



HOGWEIDSEWEG 12

TIEL

VRAAGPRIJS € 239.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

73 m²

PERCEELOPPERVLAKE

144 m²

INHOUD

307 m³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

F

OMSCHRIJVING

Karakteristieke dertiger jaren woning vol potentie in een gezellige buurt!

Bent u op zoek naar een woning met karakter, sfeer en de mogelijkheid om uw eigen droompaleis te creëren? Deze charmante jaren '30 woning biedt het allemaal. Met haar authentieke details, fijne lichtinval en een heerlijke ligging in een leuke woonbuurt, is dit een unieke kans. De basis is solide en sfeervol; de eenvoudige keuken en badkamer bieden u de perfecte gelegenheid om de woning te moderniseren en helemaal aan te passen aan uw eigen woonwensen.

Begane grond

Via de karakteristieke entree/hal met toilet, provisiekelder en trapopgang bereikt u de sfeervolle woonkamer met fraaie glas in loodramen. Aan de achterzijde bevindt zich de half open keuken. De keuken is eenvoudig van opzet, maar biedt voldoende ruimte voor het realiseren van een moderne droomkeuken. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt u naar de overloop met vaste kast. Tevens bevinden zich hier 2 slaapkamers. De badkamer is functioneel en eenvoudig uitgevoerd met een douche en wastafel. Een ideale ruimte om te transformeren tot een moderne, comfortabele badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassende zolderverdieping. Deze royale ruimte biedt de mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer, werkkamer of een royale bergzolder.

Tuin en omgeving

De achtertuin biedt een fijne plek om buiten te ontspannen en beschikt over een handige berging en achterom. De woning is gelegen in een levendige, gezellige en kindvriendelijke buurt. Winkels, gezellige horeca, scholen en parken liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Ook de bereikbaarheid ten opzichte van uitvalswegen en

openbaar vervoer is uitstekend.

Bijzonderheden:

- Charmante jaren '30 architectuur;
- Eenvoudige voorzieningen: volledig naar eigen smaak te moderniseren;
- Ideaal project voor starters of doorstromers met twee rechterhanden;
- Perceelsoppervlakte 144 m² ;
- Recht van overpad t.b.v. burenhuisnummer 14 aanwezig.
- Ouderdomsclausule van toepassing.











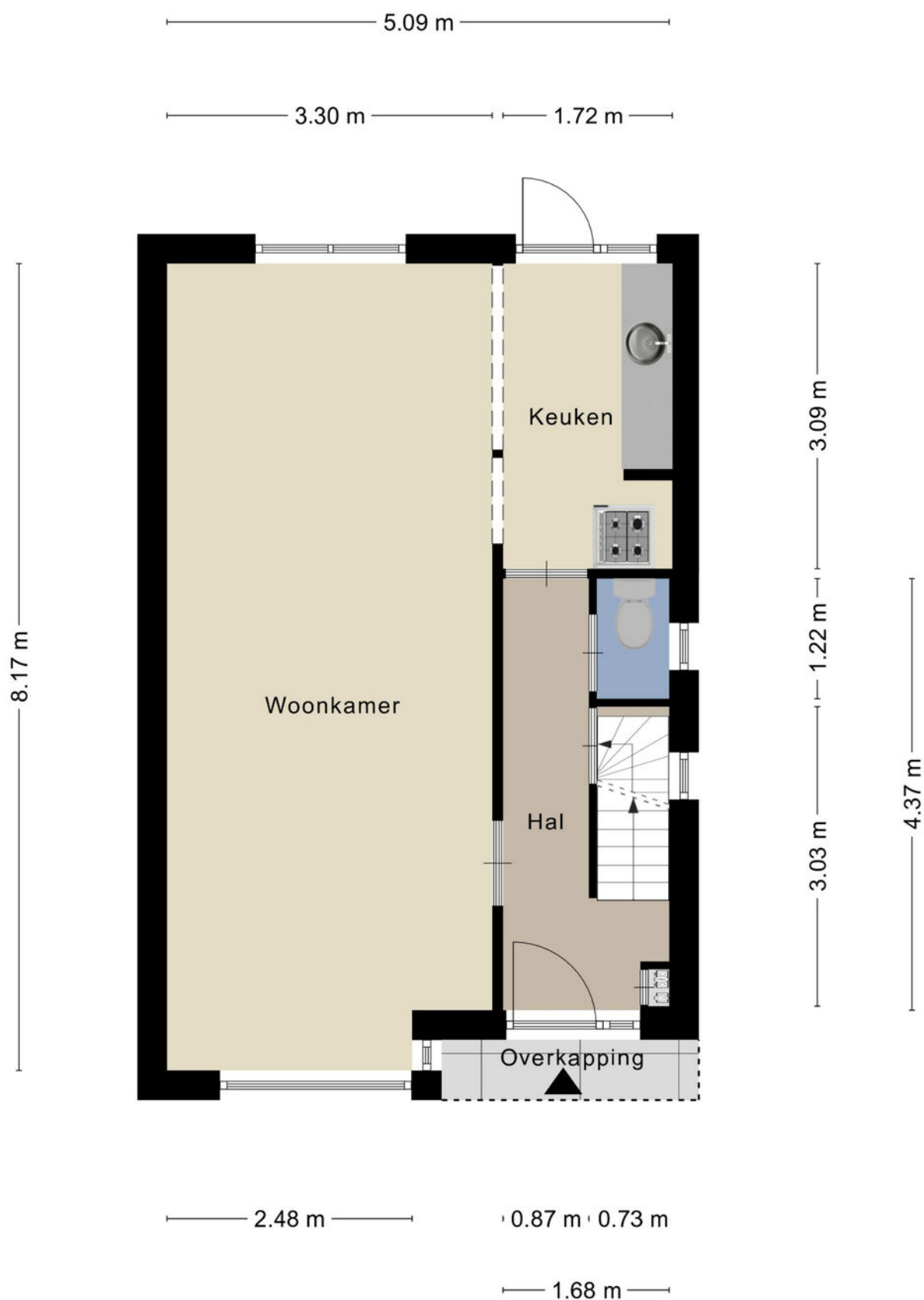












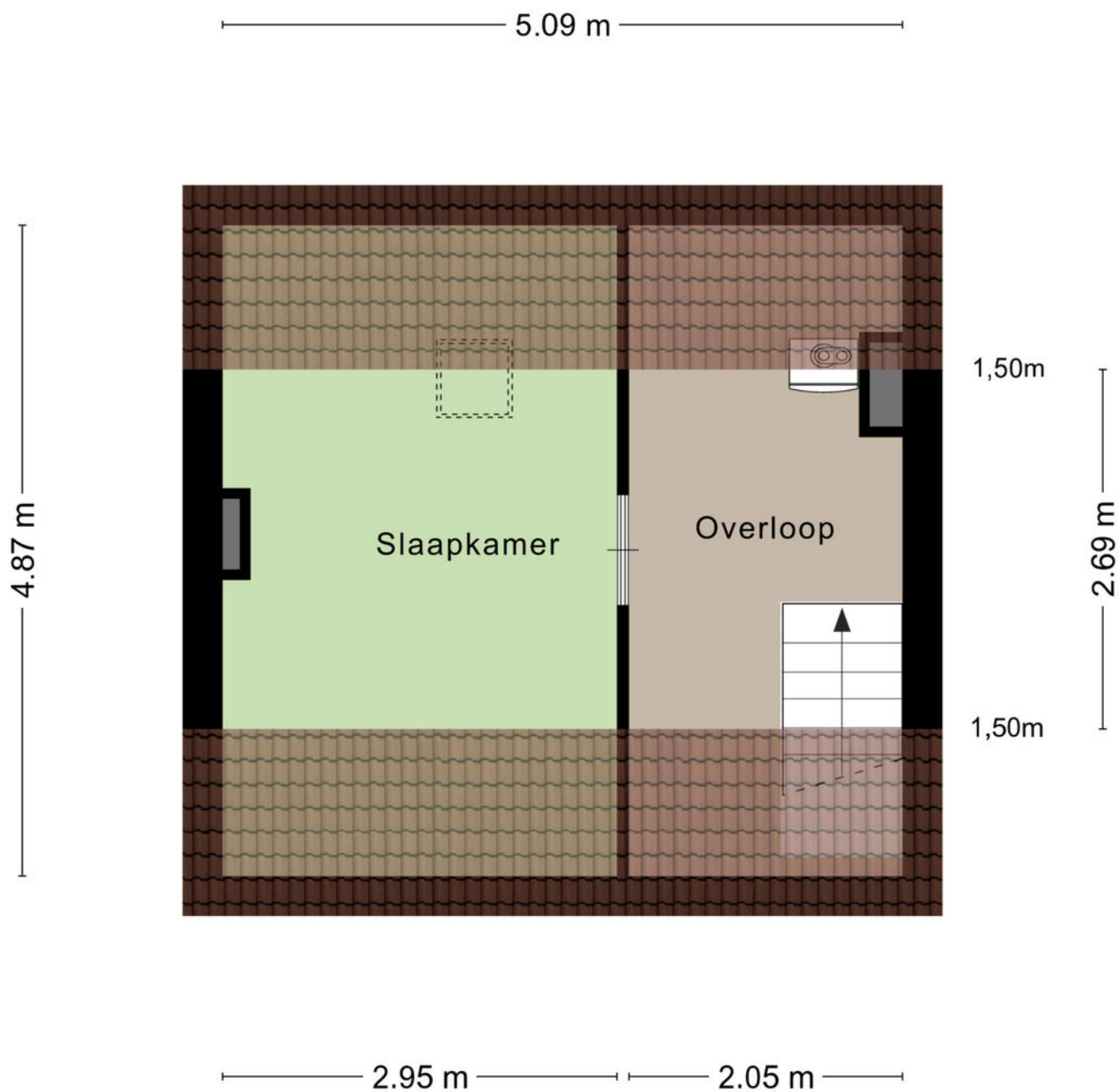
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

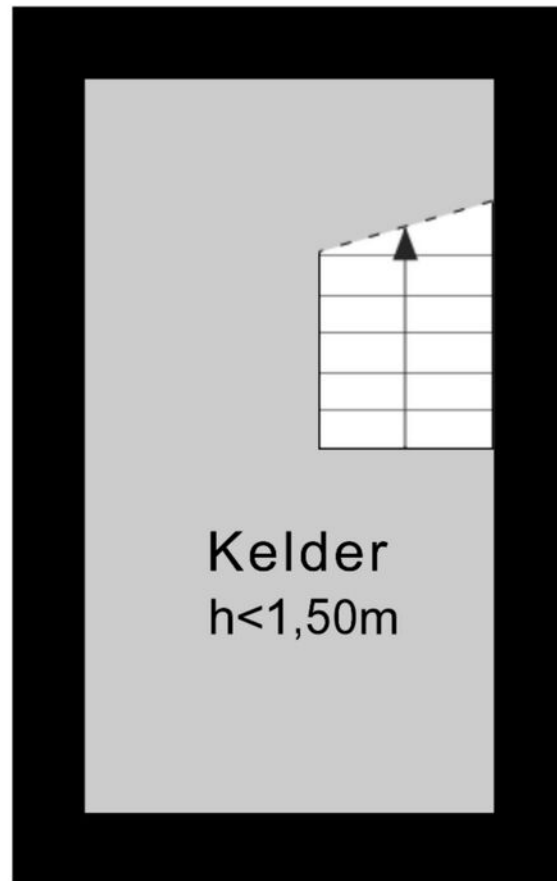


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

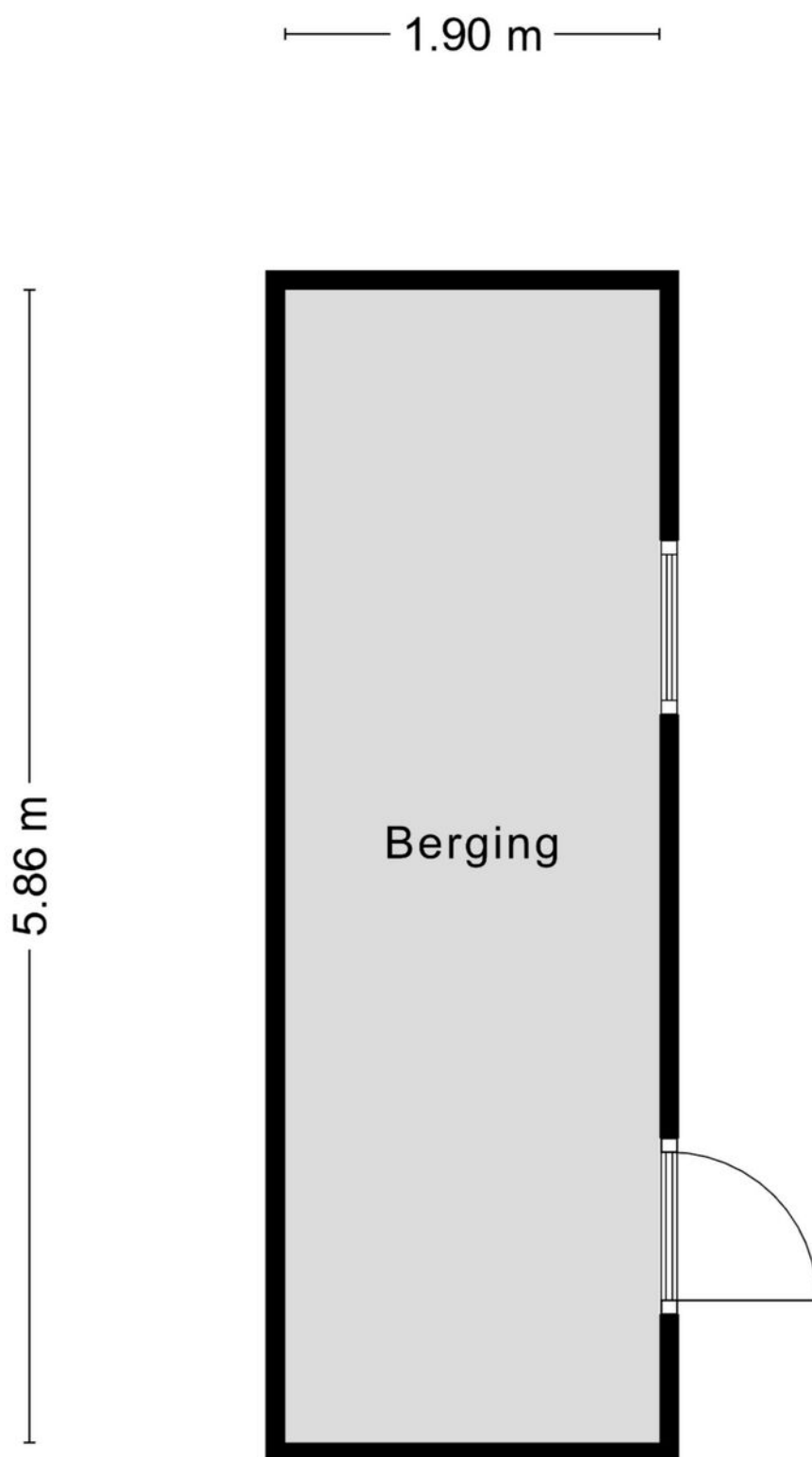
1.69 m

3.04 m



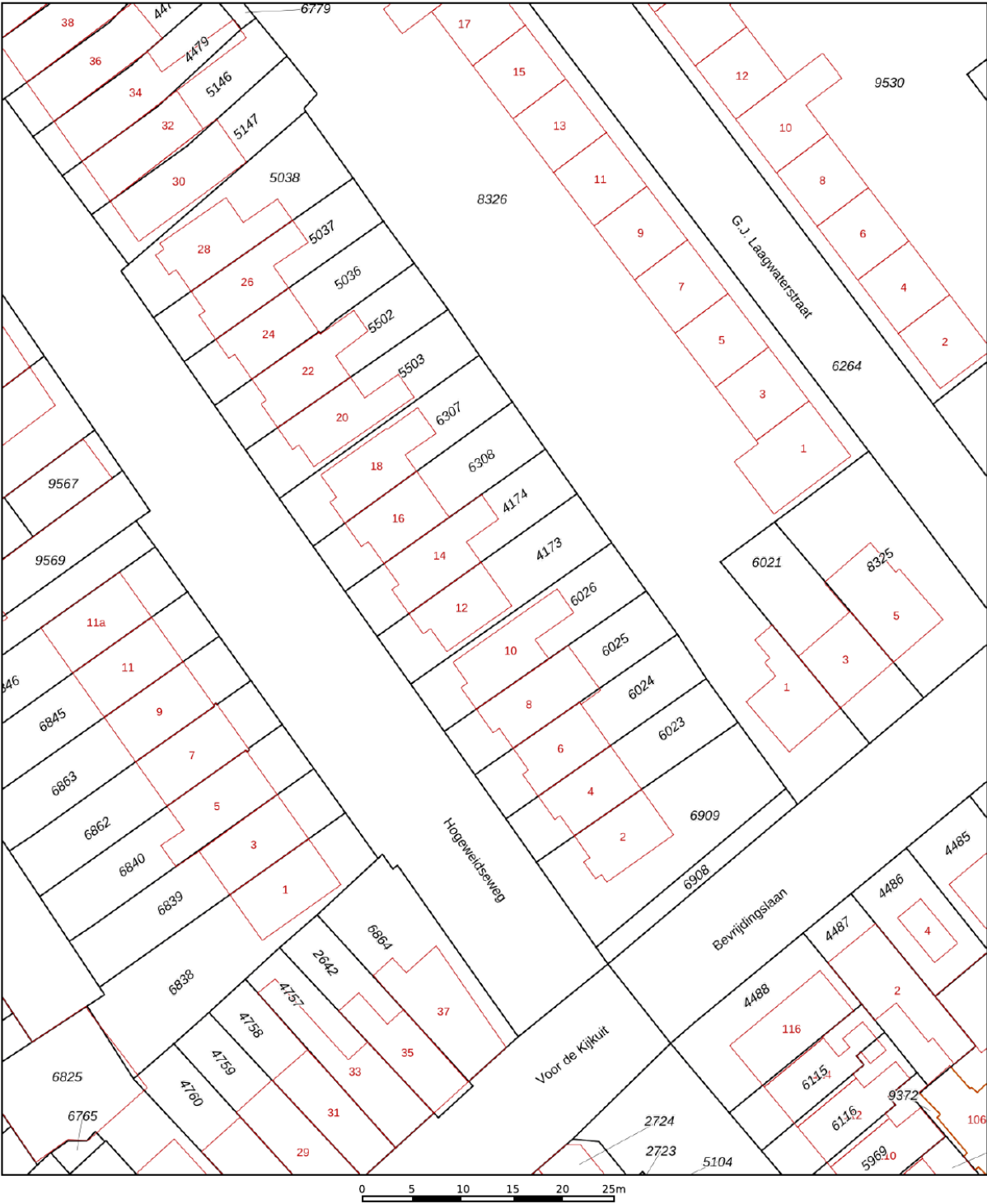
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tiel

Sectie C

Perceel 4173

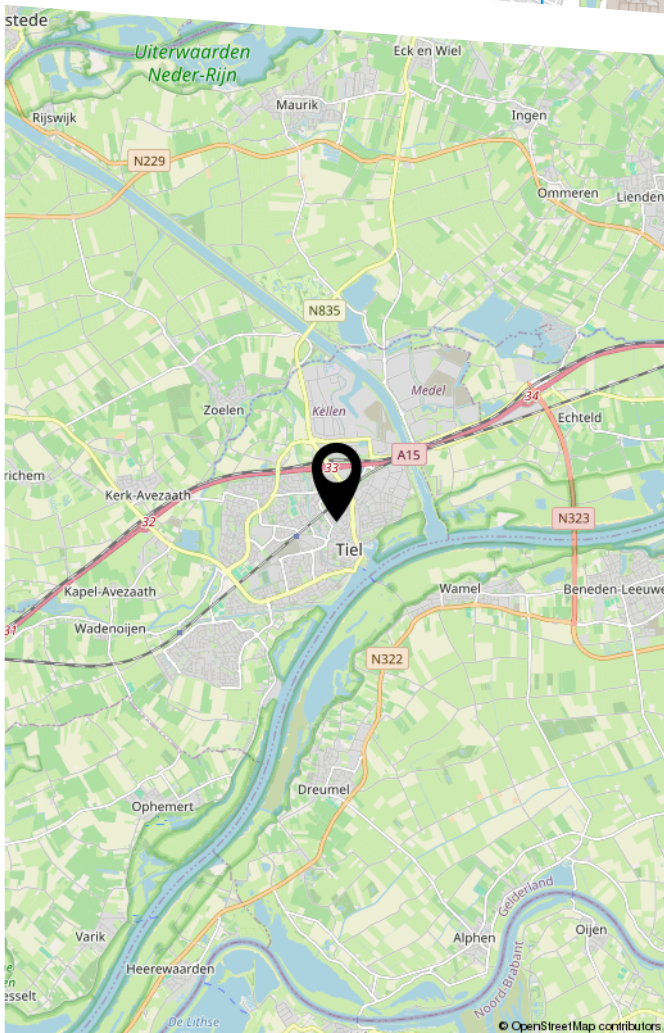
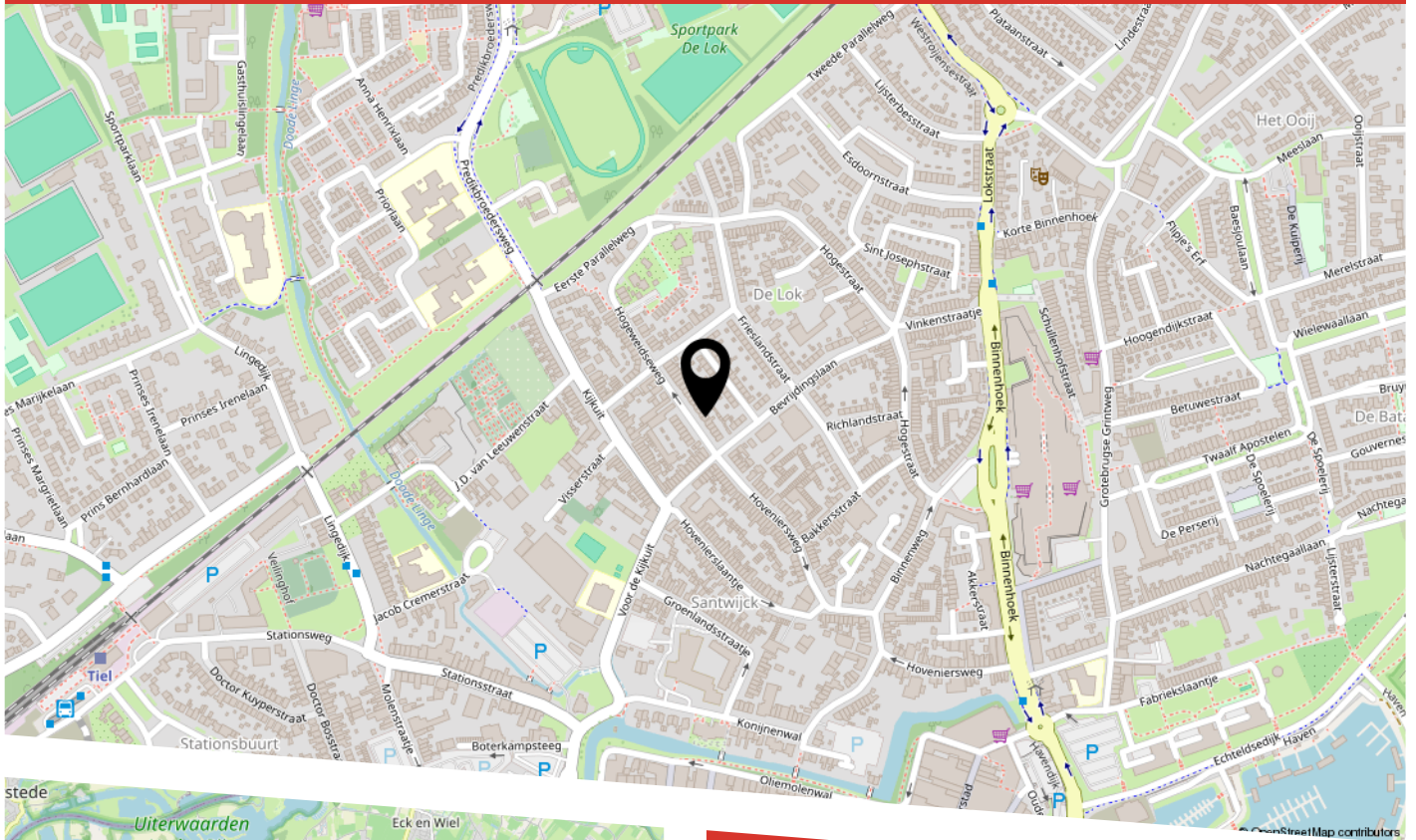
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hogeweidseweg12.nl

 BUDDING

Hogeweidseweg 12, Tiel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl