

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Einsteinlaan 3
Badhoevedorp



Einsteinlaan 3
Badhoevedorp

Heerlijk licht 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een keurig onderhouden complex met lift. De woning beschikt over een moderne keuken en biedt volop mogelijkheden om de indeling naar eigen wens aan te passen. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar juist daardoor kun je hier je eigen woonwensen en stijl volledig realiseren.

Soort woning	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonopp.	80 m²
Inhoud	258 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Balkon	Zuidoost
Energielabel	E





Indeling

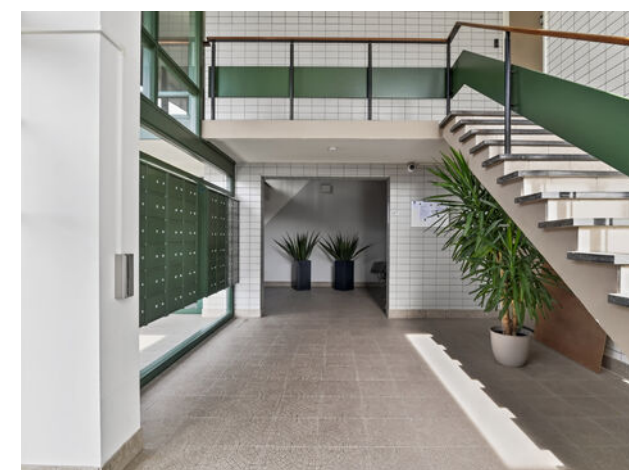
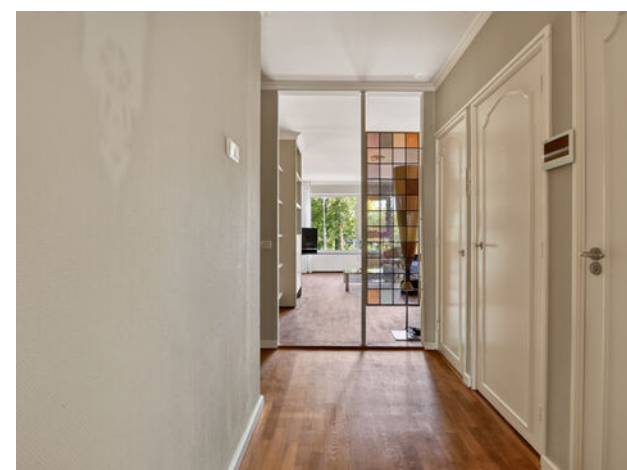
Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. Aan de rechterzijde, aan de voorzijde van de woning, bevindt zich de royale en moderne keuken. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle taupegrijze kleur en beschikt over diverse onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur van AEG, waaronder een koel-/vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Het grote raam zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en geeft de keuken een ruimtelijke uitstraling. Het composieten werkblad loopt rondom door en onder het raam, waardoor extra werk- en afzetruimte is gecreëerd. Inbouwspots zorgen voor een prettige en functionele verlichting. De keuken is afgewerkt met een lichtbeige plavuizenvloer.





De woonkamer is goed van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer is er een fraai uitzicht over de straat en het aanwezige groen. Aansluitend bevindt zich de kamer-en-suite, momenteel in gebruik als eetkamer en/of kantoor. Deze ruimte biedt echter ook de mogelijkheid om als separate slaapkamer te worden ingericht. Vanuit de kamer-en-suite is er direct toegang tot het ruime, overdekte balkon. Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten en vormt daarmee een fijne plek om van de buitenruimte en het ochtend- en middagzonnetje te genieten.





Aan de linkerkzijde, aan de voorzijde van de woning, bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze kamer is royaal van formaat en beschikt over een groot raam aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De vaste kastenwand biedt volop praktische bergruimte. Ook hier zijn inbouwspots aanwezig. De kamer is voorzien van grijze vloerbedekking, die bijdraagt aan de rustige en sfeervolle uitstraling.

Verder in de hal bevinden zich de toiletruimte, de badkamer en de meterkast. De toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje. Aansluitend bevindt zich de eenvoudige badkamer, uitgerust met een wastafel, doucheruimte en verwarming.

Verderop in de gang bevindt zich een grote praktische bergruimte. Hier zijn de boiler en de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Daarnaast biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen en overige benodigheden.

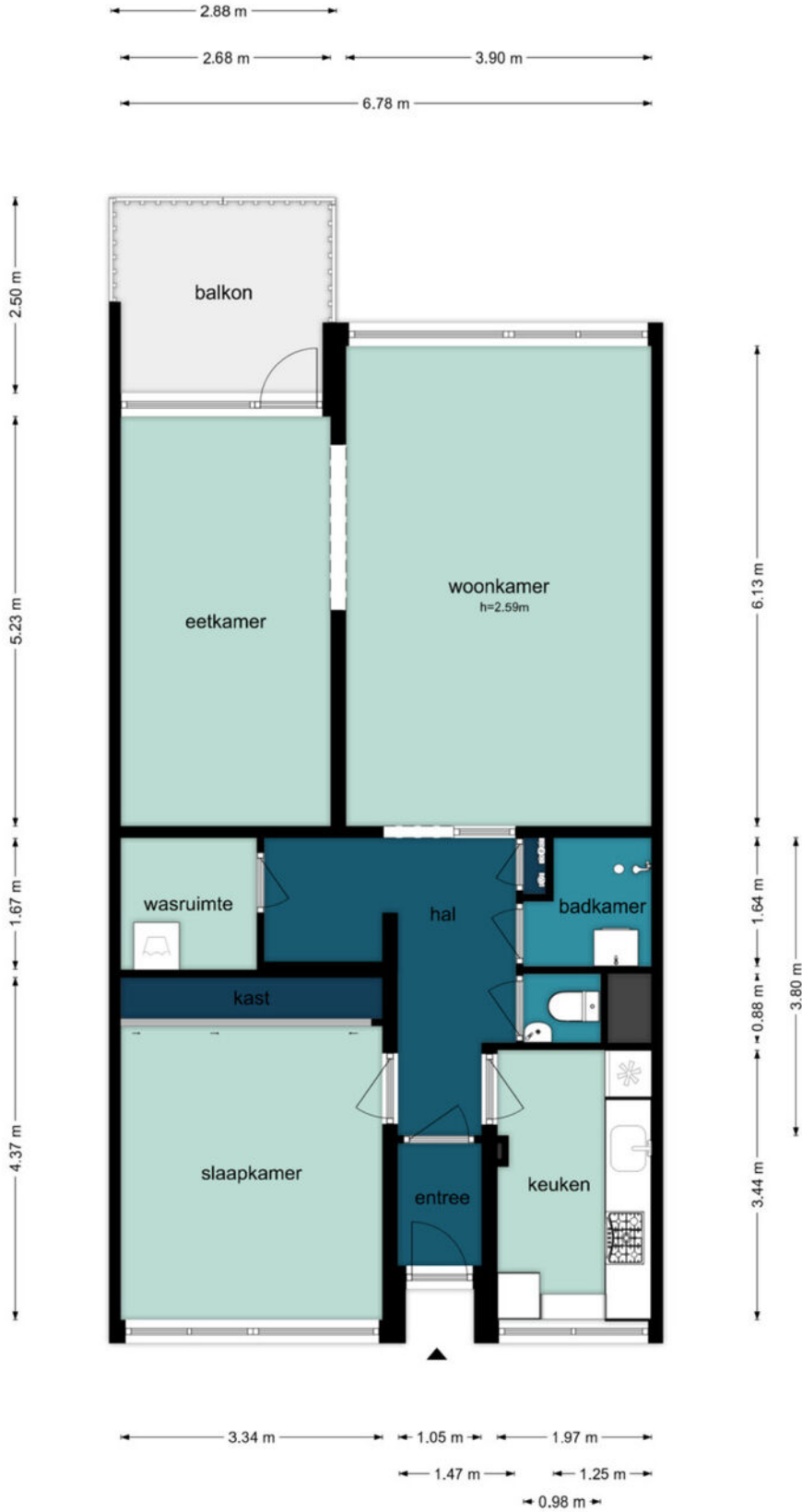
De hal en gang zijn voorzien van een fraaie parketvloer, die doorloopt in de woonkamer.



Berging	Omgeving	Verkoop en overdracht	Koopakte en notaris
Op de begane grond bevindt zich een praktische berging, behorend bij de woning.	Badhoevedorp combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een dorp en de nabijheid van de grote stad. Binnen enkele minuten bereik je Amsterdam, Haarlem of Schiphol.	Clausule Eigenaar geen bewoner	Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige
VvE	Tegelijkertijd biedt Badhoevedorp een eigen dorpscentrum met winkels, supermarkten, gezellige horeca en diverse sportfaciliteiten.	Ouderdomsclausule	koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge
Actieve Vereniging van Eigenaren met reservefonds en onderhoudsplan. De servicekosten bedragen € 290,85 per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 55,00 per maand).	Voor gezinnen zijn er goede basisscholen en speeltuinen in de buurt, en ook het openbaar vervoer en uitvalswegen (A4/A9/A10) zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd met de stad om de hoek!	Oplevering In overleg	overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden.
Parkeren			Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.
Parkeren kan voor de deur en is gratis.			

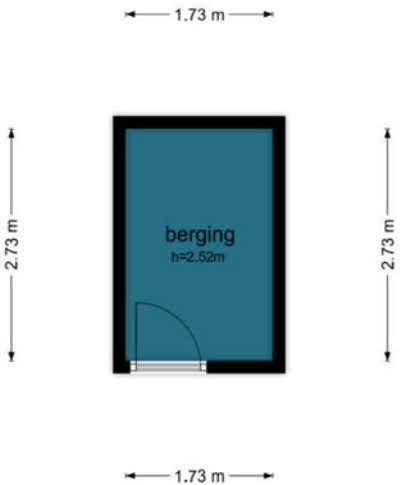


Einsteinlaan 3 - Badhoevedorp
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Einsteinlaan 3 - Badhoevedorp
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

