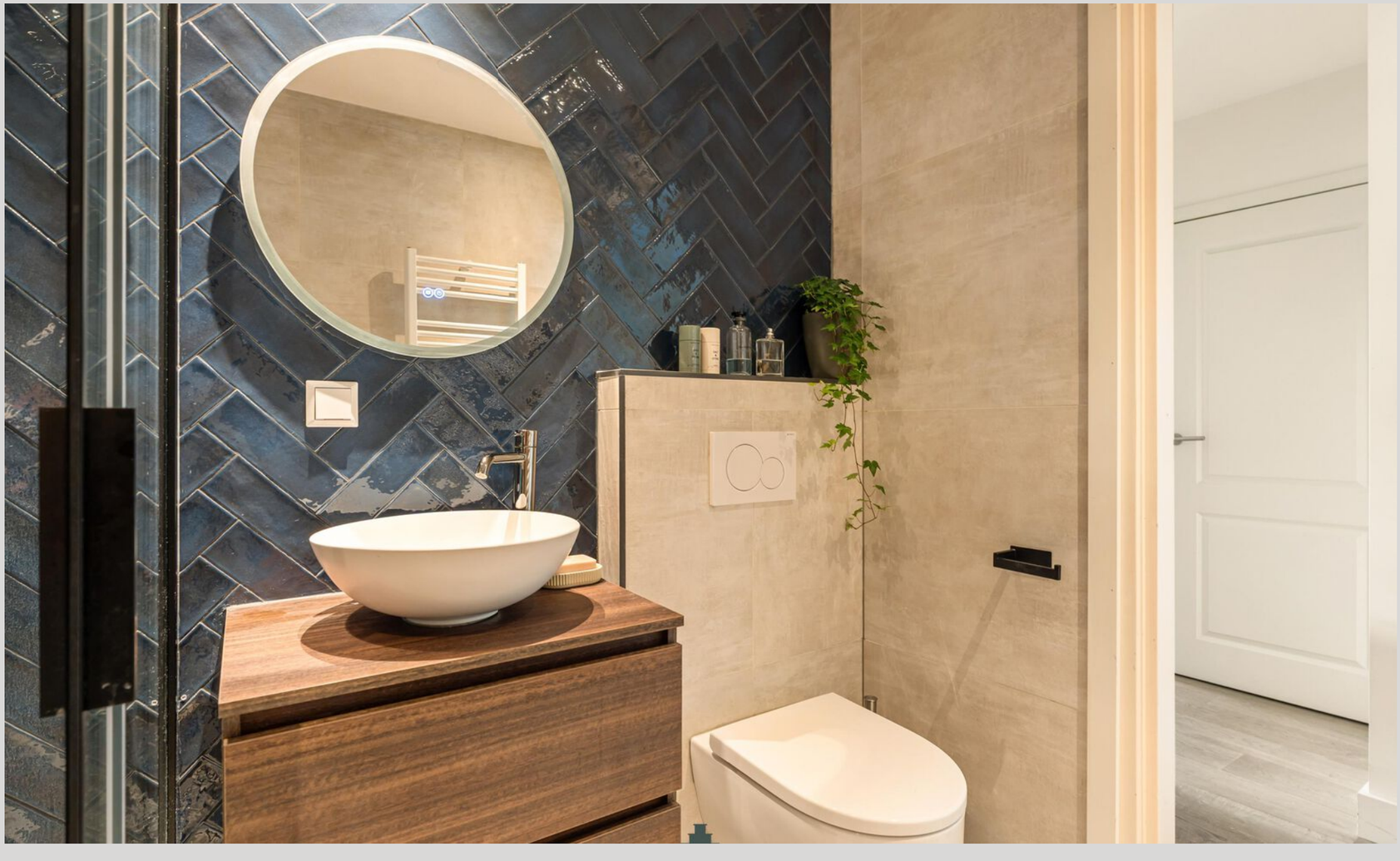








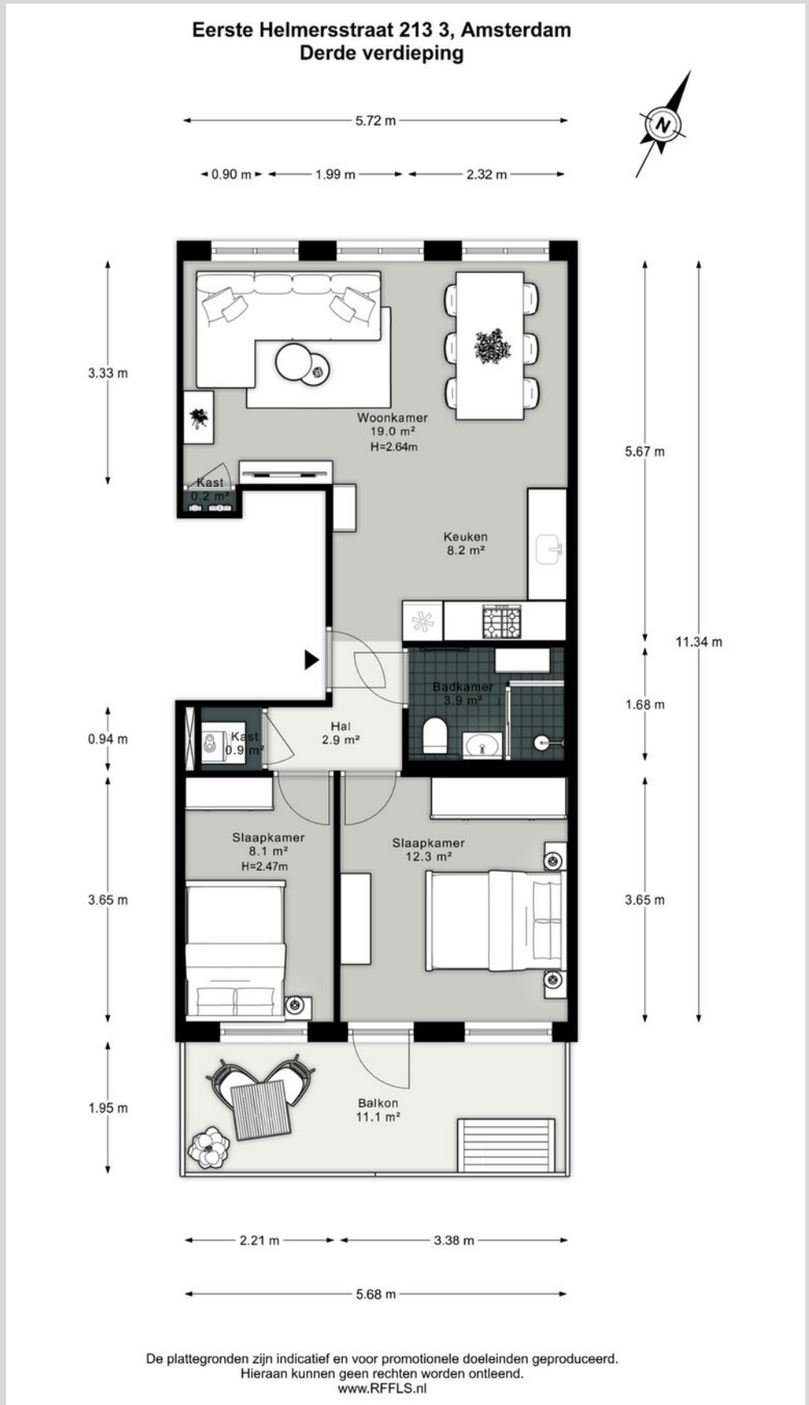






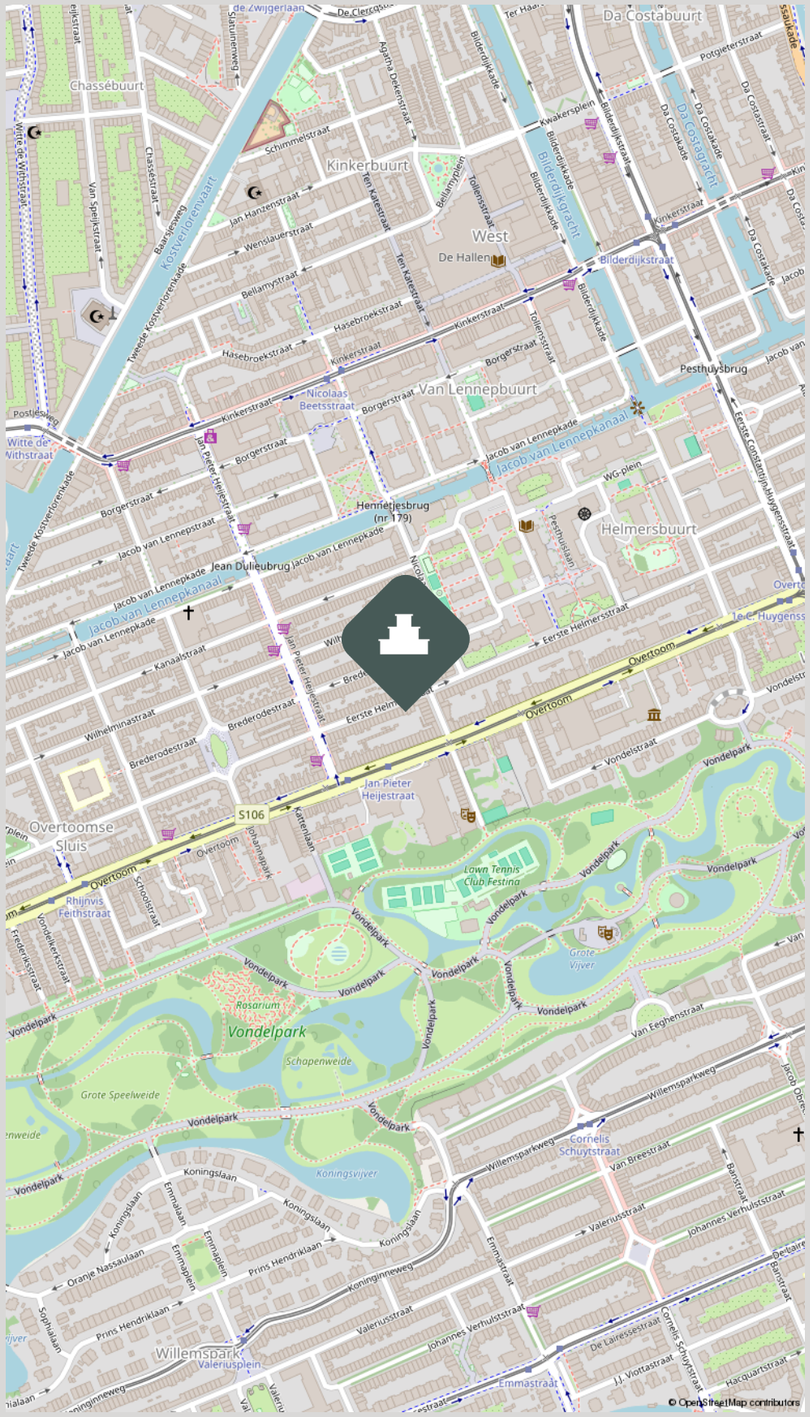


DERDE VERDIEPING | THIRD FLOOR



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

OP DE KAART | ON THE MAP



OVER

WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP	VERKOOP
9.6	9.5

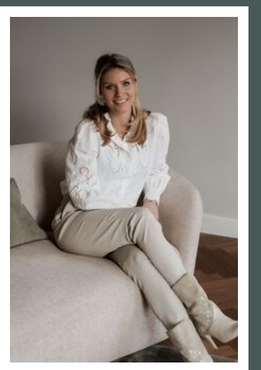


Maurizio Hessels
Partner I NVM Register Makelaar
06-21909199
maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann
Partner I Makelaar
06-47408270
maaike@damstad.nl

ONS | ABOUT US



Alice Janssen
NVM Register Makelaar
06 53818809
alice@damstad.nl



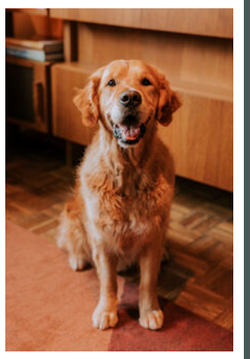
Viviane Stradmeijer
Vastgoedadviseur
06-51597891
viviane@damstad.nl



Désirée van Rooij
Binnendienst
020 61 266 64
desiree@damstad.nl



Evelyn Boks
Binnendienst
020 6126664
evelyn@damstad.nl



Splinter

NOTITIES

NOTITIES

DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam
020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL

@damstadrealestate