TE KOOP

€ 380.000 k.k.

De Vreij Makelaardij
Vischstraat 1
3231 AV Brielle
0181-745585
info@devreijmakelaardij.nl

Bethlehemweg 41

3233 TB Oostvoorne

Bethlehemweg 41
3233 TB Oostvoorne

Inleiding

Op loopafstand van het gezellige dorpscentrum ligt deze hoekwoning met zonnige tuin en eigen oprit. De woning uit 1959, heeft een woonoppervlak van ca. 95 m2 en is gelegen op 158 m2 eigen grond. De woning heeft 4 slaapkamers en beschikt over een moderne badkamer en keuken. De fijne zonnige tuin is gelegen op het zuidoosten, heeft een achterom en berging. De woning is deels voorzien van elektrische rolluiken, 5 zonnepanelen en de gevels zijn gereinigd en geïmpregneerd. Verwarming middels een cv-ketel (Remeha HR 2020). Parkeren kan op eigen oprit. De gehele woning is voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR++ glas. In de directe omgeving vindt u een basisschool, het openbaar vervoer en speelgelegenheden voor de kinderen. Ook bent u zo op het strand of in het bos.

Ligging en indeling

Omschrijving
Entree/ hal met garderobe, meterkast, modern toilet, trapkast, trapopgang naar de 1e verdieping. Via de moderne taatsdeur komt u in de woonkamer.

Woonkamer
De woonkamer is een fijne lichte ruimte, mede door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en het zijraam. De woonkamer is voorzien van airconditioning. De wanden en het plafond zijn gestuukt en het plafond v.v. inbouwspots. De vloer is afgewerkt met laminaat.

Ligging en indeling

Keuken
De open keuken (2021) is gelegen aan de achterzijde en is geplaatst in een zwarte hoekopstelling en is uitgerust met een spoelunit, vaatwasmachine, 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Ligging en indeling

Eerste verdieping
Overloop met vaste trap naar 2e verdieping. De gehele verdieping is glad gestuukt en v.v. inbouwspots en een laminaatvloer.

Slaapkamer I
Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een rolluik.

Slaapkamer II
Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en v.v. een rolluik en airconditioning.

Slaapkamer III
Deze kamer is gelegen aan de achterzijde en momenteel in gebruik als kleedkamer.

Ligging en indeling

Badkamer
Moderne badkamer welke beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en raam.

Ligging en indeling

Tweede verdieping
Met vaste trap bereikbare 2e verdieping.
Voorzolder met wasmachineaansluiting en opstelplaats van de cv-combiketel.

Slaap/ logeerkamer
Slaapkamer met Velux-dakraam, voldoende bergruimte achter de knieschotten en laminaatvloer.

Ligging en indeling

Tuin
De tuin is gelegen op het zuidoosten en dus heerlijk zonnig. De tuin beschikt over een terras, gezellige zitkuil, borders en berging.
De berging is gelegen aan de zijkant van de woning en is v.v. elektra.
De voortuin beschikt over een eigen oprit.

Ligging en indeling

Bijzonderheden:
-hoekwoning met 4 slaapkamers;
-geïsoleerde gevels, dak en vloer;
-5 zonnepanelen, 2025;
-parkeergelegenheid op eigen oprit;
-bouwjaar 1959;
-gelegen op 158 m2 eigen grond,
- woonoppervlakte ca. 95 m2, waarvan 10 m2 overig inpandig (zolder lager dan 2 m);
-moderne badkamer en keuken;
-elektrische rolluiken;
-gehele woning beschikt over onderhoudsvrije kozijnen met HR++ glas;
-royale tuin gelegen op het zuid-oosten;
-verwarming middels cv combiketel (Remeha HR 2020);
-gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen.

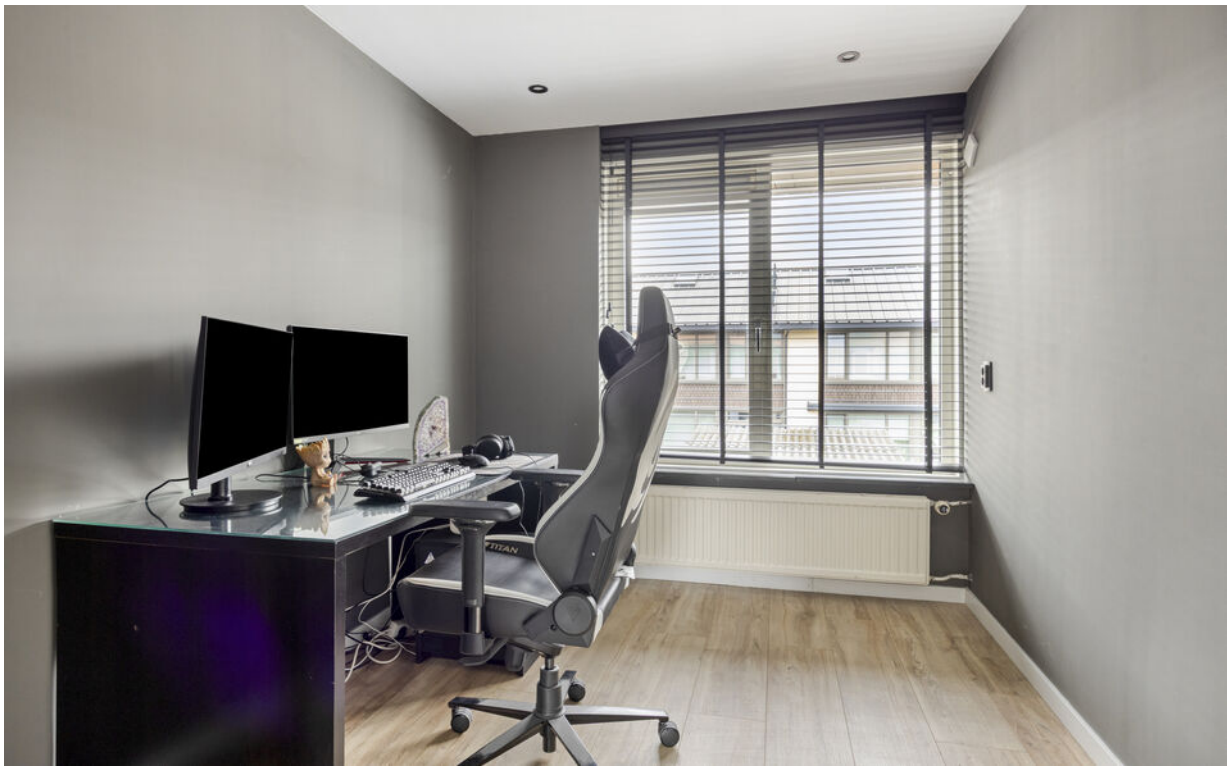
Clausules in koopakte:
- ouderdomsclausule en asbestclausule, gezien bouw voor 1994;

Foto's

Foto's

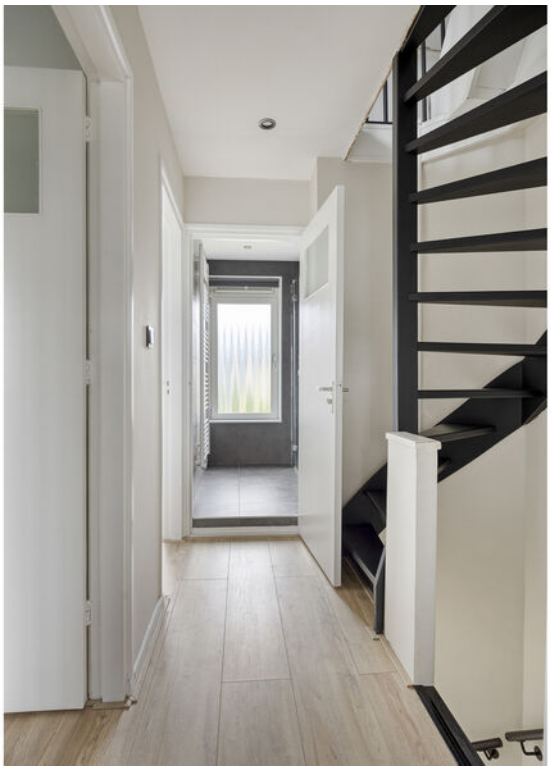
Foto's

Foto's



Foto's

Foto's



Foto's

Foto's

Tekeningen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

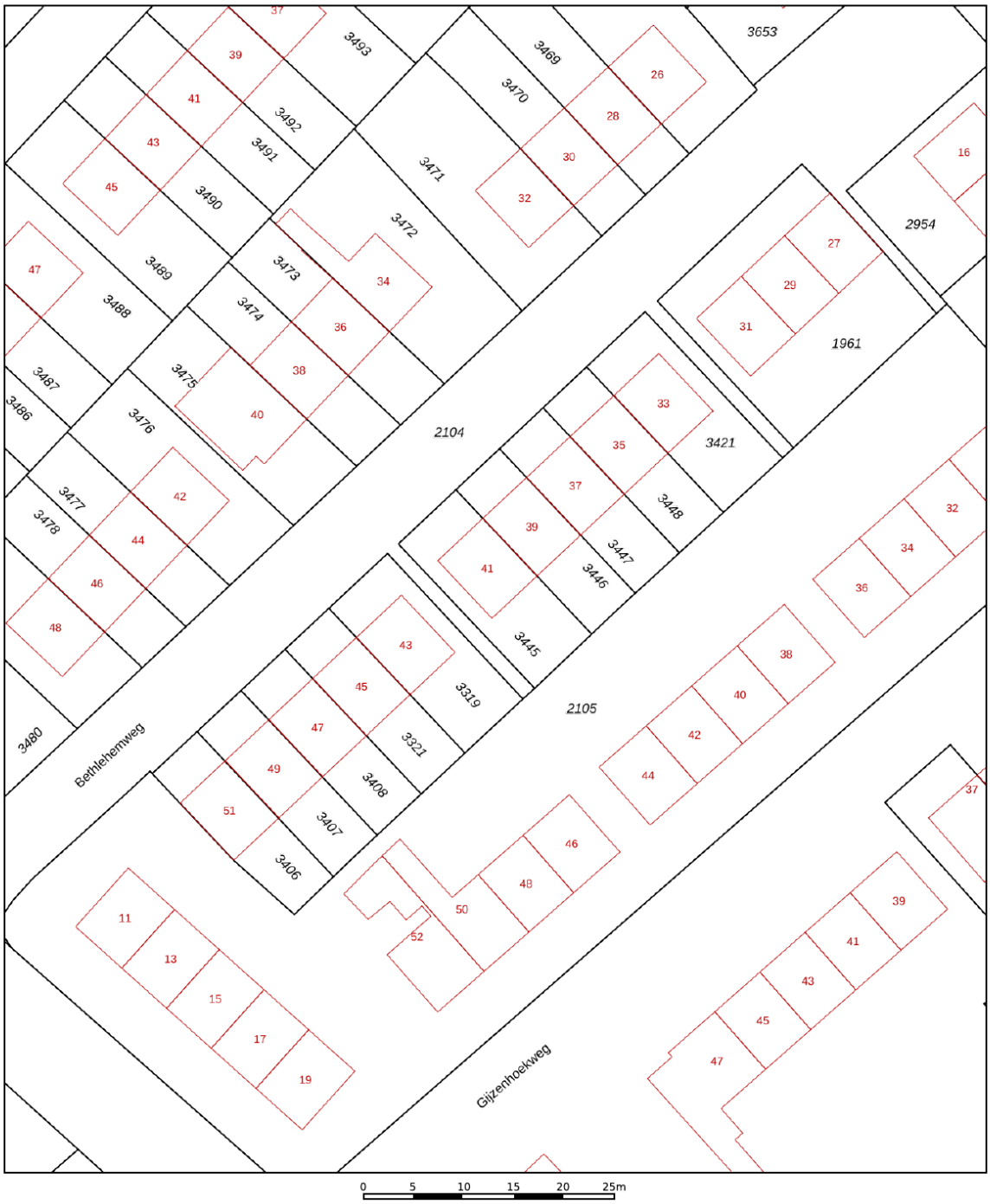
Tekeningen

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

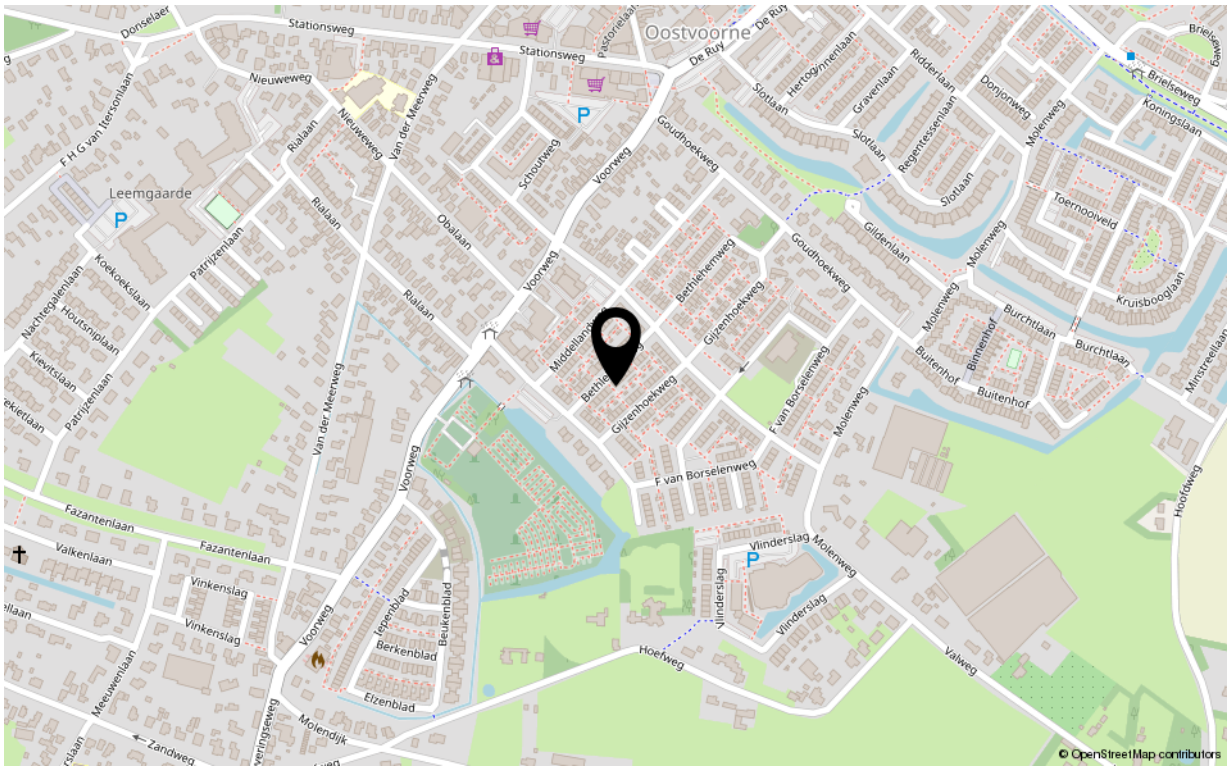
Schaal 1: 500

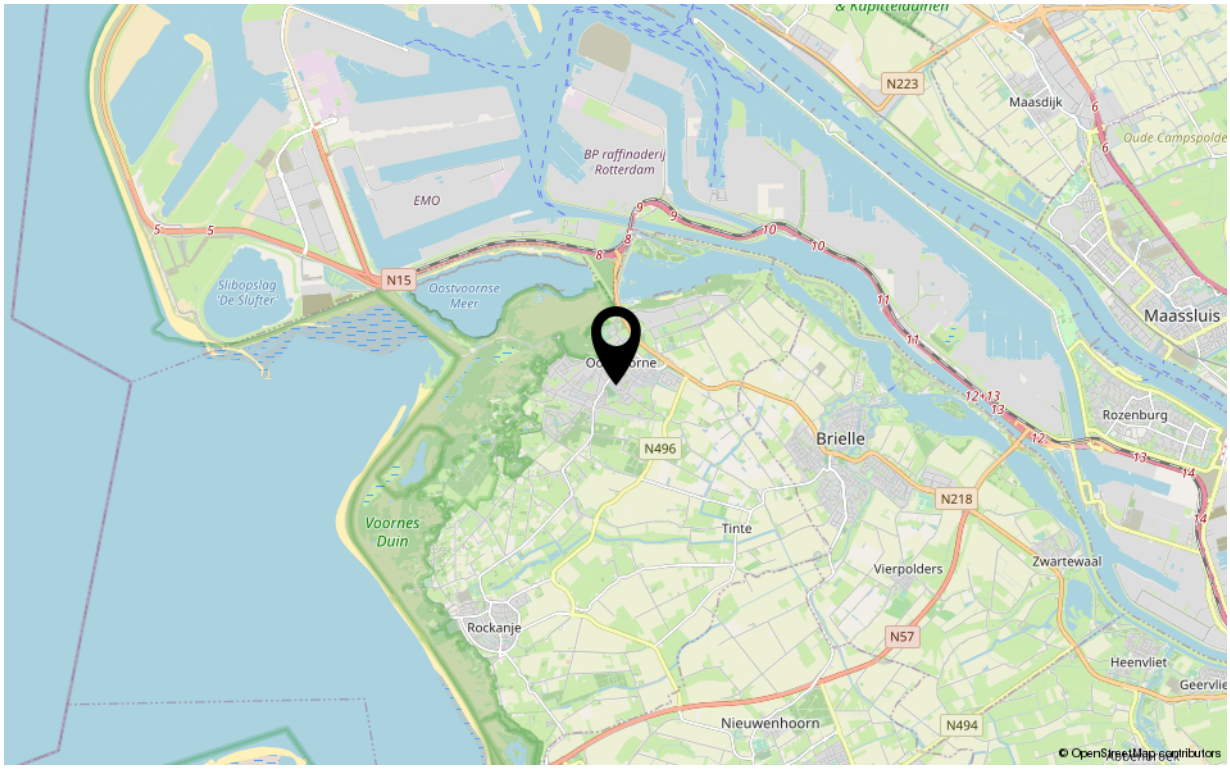
Kadastrale gemeente	Oostvoorne
Sectie	D
Perceel	3445

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Google maps


Oostvoorne
Leemgaarde
Stationsweg
Nieuweweg
Van der Meerweg
Rialaan
Schoutweg
Voorweg
Goudhoekweg
Bethlehemweg
Gijzenhoekweg
Gildenlaan
Molenweg
Burchtlaan
Buitenhof
Binnenhof
Toernooiveld
Kruisbooglaan
Brielseweg
Koningslaan
Slotlaan
Gravenlaan
Ridderlaan
Donjonweg
Regentessenlaan
Hertoginnenlaan
Fazantenlaan
Valkenlaan
Vinkenslag
Vlinderslag
Hoefweg
Valweg
Hoofdweg
Berkenblad
Elzenblad
Beukenblad
Molendijk
Zandweg
Meeuwenlaan
Patrijzenlaan
Koekoekslaan
Nachtegalenlaan
Houtsniplaan
Kievitslaan
F H G van Itersonlaan
Donselaer
Obalaan
Middellandweg
F van Borselenweg
Minstreellaan
© OpenStreetMap contributors


N223
Maasdijk
Oude Campspolde
BP raffinaderij Rotterdam
EMO
N15
Slibopslag 'De Slufter'
Oostvoornse Meer
Maassluis
Rozenburg
Brielle
N496
N218
Voornes Duin
Tinte
Vierpolders
Zwartewaal
Rockanje
N57
Heenvliet
Nieuwenhoorn
N494
© OpenStreetMap contributors

Kenmerken

Overdracht	
Aanvaarding	in overleg
Bouw	
Soort woning	eengezinswoning
Type woonhuis	hoekwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Huidige bestemming	Woonruimte
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Dak	zadeldak met pannen
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	158 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m²
Inhoud	337 m³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m²
Energie	
Energielabel	C
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha HR 2020
Indeling	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Buitenruimte	
Ligging	zuidoost
Hoofdtuin	achtertuin
Heeft een achterom	ja
Staat	normaal
Bergruimte	
Parkeergelegenheid	op eigen oprit of in de straat
Schuur/berging	aangebouwde berging

Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd
We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten
Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspand in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Disclaimer:
Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.