

Huizen *van Hendriks*

Noenever 3 , 6082 BE Buggenum

Ideale starterswoning

Jas ophangen & wonen

Ruim en lichte woning

Privacyvolle tuin

Fantastische ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	428 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze starterswoning biedt starters alles wat ze zoeken: een fantastische locatie in een rustige doodlopende straat, een uniek karakter dankzij de poort in een monumentaal gebouw, een keurige bouwkundige staat, een lichte en ruime indeling en een fijne achtertuin zonder directe achterburen. Combineer dat met de nabijheid van zowel natuur als het gezellige stadsleven van Roermond, en je hebt een woning die zowel praktisch als charmant is. Hier kun je wonen, leven en genieten.



Fijn lichtinval



grote ramen

instapklaar

De woonkamer is licht en uitnodigend, met grote ramen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval. Stel je eens voor hoe je hier je eigen stijl kunt laten spreken. Van een gezellige hoekbank tot een stijlvolle eetruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos.





Praktische opstelling

praktisch

met inbouwapparatuur

De keuken is praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt om jouw kookkunsten te laten zien. Of het nu gaat om een snelle doordeweekse maaltijd of een uitgebreid diner voor vrienden, hier kun je je helemaal uitleven.



drie slaapkamers

complete badkamer

En dan de slaapkamers: drie stuks in totaal! Of je nu een thuishkantoor nodig hebt, een logeerkamer of gewoon wat extra ruimte om te ontspannen, je hebt opties genoeg. De kamers zijn ruim en licht, en dankzij de rustige ligging slaap je hier als een roos.



slaap lekker





Met overkapping



noordwesten

met overkapping

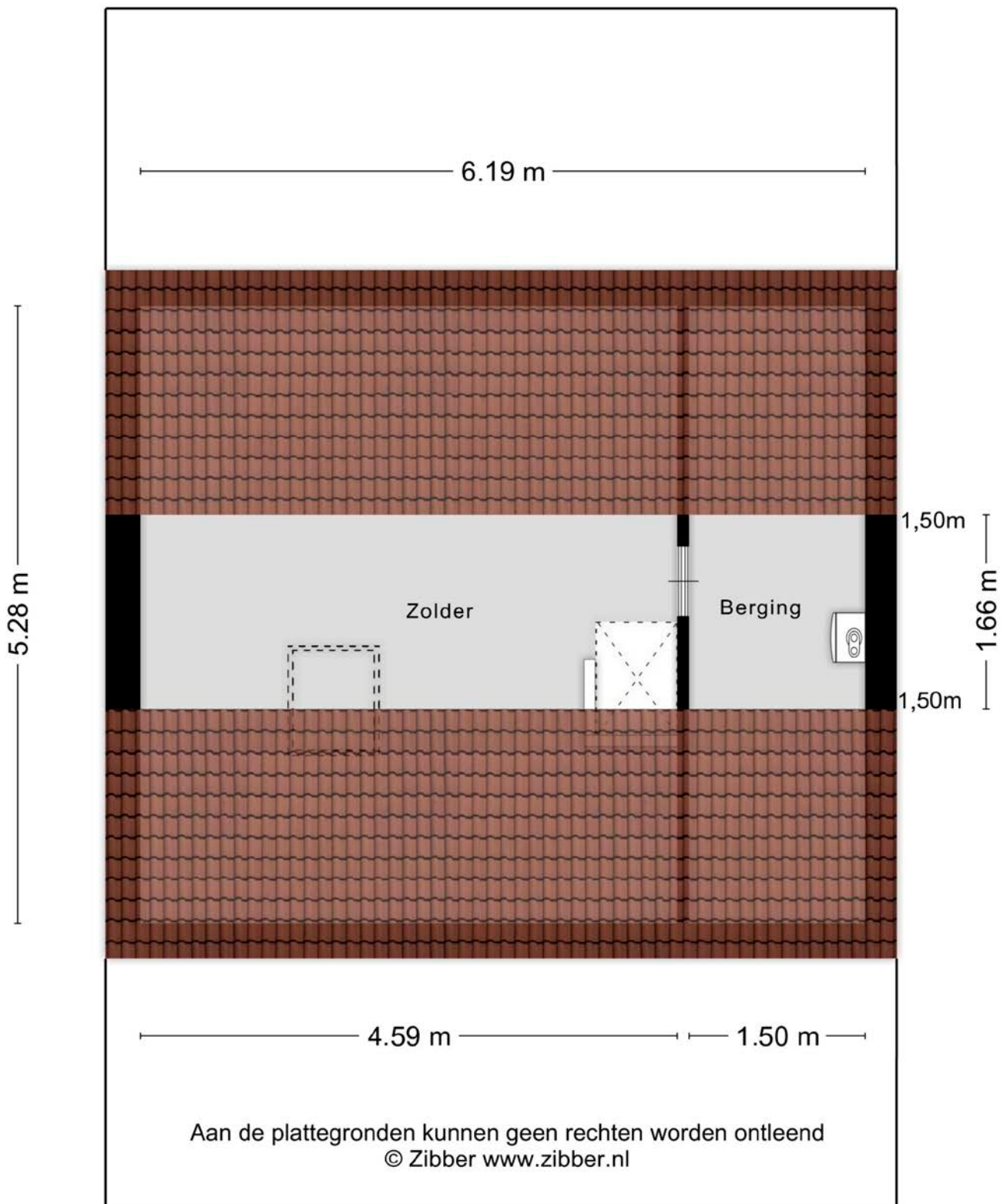
Stap via de achterdeur de tuin in en ervaar direct de rust. De tuin, gelegen op het noordwesten, is een heerlijke plek om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een barbecue in de avondschemering. Geen directe achterburen betekent dat je hier in alle privacy kunt ontspannen. Zie je jezelf al zitten met een goed boek en een glas wijn, terwijl je de dag van je af laat glijden?







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Buggenum

Buggenum is een kerkdorp in de gemeente gemeente Leudal, gunstig gelegen in het midden van Limburg. Hierdoor is het de ideale uitvalsbasis voor steden zoals Weert, Roermond en Venlo. Bovendien heeft het dorp zelf veel te bieden qua voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en recreatieve faciliteiten. Je zult merken dat je alles wat je nodig hebt binnen handbereik is, zonder concessies te doen aan de rust en schoonheid van het platteland.

Het dorp ligt aan de oevers van de Maas, waardoor u kunt genieten van prachtige wandelingen en fietstochten langs het water. Bovendien zijn er verschillende natuurgebieden en parken in de omgeving.

heerlijk wonen in Buggenum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN