

Thuis bij jou in de buurt



REEWOUDE 53

HERKENBOSCH

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

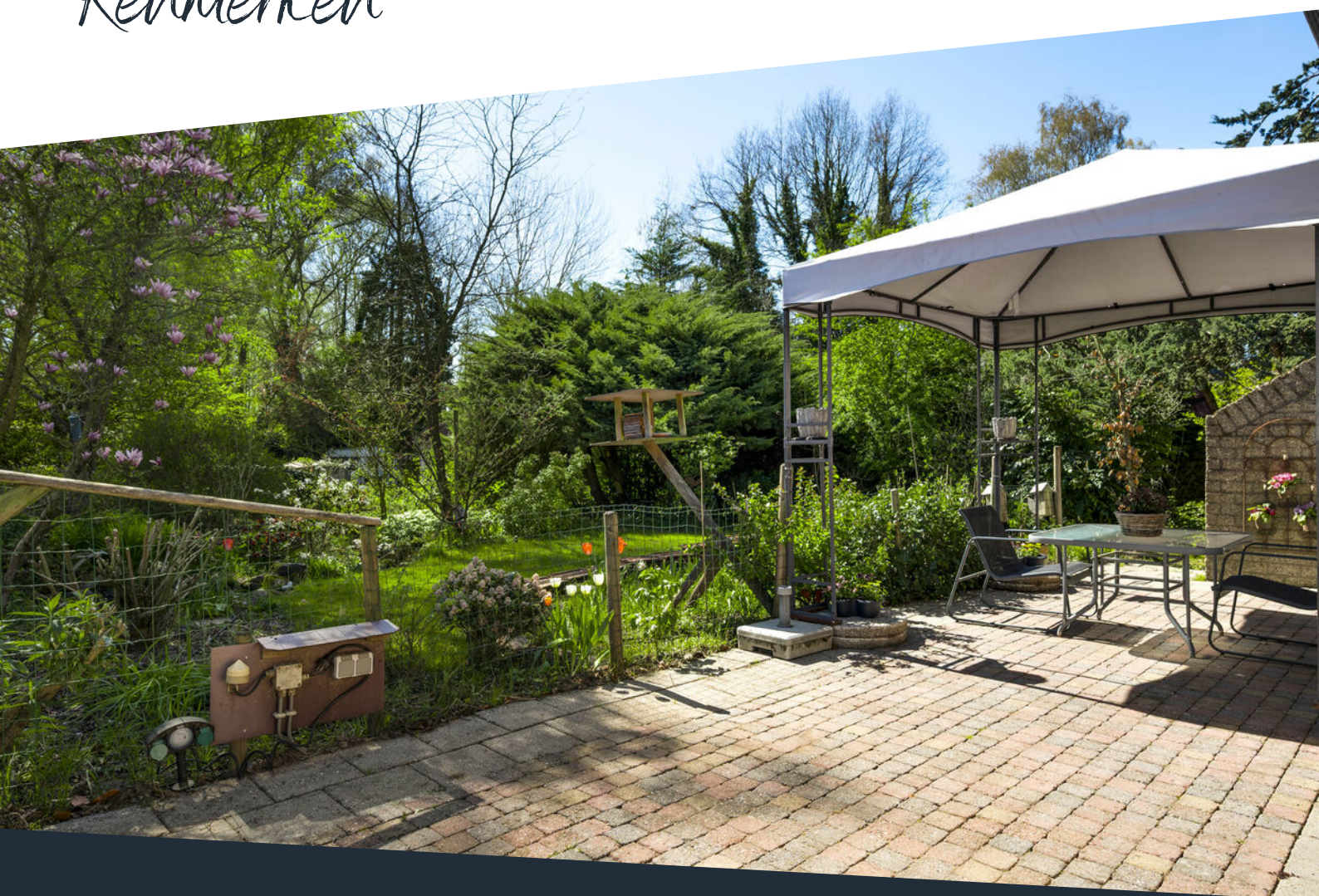


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Bungalow	Warmwater	Combiketel, merk AWB Hybride, bouwjaar 2017, huur, ca. € 34,- p/mnd
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Bouwjaar	1976	Isolatie	Dak-, muur-, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel- en HR++ glas
Perceel	± 620 m ²	Energieklasse	A
Inhoud	± 256 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, alarminstallatie
Woonoppervlakte	± 58 m ²	Duurzaamheid	12 zonnepanelen
Aantal kamers	3 kamers		

Onschrijving

Wonen op een plek waar rust, natuur en vrijheid samenkomen, waar je elke dag het gevoel hebt dat je er even tussenuit bent. Deze vrijstaande woning ligt in een groene en rustige omgeving die ooit is ontwikkeld als recreatiepark, maar inmiddels een volwaardige woonbestemming heeft gekregen. Dat betekent dat je hier permanent kunt wonen, midden in het bos en met volop privacy om je heen. De combinatie van buitenruimte, lichtinval en een praktische indeling maakt dit een woning die direct prettig aanvoelt. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier meteen mogelijk, terwijl de verdieping extra ruimte biedt voor logees, werk of hobby. Daarbij is ook gedacht aan de toekomst: met 12 zonnepanelen, een warmtepomp en energielabel A is er al een duurzame basis aanwezig. De ligging maakt het geheel compleet: rustig en omringd door natuur, net buiten Herkenbosch, met dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.

Begane grond

Binnenkomst vindt plaats in de hal, die in open verbinding staat met de woonkamer en de slaapkamer. Hier bevinden zich ook de witgoedaansluitingen.

De woonkamer (ca. 19,3 m²) vormt het centrale leefgedeelte. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin. Het plafond loopt door tot in de nok, wat zorgt voor extra ruimtelijkheid. Vanuit hier is de trap naar de verdieping bereikbaar.

Aansluitend ligt de open keuken (ca. 7,3 m²). Deze is voorzien van een koelkast, afzuigkap en een keramische kookplaat. De indeling is praktisch en biedt ruimte om het geheel eventueel naar eigen smaak verder te moderniseren. Aan zowel de voor- als achterzijde is de tuin toegankelijk, waardoor je eenvoudig naar buiten loopt en optimaal gebruikmaakt van de ligging.

De slaapkamer op de begane grond is direct bereikbaar vanuit de hal. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen.

Slaapkamer 1 (ca. 7,6 m²).

De badkamer (ca. 3,0 m²) is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche, wastafel en wandcloset. Compact en functioneel, met alles wat je nodig hebt op één niveau.

Omschrijving

Verdieping

De verdieping is bereikbaar via de trap in de woonkamer en komt uit op een open vide met zicht op het leefgedeelte beneden. Dit zorgt voor een speels effect en extra lichtinval.

Hier bevindt zich een tweede slaapkamer, voorzien van een dakraam. Door de indeling en het zicht op de vide voelt deze ruimte open en licht aan. Geschikt als logeerkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Slaapkamer 2 (ca. 12,4 m²).

Berging

Via buiten is de berging (ca. 3,0 m²) bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel en is ruimte voor extra opslag.

Tuin

Rondom de woning ligt een groene tuin die volledig opgaat in de natuurlijke omgeving. Privacy en rust staan hier centraal, met volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren. Zowel zon als schaduw is altijd wel te vinden door de ligging en beplanting.

In de tuin staat een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of als extra bergruimte. Het buitenleven speelt hier een belangrijke rol: je zit midden in het groen en ervaart elke dag een ontspannen sfeer.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning in bosrijke en rustige woonomgeving;
- Gelegen in een gebied met woonbestemming, oorspronkelijk recreatief opgezet;
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- 12 zonnepanelen, warmtepomp en energielabel A.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon













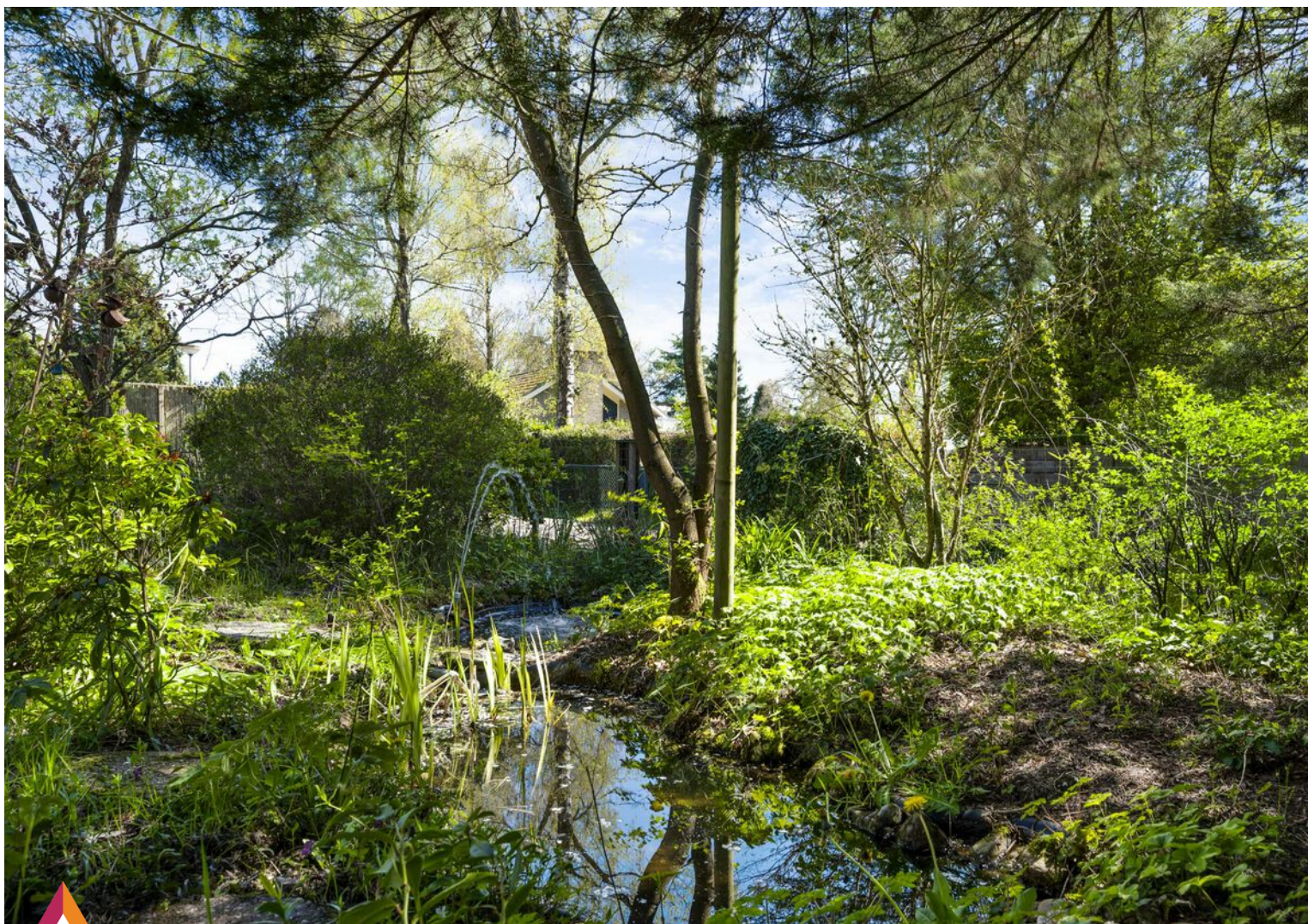
**Open keuken met
praktische
indeling en direct
toegang tot de
tuin!**









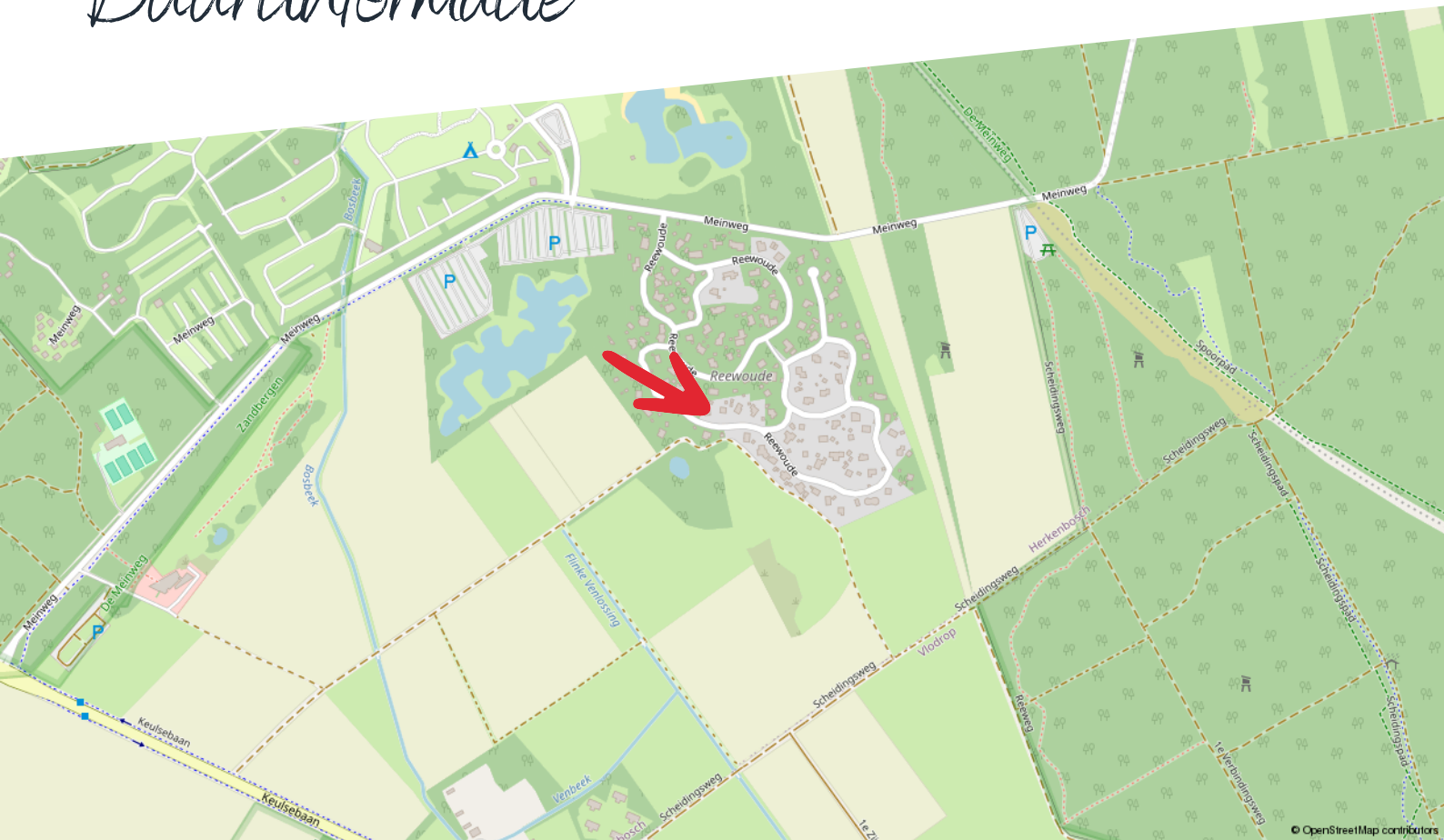




**Rondom gelegen
groene tuin met
veel privacy en
rust, volledig
opgaand in de
natuurlijke
omgeving!**

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Roerdalen / Buitengebied Herkenbosch



Huishoudens



Eenpersoons: 47%

Zonder kinderen: 21%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 58%

Huur: 42%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 15%

25 - 44: 23%

45 - 64: 31%

65+: 18%



50%



1,1 per huishouden



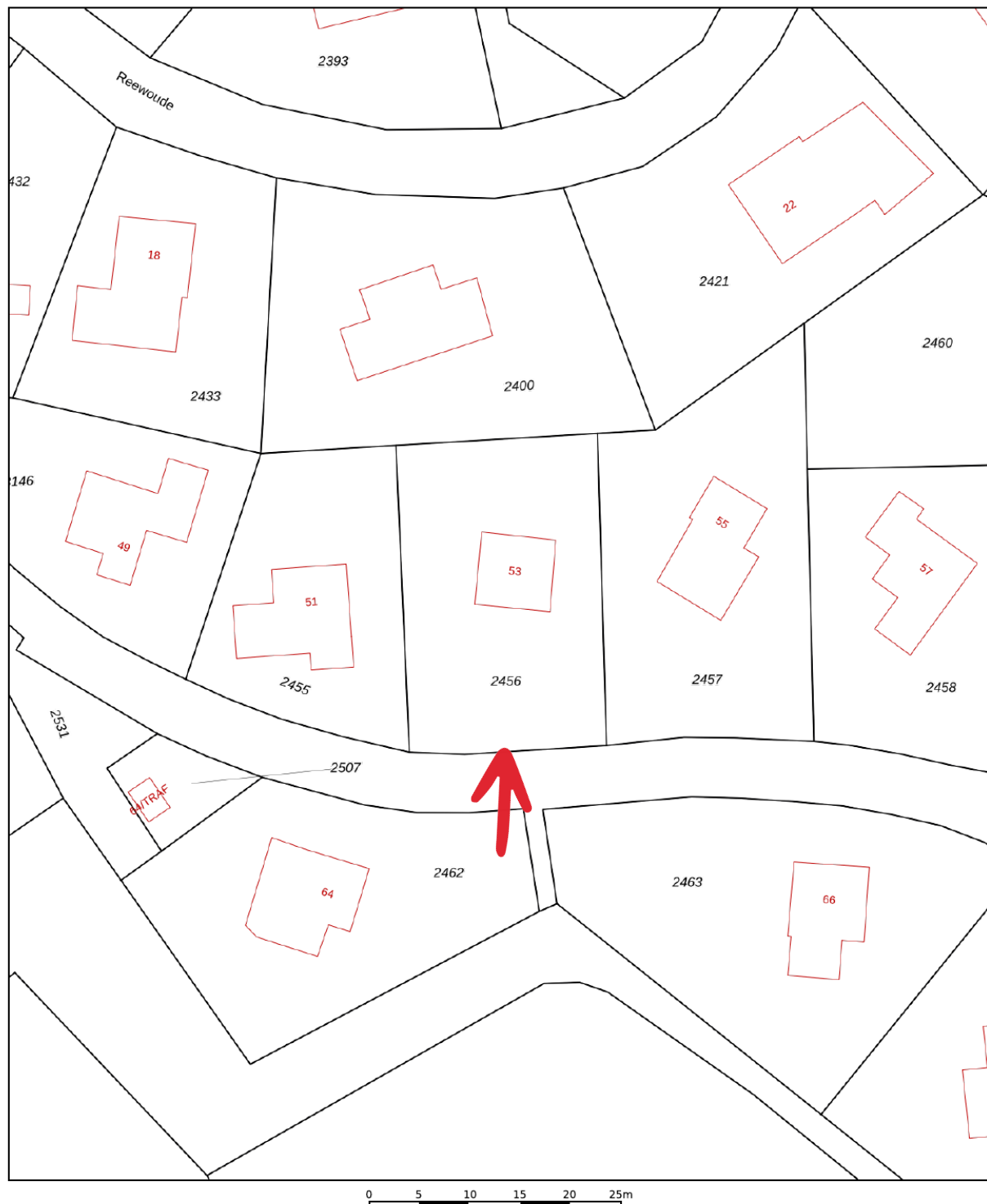
50%

Kadastrale kaart

Reewoude 53

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Melick en Herkenbosch

B

2456

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

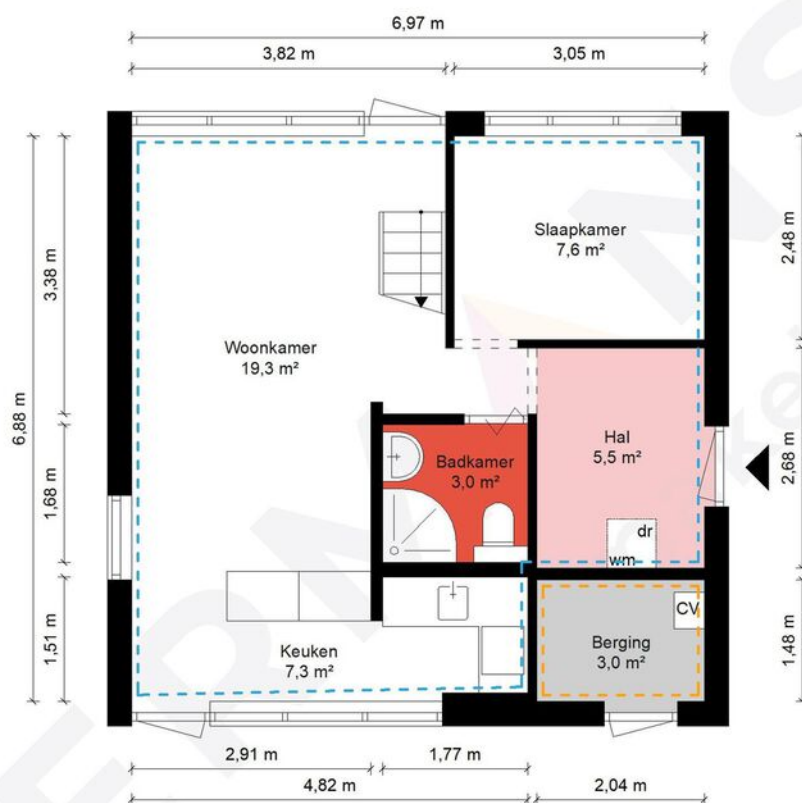
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Reewoude 53 - 6075NK Herkenbosch

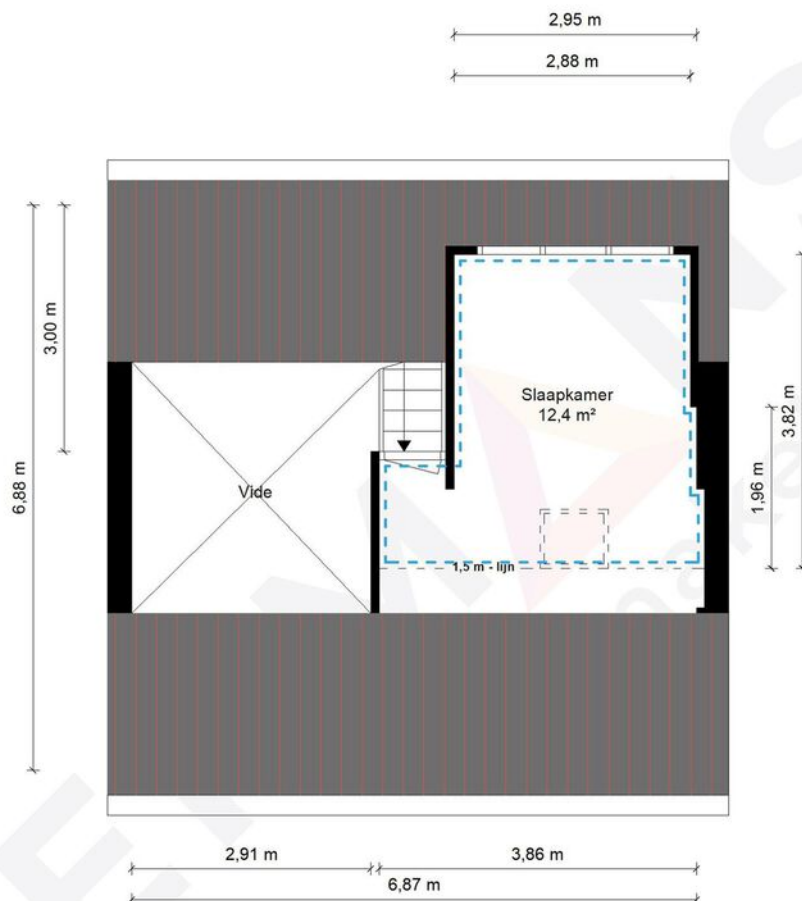
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	57.54 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	3.01 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	256 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping



1e Verdieping - Reewoude 53 - 6075NK Herkenbosch

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	57.54 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	3.01 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	256 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25

Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!