



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vechtstraat 117

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
103 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2005

Energie label
C

Omschrijving

Goed verzorgd 4- kamer appartement op een centrale locatie boven winkelcentrum "De Werf". Het appartement is keurig onderhouden en heeft een zeer royale woonkamer met open keuken. De grote raampartij in de woonkamer kan geheel geopend worden! Er zijn 3 (slaap)kamers en een ruime badkamer. In de ondergelegen parkeergarage is een eigen parkeerplek en een berging aanwezig.

De winkels zijn letterlijk op steenworp afstand. Andere voorzieningen zoals bushaltes, gezondheidsvoorzieningen en uitvalswegen zijn eveneens in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek, trap en lift naar de woonverdiepingen en de garage.

4e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot de drie (slaap)kamers, de wasruimte, toiletruimte, badkamer en woonkamer. De badkamer is voorzien van een hoekbad, douche en meubel met wastafel. De royale woonkamer kenmerkt zich door veel daglichtinval middels de grote raampartijen. Rechte keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Garage:

Eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en een eigen berging.

Bijzonderheden:

- Elektrische zonwering bij de raampartij van de woonkamer
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- De bijdrage voor de VvE is € 229,-- per maand

































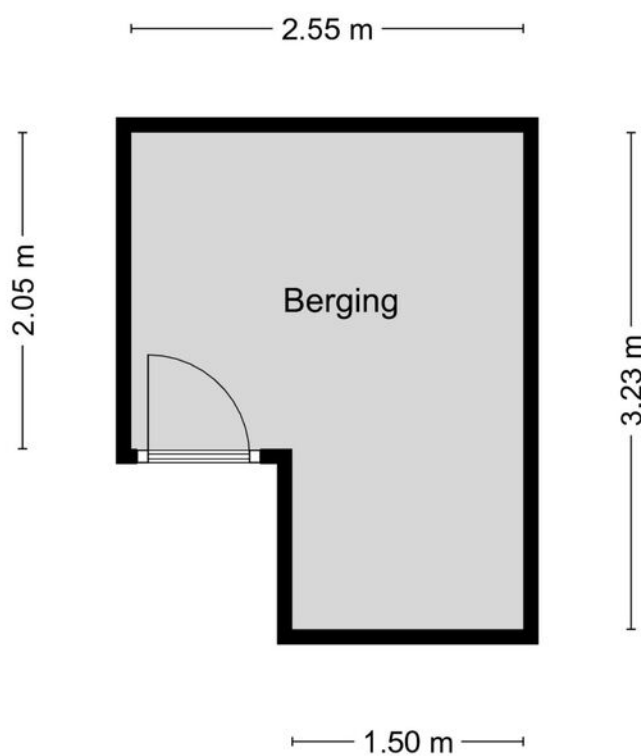


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

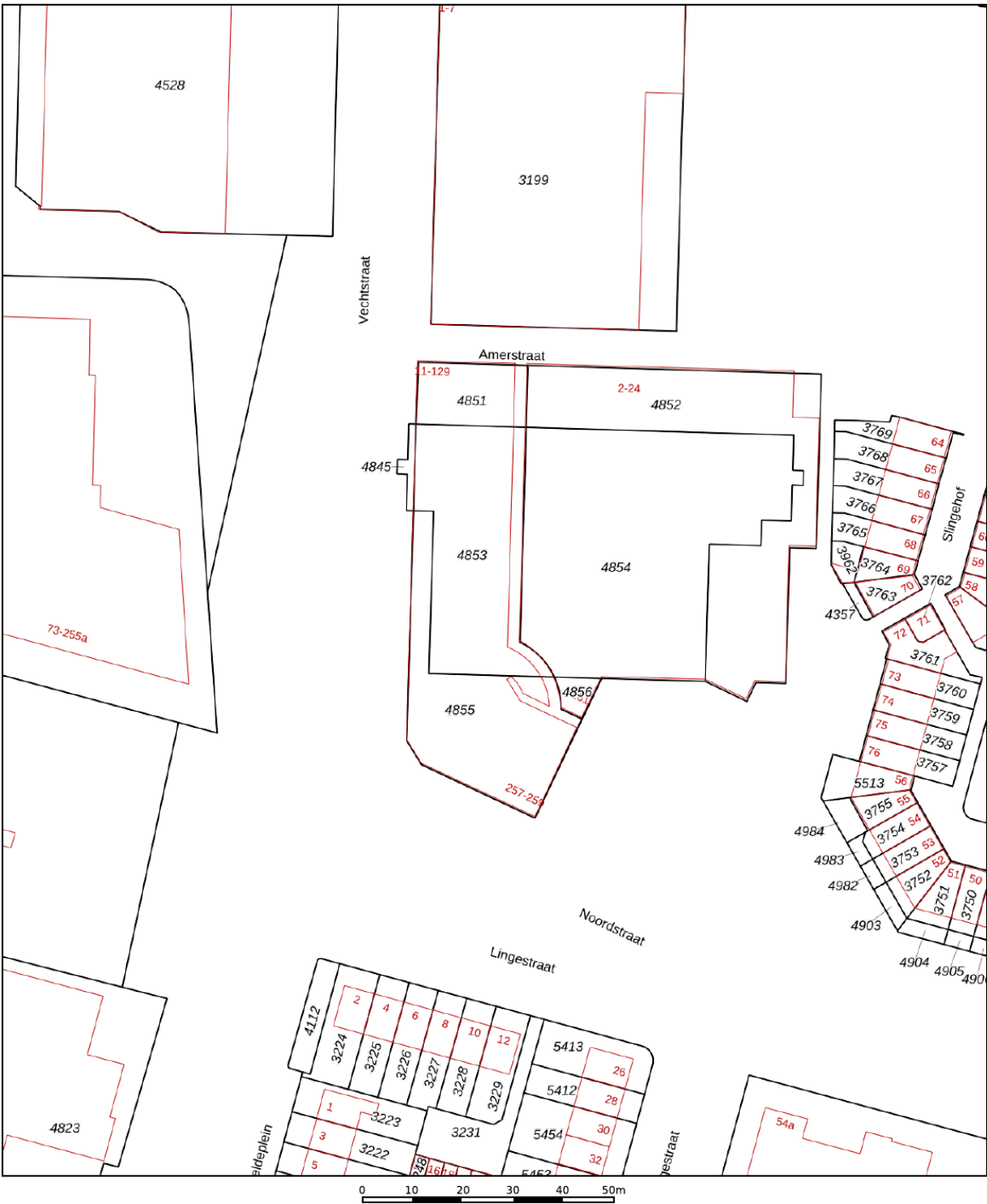


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vechtstraat 117



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie G

Perceel 4853

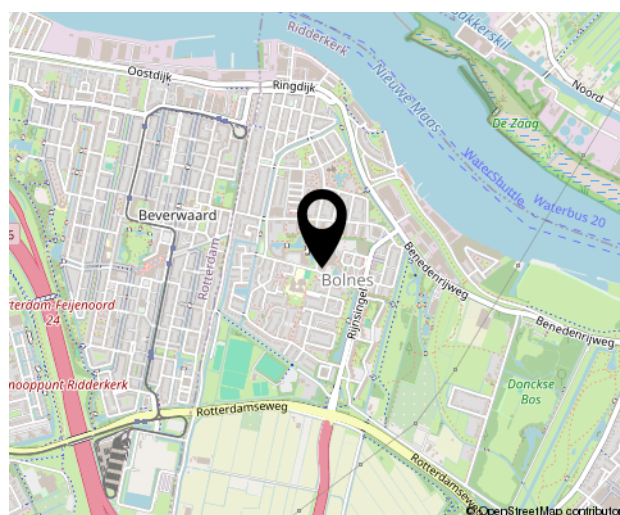
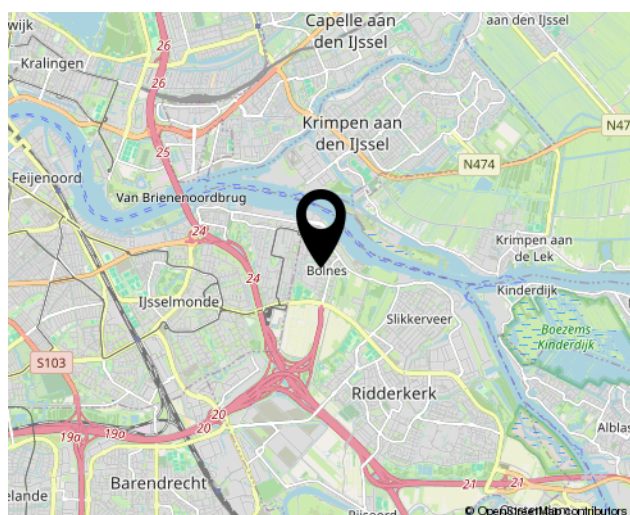
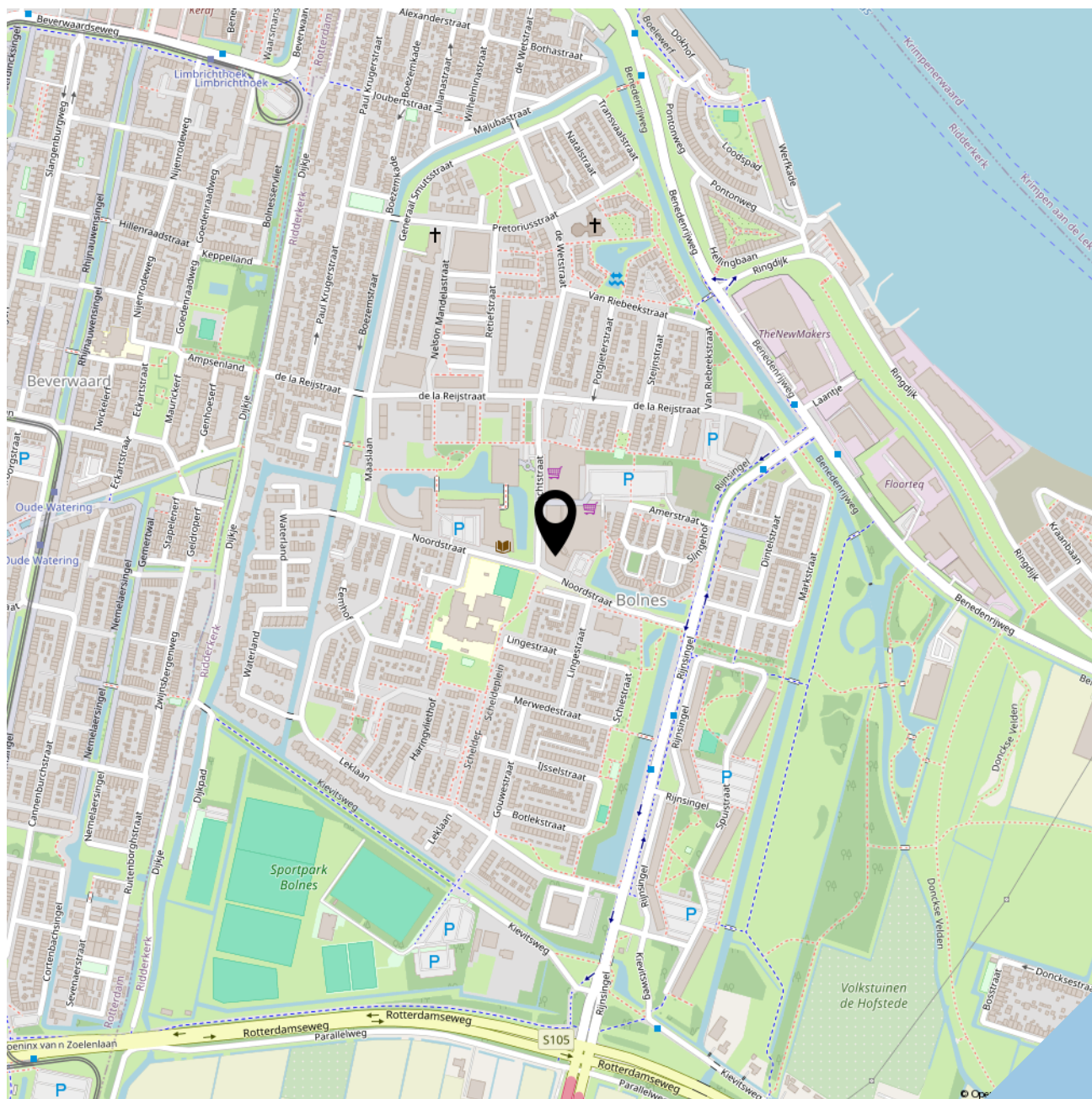
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***