



Vraagprijs:
€ 369.500 K.K.

Molenstraat 27

MARUM

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 369.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 316 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m²

Inhoud 327 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 43,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	A++
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

79m²

Perceeloppervlakte

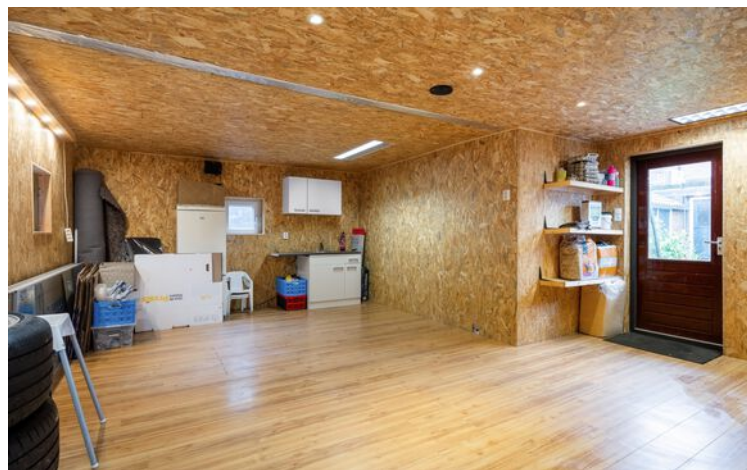
316m²

Inhoud

326.90m³

Energie label

A++



Omschrijving

Energiezuinig en op loopafstand van het centrum van Marum!

Op zoek naar een comfortabele en zeer energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met volop ruimte, een fijne tuin en een uitstekende ligging? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. De woning staat op een perceel van 316 m² eigen grond, beschikt over een eigen oprit met plaats voor meerdere auto's en heeft een grote vrijstaande geïsoleerde schuur met overkapping.

Een belangrijk pluspunt is de uitstekende verduurzaming. Zo is de woning voorzien van spouwmuurisolatie, 10 zonnepanelen, een hybride warmtepomp uit 2026 en een laadpaal voor de elektrische auto. Ook is de meterkast vernieuwd en aangepast naar 3-fase. Dit alles resulteert in het uitstekende energielabel A+++. Een dergelijk label staat voor een zeer energiezuinige woning en kan bijdragen aan een lager energieverbruik, een

aangenaam wooncomfort en een woning die goed is voorbereid op de toekomst. De woning wordt verwarmd via radiatoren en is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Indeling

Via de entree aan de voorzijde komt u in de hal met trapopgang, toilet en toegang tot de kelder. De lichte doorzonwoonkamer biedt aan zowel de voor- als achterzijde prettig daglicht. De erker aan de voorzijde geeft de woonkamer extra sfeer en ruimte. De begane grondvloer is afgewerkt met laminaat.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De cv-ketel uit 2015 en de hybride warmtepomp uit 2026 zijn netjes uit het zicht weggewerkt.

Via een tochtportaal is de achtertuin bereikbaar.

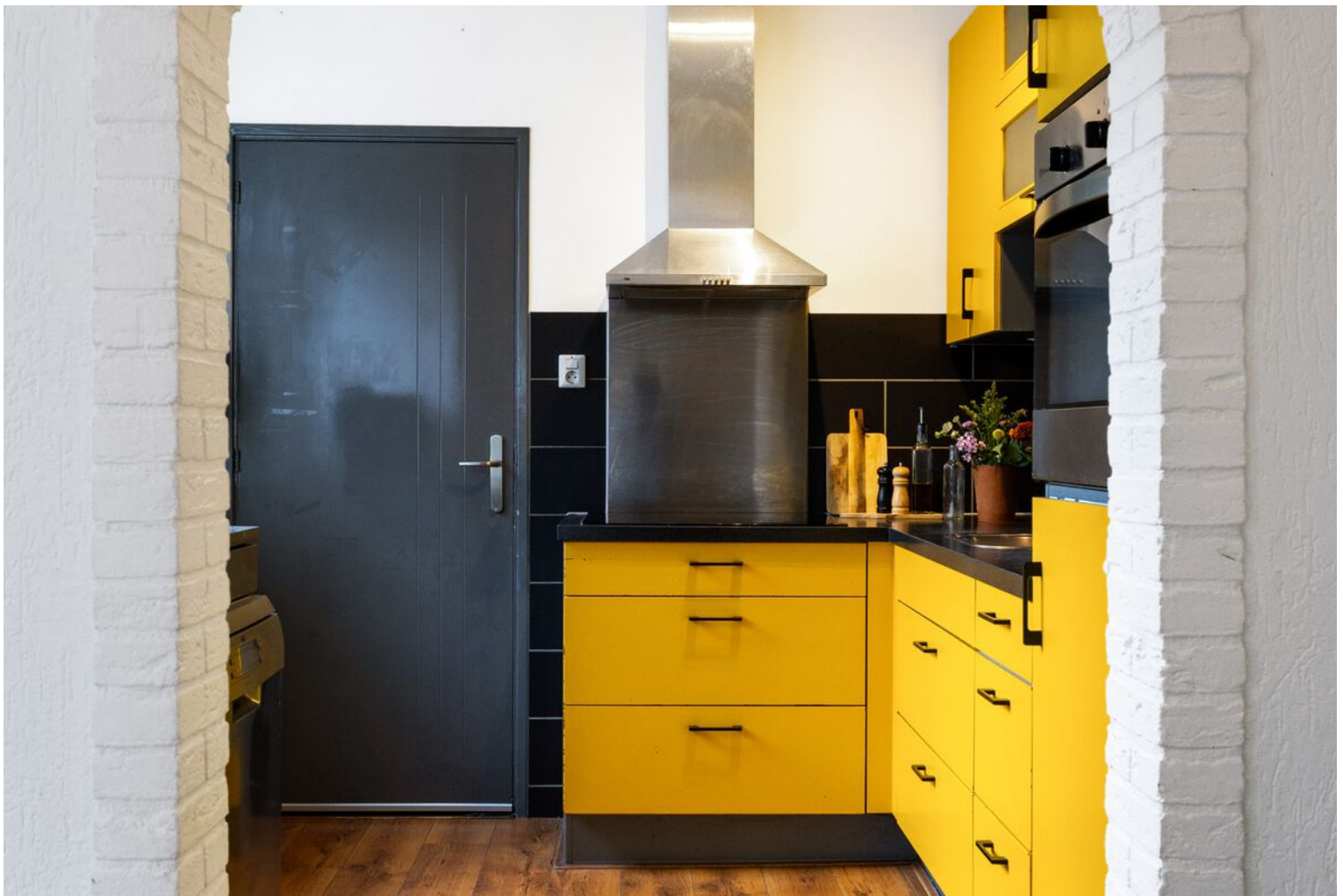










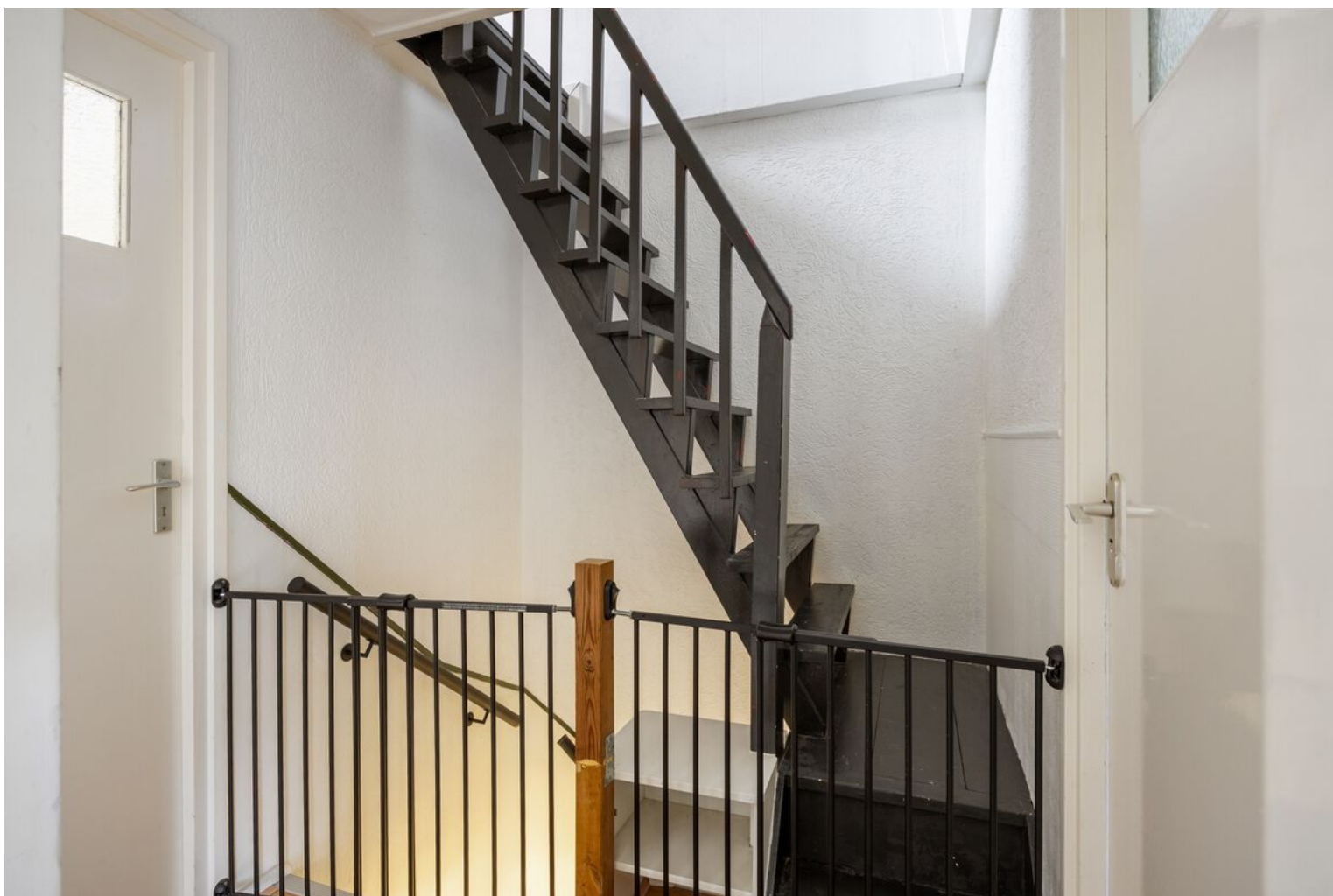


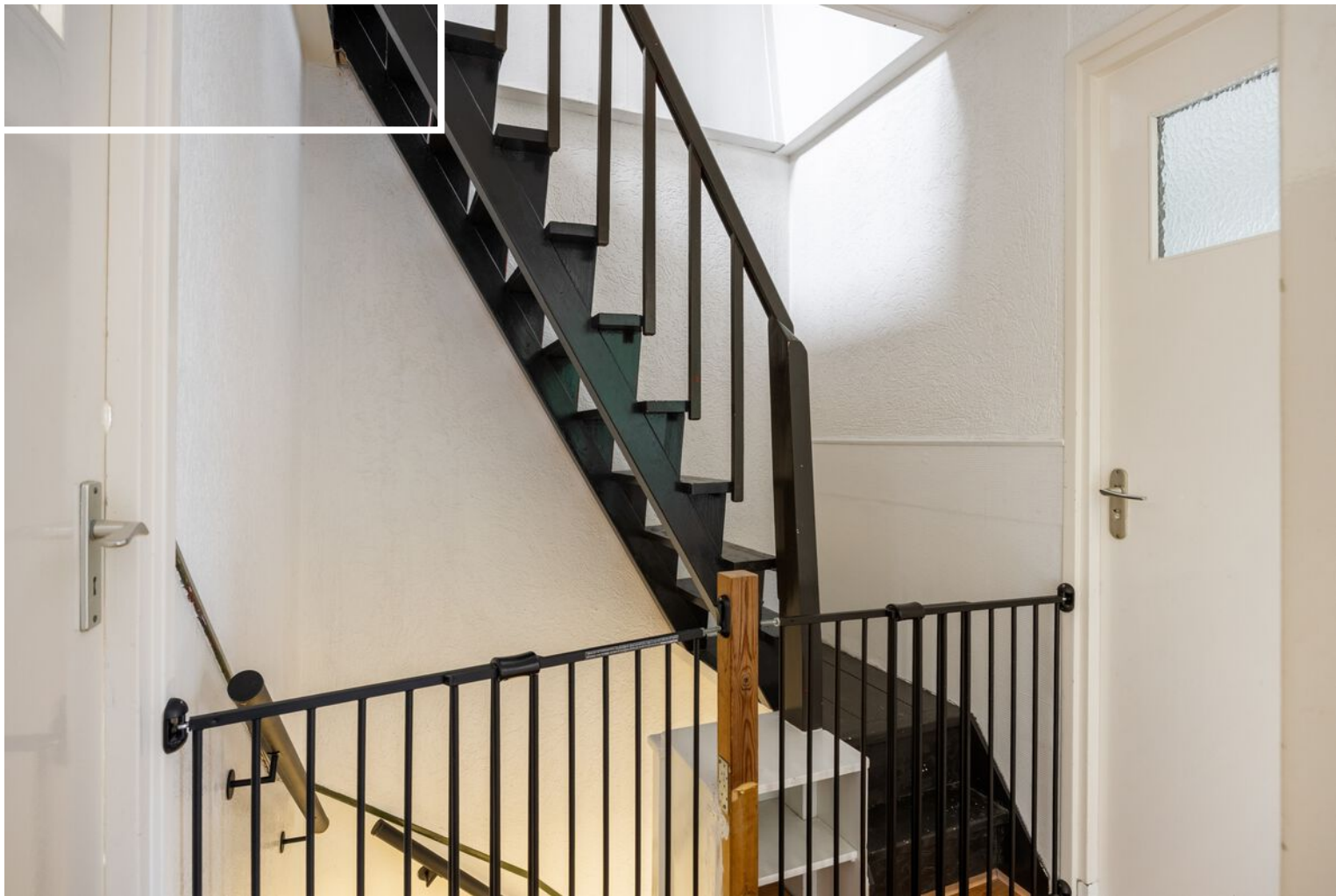




































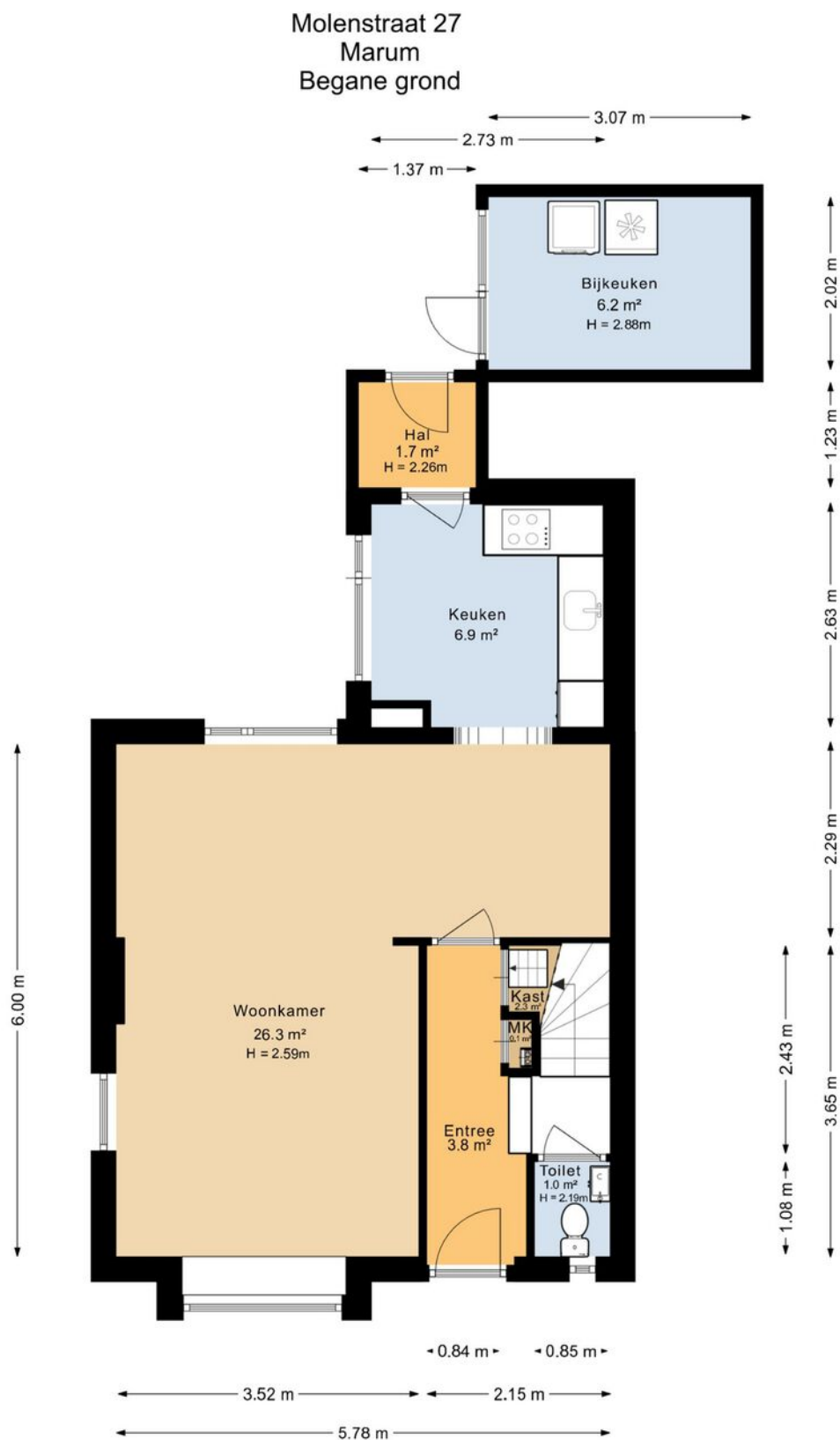








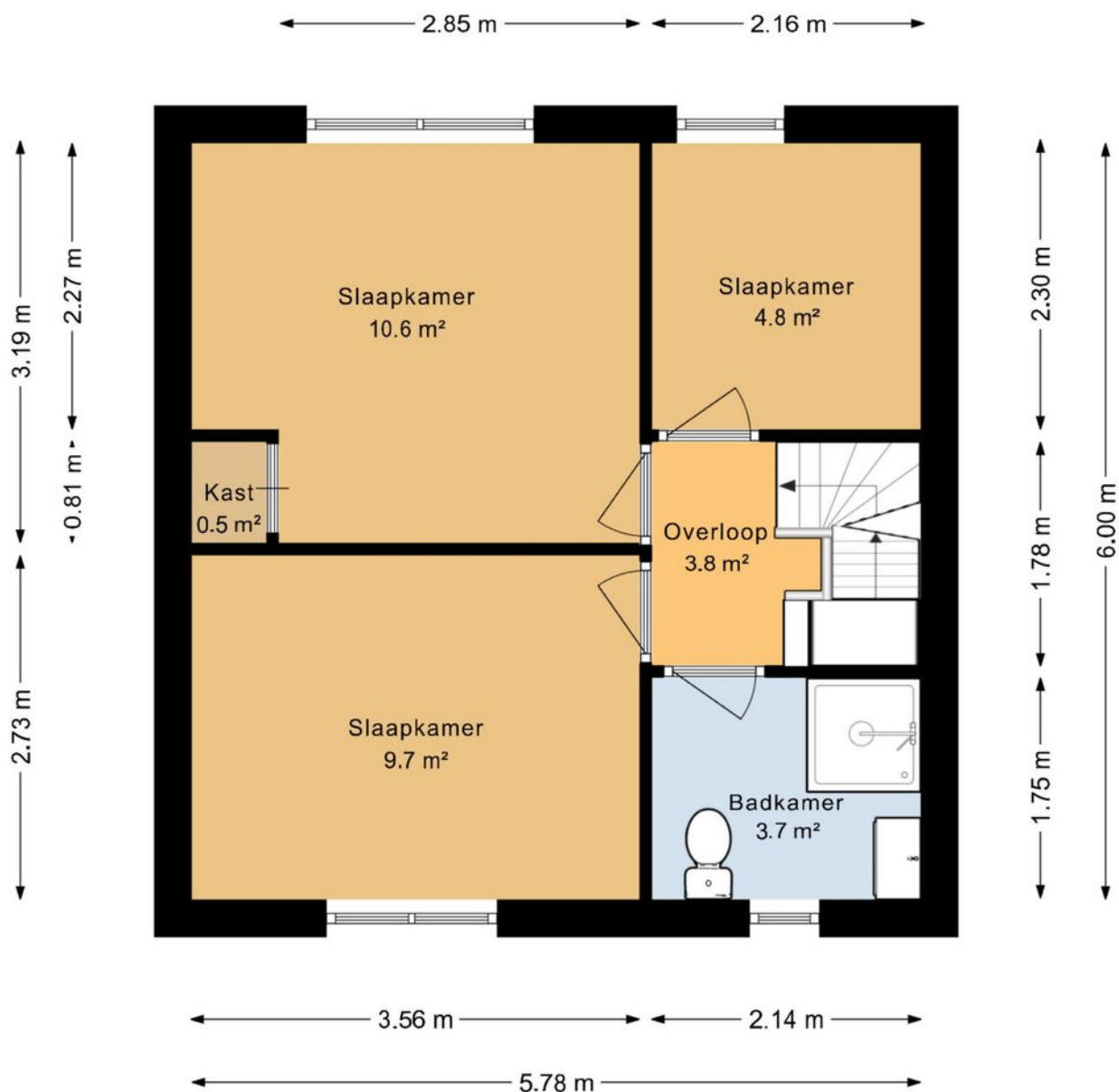
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Molenstraat 27
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

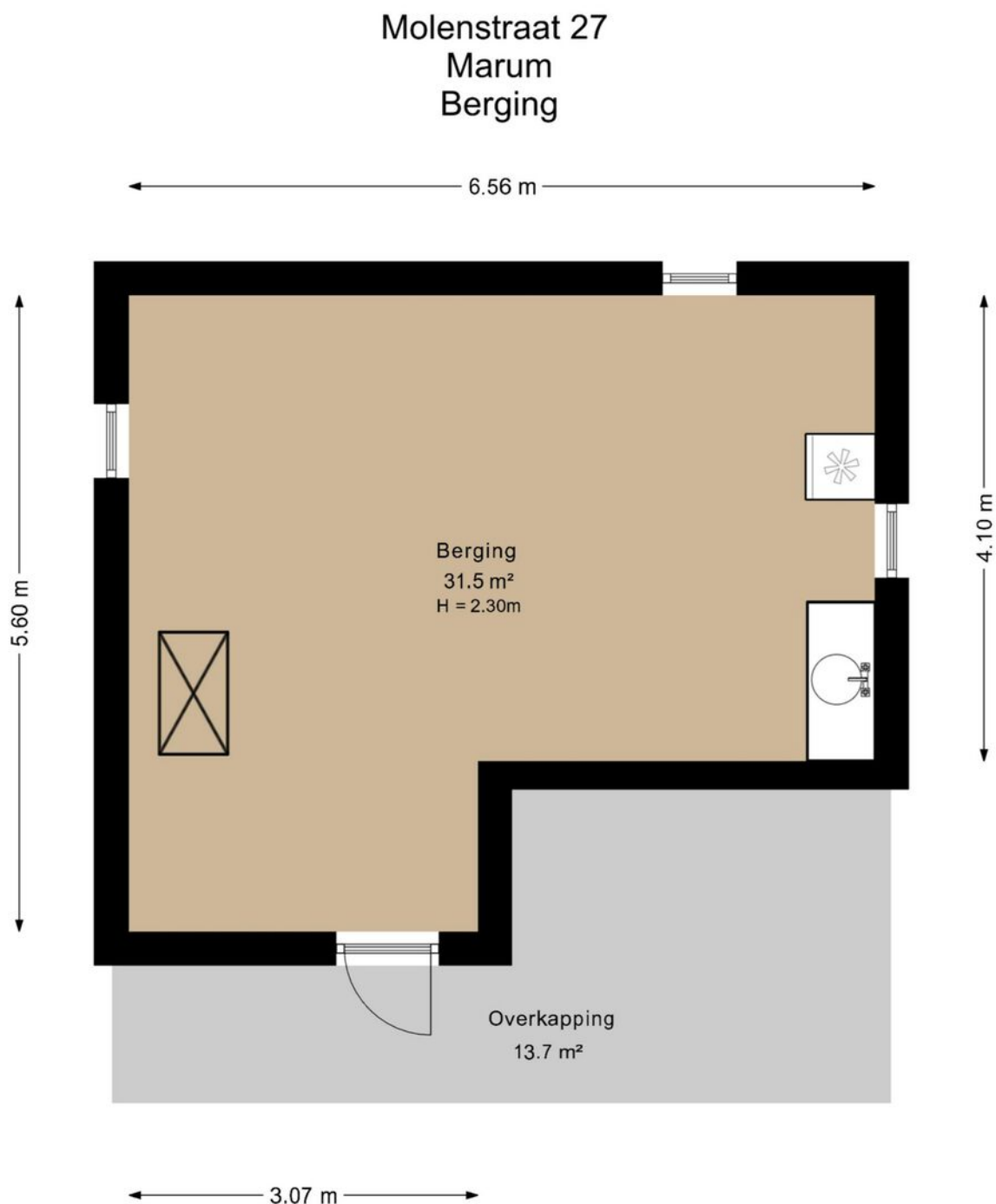
Plattegrond

Molenstraat 27
Marum
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

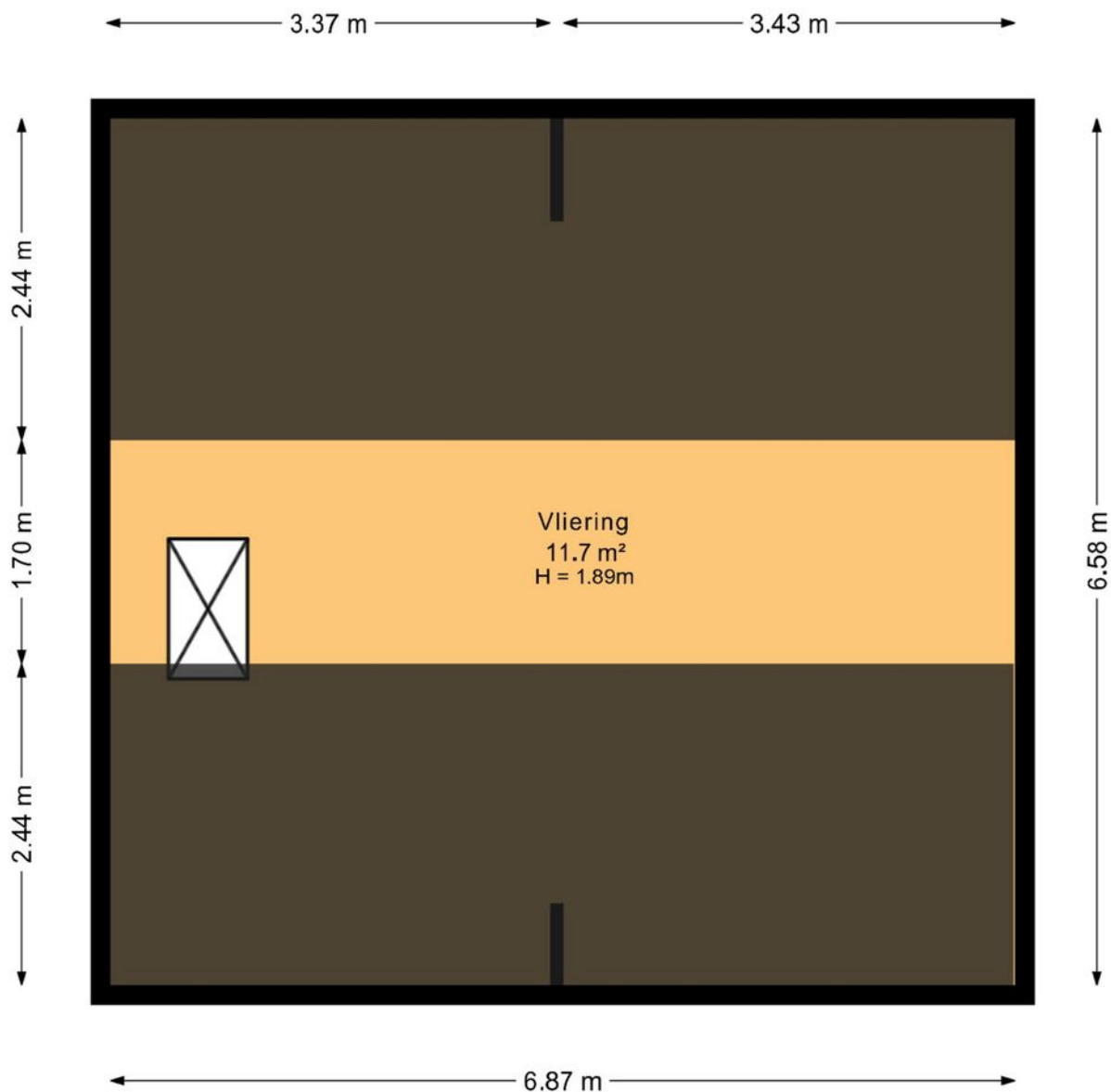
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

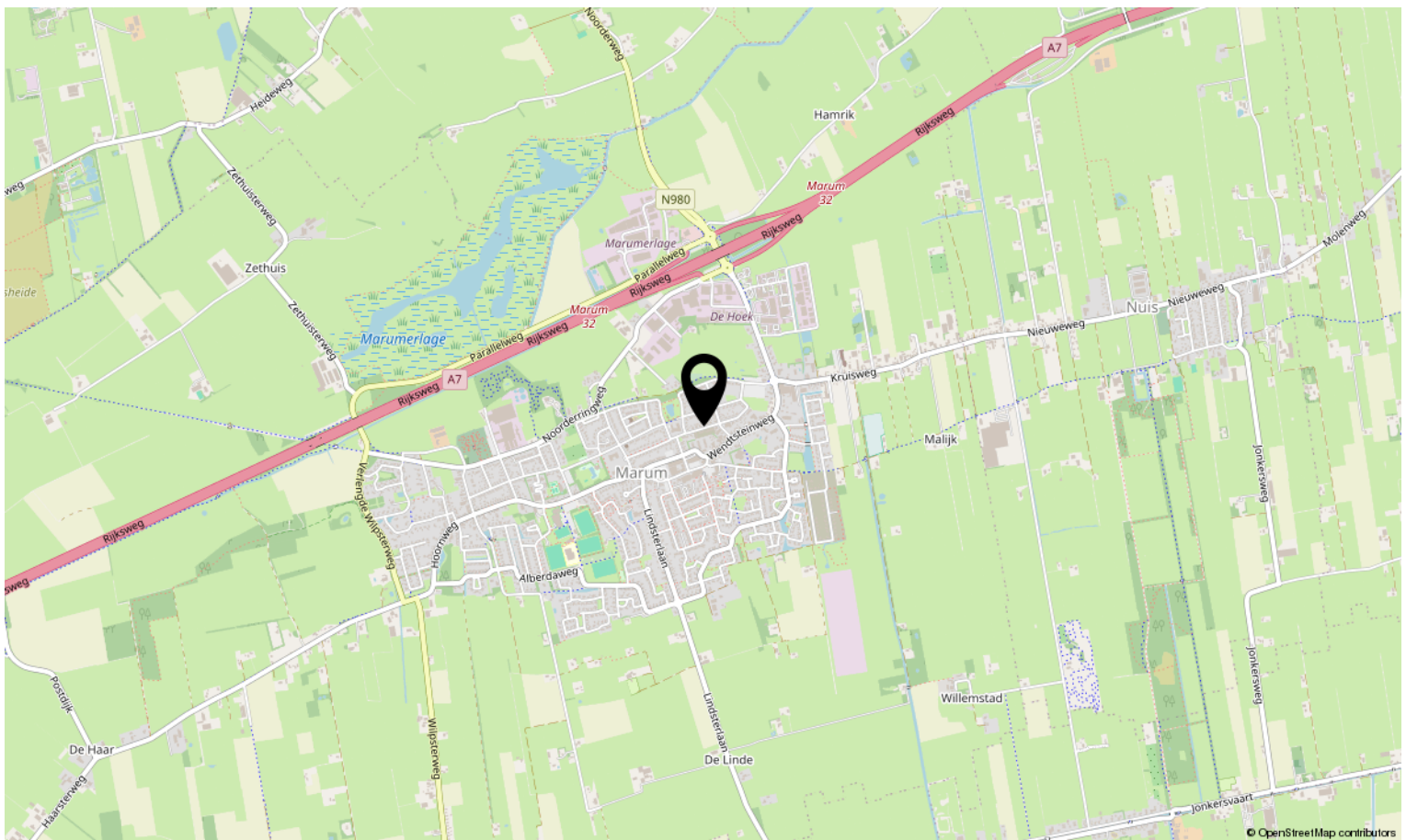
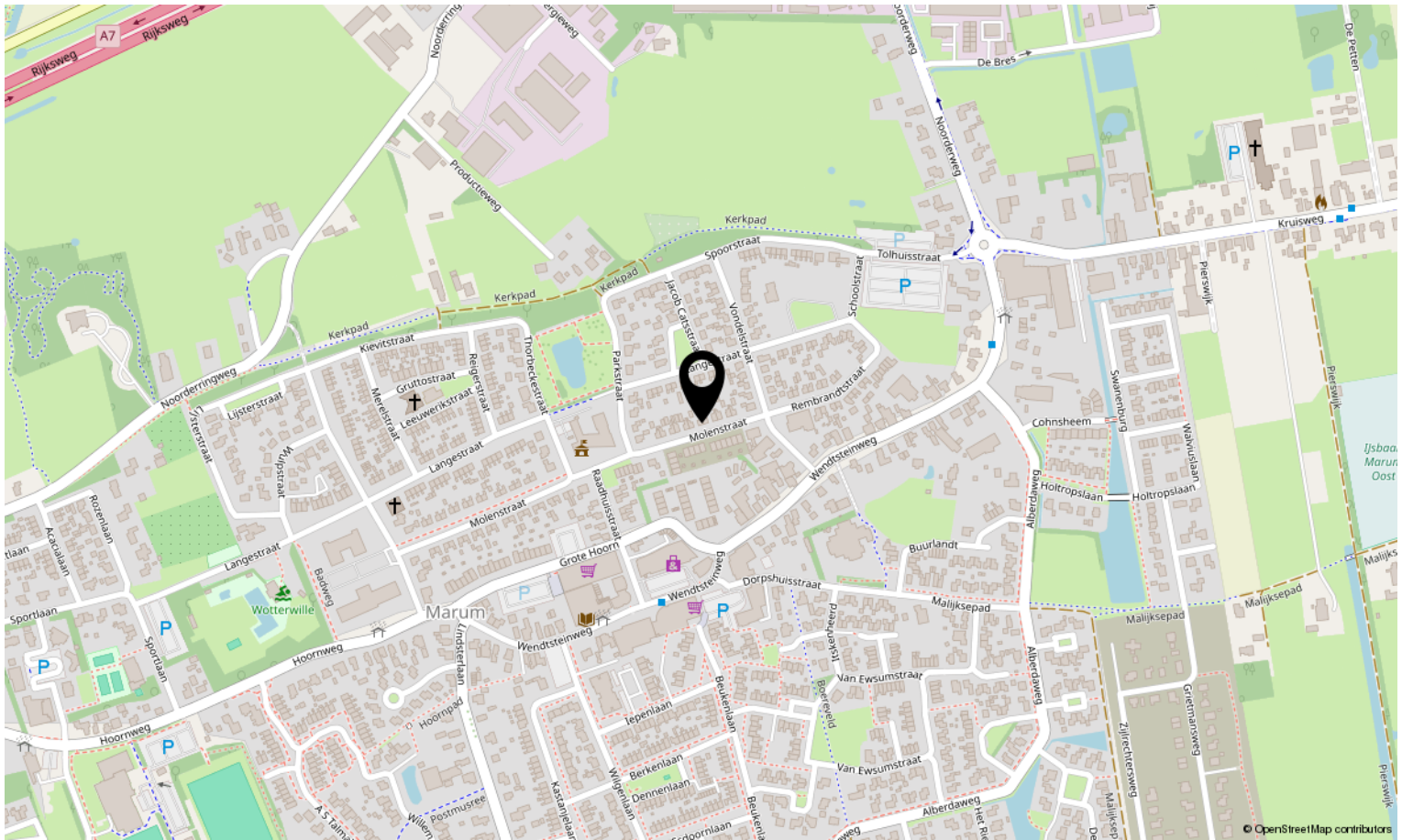
Plattegrond

Molenstraat 27
Marum
Berging Vliering



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

