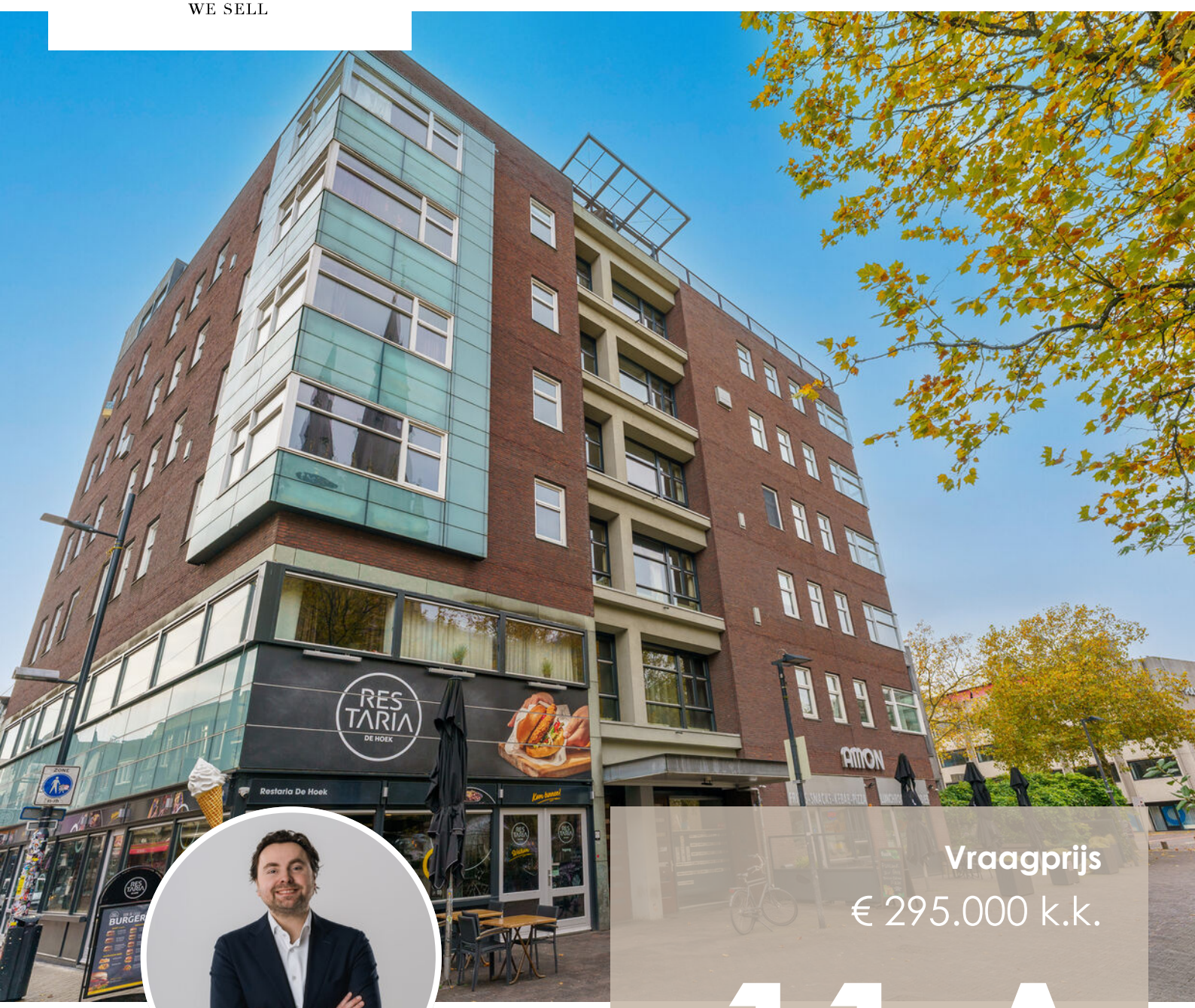
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

11 A

BEGIJNENHOF

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
47 m2

INHOUD:
157 m³

Welkom!

Midden in het bruisende centrum van Eindhoven, aan het sfeervolle Begijnenhof, vind je dit fijne appartement. Een plek waar het stadse leven en comfort samenkomen, alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek. Stap de deur uit en je staat op de Markt, loop tien minuten en je bent bij het Centraal Station. De gezellige cafés, winkels, bioscopen en restaurants van de binnenstad vormen jouw nieuwe achtertuin. En toch woon je hier verrassend rustig, in een goed onderhouden complex met lift, berging én een nette gezamenlijke entree.

Bij binnenkomst in de hal hangt meteen een prettige sfeer. De lichte muren en nette vloer geven een verzorgde indruk, hier hoef je niets meer aan te doen! In de hal vind je ruimte voor je jassen, schoenen en bijvoorbeeld een kapstok of kast. Vanuit hier loop je direct door naar de woonkamer.

De woonkamer voelt ruim en licht aan dankzij de ramen over de volledige breedte. Het groen van de bomen buiten en de indrukwekkende Sint-Catharinakerk zorgen voor een prachtig uitzicht. Stel je voor: een kop koffie in de ochtendzon terwijl de stad langzaam ontwaakt. Of juist een ontspannen avond op de bank met de stadse energie om je heen, maar zonder de drukte binnen te horen.

De woonkamer biedt genoeg plek voor een comfortabele zithoek, een werkplek én een eethoek. De indeling is praktisch en de open ruimte geeft een aangenaam gevoel van vrijheid. Door de isolatie houdt je het in de winter warm en is er weinig geluidsoverlast, wanneer je ontspannen op de bank zit!

De open keuken ligt iets verdiept naast de woonkamer. Door de slimme hoekopstelling heb je veel werk- en opbergruimte. De lichte keukenkasten en het speelse werkblad geven de ruimte een frisse uitstraling.

Natuurlijk is de keuken voorzien van alle gemakken: een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Alles wat je nodig hebt om lekker te koken voor jezelf of gezellig met vrienden.

De slaapkamer is slim ingedeeld en voelt knus aan. Het grote raam zorgt voor veel licht en biedt een mooi uitzicht op de historische kerk. Hier word je rustig wakker terwijl de stad onder je langzaam tot leven komt. Er is ruimte genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, en de kamer sluit mooi aan op de rest van het appartement.

De badkamer is volledig betegeld in neutrale tinten en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Lekker ontspannen na een lange dag in bad, of juist snel douchen voordat je naar kantoor of de stad vertrekt – het kan hier allebei.

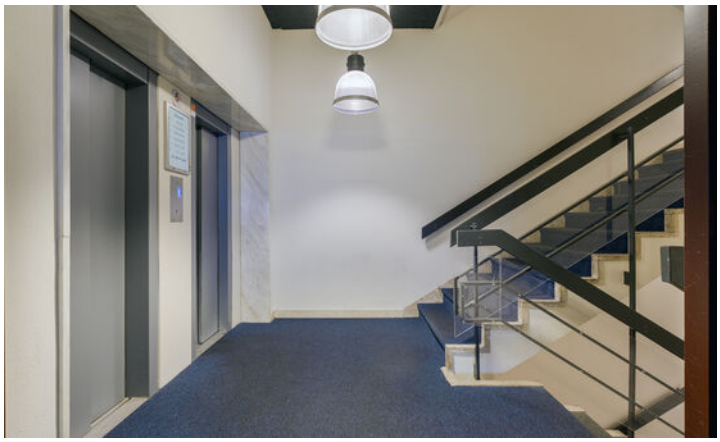
Bij het appartement hoort een eigen berging op dezelfde verdieping, hier heb je de plek om een wasmachine en droger te plaatsen! Je bereikt het appartement met de lift of trap via de nette centrale entree. En voor de deur vind je alles wat Eindhoven te bieden heeft: supermarkten, winkels, horeca en het openbaar vervoer op loopafstand.

Waarom dit huis?
- Fantastische ligging in het hart van Eindhoven
- Licht appartement met vrij uitzicht op de Sint-Catharinakerk
- Nette keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad
- Eigen berging op dezelfde verdieping!
- Complex met lift

Begijnenhof 11A is ideaal als je houdt van het stadsleven, maar thuis wilt komen in rust en comfort. Kom het zelf ervaren, plan snel een bezichtiging en ontdek hoe fijn het is om te wonen op deze unieke plek in Eindhoven.

'Een thuis in de stad vol creativiteit en sfeer!'

BAKIE
ENGEL



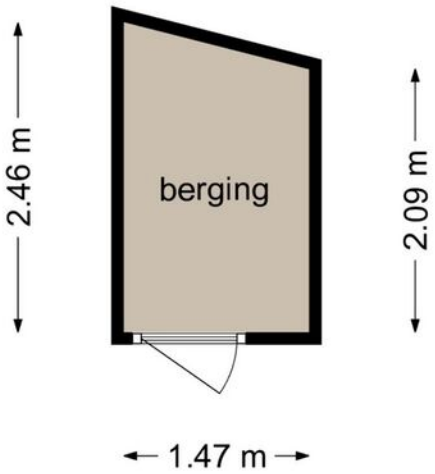
MANAM
MANAM
EASONS

PLATTEGROND

Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

listed
WE SELL

PLATTEGROND



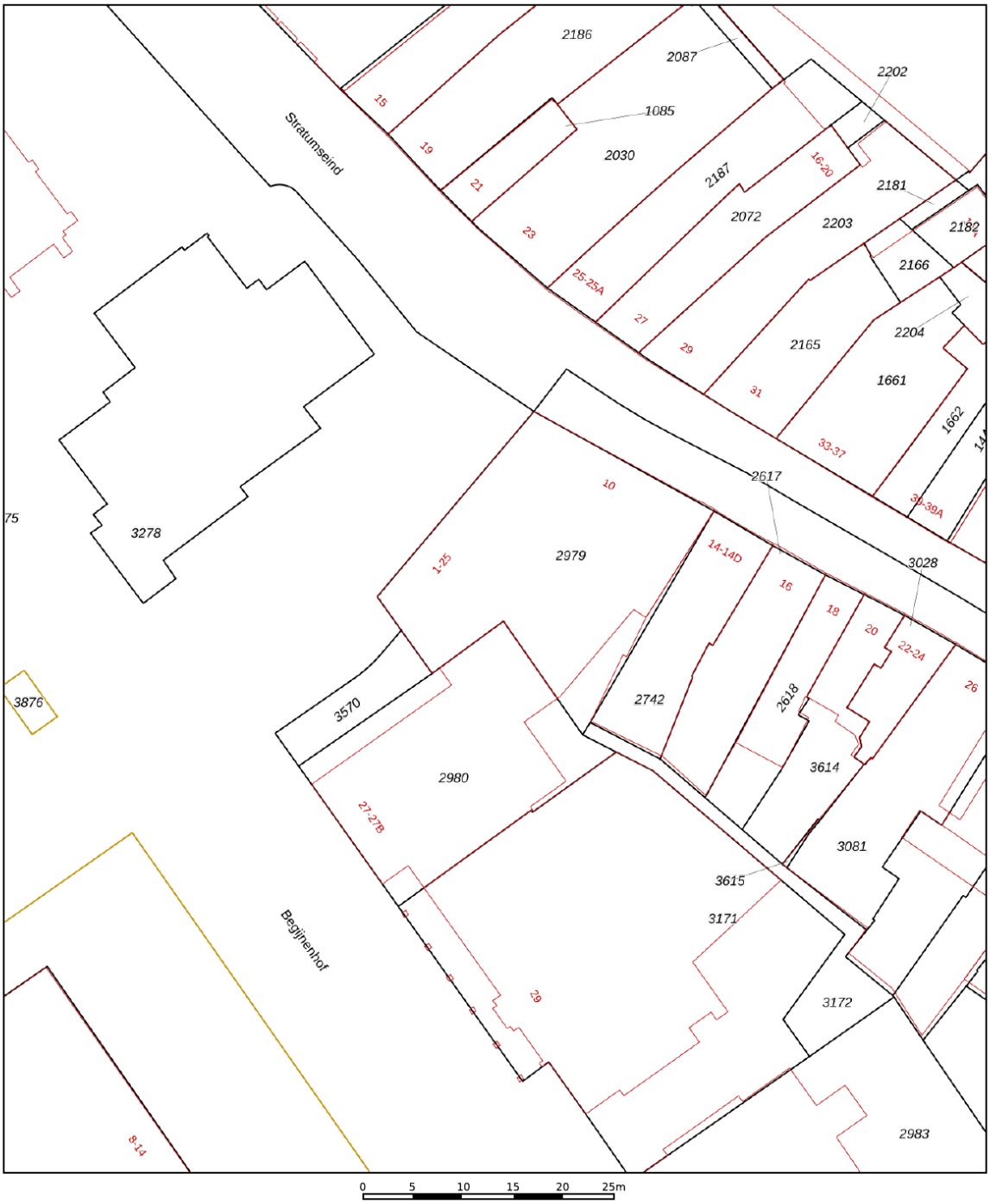
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

listed
WE SELL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

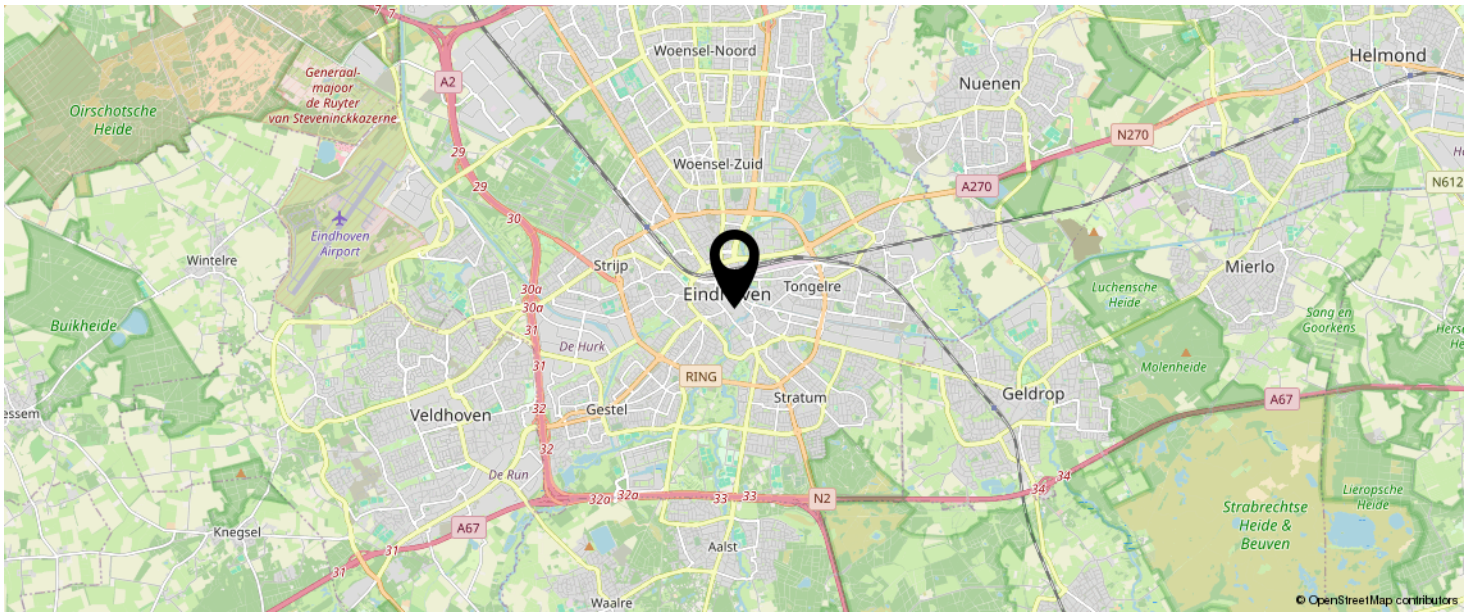
Schaal 1: 500

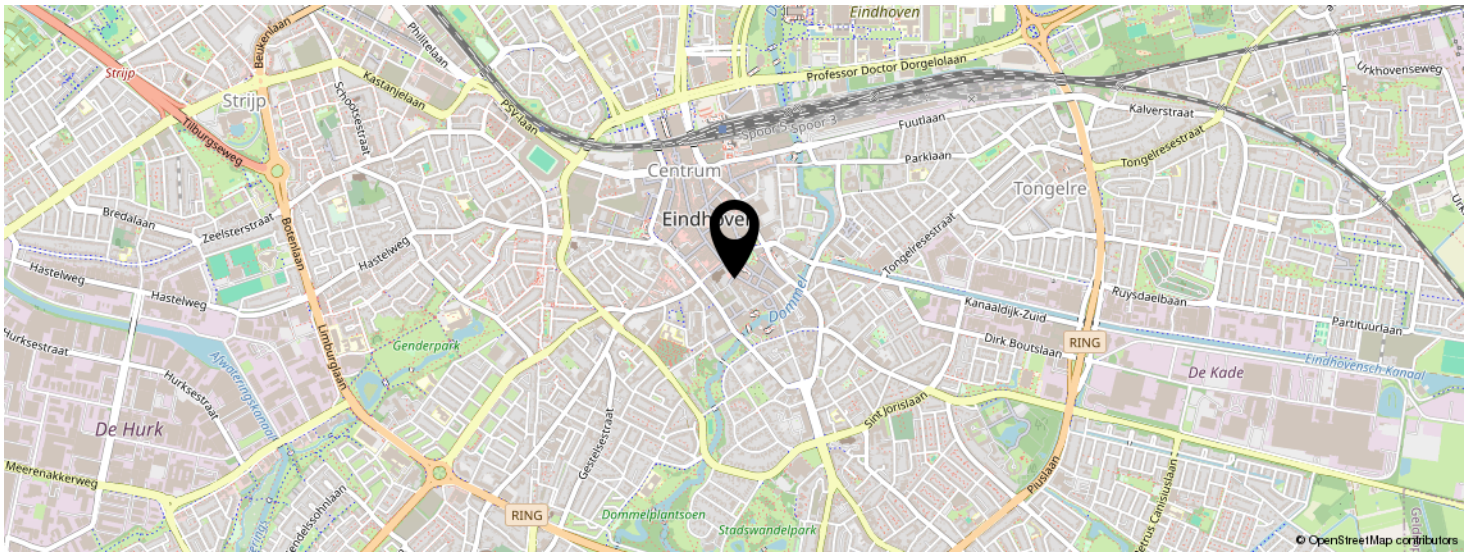
Kadastrale gemeente	Eindhoven
Sectie	D
Perceel	2979

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

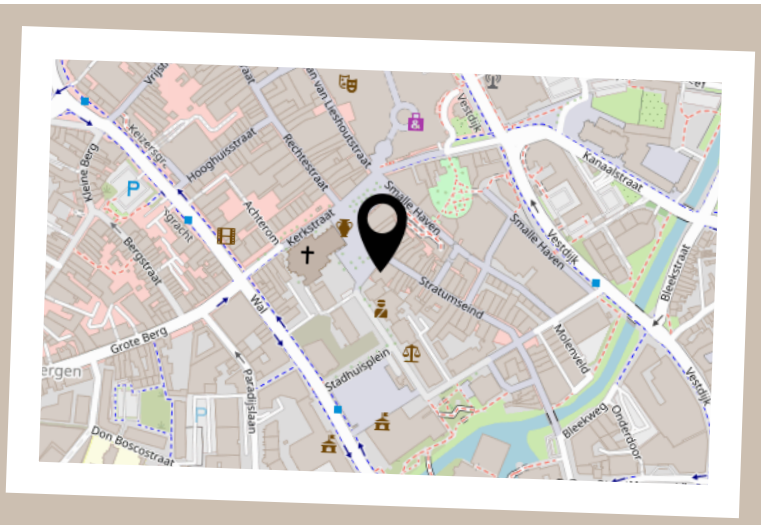
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleding kast	X			
- Badkamer kast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
- Wasmachine (oud, wast maar tot 40°C			X	
- Bed met hoofdeinde kast zonder matras			X	
- Bank			X	
- Makeup tafel met stoel, spiegel en verlichting				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Magnetron oven combi, klok werkt niet meer				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Kast badkamer				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed
Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

listed
WE SELL