

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tilanusstraat 326 , 1091 MZ Amsterdam

Eigen grond

Instapklaar

Twee balkons

Centrale ligging

Charmant pand

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	203 m ³
Bouwjaar	1900
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen op deze locatie betekent rustig wonen in het bruisende hart van Amsterdam Oost. De Oosterparkbuurt staat al langer bekend om zijn gezellige mix van bars, restaurants en leuke shops, en de buurt blijft zich vernieuwen: Oost is en blijft helemaal hip and happening. Voor een heerlijk diner kun je terecht bij vaste waarden als Rijsel, Baut en Troef, en voor een drankje of borrel zijn Bukowski en de Biertuin niet meer weg te denken uit het straatbeeld.

Ook de nabijgelegen Weesperzijde, aan het water van de Amstel, is een gezellige aanrader en groeit uit tot een van de leukste plekken van de buurt. Denk aan een goede kop koffie bij het net geopende Café Bica, of een hapje en drankje bij Weesper Bar & Spijs. Voor een uitgebreider diner kun je bij Bar Bouche of Rascasse terecht.

Het Oosterpark ligt vrijwel voor de deur en is een van de groene longen van de stad: ideaal om een frisse neus te halen, hard te lopen, te picknicken in de

zomer of gebruik te maken van de gratis tennisbanen. Voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en de weekmarkt op het Javaplein of de Dappermarkt zit je hier ook uitstekend.



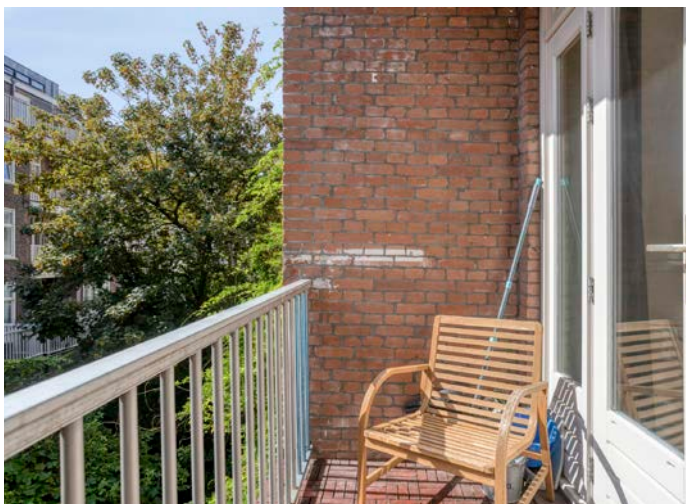
Volop genieten



onderhoudsvriendelijk

optimaal genieten

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de grote hoofdslaapkamer, die via openslaande deuren direct toegang biedt tot het zonnige balkon op het zuiden. Deze verbinding tussen binnen en buiten maakt de slaapkamer tot een bijzonder aangename ruimte om de dag te beginnen of af te sluiten.



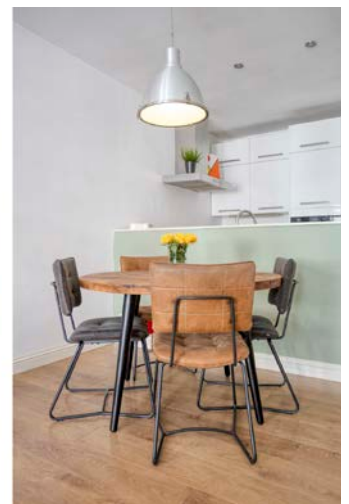


Ontspannen

rust en comfort

maak het eigen

Aan de voorzijde beschikt de woonkamer over een Frans balkon, wat zorgt voor extra lichtinval en een prettig gevoel van ruimte.



open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken sluit hier logisch op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en inbouwspots, en leent zich uitstekend voor het samen koken en ontvangen van gasten.



Lekker kokkerellen





welterusten

uitgerust ontwaken

Eveneens aan de voorzijde bevindt zich de studeerkamer/tweede slaapkamer, een veelzijdige ruimte die dankzij de grote inbouwkast zowel als volwaardige slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte kan worden ingericht.



even afspoelen

verzorgde uitstraling

De moderne badkamer is netjes uitgevoerd met een ligbad met douche en een dubbel wastafelmeubel, en biedt daarmee voldoende comfort voor een gezin of samenwonend stel.



Nette badkamer





Prettig wonen

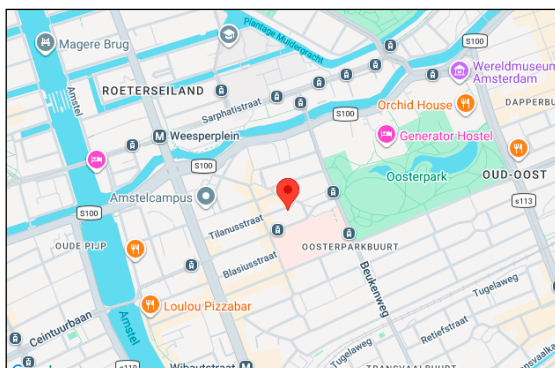
centraal

fijne omgeving

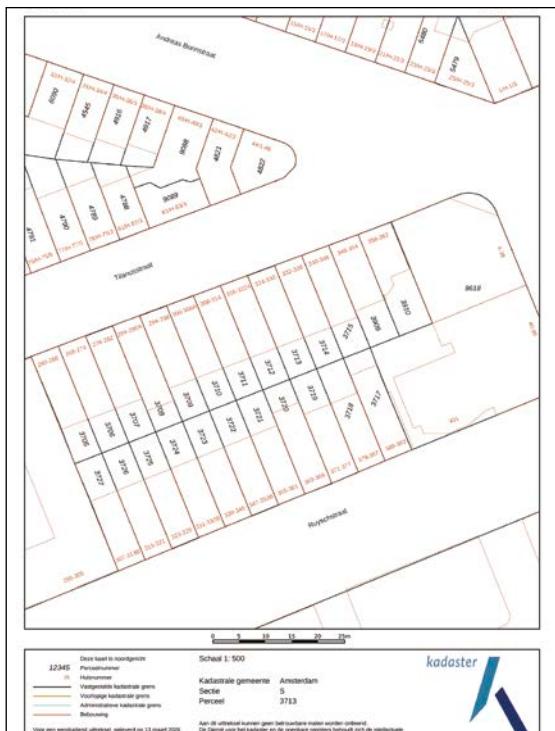
Wonen op deze locatie betekent rustig wonen in het bruisende hart van Amsterdam Oost. De Oosterparkbuurt staat al langer bekend om zijn gezellige mix van bars, restaurants en leuke shops, en de buurt blijft zich vernieuwen: Oost is en blijft helemaal hip and happening. Voor een heerlijk diner kun je terecht bij vaste waarden als Rijsel, Baut en café de Tros, en voor een drankje of borrel zijn Bukowski en de Biertuin niet meer weg te denken uit het straatbeeld.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN